

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Antonio Soares 274 Código Vista: 26899
Corretor da Locação: fatuaa Captador: freiza

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: M^{rs} Oyracida de Almeida Chachine

Profissão: lar RGnº 21.967.144-8 CPF/MF nº 049.309.442-21

E-mail: eschachine@hotmail.com

Telefones: residencial (15)3231.0924 comercial _____ celular (15)99739.9141

Cônjuge: Eliaza Saad Chachine

Profissão: medico RGnº 8.690.277 CPF/MF nº 052.248.188-42

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 98114.6932

E-mail: ESAA3chachine@hotmail.com

Endereço: R. Adoniran Barbosa, 85 Pq. Campolim - 18047-643

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Santander

Ag: 0969
c/c: 01.001788-3 - Eliaza Saad

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim () não Qual a taxa de administração? 8p

Qual percentual de honorários? 50%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 VALOR DO ALUGUEL: 2000,00

Valor do Abono: 500 PRAZO DO Abono: 3 meses Motivo: Acordo Prop

Valor do Abono: 300 PRAZO DO Abono: 3 meses Motivo: II II

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início:

Obs: Abono a partir do 2º mês da locação

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim ☒ não obs.: _____

Matriculado sob o nº 14353 do 2 Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá, SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 138741

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 250.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia ☒ seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

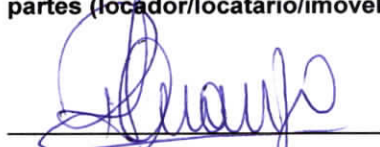
Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise () sim ☒ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).


ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.