

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 27415

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	27415 - Rua Hortência Maciel de Camargo nº 154, apto 53 - Mirage Esplanada, Parque Morumbi, Votorantim - SP.
Proprietários(as)	FILIPE RODRIGUES CARVALHO e CRISTIANE AURORA MELO FRANCO BAHIA
Locatário(a)	RONNIE AUGUSTO DA SILVA MENEZES
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	22/06/2021 10:46:21

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	15
Tipo de locação	Residencial	Situação	
Tag de acesso			
Chaves		Controles do portão	
Controles de cerca elétrica		Controles de alarme	
Energia			
Água			
Gás			n/c

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj02ODUmcT1vd25lc1lbXB0eXvY2N1cGFudC1lbXB0eXwzNQ==>



Ambientes

1. Garagem

- 1.1 - Parede de textura nas cores branco(a), cinza e amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Faixa limitadora na cor amarela.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
LS
ES

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



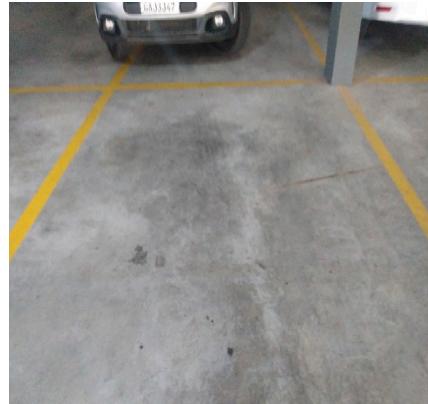
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Plafon



Plafon



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

FILIPE RODRIGUES CARVALHO

CPF/MF N.º 337.820.868-64

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

ID8337F6A3A24E2...

RONNIE AUGUSTO DA SILVA MENEZES

CPF/MF N.º 216.171.278-09

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

CRISTIANE AURORA MELO FRANCO BAHIA

CPF/MF N.º 072.303.146-07

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

EDSON SILVA

2A80890505744E1...

EDSON SILVA

CPF/MF N.º 100.867.128-29

Testemunha I

DS

DS
LS