

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 27415

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	27415 - Rua Hortência Maciel de Camargo nº 154, apto 53 - Mirage Esplanada, Parque Morumbi, Votorantim - SP.
Proprietários(as)	FILIPE RODRIGUES CARVALHO e CRISTIANE AURORA MELO FRANCO BAHIA
Locatário(a)	RONNIE AUGUSTO DA SILVA MENEZES
Vistoriador(a)	Dominaí Inicial
Data do laudo	22/06/2021 10:46:21

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	15
Tipo de locação	Residencial	Situação	
Tag de acesso			
Chaves		Controles do portão	
Controles de cerca elétrica		Controles de alarme	

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia			
Água			
Gás			n/c

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj02ODUmcT1vd25lci1lbXB0eXxvY2N1cGFudC1lbXB0eXwzNQ==>

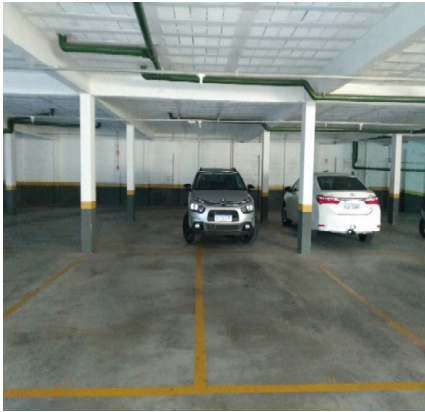


Ambientes

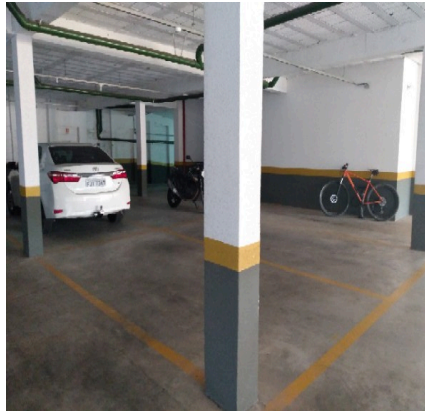
1. Garagem

- 1.1 - Parede de textura nas cores branco(a), cinza e amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Faixa limitadora na cor amarela.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

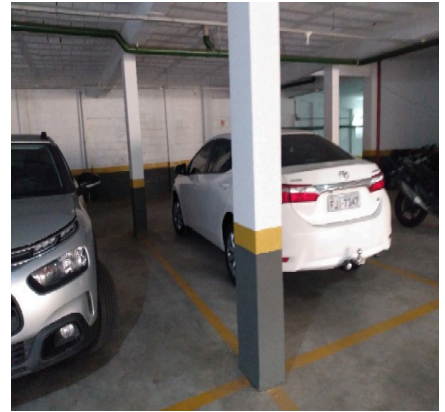
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



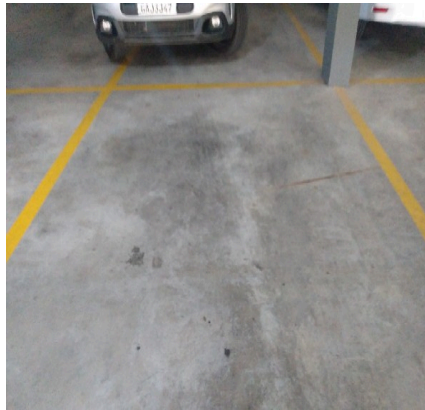
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
JAC

DS

DS
JJC

DS
LS
DS

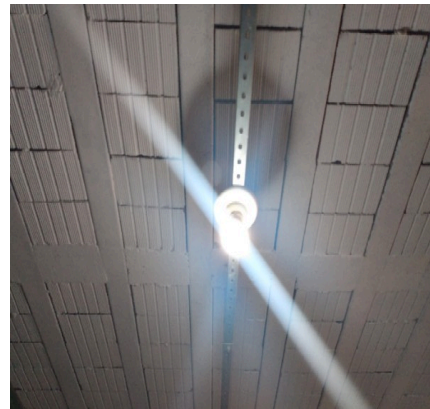
Teto



Plafon



Plafon



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

4990F9197CA9438...

FILIFE RODRIGUES CARVALHO

CPF/MF N.º 337.820.868-64

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

1D8337F6A3A24E2...

RONNIE AUGUSTO DA SILVA MENEZES

CPF/MF N.º 216.171.278-09

Locatário(a) I

DocuSigned by:

4990F9197CA9438...

CRISTIANE AURORA MELO FRANCO BAHIA

CPF/MF N.º 072.303.146-07

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

2A6689C505744E1...

EDSON SILVA

CPF/MF N.º 100.867.128-29

Testemunha I