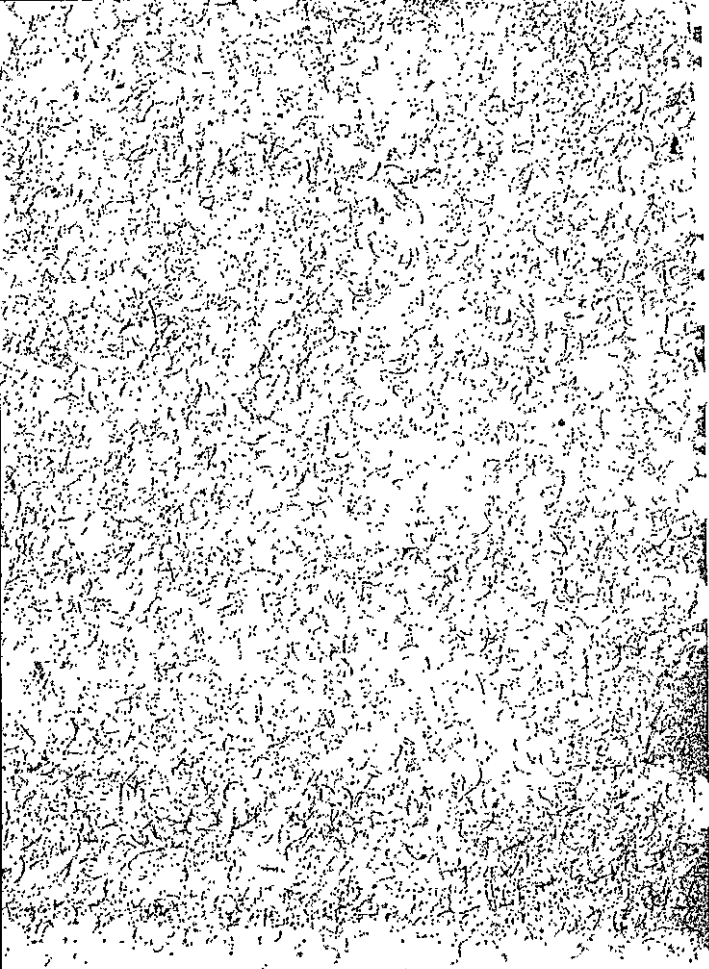


Aléna!

FIADORA: X Renner en-
quanto o locatário
trabalhar na Renner
A Renner SERÁ fia-
DORA. Pedir a cada
6 meses comprovante
de vínculo

* PRAZO PARA NOTIFICAÇÃO
PARA FIADORA É DE 30
DIAS DO PAGAMENTO O-
BRIGATÓRIO. É obrigatório

* A CADA 6 MESES O LOCA-
TÁRIO IRÁ ENVIAR compro-
vante de vínculo c/ Renner



Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R: Hortencia Maciel Camargo Código Vista: 27415
Corretor da Locação: EDSON Captador: AMANDA/CARLA

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial ☐ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): MORADIA

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Felipe Rodrigues CARVALHO

Profissão: ADVOGADO
337.820.868-64

RGnº 43.021.195-8

CPF/MF nº

E-mail: Felipe@CARVALHOMACHA FRANCO.COM.BR

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99820-1314

Cônjuge CRISTIANE DE PAULA BAHIA

Profissão: ADVOGADA
072.363.146-07

RGnº 69467846-8

CPF/MF nº

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: BRANCO AG.1338 e/c 0007163-3

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100% do 1º Aluguel

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 1.500,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (X) sim () não Qual período: 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início:

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 17038 do _____ Cartório de Registro de Imóveis de VOTOMINIM SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 114443505030105310/11444350503010531

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 250.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: CARTA FIANÇA EMPRESARIAL

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

C28
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

João Paulo Campestrini
Gestor de Locação
CRECI 97552

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);