

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	22/03/2022	RR\$1.250,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
22/03/2022	21823	ANTONIO SOARES	0274		RR\$ 1.250,00

Julio Cesar da Silva Alves
15991221097 (Pix)



1467

**Serviço realizado na data de hoje 14 de março de 2022,
na rua : Antônio Soares nº274**

- Serviço realizado: Manutenção da calha com vazamento valor \$ 790.00, aplicação de neutrol e manta asfáltico em 10 mts da comunheira para cobrir as Partes de massa das comunheiras que dilatou e está entrando água na sala valor \$460.00.

Total do serviço \$1.250,00

Garantia de 1 ano 14/03/2022 ho: 14/03/2023

Ideal calhas CNPJ:34.488.579/0001-03

Whats: (15)99122-1097 julio

Soual carhar julio 99122-1097



+55 11 99271-3499

online



eu preiro esperar cnover como o proprio prestador recomendou antes
de assinar

11:46

Com relação ao que o proprietário foi cobrado, eu faço contrato e só
efetuo os pagamentos de acordo com as nossas regras internas.
O proprietário não é cobrado de algo que não é feito.

11:45 ✓✓

Aguardo o documento assinado assim que possível para que eu possa
inclusive ter a garantia do serviço feito.

11:45 ✓✓

ok

11:50

sobre a parte de baixo vc tem algum posição?

11:50

HOJE

Boa tarde, tudo bem?

Gostaria de saber se com a chuva de ontem, entrou água no imóvel?

13:19 ✓✓



0:15

13:49



A sim, então com a chuva não entrou água no imóvel né

13:48 ✓✓

Não

13:58



Mensagem



13:56

17/03/2022

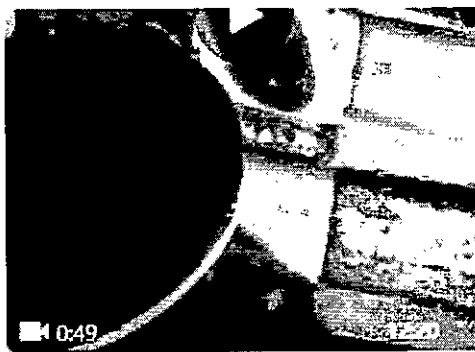




+55 15 98114-6932



07/03/2022



Estou encaminhando os vídeos do Calheiro para o senhor verificar.

12:21 ✓✓

SEXTA-FEIRA

Boa tarde, tudo bem?

Temos algum posicionamento com relação a questão das calhas?

12:35 ✓✓

Você

Manutenção da calha com vazamento \$ 790.00 aplicação de neuprol e manta asfáltico em 10 mts da comunheira para cobrir as partes de a massa das comunheiras dilatou e está entrando água na sala \$460.00

Senhor Elias, posso aprovar o orçamento e realizar o desconto do aluguel assim que finalizado?

15:35 ✓✓

Sim ! Pode aprovar.

17:19



Mensagem



12:15

07/03/2022





+55 15 98114-6932



nao entendi o primeiro que foi fazer a manutenção disse que precisava aplicar um produto , só que não resolveu, e não tinha telhas quebradas, agora tem ?

12:00

E que precisa elevar as calhas ?

12:02

Você

Boa tarde, tudo bem?

O prestador foi até o imóvel ver a questão da infiltração.

Terá que fazer a revisão no telhado e arrumar, além disso é necessário ...

Aqui está o que seria feito.

Conforme eu descrevi, na revisão do telhado foi trocado algumas telhas.

12:18 ✓✓

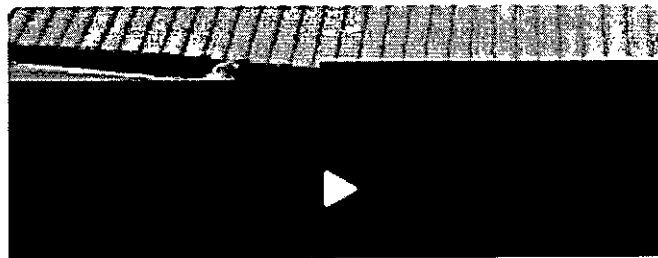
Porém, mesmo após feita a manutenção do telhado as calhas estão com problemas desta forma entrando água dentro do imóvel

12:19 ✓✓

as calhas precisam ser levantadas para sanar de vez o problema, e precisa-se ser cobrido as cumineiras para que não entre mais água. Por esse motivo é necessário fazer esse serviço com o calheiro.

12:19 ✓✓

➔ Encaminhada



Mensagem



12:15
07/03/2022



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CLÁUSULA DÉCIMA NONA:

Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 25 de junho de 2021.

LOCADORA:

MÁRIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE

LOCATÁRIA:

JULIANA APARECIDA MION FOGAÇA

LOCATÁRIO:

LUCAS DE SOUZA ALVARENGA

FIADOR:

TOKIO MARINE SEGURADORA S/A

CORRETORA DE SEGUROS:

A.C. FAMILY CORRETORA DE SEGUROS LTDA.

TESTEMUNHAS:

TESTEMUNHA LOCADOR:

1.

PATRICIA SIMÕES DE ARAÚJO OLIVEIRA (CORRETORA)
CPF/MF: 197.463.918-52

TESTEMUNHA LOCATÁRIO:

2.

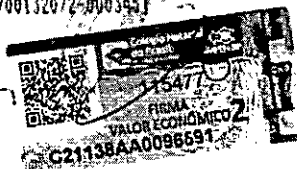
NOME
CPF/MF 293.028.428-51

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Subdistrito da Sede
Oficial: Sebastião Santos da Silva | Rua Professor Toledo n. 712 - Sorocaba - Tel: (15) 3342-1881

Reconheço por semelhança as firmas de LUCAS DE SOUZA ALVARENGA e JULIANA APARECIDA MION FOGAÇA, em documento com valor econômico, em 26 de junho de 2021.

Em Teste da verdade, Cód. (2017146111275700132072-000345)
(Rtd 2: total
Selo - Selo(s): 2 Ates: 1138AA-0096591 R\$ 20,88)

ADRIANO DA SILVA
ESCRITÓRIO AUTORIZADO



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.jullocasas.com.br
jullocasas@jullocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL