

TOKIO MARINE ALUGUEL



Apólice de Seguro



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE,

Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!

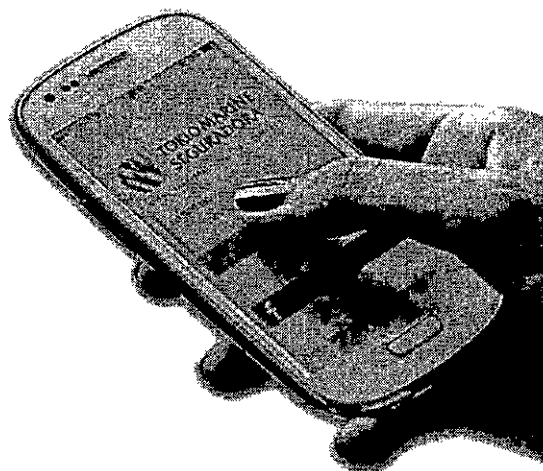
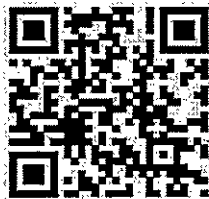
Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo.

Esta é a sua Apólice. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



**Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao
mundo de Proteção da Tokio Marine!**



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 25/06/2021 até às 24 horas do dia 25/12/2022.

Data da Versão: 22/06/2021

Data da Emissão: 22/06/2021

Segurado

Nome: MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE
CPF: 049.309.448-21
Endereço: RUA ADONIRAN BARBOSA, 85
Cidade: SOROCABA
Telefone: (15) 2101-6161

Cód. Cliente: 13092555
Bairro: PRQ CAMPOLIM
CEP: 18047-643 **UF:** SP
Celular: (15) 98136-3177

Garantido(s)

Nome: LUCAS DE SOUZA ALVARENGA
CPF: 411.547.988-44
Endereço: RUA CDOR VICENTE AMARAL 2285 BLOCO E- AP 13
Bairro: JD GUARUJA
Cidade: SOROCABA
Telefone:
Email: juliana.fogaca@hotmail.com

Cód. Cliente: 12963267
CEP: 18050-600
UF: SP
Celular: (11) 99271-3499

Corretor

Nome: AC FAMILY CORRETORA DE SEGUROS LTD
CNPJ: 039.956.247/0001-11
Endereço: AVENIDA. GISELE CONSTANTINO 1850
Bairro: PRQ BELA VISTA
Cidade: VOTORANTIM
Telefone: (15) 9914-3565
Sucursal: 08212 - SOROCABA

Código: 054235
Cód. SUSEP: 212109144
CEP: 18110-650
UF: SP

Dados do Seguro

Ramo: 07.46 **Apólice:** 00014433 **Negócio:** 76121599 **Item:** 82816474
Proposta: 76121599 **Endosso Fatura nº:** 0
Tipo de Seguro: Seguro novo
Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)
Destino da Correspondência: DIGITAL



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Dados do Item

Tipo de Locação: Residencial
Local do Risco: R ANTONIO SOARES
Complemento:
Cidade: Sorocaba

Tipo de Imóvel: Casa
Número Logradouro: 274
Bairro: JD PAULISTANO
CEP: 18040-570 **UF:** SP

Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	2.000,00	Até 30 vezes a verba declarada	2.070,09
I.P.T.U.	1,10	Até 30 vezes a verba declarada	2,62
Água	80,00	Até 6 vezes a verba declarada	25,70
Luz	120,00	Até 6 vezes a verba declarada	33,21
Danos ao imóvel(*)	2.000,00	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	457,39
Pintura interna	2.000,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	411,87
Pintura externa	2.000,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	536,93
Multa por rescisão	2.000,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	447,80
Prêmio Líquido Total R\$:			3.985,61

(*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Limite Máximo de Garantia R\$ 91.233,00

Serviços

Assistência 24 horas: Assistência Básica

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total: R\$	3.985,61	Cobrança: Cartão de Crédito
Custo de Emissão R\$	0,00	Número do Cartão: 410863*****4644
I.O.F: R\$	294,15	Dia da Fatura: 10 Bandeira: VISA



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Prêmio Total: R\$ 4.279,76 **Titular:** LUCAS ALVARENGA
Juros: R\$ 0,00 **CPF Titular do Cartão:** 411.547.988-44

Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 ^a	237,76	22/06/2021	Cartão de Crédito
02 ^a	237,76	14/07/2021	Cartão de Crédito
03 ^a	237,76	12/08/2021	Cartão de Crédito
04 ^a	237,76	14/09/2021	Cartão de Crédito
05 ^a	237,76	14/10/2021	Cartão de Crédito
06 ^a	237,76	12/11/2021	Cartão de Crédito
07 ^a	237,76	14/12/2021	Cartão de Crédito
08 ^a	237,76	12/01/2022	Cartão de Crédito
09 ^a	237,76	14/02/2022	Cartão de Crédito
10 ^a	237,76	14/03/2022	Cartão de Crédito
11 ^a	237,76	13/04/2022	Cartão de Crédito
12 ^a	237,76	12/05/2022	Cartão de Crédito
13 ^a	237,76	14/06/2022	Cartão de Crédito
14 ^a	237,76	13/07/2022	Cartão de Crédito
15 ^a	237,76	12/08/2022	Cartão de Crédito
16 ^a	237,76	14/09/2022	Cartão de Crédito
17 ^a	237,76	12/10/2022	Cartão de Crédito
18 ^a	237,84	14/11/2022	Cartão de Crédito

Para a forma de pagamento com cartão de crédito o vencimento da parcela refere-se a data em que a Seguradora irá solicitar a autorização de crédito/pagamento junto à operadora do cartão. Desta forma, o Pagador deve acompanhar a disponibilidade de seu limite em cada data indicada, para evitar que o Seguro seja cancelado por falta de pagamento.

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

- ▶ **Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:**
0300 33 TOKIO(86546)
- ▶ **Assistência 24 horas:**
0800 30 TOKIO(86546)
- ▶ **SAC: 0800 703 9000**
- ▶ **SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:**
0800 770 1523
- ▶ **Disque Fraude: 0800 707 6060**
Ouvidoria: 0800 449 0000

*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.

Pela Internet

- ▶ **Informações e Portal de Autoatendimento:**
www.tokiomarine.com.br
- ▶ **Ouvidoria:**
ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo



Google Play



App Store

TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.
CNPJ: 33.164.021/0001-00
Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:

- **Condições Gerais versão de 25 de janeiro de 2021.**
- **Guia de Serviços versão de 25 de novembro de 2019.**

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP: 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A Tokio Marine Seguradora S.A., baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / empresa parceira, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br

ATENÇÃO: Havendo erro, inconsistência ou alteração dos dados pessoais e de contato informados, a Seguradora deve ser imediatamente informada através do telefone 0300 33 TOKIO (86546), sob pena de perda de direito e cancelamento do seguro.

Para a validade do presente contrato, a Tokio Marine Seguradora S.A., neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 22 DE JUNHO DE 2021.



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Seguradora S.A.,

José Adalberto Ferrara
Director Presidente

CNPJ: 33.164.021/0001-00

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

(Sem contratação)

Dados de Controle

Cálculo 487246378	Proposta/Negócio 76215565	Item 82911898	Id	Data da Cotação 16/06/2021	Protocolo de Transmissão
----------------------	------------------------------	------------------	----	-------------------------------	--------------------------

Dados do Pretendente Principal

Nome do Locatário/inquilino LUCAS DE SOUZA ALVARENGA	Tipo Pessoa FÍSICA	CPF 411.547.988-44
---	-----------------------	-----------------------

Dados do Imóvel objeto da locação

Motivo da locação Independência	Tipo de Imóvel Casa	Tipo de Locação Residencial
Local de Risco R ANTONIO SOARES	Número 274	Complemento
Bairro JD PAULISTANO	Cidade Sorocaba	Estado SP
		CEP 18040-570

Dados da Locação

Vigência do contrato de locação 20/06/2021 a 20/12/2022	Vigência do seguro 20/06/2021 a 20/12/2022	
Tipo de seguro Novo	Congêneres	Apólice Anterior

C1000D0B16062021E0000CCD0CP0UA16062021CB00000MCC0FRQ54235NH0PN0000PL0UE37448477803IV0NENS000U11

Coberturas

Descrição	Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	2.000,00	2.070,09	2.000,00	2.070,25	2.000,00	2.070,73
I.P.T.U.	110,00	45,29	110,00	45,45	110,00	45,93
Água	80,00	25,70	80,00	25,86	80,00	26,34
Luz	120,00	33,21	120,00	33,37	120,00	33,85
Danos ao imóvel	2.000,00	457,39	2.000,00	457,55	2.000,00	458,03
Pintura interna	2.000,00	411,87	2.000,00	412,03	2.000,00	412,51
Pintura externa	2.000,00	536,93	2.000,00	537,09	2.000,00	537,57
Multa por rescisão	2.000,00	447,80	2.000,00	447,96	2.000,00	448,44
Prêmio Líquido Total	R\$	4.028,21	R\$	4.029,56	R\$	4.033,40

Limite Máximo de Indenização

Cobertura	Limite
Aluguel	Até 30 vezes a verba declarada
I.P.T.U.	Até 30 vezes a verba declarada
Água	Até 6 vezes a verba declarada
Luz	Até 6 vezes a verba declarada
Danos ao imóvel	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado
Pintura interna	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado
Pintura externa	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado
Multa por rescisão	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado

Participação Obrigatória do Segurado

Coberturas	Franquia	Observação
Danos ao imóvel	20% do valor da indenização com mínimo de R\$ 500,00	Participação mínima de R\$ 500,00.

Diferenciais

 BÁSICA	Assistência Básica	 INTERMEDIÁRIA	Assistência Intermediária	 COMPLETA	Assistência Completa
Chaveiro Desentupimento de tubulação de esgoto ou Limpeza de Caixa de gordura Mão de Obra Elétrica Mão de Obra Hidráulica Vidracelro	Assistência Básica + Lubrificação de fechaduras e dobradiças Revisão de instalação elétrica Troca de lâmpadas, tomadas e interruptores Instalação ou Troca de Chuveiro ou Torneira Elétrica Verificação de possíveis vazamentos Fixação de quadros, prateleiras, persianas, varal Limpeza de caixa d'água de até 3.000 litros Mudança e remanejamento de móveis dentro da própria residência Limpeza de ralos e sifões Rejuntamento: rejunte branco comum em box, louças, pias e tanques Substituição de telhas			Assistência Intermediária + Conserto de linha branca (cozinha e lavanderia) Conserto de linha marrom	

Tokio Marine Seguradora S.A. Central de Atendimento 0300 33 TOKIO (86546)	SAC 0800 703 9000	SAC - Deficientes Auditivos e de Fala 0800 770 1523		Disque Fraude 0800 707 6060	
Tokio Marine Seguradora S.A. Corretora 54235 AC FAMILY CORRETORA DE SEGUROS LTDA ME	Telefone (15) 99143565	Versão 4.8.6	Data 16/06/2021	Hora 11:25:35	Folha 1/2

Forma de Pagamento

Primeira Parcela a Vista

		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	4.325,58	4.325,58	4.326,94	4.326,94	4.331,05	4.331,05
2	Sem juros	2.162,81	4.325,58	2.163,49	4.326,94	2.165,55	4.331,05
3	Sem juros	1.441,86	4.325,58	1.442,31	4.326,94	1.443,68	4.331,05
4	Sem juros	1.081,40	4.325,58	1.081,74	4.326,94	1.082,77	4.331,05
5	Sem juros	865,11	4.325,58	865,39	4.326,94	866,22	4.331,05
6	Sem juros	720,93	4.325,58	721,16	4.326,94	721,85	4.331,05
7	Sem juros	617,93	4.325,58	618,15	4.326,94	618,72	4.331,05
8	Sem juros	540,70	4.325,58	540,88	4.326,94	541,39	4.331,05
9	Sem juros	480,61	4.325,58	480,77	4.326,94	481,23	4.331,05
10	Sem juros	432,57	4.325,58	432,68	4.326,94	433,11	4.331,05
11	Sem juros	393,23	4.325,58	393,36	4.326,94	393,73	4.331,05
12	Sem juros	360,47	4.325,58	360,58	4.326,94	360,93	4.331,05
13	Sem juros	332,73	4.325,58	332,83	4.326,94	333,15	4.331,05
14	Sem juros	308,97	4.325,58	309,07	4.326,94	309,36	4.331,05
15	Sem juros	288,37	4.325,58	288,46	4.326,94	288,74	4.331,05
16	Sem juros	270,35	4.325,58	270,44	4.326,94	270,69	4.331,05
17	Sem juros	254,46	4.325,58	254,54	4.326,94	254,78	4.331,05
18	Sem juros	240,30	4.325,58	240,38	4.326,94	240,61	4.331,05

		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	4.325,58	4.325,58	4.326,94	4.326,94	4.331,05	4.331,05
2	Sem juros	2.162,81	4.325,58	2.163,49	4.326,94	2.165,55	4.331,05
3	Sem juros	1.441,86	4.325,58	1.442,31	4.326,94	1.443,68	4.331,05
4	Sem juros	1.081,40	4.325,58	1.081,74	4.326,94	1.082,77	4.331,05
5	Sem juros	865,11	4.325,58	865,39	4.326,94	866,22	4.331,05
6	Sem juros	720,93	4.325,58	721,16	4.326,94	721,85	4.331,05
7	Sem juros	617,93	4.325,58	618,15	4.326,94	618,72	4.331,05
8	Sem juros	540,70	4.325,58	540,88	4.326,94	541,39	4.331,05
9	Sem juros	480,61	4.325,58	480,77	4.326,94	481,23	4.331,05
10	Sem juros	432,57	4.325,58	432,68	4.326,94	433,11	4.331,05
11	Sem juros	393,23	4.325,58	393,36	4.326,94	393,73	4.331,05
12	Sem juros	360,47	4.325,58	360,58	4.326,94	360,93	4.331,05

		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	4.325,58	4.325,58	4.326,94	4.326,94	4.331,05	4.331,05
2	Sem juros	2.162,81	4.325,58	2.163,49	4.326,94	2.165,55	4.331,05
3	Sem juros	1.441,86	4.325,58	1.442,31	4.326,94	1.443,68	4.331,05
4	Sem juros	1.081,40	4.325,58	1.081,74	4.326,94	1.082,77	4.331,05
5	7,00	925,67	4.628,37	925,96	4.629,84	926,85	4.634,24
6	8,80	784,38	4.706,23	784,63	4.707,72	785,36	4.712,21
7	10,60	683,43	4.784,08	683,66	4.785,60	684,30	4.790,16
8	16,10	627,75	5.022,00	627,95	5.023,57	628,55	5.028,35
9	18,50	569,52	5.125,80	569,72	5.127,42	570,25	5.132,31
10	20,90	522,96	5.229,60	523,13	5.231,26	523,62	5.236,25
11	23,40	485,25	5.337,74	485,40	5.339,46	485,86	5.344,53
12	25,90	453,83	5.445,89	453,97	5.447,61	454,40	5.452,84

Observação

Este cálculo é válido até 16/07/2021, contudo, não garante a aceitação do risco. A confirmação das condições apresentadas e a aceitação do risco estão condicionadas a inexistência de qualquer divergência em relação às informações prestadas e a documentação apresentada do(s) pretendente(s). Reiteramos que havendo reanálise cadastral o preço sugerido estará sujeito à alteração.

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização, contudo, poderá ser consultada a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Este seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - CNPJ 33.164.021/0001-00 - Processo SUSEP: 15414.626840/2019-21.

Tokio Marine Seguradora S.A. Central de Atendimento 0300 33 TOKIO (86546)		SAC 0800 703 9000		SAC - Deficientes Auditivos e de Fala 0800 770 1523		Disque Fraude 0800 707 6060	
Tokio Marine Seguradora S.A. Corretora 54235 AC FAMILY CORRETORA DE SEGUROS LTDA ME		Telefone (15) 99143565	Versão 4.8.6	Data 16/06/2021	Hora 11:25:35	Folha 2/2	