

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 21823

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel 21823 - Rua Antônio Soares, 274, térreo, Jardim Paulistano, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE
Locatários(as) LUCAS DE SOUZA ALVARENGA e JULIANA APARECIDA MION FOGAÇA
Vistoriador(a) Dominai Inicial
Data do laudo 24/06/2021 12:46:51

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	538
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	13	Controles do portão	1
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	23219325	00665
Água			016828

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlvbj02ODcmcT0zNTIwMzR8MTQwMDg1NHwzNQ==>



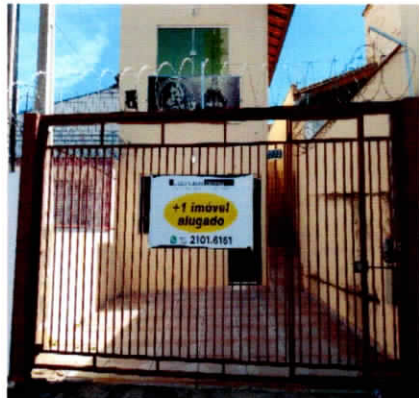
Ambientes

1. Garagem

- 1.1 - Parede de textura na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 1.3 - Portão de metálico na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, numeração completa, com pintura antiga e com motor com controle funcionando; com portão social em estado regular; com fechadura de metálico pado na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 1.4 - Poste de cimento em ótimo estado. Obs: Com fechamento acrílico para relógio.
- 1.5 - Hidrômetro em estado regular, porém, padrão e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 1.6 - Luminária de Parede de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 1.7 - Cerca de arame em ótimo estado, do tipo serpentina.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



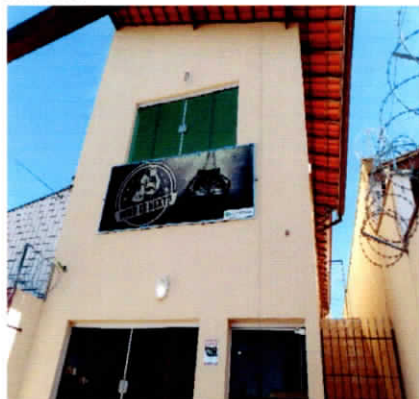
Parede



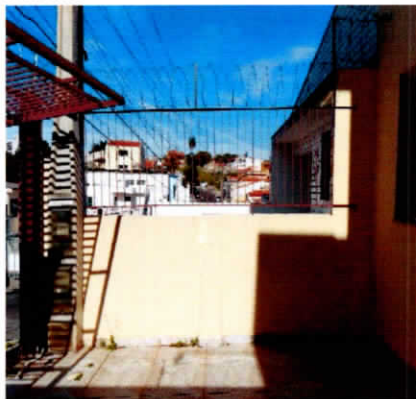
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



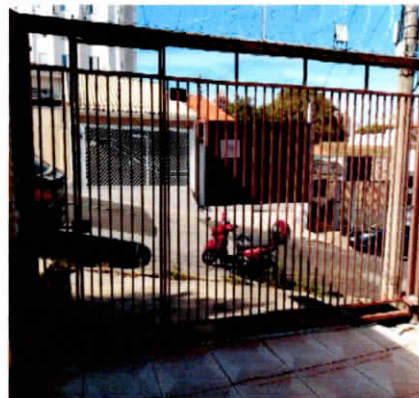
Piso



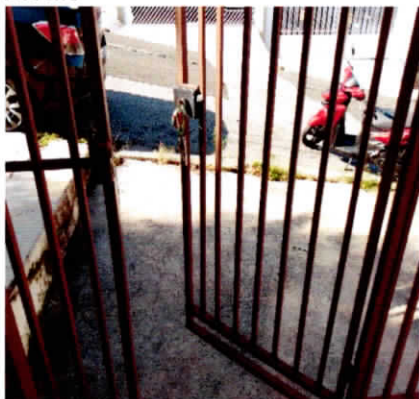
Portão



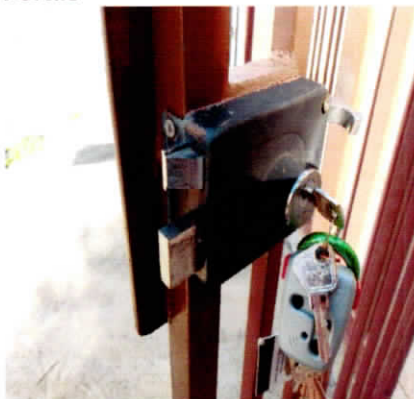
Portão



Portão



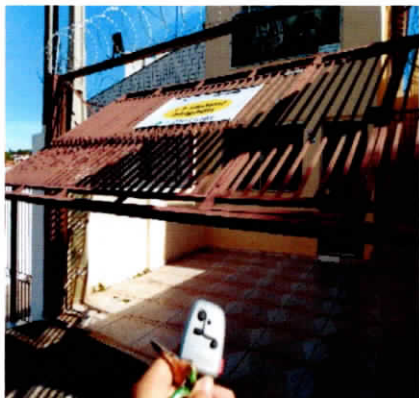
Portão



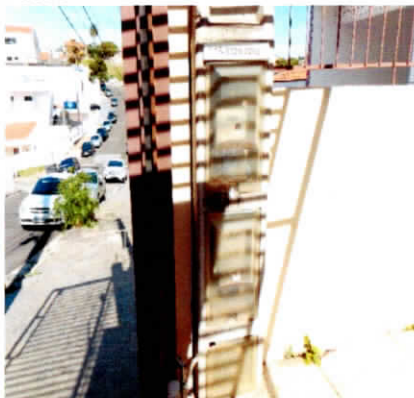
Portão



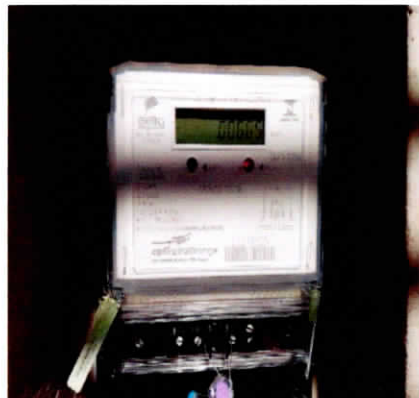
Portão



Poste



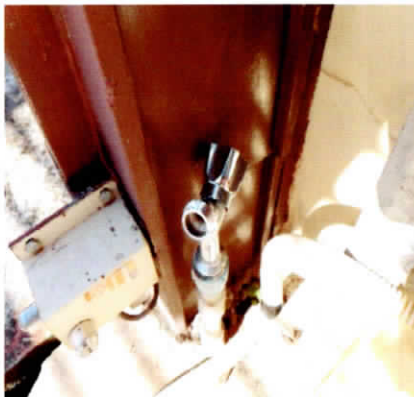
Poste



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro

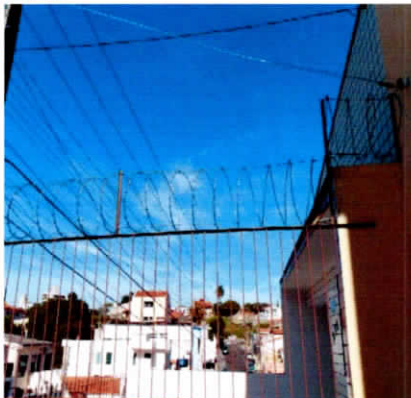


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Luminária de Parede



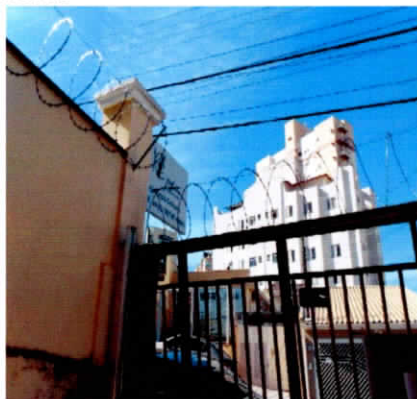
Cerca



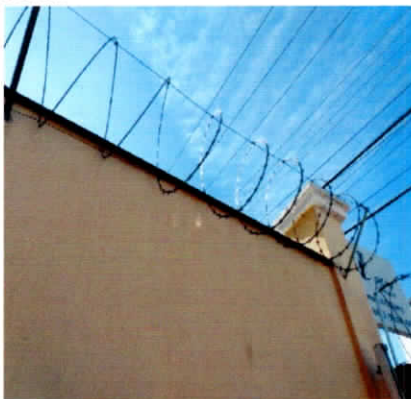
Cerca



Cerca



Cerca



Cerca



2. Sala

2.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte nas cores palha e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.

2.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em estado regular; com rodapé em estado regular; com soleira de granito na cor bege em estado regular. Obs: Placas de borracha na cor preta.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.

2.4 - 2 Esquadrias de alumínio/vidro nas cores branco(a) e cromado em estado regular, porém, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir; com trinco de metálico em estado regular, porém, funcionando e com chave. Obs: 01 sem chave e com vidro lascado.

2.5 - Porta de alumínio/vidro na cor cromado em estado regular; com puxador de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave. Obs: Molha Dorma funcionando.

2.6 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com 03 portas.

2.7 - 3 Plafons de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: Somente 01 funcionando com lâmpada.

2.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

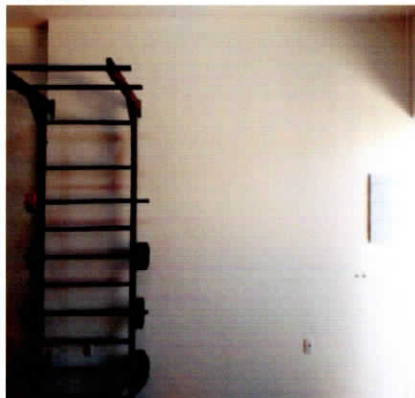
2.9 - 17 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando. Obs: 06 pontos cegos sem acabamento.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



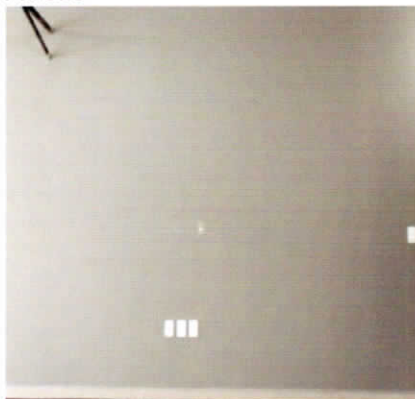
Parede



Parede



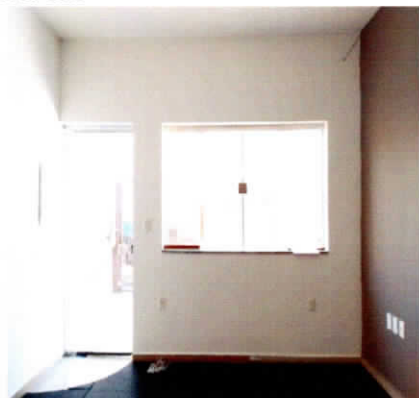
Parede



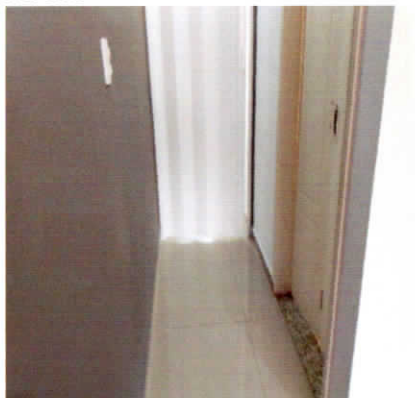
Parede



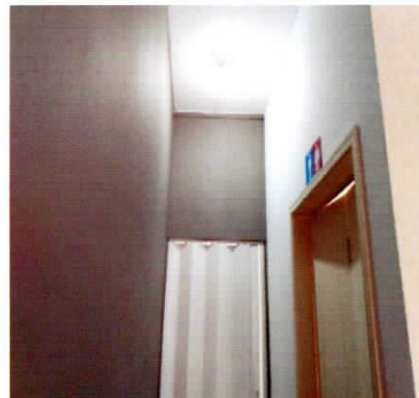
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



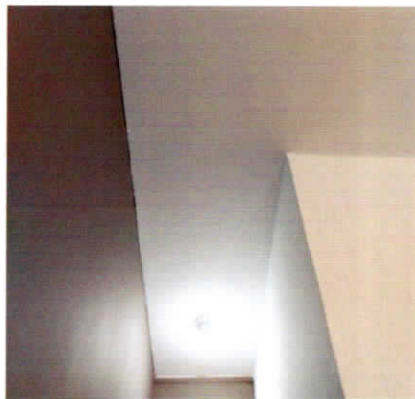
Piso



Piso



Teto



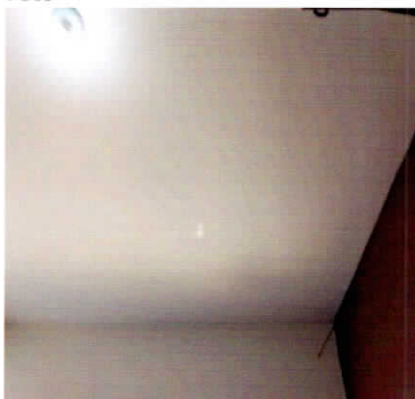
Teto



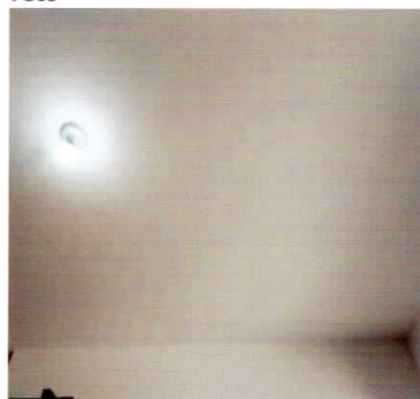
Teto



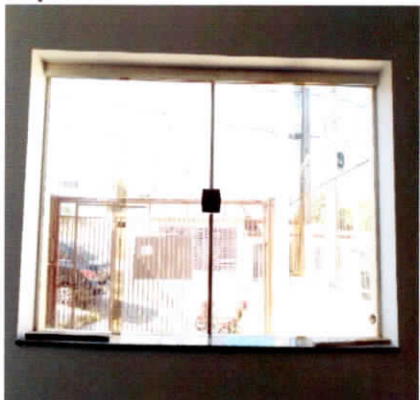
Teto



Teto



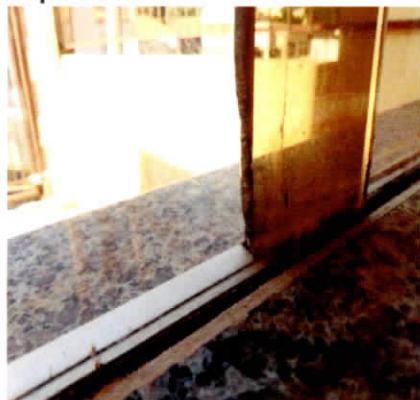
Esquadria



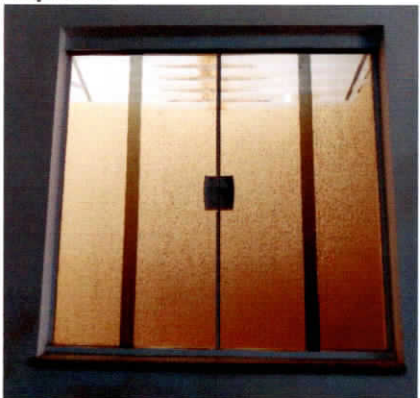
Esquadria



Esquadria



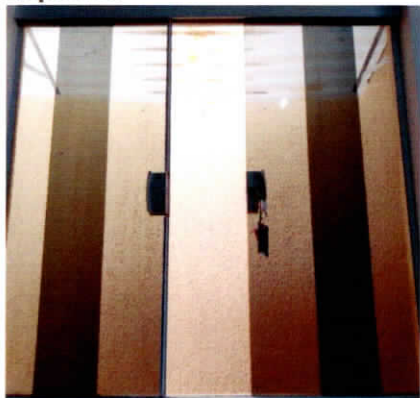
Esquadria



Esquadria

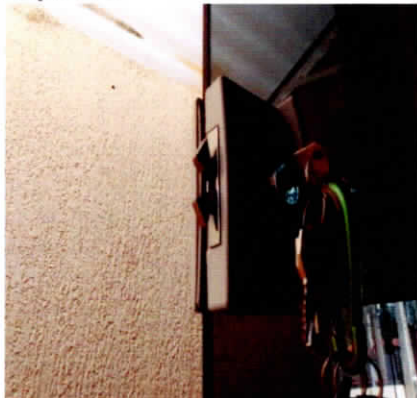


Esquadria

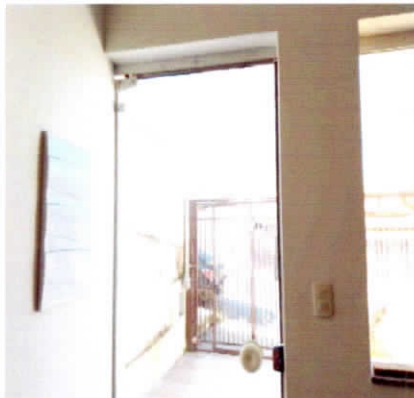


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

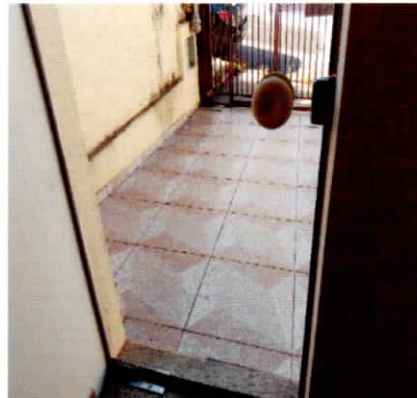
Esquadria



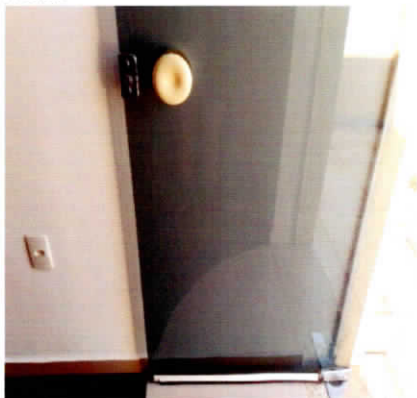
Porta



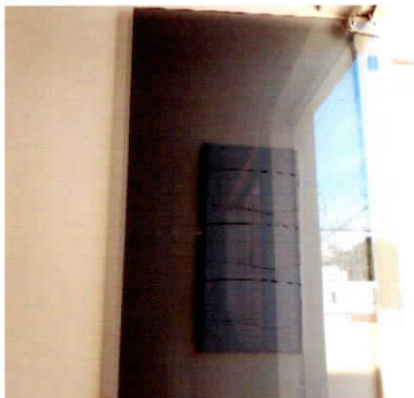
Porta



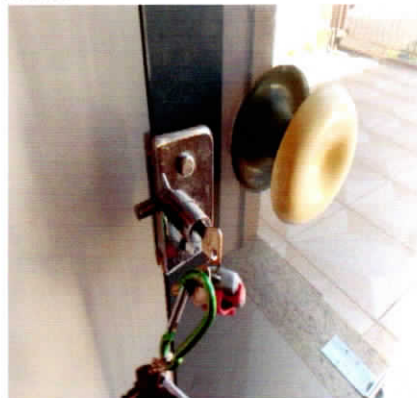
Porta



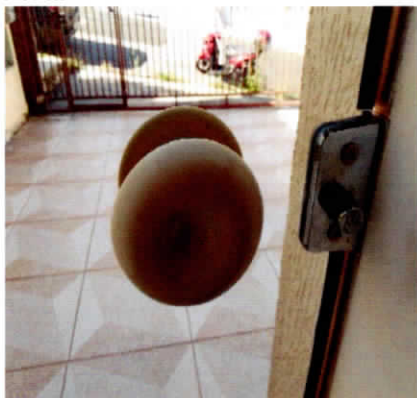
Porta



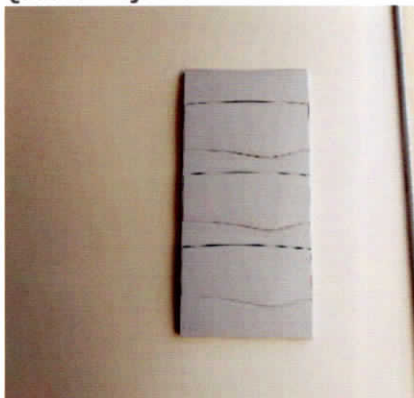
Porta



Porta



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Plafon

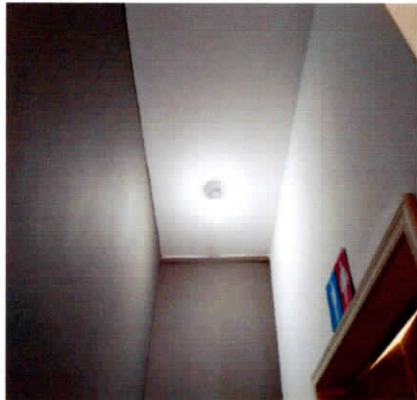


Plafon

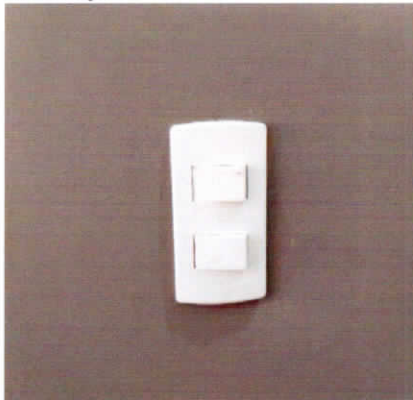


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

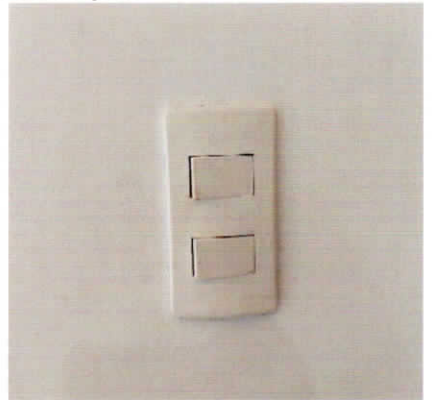
Plafon



Interruptor



Interruptor



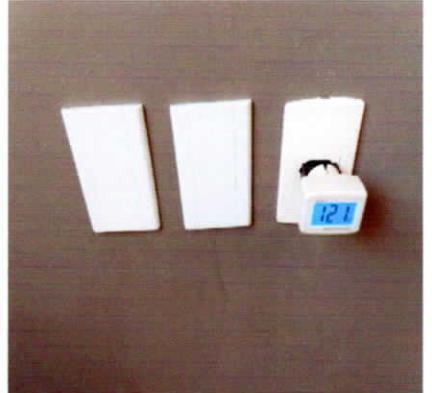
Tomadas



Tomadas



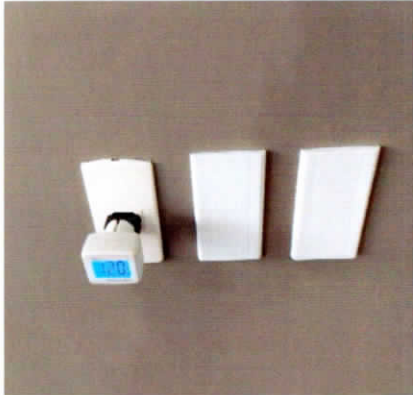
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Hall de Distribuição

3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: 02 suportes metálicos.

3.2 - Piso de porcelanato polido na cor marfim em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

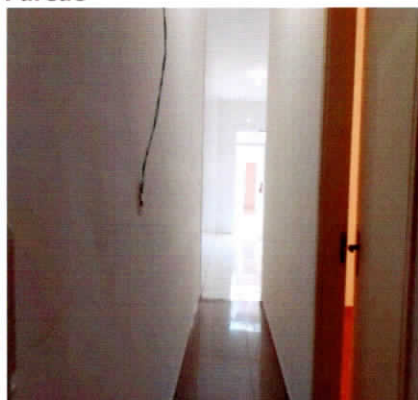
3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

3.4 - Porta de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com puxadores, com trinco e do tipo sanfonado.

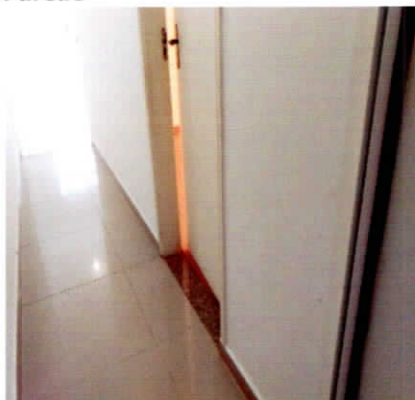
3.5 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

3.6 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 sem espelho.

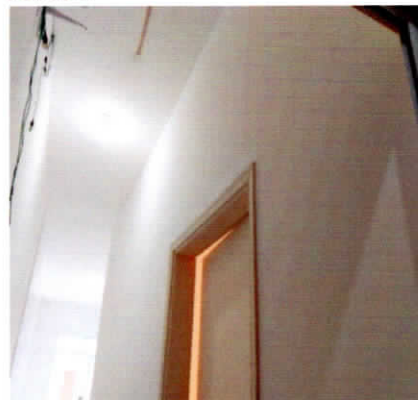
Parede



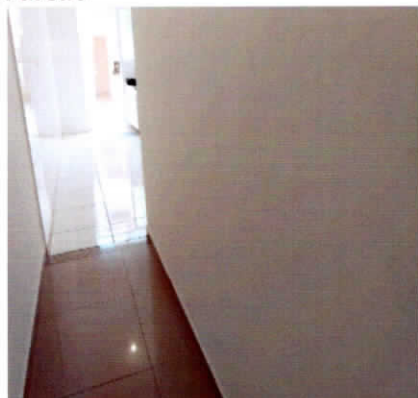
Parede



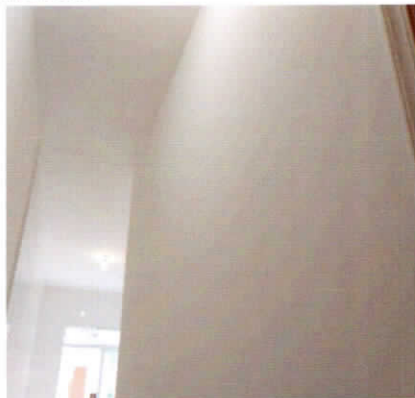
Parede



Parede



Parede

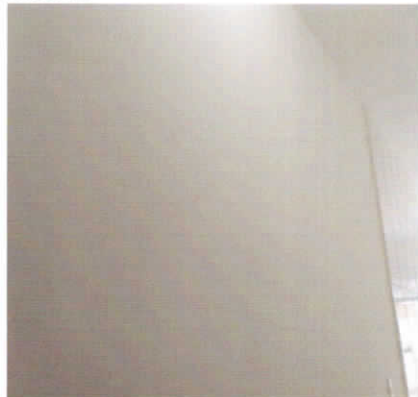


Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

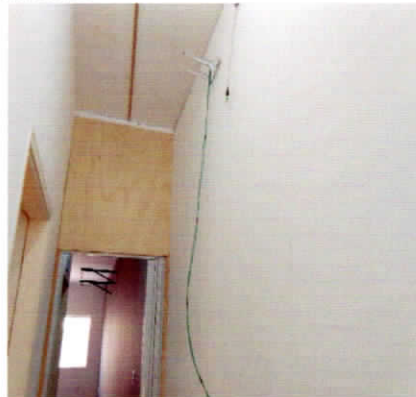
Parede



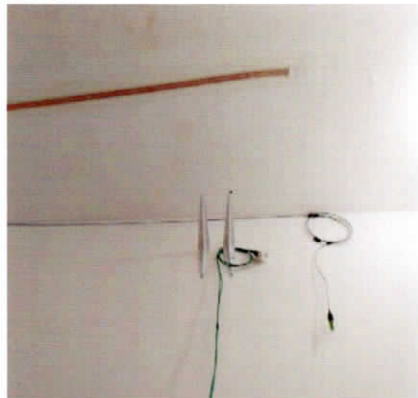
Parede



Parede



Parede



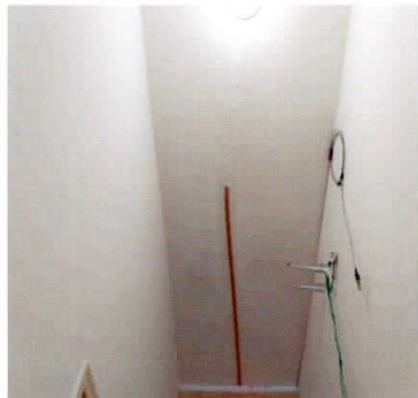
Piso



Piso



Teto



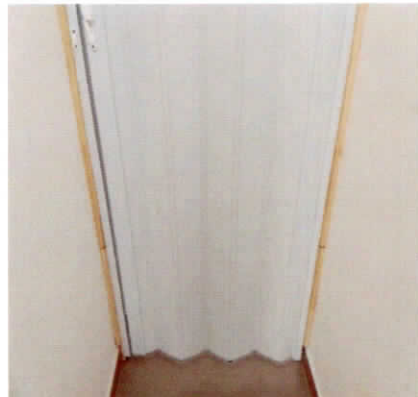
Teto



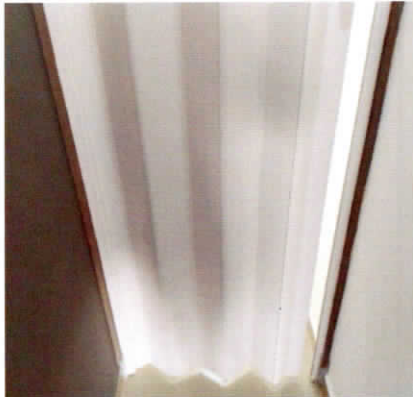
Porta



Porta



Porta



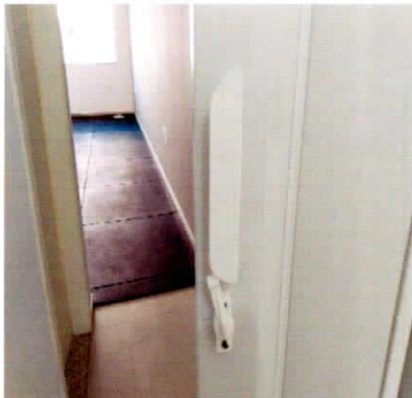
Porta



Porta



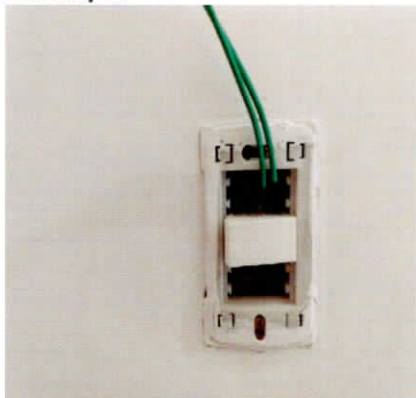
Porta



Plafon



Interruptor



Interruptor



4. Cozinha

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos e com manchas.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, enroscando no piso, porém, funcionando; com puxador de plástico na cor branco(a) em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 4.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, porém, com trincos, com parte basculante, com 01 parte fixa e com 01 parte de abrir.
- 4.6 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em estado regular, com riscos, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel de plástico funcionando sem vazamento. Obs: Forte odor de esgoto.
- 4.7 - Filtro de água de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 4.8 - Armário de madeira na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições e com manchas; com 2 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular; com puxador de plástico na cor cromado em estado regular, Obs: 01 puxador danificado.
- 4.9 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 4.11 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

h.h.

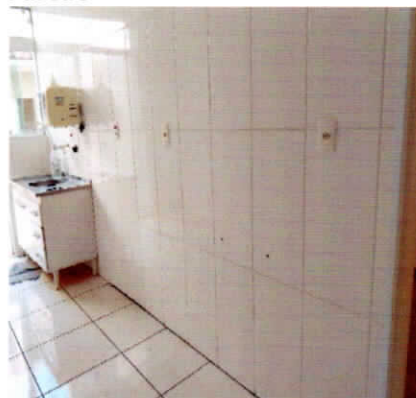
Parede



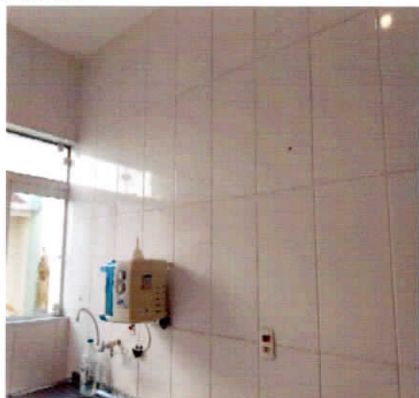
Parede



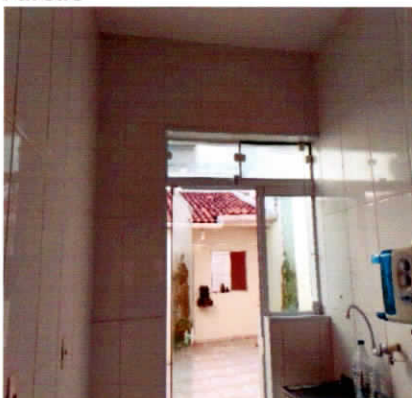
Parede



Parede



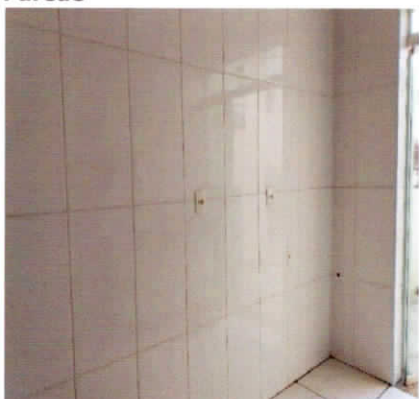
Parede



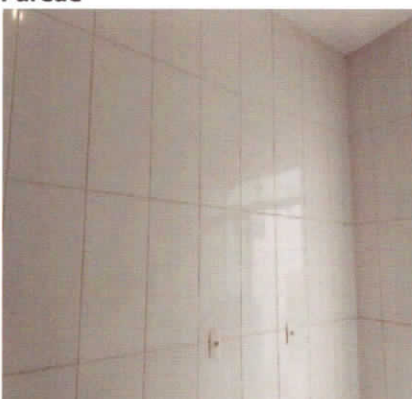
Parede



Parede



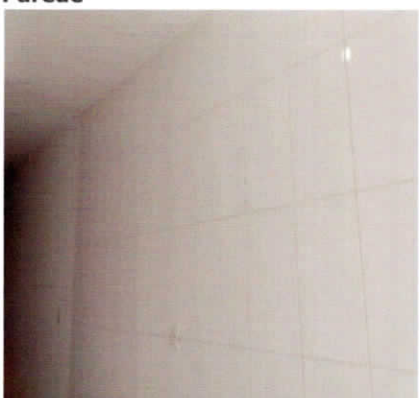
Parede



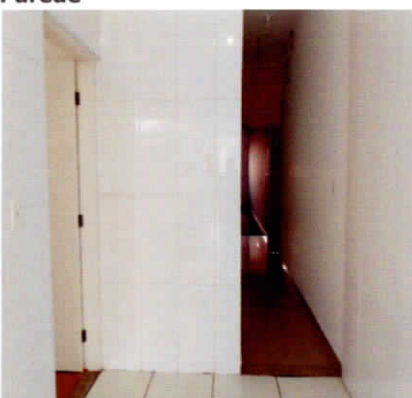
Parede



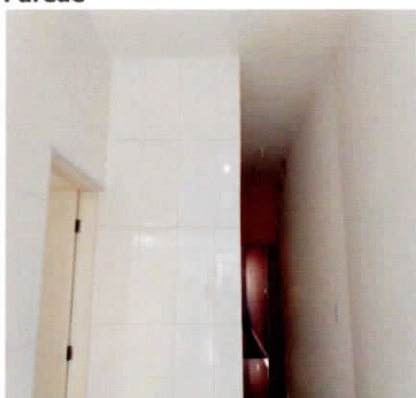
Parede



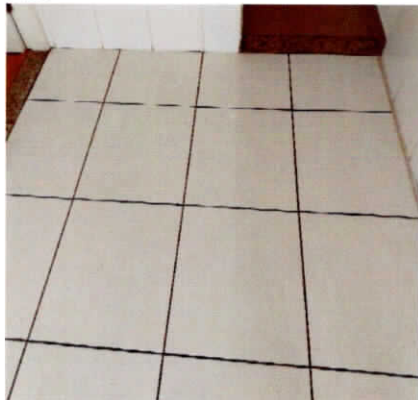
Parede



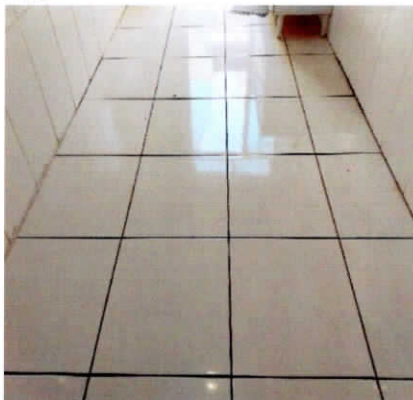
Parede



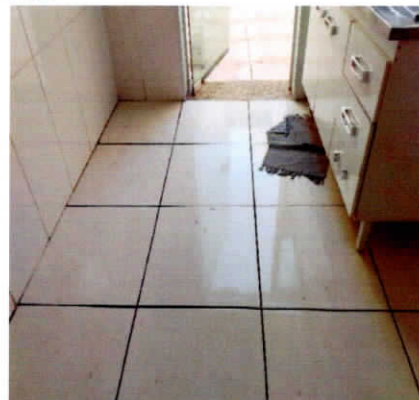
Piso



Piso



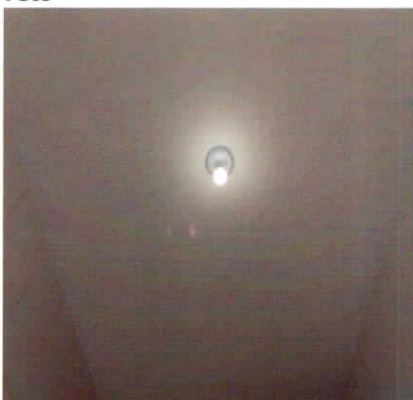
Piso



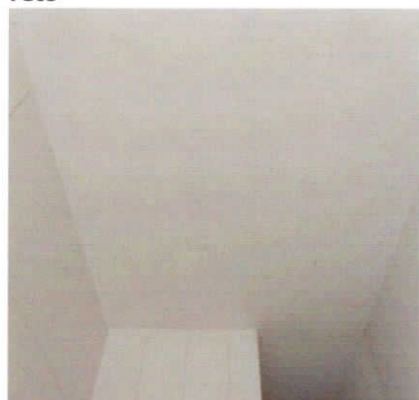
Teto



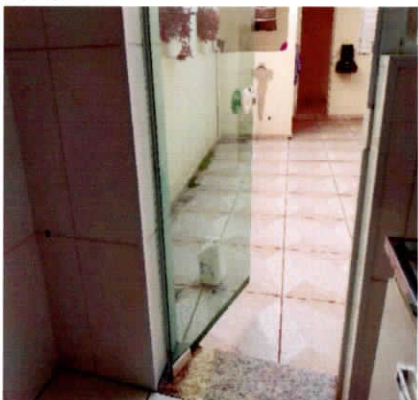
Teto



Teto



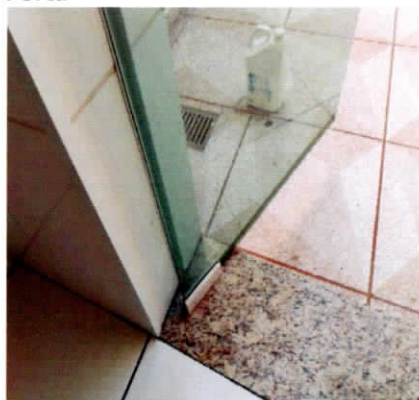
Porta



Porta



Porta



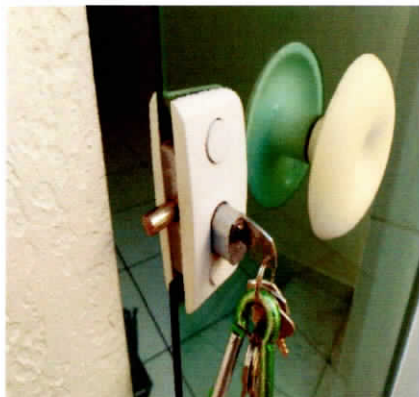
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



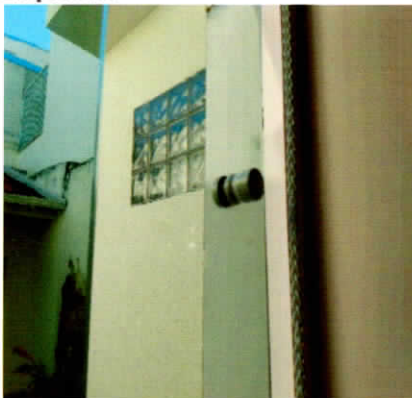
Esquadria



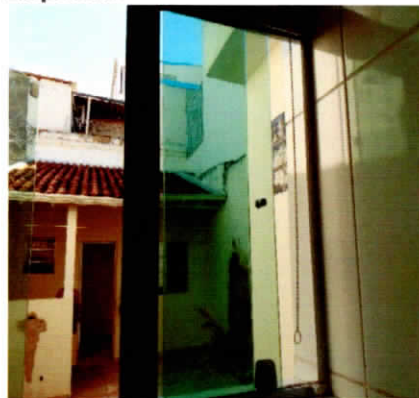
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



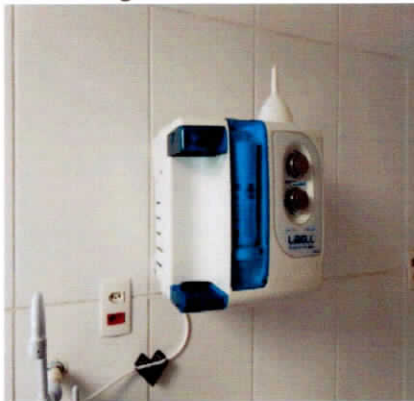
Bancada da pia



Bancada da pia



Filtro de água



Filtro de água



Armário



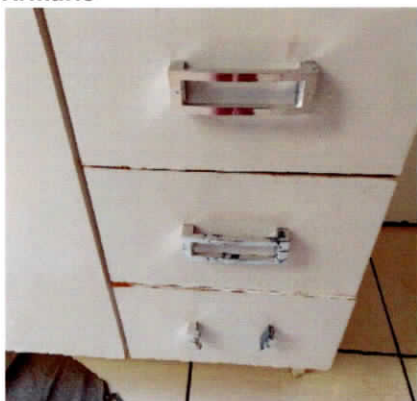
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



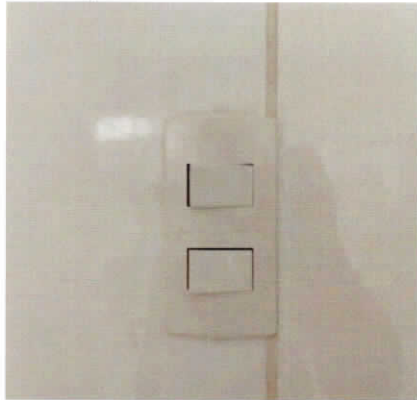
Armário



Plafon



Interruptor



Tomadas



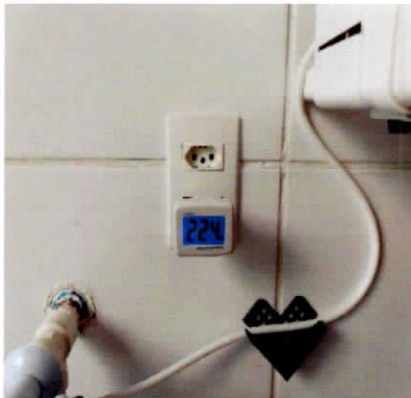
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Quintal Fundos

5.1 - Parede de textura na cor amarelo claro em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: 02 vasos de plantas. 01 ornamento decorativo. 01 cascata artificial.

5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste; com 2 grelhas de metálico em estado regular, com desgaste.

5.3 - Jardim com plantas em estado regular, porém, com mato alto.

5.4 - Telhado de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com pintura antiga e com telhas de barro.

5.5 - Tanque de mármore sintético na cor bege em estado regular, solto e sujo, porém, sem vazamento.

5.6 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel de plástico funcionando sem vazamento.

5.7 - Luminária de Parede de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

5.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: Solto.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



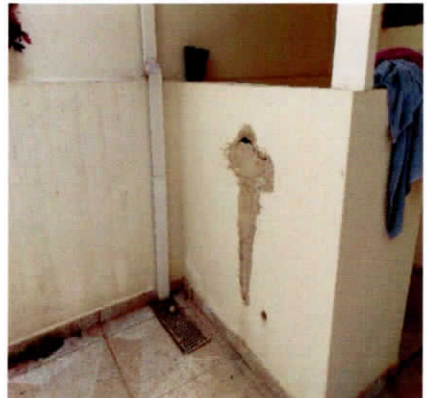
Parede



Parede



Parede



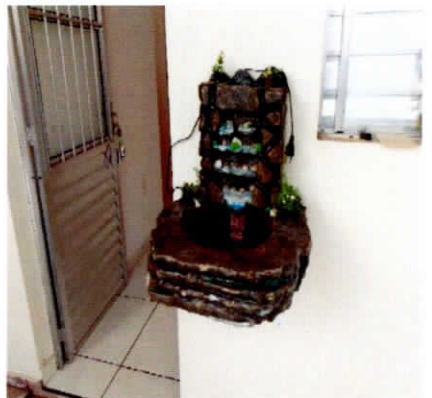
Parede



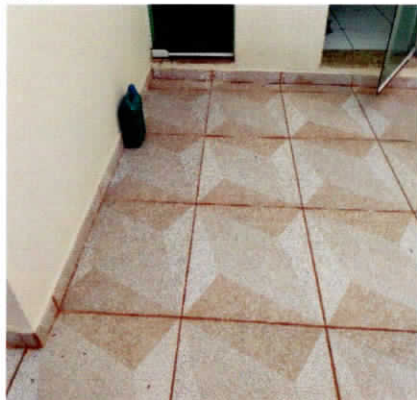
Parede



Parede



Piso



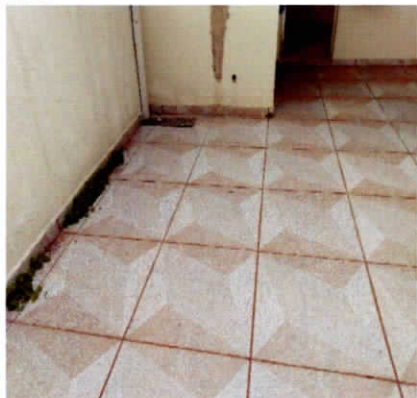
Piso



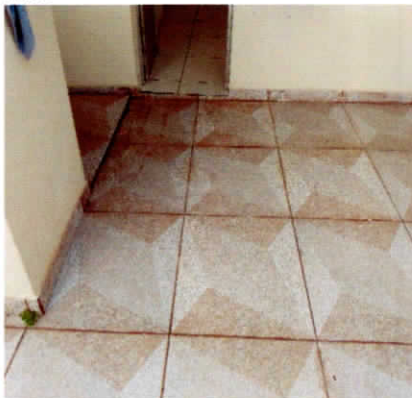
Piso



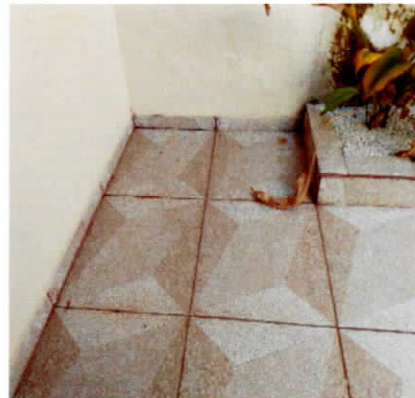
Piso



Piso



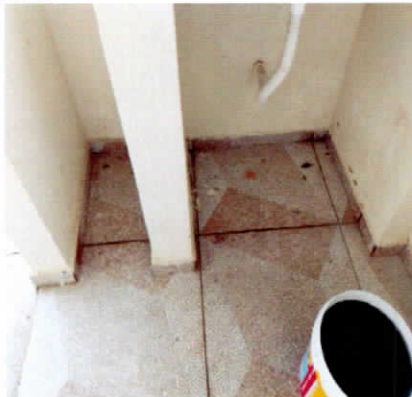
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Jardim



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Jardim



Telhado



Telhado



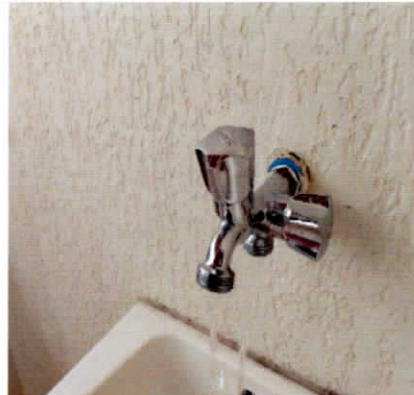
Tanque



Tanque



Tanque



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Luminária de Parede



Plafon



6. Suíte Fundos

6.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

6.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

6.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em estado regular.

6.4 - Porta de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com vidro cancelado e com 01 parte de abrir; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de abrir. Obs: 01 folha emperrando e trinco avariado.

6.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

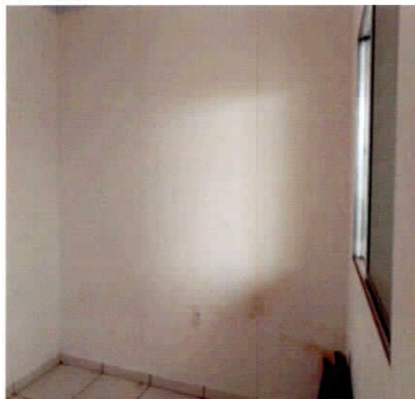
6.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

6.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

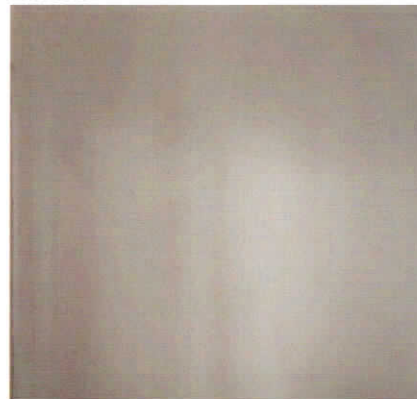
Parede



Parede



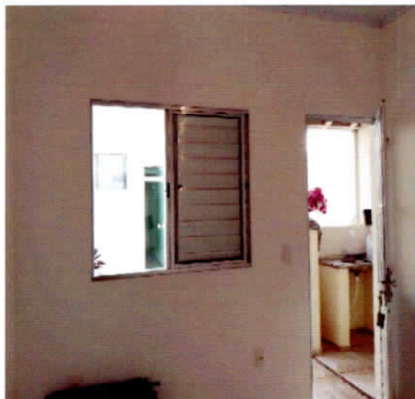
Parede



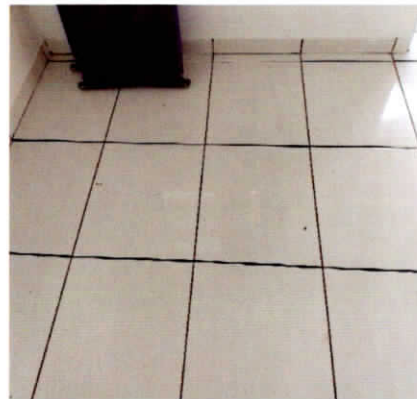
Parede



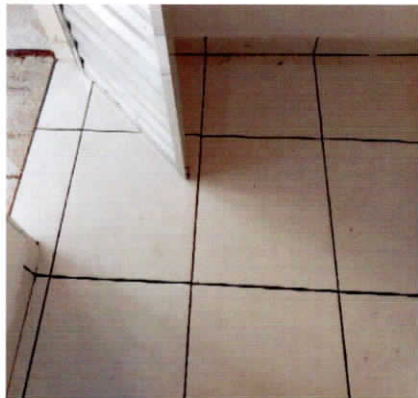
Parede



Piso



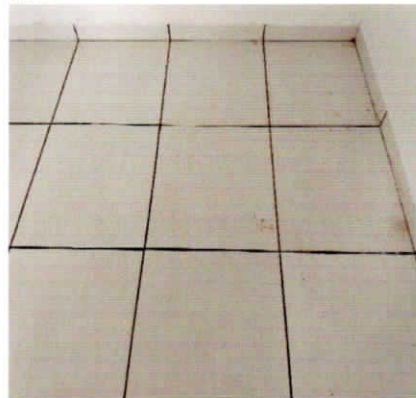
Piso



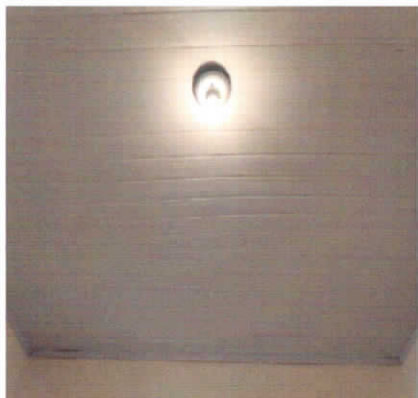
Piso



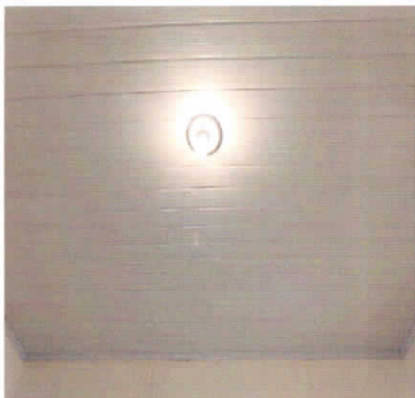
Piso



Forro



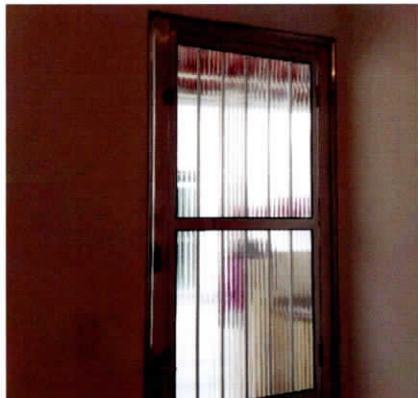
Forro



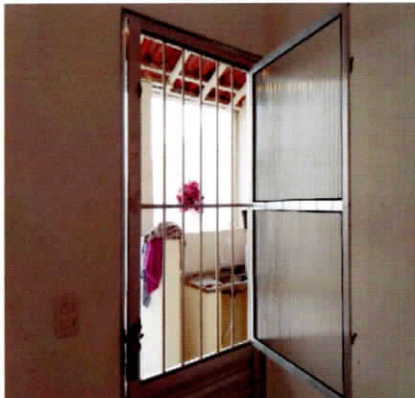
Porta



Porta



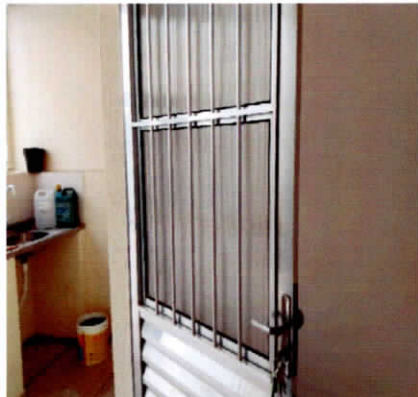
Porta



Porta



Porta



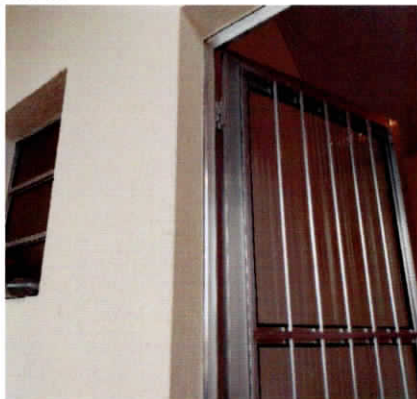
Porta



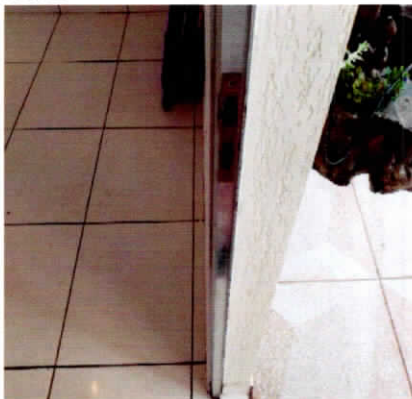
Porta



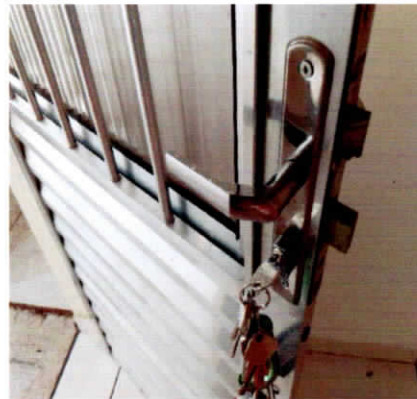
Porta



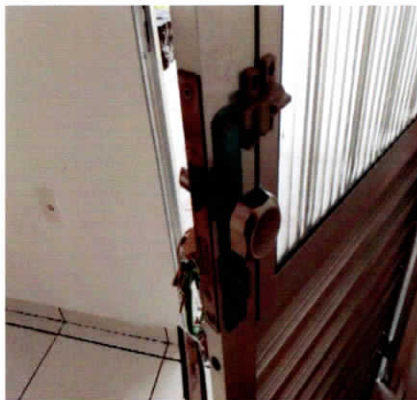
Porta



Porta



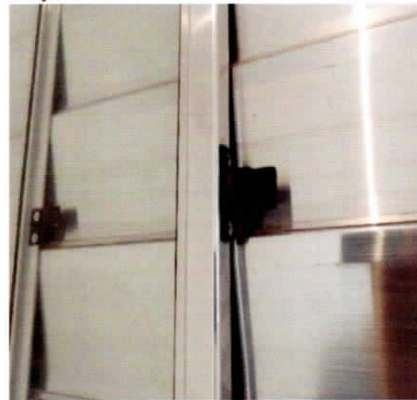
Porta



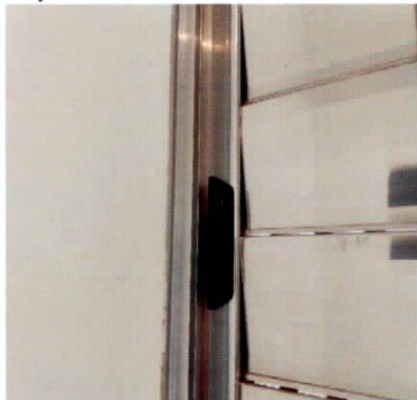
Esquadria



Esquadria



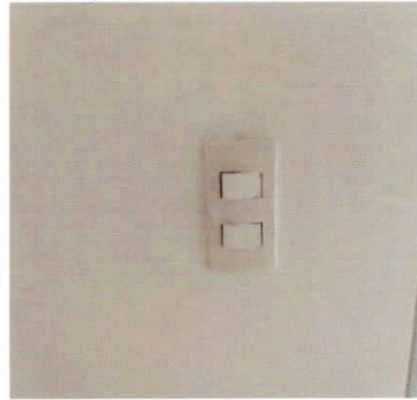
Esquadria



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



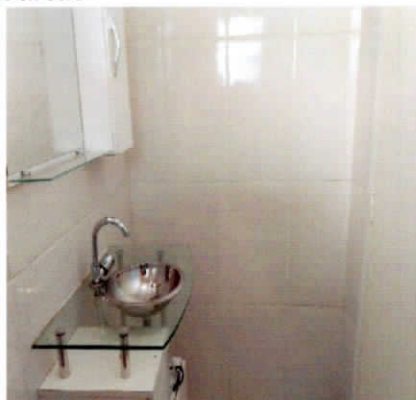
7. Banheiro Suíte Fundos

- 7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com parte de bloco de vidro em ótimo estado.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, sujo e com desgaste. Obs: Diversos itens in loco.
- 7.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.4 - Porta de madeira na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com ferrugem, porém, com chave.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com vidros canelados e com 02 partes de abrir.
- 7.6 - Bancada de vidro temperado em estado regular, porém, com torneira simples, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento. Obs: Sem água.
- 7.7 - Armário de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com porta em estado regular; com 1 gaveta em estado regular.
- 7.8 - Espelheira de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com espelho e com 01 porta.
- 7.9 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 7.10 - Registro de metálico deca em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 7.11 - Ponto de água em estado regular.
- 7.12 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 7.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 7.14 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando. Obs: Sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

3.2.

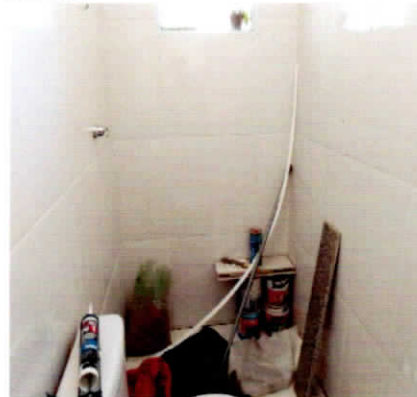
Parede



Parede



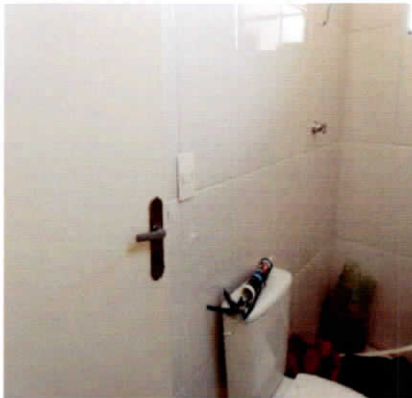
Parede



Parede



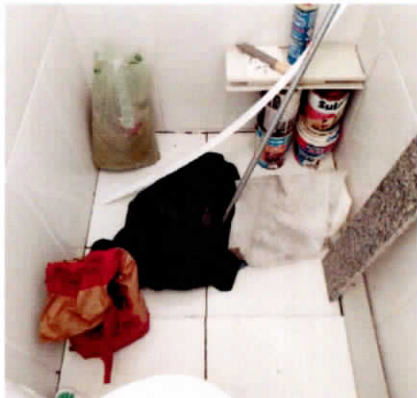
Parede



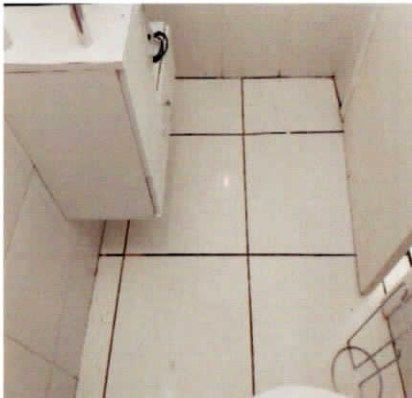
Parede



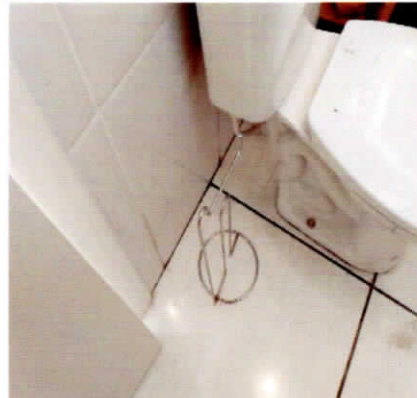
Piso



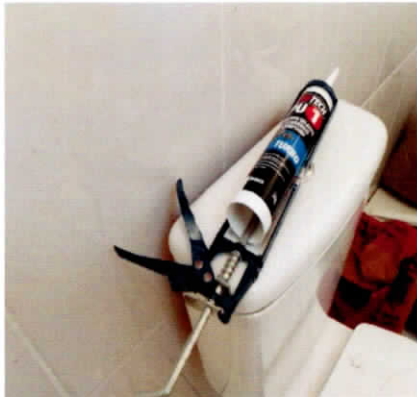
Piso



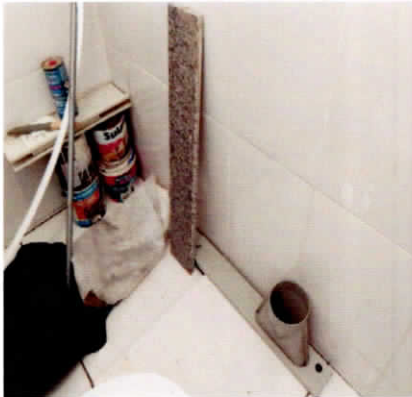
Piso



Piso



Piso

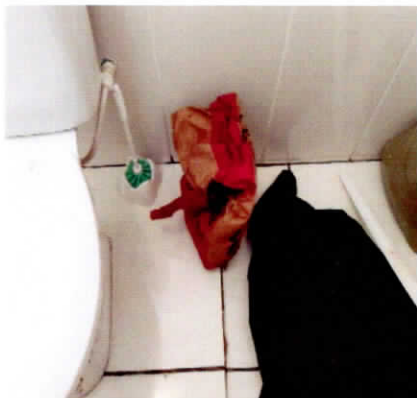


Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

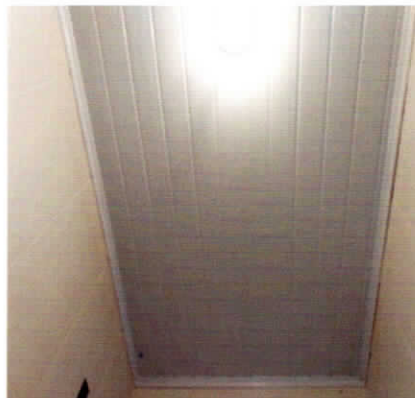
Piso



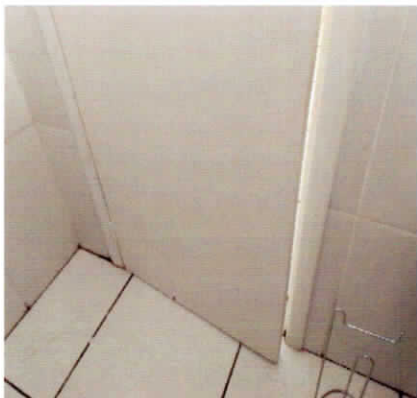
Forro



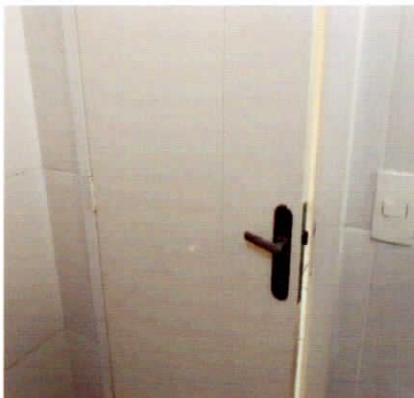
Forro



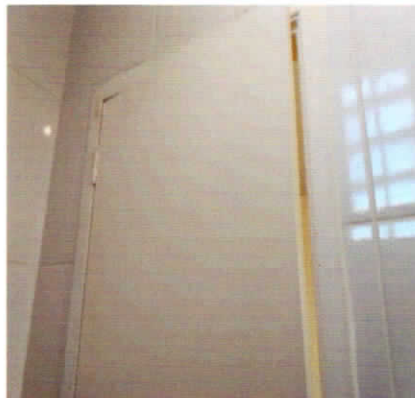
Porta



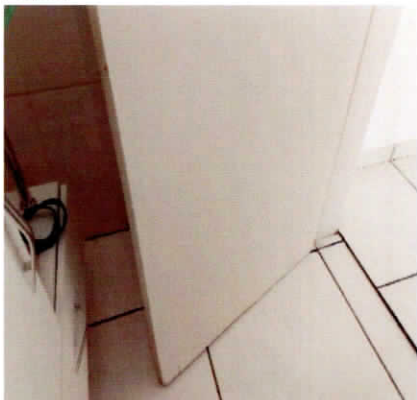
Porta



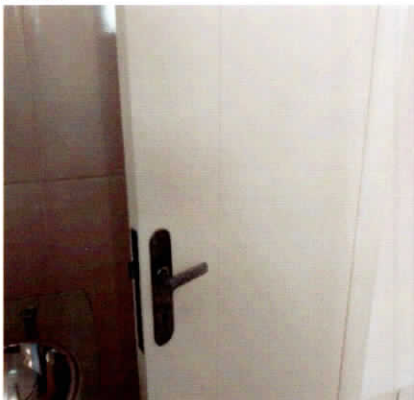
Porta



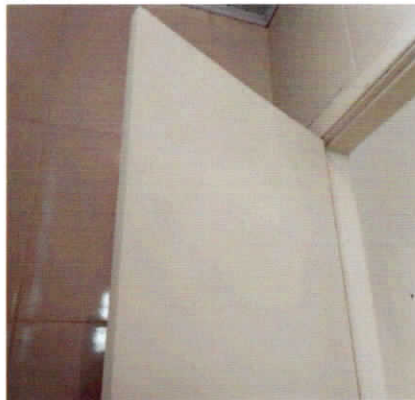
Porta



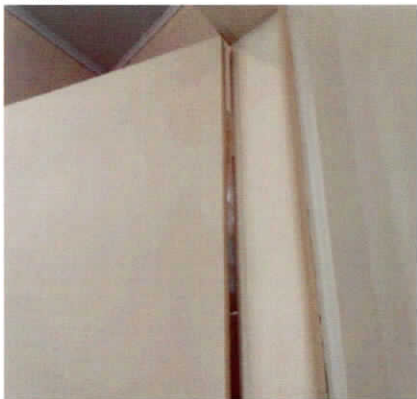
Porta



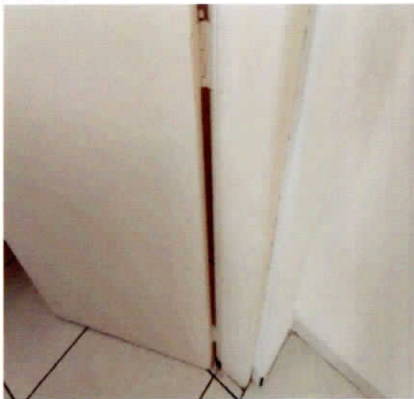
Porta



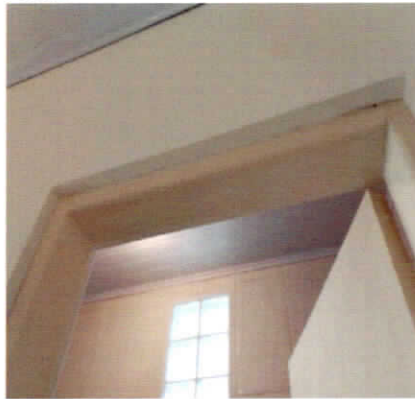
Porta



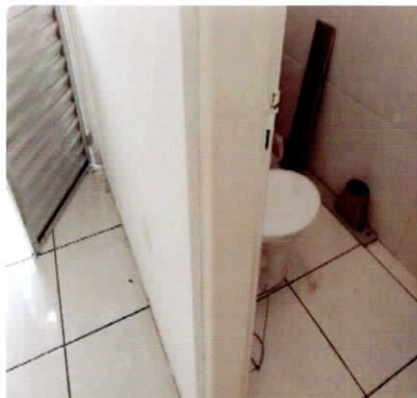
Porta



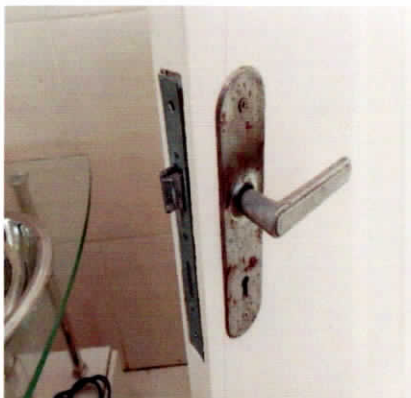
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



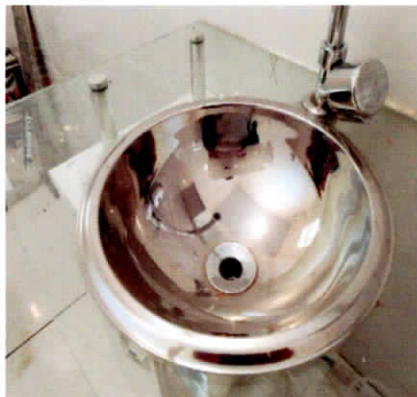
Esquadria



Bancada



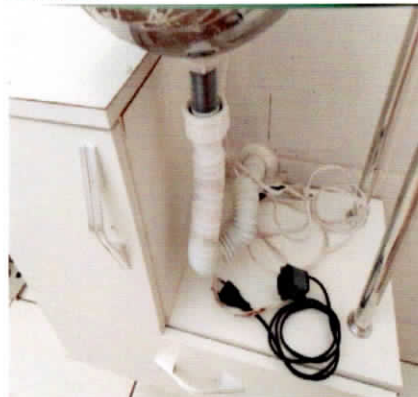
Bancada



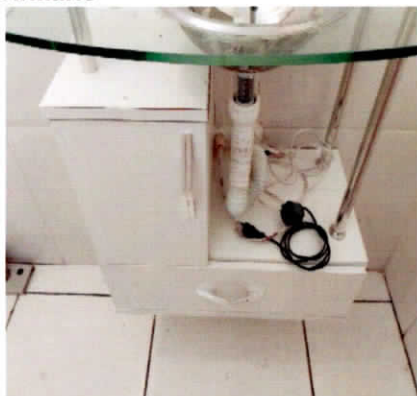
Bancada



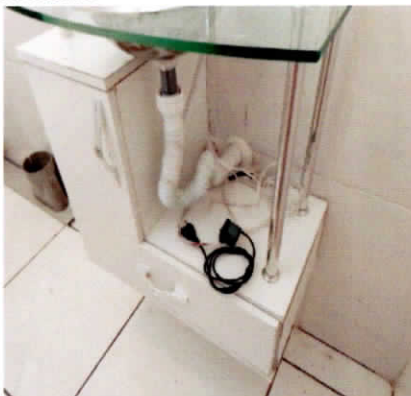
Bancada



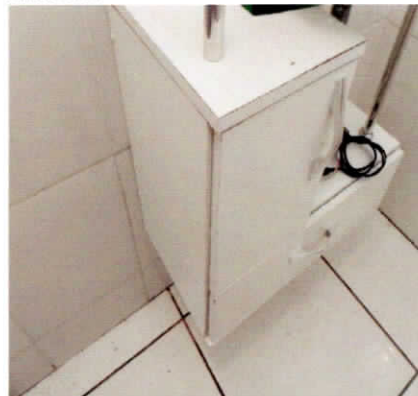
Armário



Armário



Armário



Armário



Espelheira



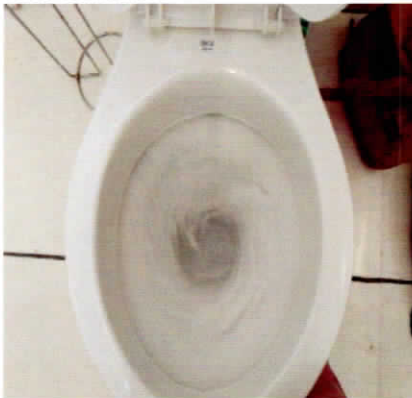
Espelheira



Espelheira



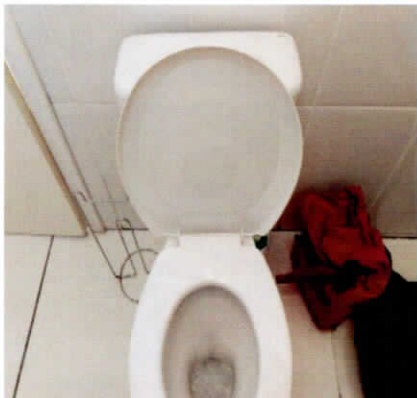
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



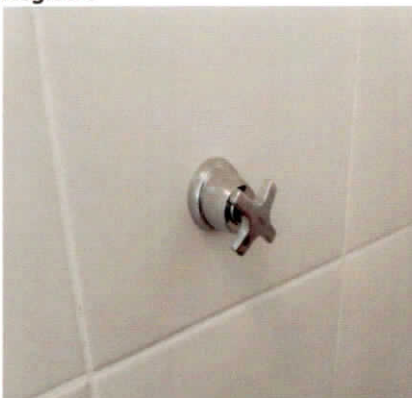
Vaso Sanitário



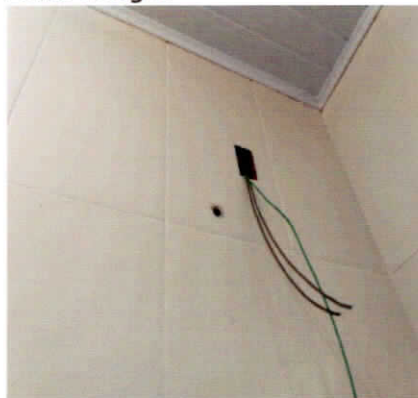
Vaso Sanitário



Registro



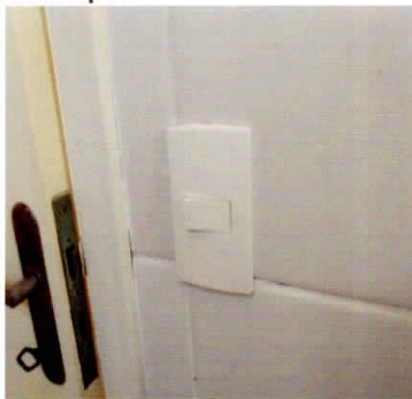
Ponto de água



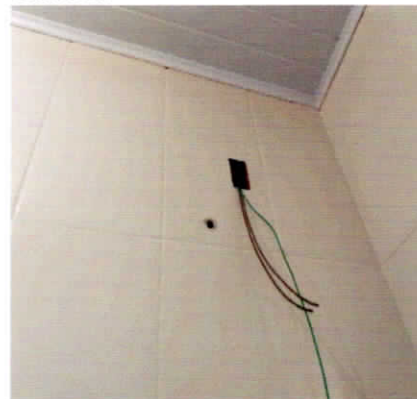
Plafon



Interruptor



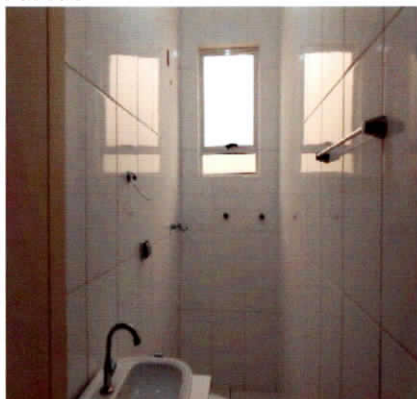
Tomadas



8. Lavabo

- 8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com furos.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, com desgaste natural; com soleira de granito na cor bege em estado regular; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com gancho e com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
- 8.4 - Porta de madeira na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, com furos, com manchas e com desgaste natural, porém, com 02 puxadores e com pintura antiga; com batente em estado regular.
- 8.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal; com trinco em ótimo estado.
- 8.6 - Cuba de louça celite na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 8.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com gaveta na cor marrom em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com puxador em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 8.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico hydra na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 8.9 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 8.10 - Ponto de água em estado regular, porém, funcionando.
- 8.11 - Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 8.12 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 8.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: Sendo um ponto sem acabamento.
- 8.14 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

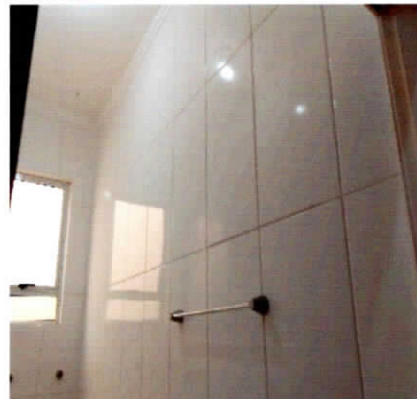
Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



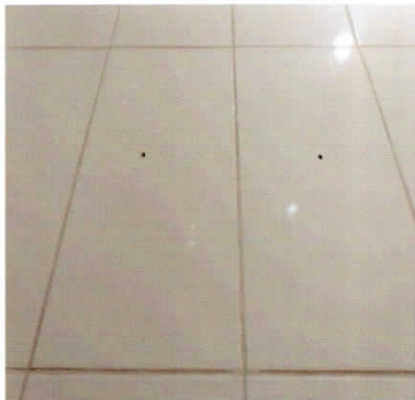
Parede



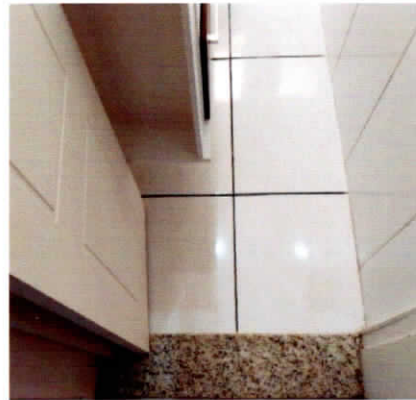
Parede



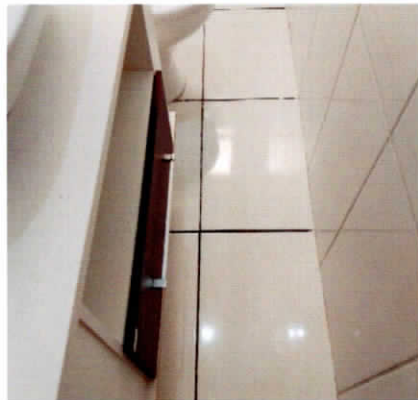
Parede



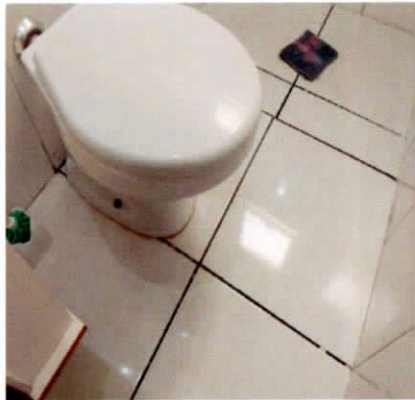
Piso



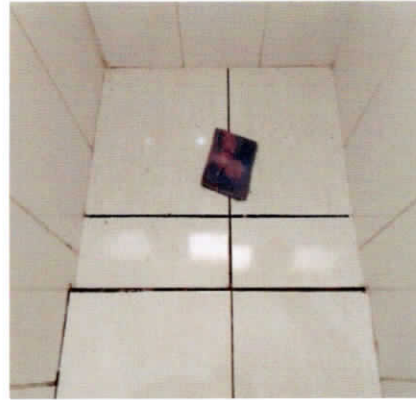
Piso



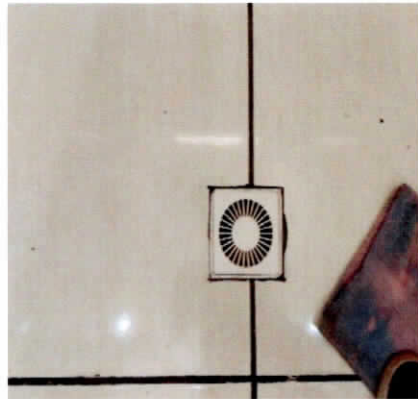
Piso



Piso



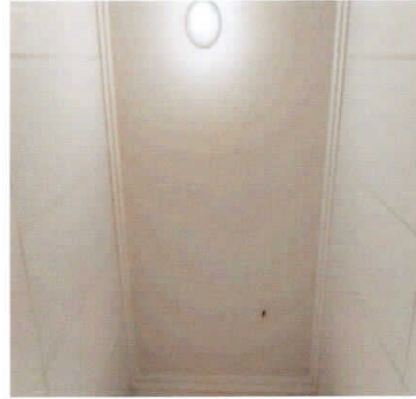
Piso



Teto



Teto

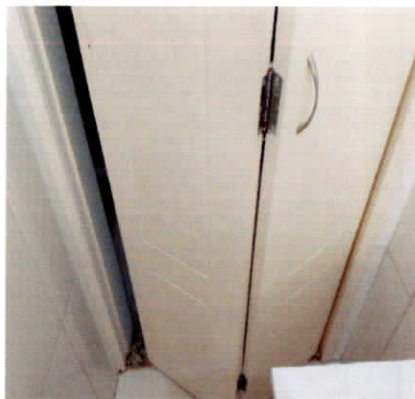


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



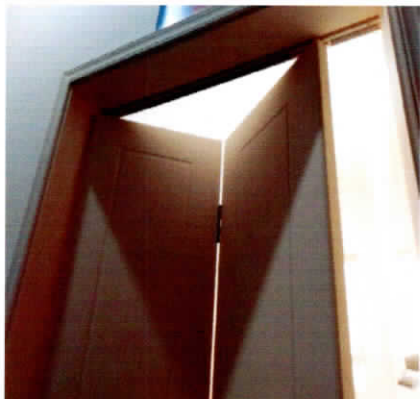
Porta



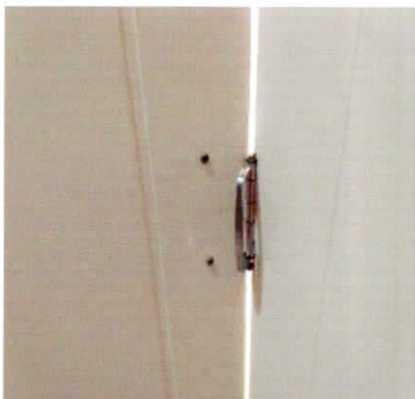
Porta



Porta



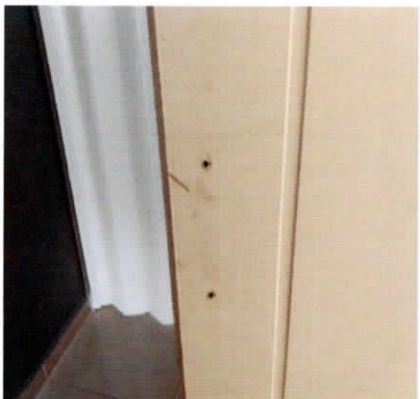
Porta



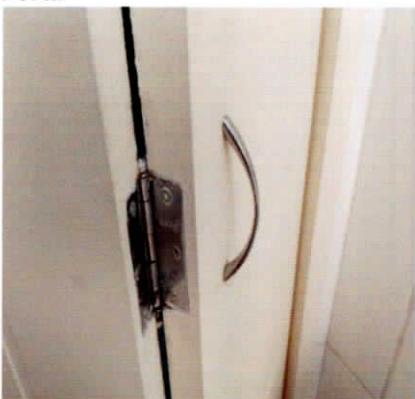
Porta



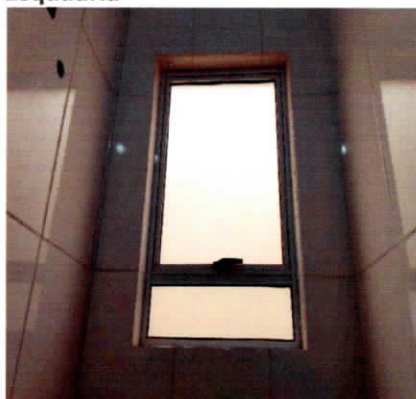
Porta



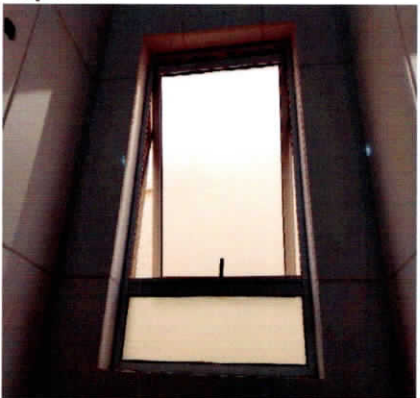
Porta



Esquadria



Esquadria



Cuba



Cuba



Cuba



Cuba



Armário



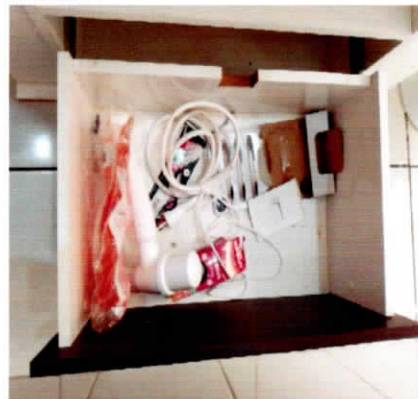
Armário



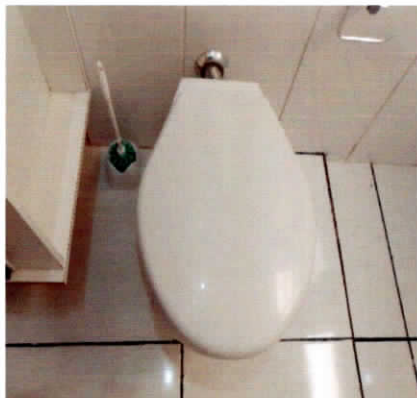
Armário



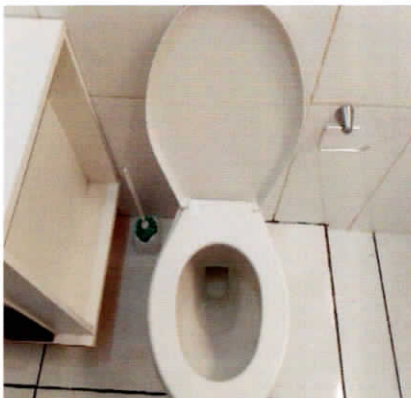
Armário



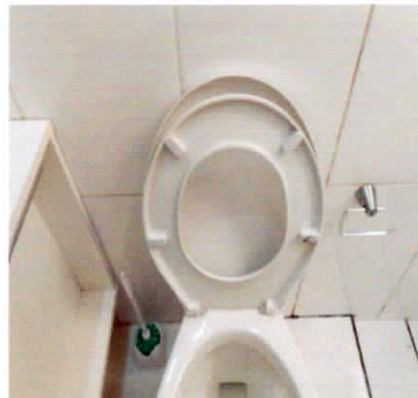
Vaso Sanitário



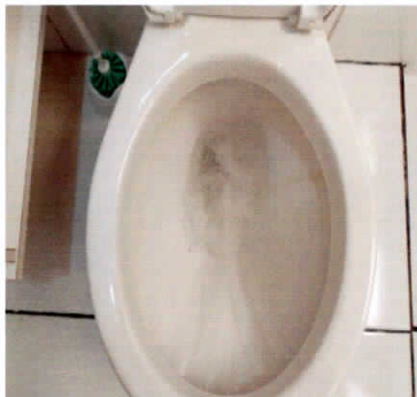
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



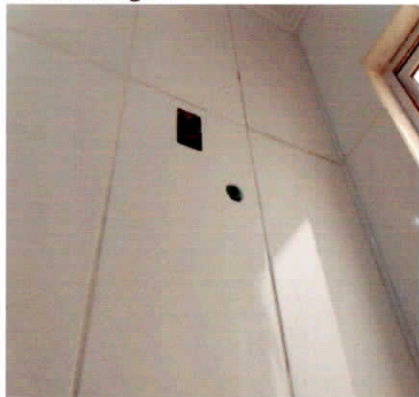
Vaso Sanitário



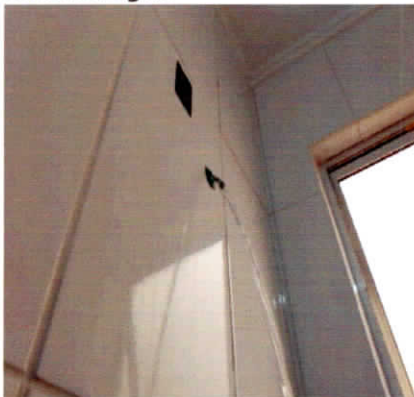
Registro



Ponto de água



Ponto de água



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



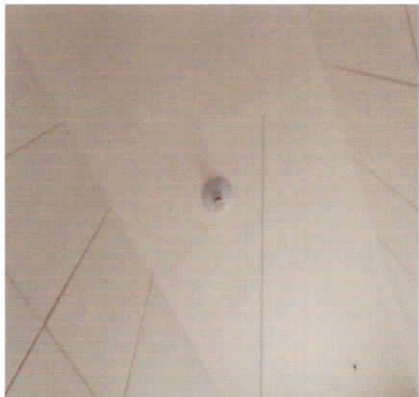
Acessórios para banheiro



Plafon



Plafon



Interruptor

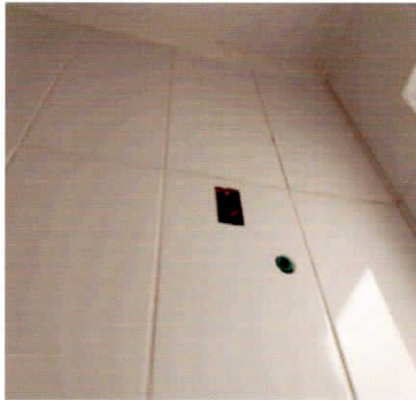


Tomadas



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tomadas



9. Suíte

9.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

9.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, sujo, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em estado regular; com rodapé em estado regular, com imperfeições.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

9.4 - Porta de madeira na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave; com maçaneta em ótimo estado.

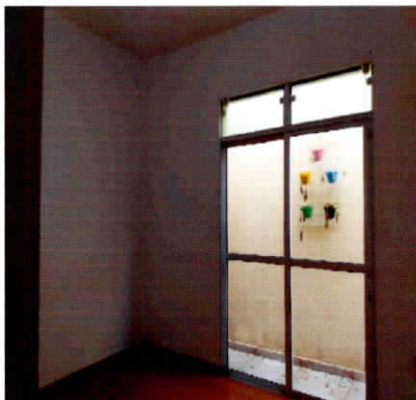
9.5 - Porta Balcão de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, porém, basculante, com 01 parte fixa, com 01 parte de correr e com 02 partes de abrir; com batente em estado regular; com fechadura de metálico em estado regular, porém, funcionando e com chave.

9.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

9.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

9.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando. Obs: 01 ponto de tomada solta.

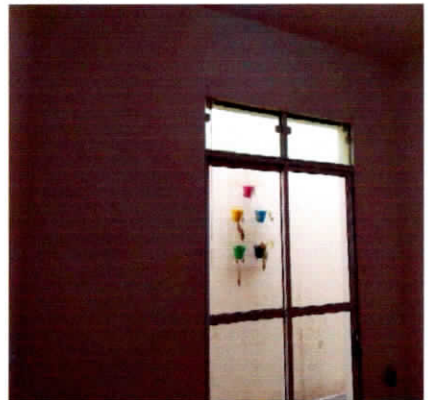
Parede



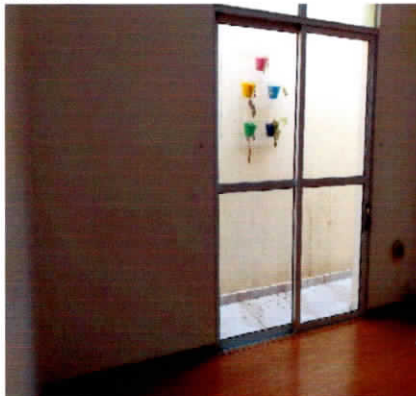
Parede



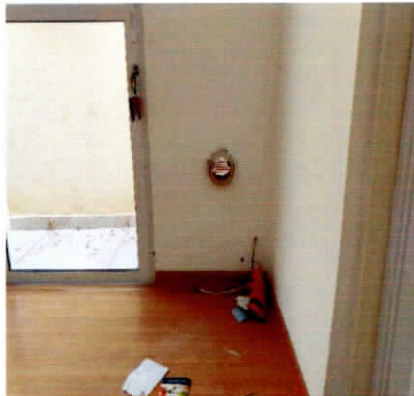
Parede



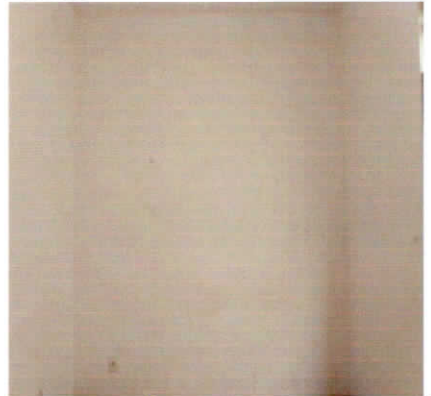
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



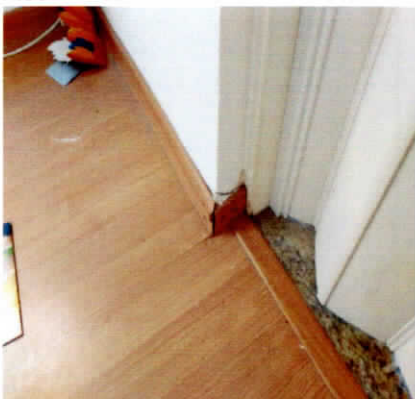
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



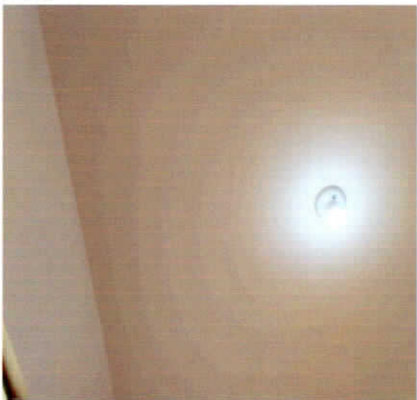
Teto



Teto



Teto



Porta



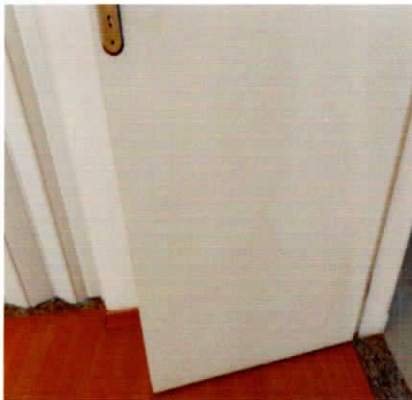
Porta



Porta



Porta



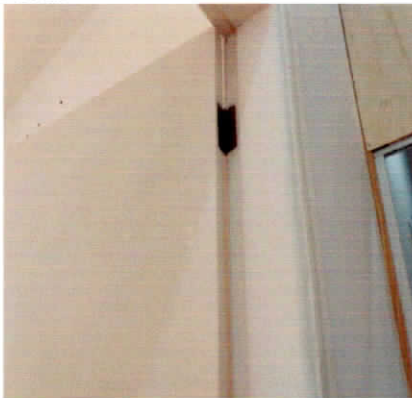
Porta



Porta



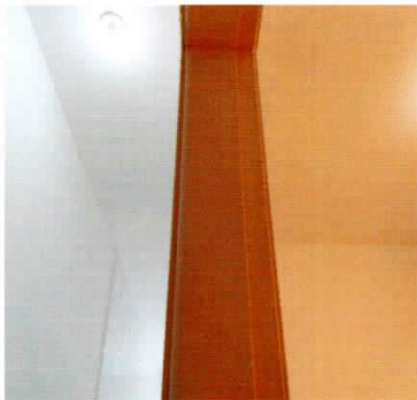
Porta



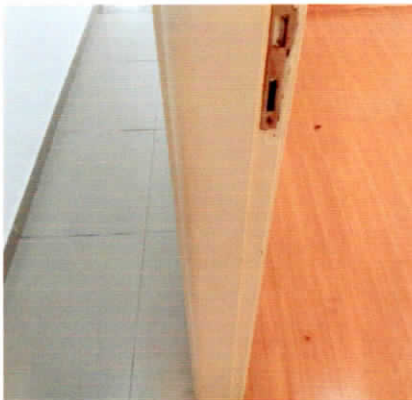
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

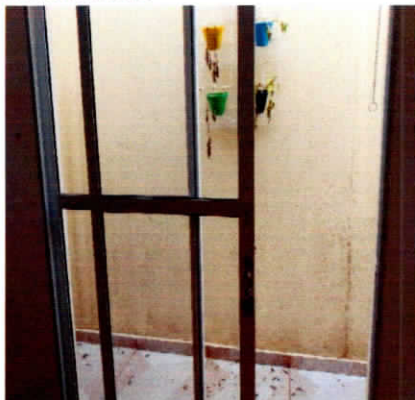
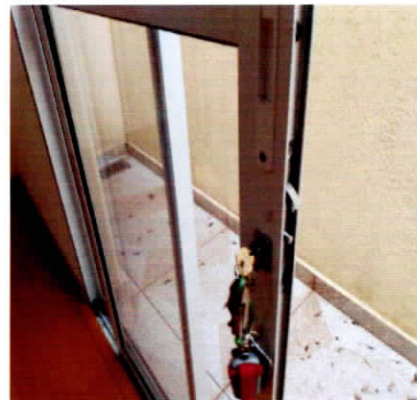
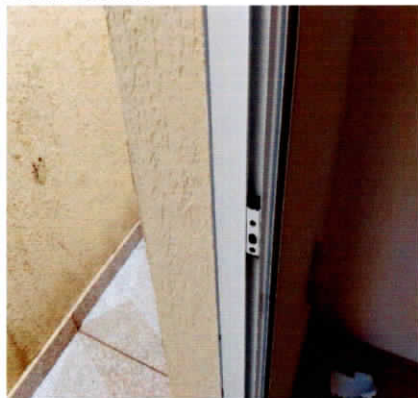
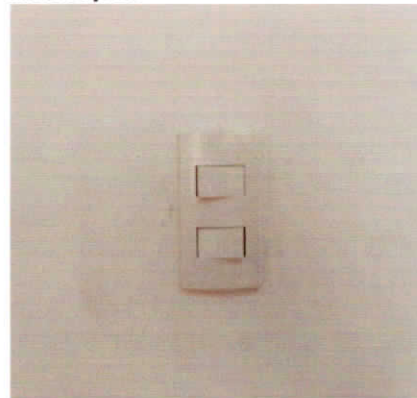


Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão**Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

10. Banheiro Suite

10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

10.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular. Obs: 01 tapete rosa com desgastes.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

10.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste, porém, com puxadores e do tipo sanfonado; com batente de madeira na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos e com desgaste, porém, com pintura antiga. Obs: Sem trinco.

10.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal; com trinco em ótimo estado.

10.6 - Box de pvc na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com 02 puxadores, do tipo sanfonado e com acabamento de acrílico.

10.7 - Lavatório de mármore sintético na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: 01 saboneteira preta com desgastes.

10.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com gaveta de mdf na cor marrom em estado regular; com 2 portas em estado regular.

10.9 - Espelho em estado regular, sujo e com desgaste, porém, fixo na parede e com moldura de madeira.

10.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico hydra na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

10.11 - Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

10.12 - Registro de metálico deca na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

10.13 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com água quente e fria.

10.14 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

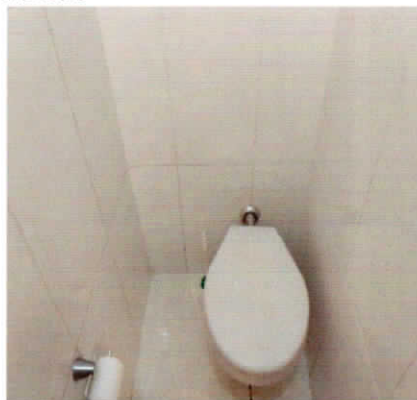
10.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

10.16 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

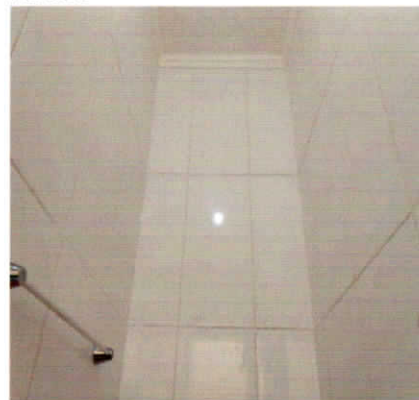
Parede



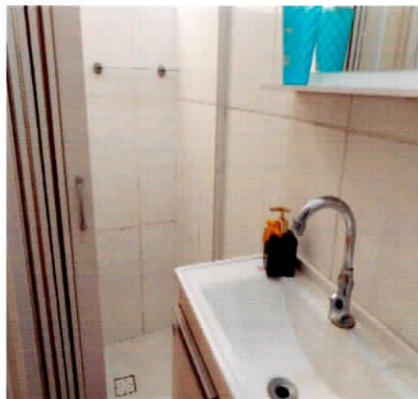
Parede



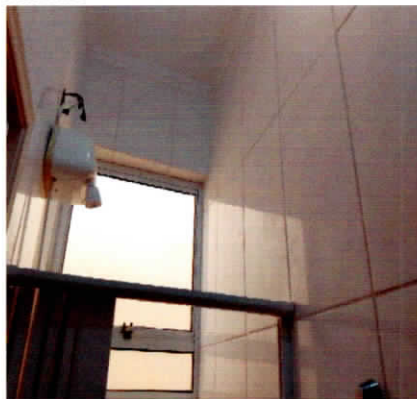
Parede



Parede



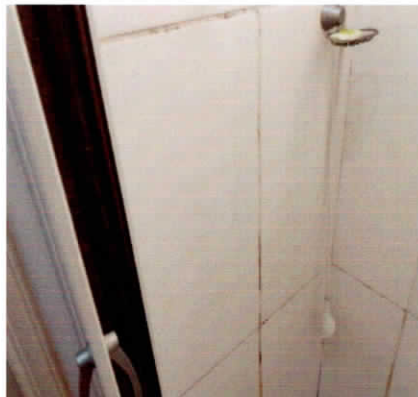
Parede



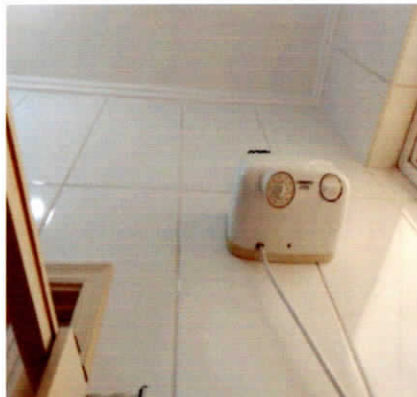
Parede



Parede



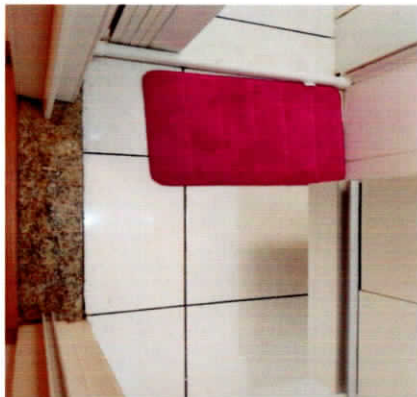
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



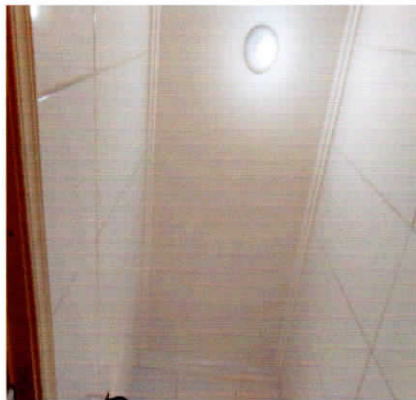
Piso



Teto



Teto



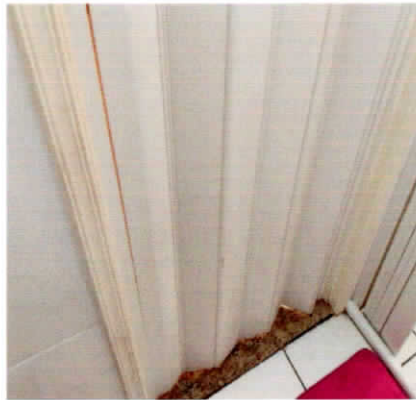
Porta



Porta



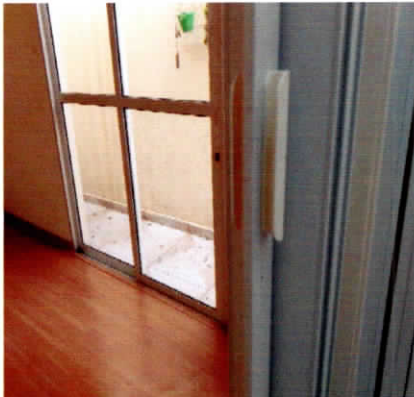
Porta



Porta



Porta



Esquadria



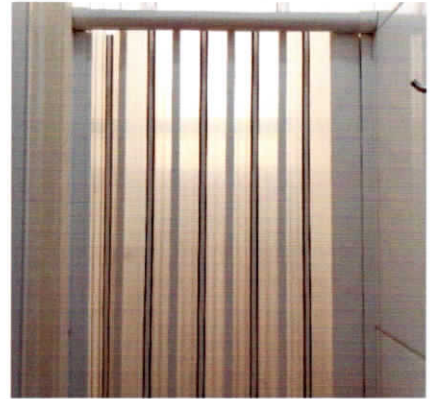
Esquadria



Box



Box



Box



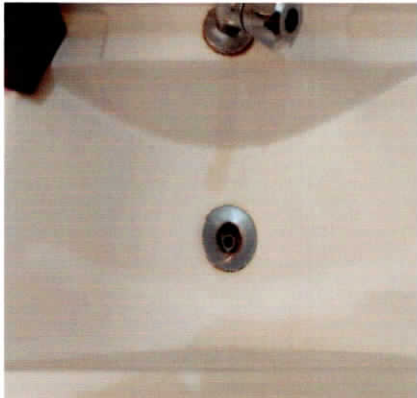
Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



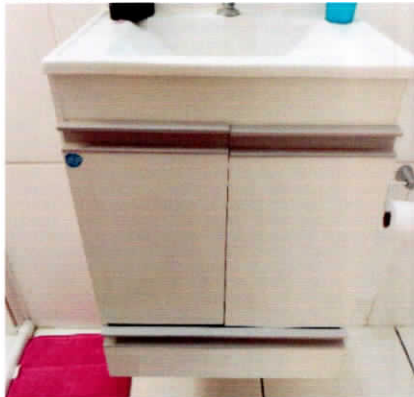
Lavatório



Lavatório



Armário



Armário



Armário



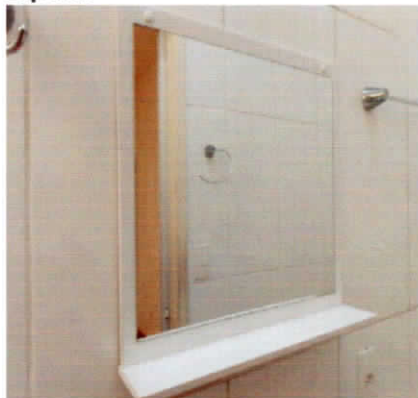
Armário



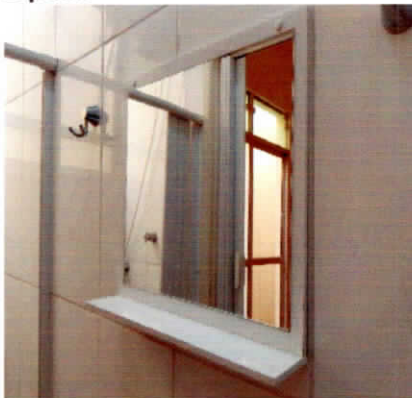
Armário



Espelho



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



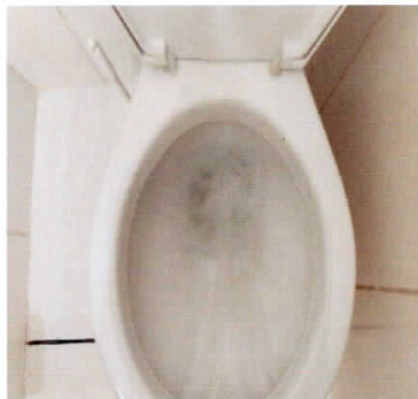
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



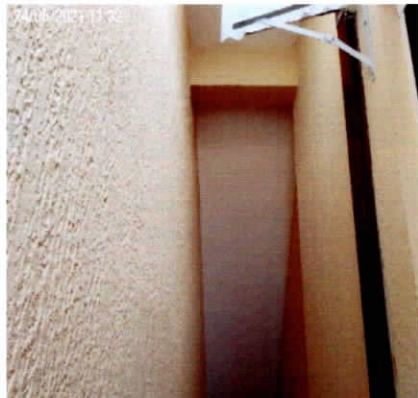
11. Varanda

11.1 - Parede de textura na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Suporte metálico com diversos vasos de planta.

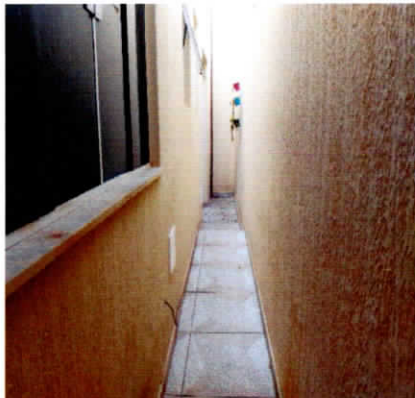
11.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 ralos de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste.

11.3 - Luminária de Parede de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

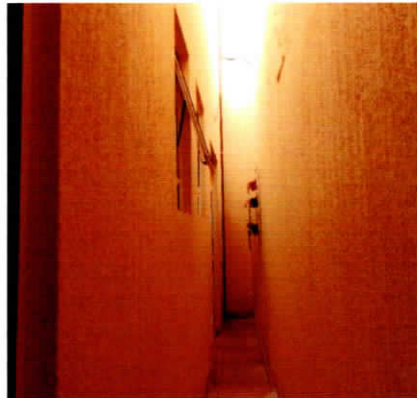
Parede



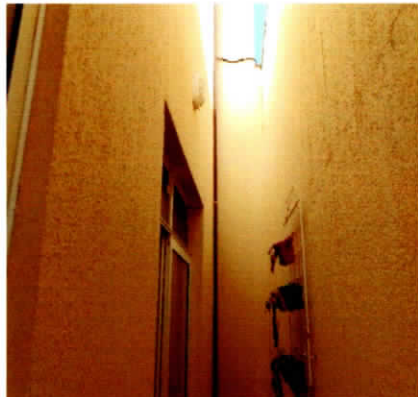
Parede



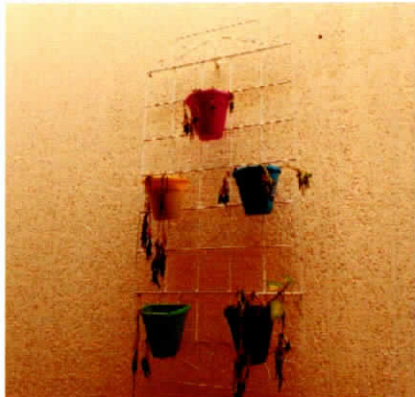
Parede



Parede



Parede



Piso

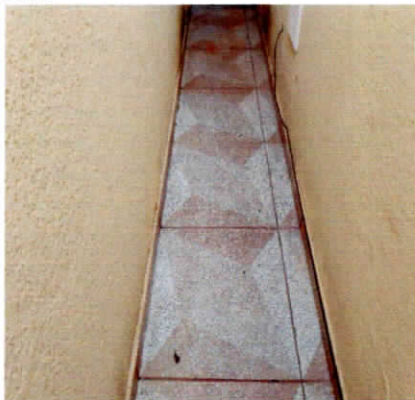


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Luminária de Parede



Luminária de Parede



12. Suíte II

12.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

12.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular; com rodapé em estado regular, com imperfeições.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.

12.4 - Porta de madeira na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave.

12.5 - Porta II de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, porém, com vidro liso; com puxador de plástico na cor branco(a) em estado regular; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com chave.

12.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

12.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

12.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando. Obs: 01 ponto de espelho cego.

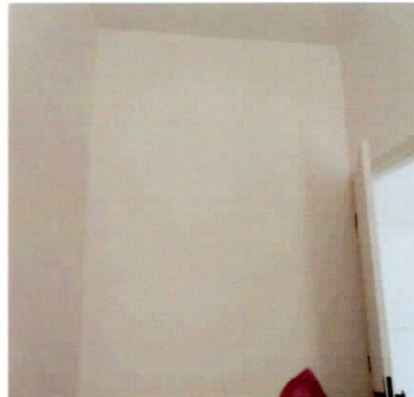
Parede



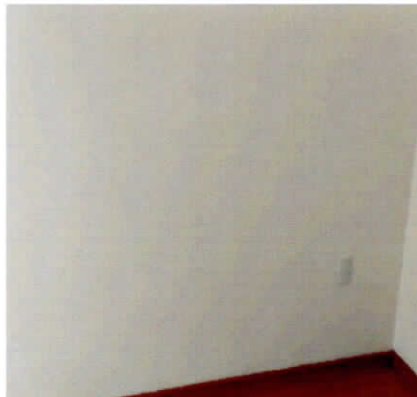
Parede



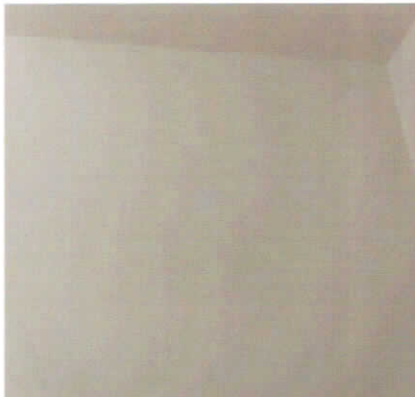
Parede



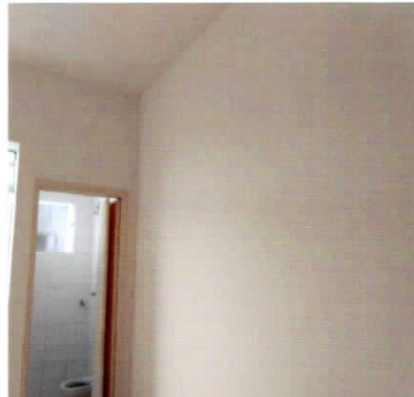
Parede



Parede



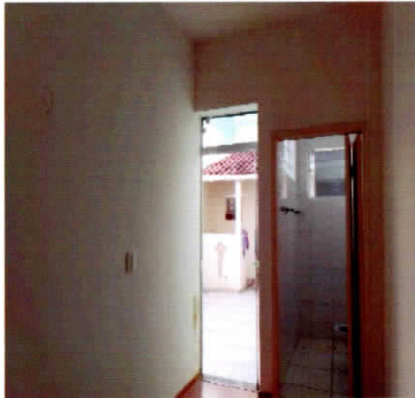
Parede



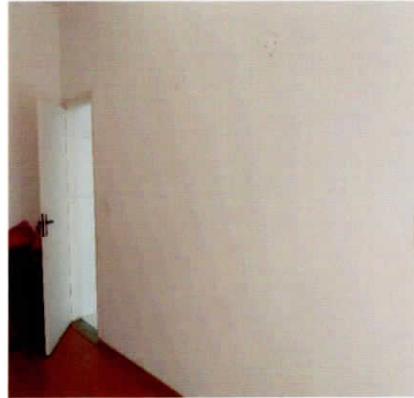
Parede



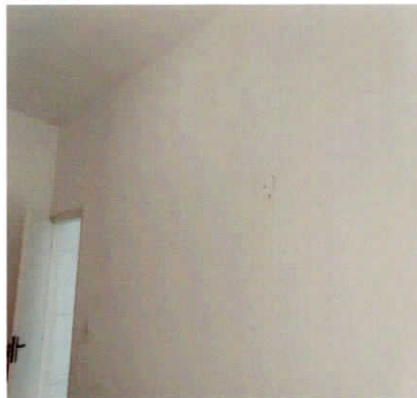
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



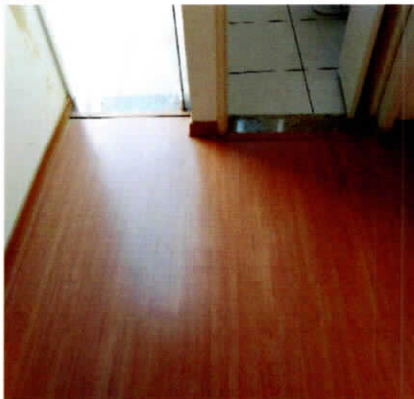
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

2.2.

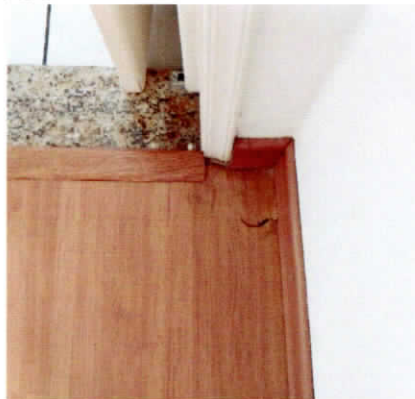
Piso



Piso



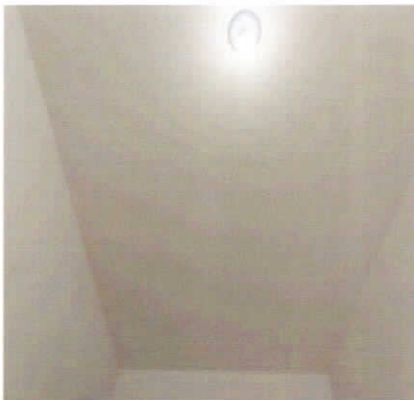
Piso



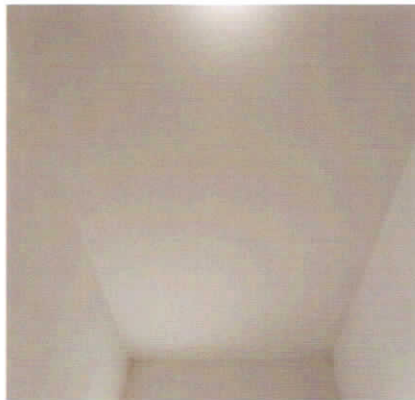
Piso



Teto



Teto



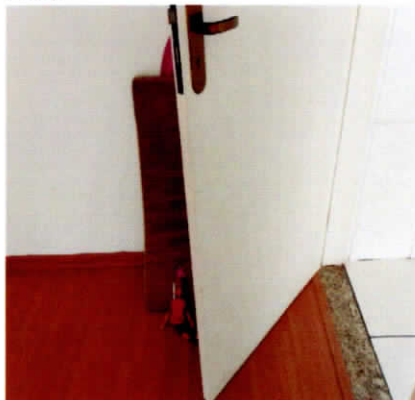
Porta



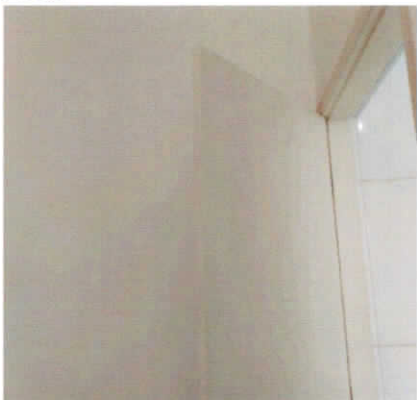
Porta



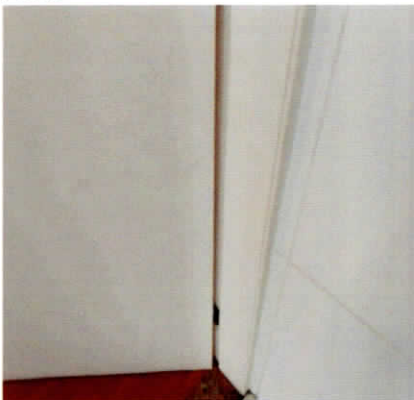
Porta



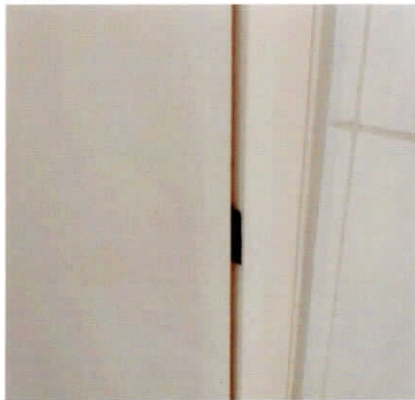
Porta



Porta



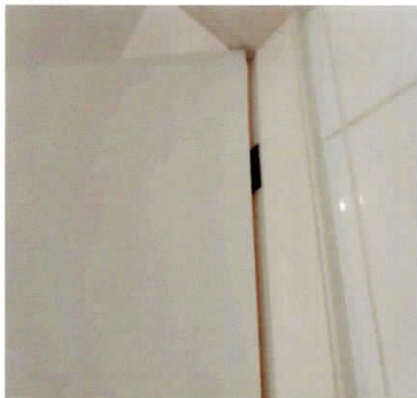
Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico
[Handwritten signature]

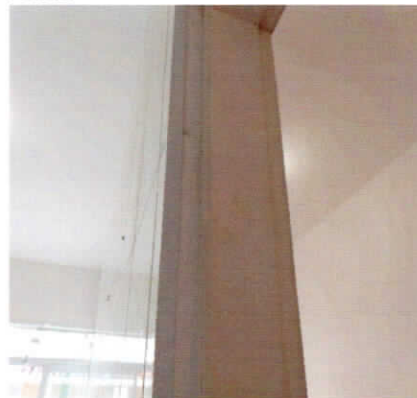
Porta



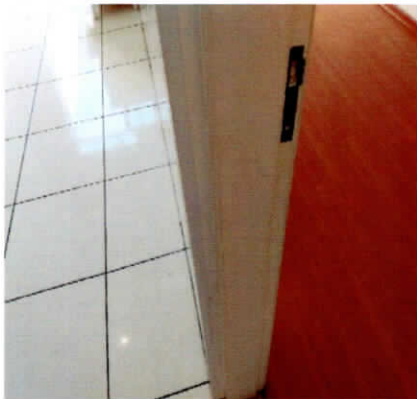
Porta



Porta



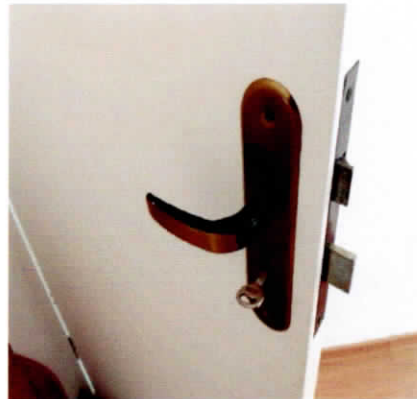
Porta



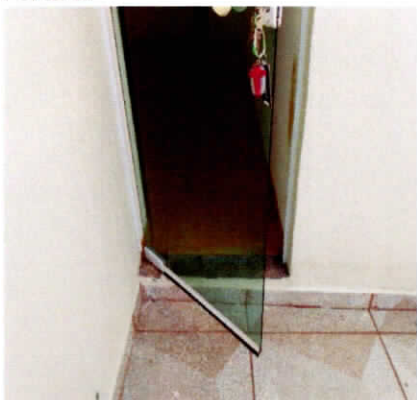
Porta



Porta



Porta II



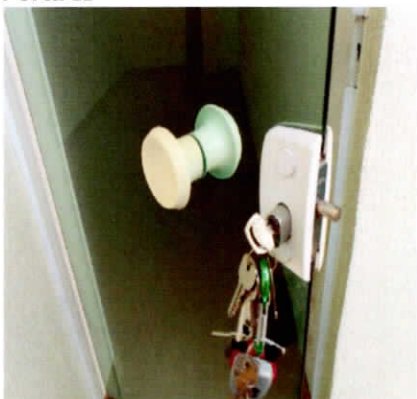
Porta II



Porta II



Porta II



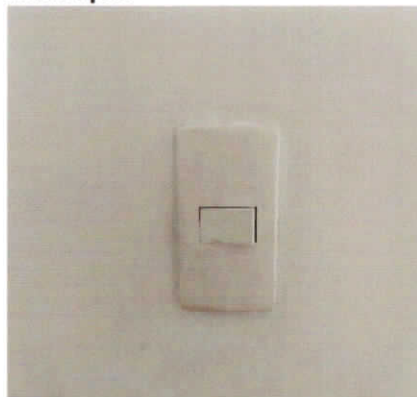
Porta II



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



13. Banheiro Suíte II

13.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de bloco de vidro em ótimo estado, Obs: Em blocos de vidro.

13.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

13.4 - Porta de madeira na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com 01 puxador, com pintura antiga e do tipo sanfonado; com batente em estado regular.

13.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, porém, com parte basculante e com vidro liso.

13.6 - Lavatório de mármore sintético na cor marrom em estado regular, com desgaste, com manchas e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, com sifão pvc sem vazamento.

13.7 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com desgaste e com desgaste natural; com 3 gavetas de mdf na cor marrom em estado regular, com estufado; com puxador em bom estado, porém, com desgaste natural; com porta em estado regular.

13.8 - Espelheira de mdf nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, com espelho e com 01 porta.

13.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico hydra na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

13.10 - Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em estado regular.

13.11 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular.

13.12 - Ponto de água em estado regular, porém, funcionando.

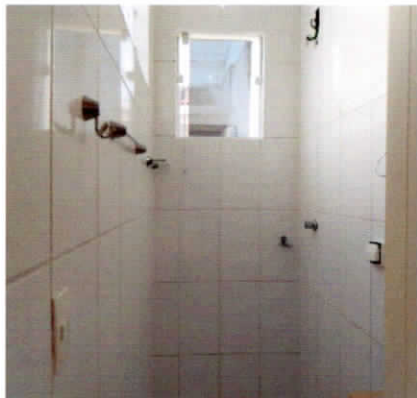
13.13 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

13.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

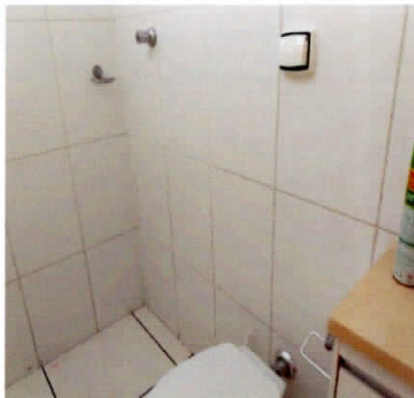
13.15 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

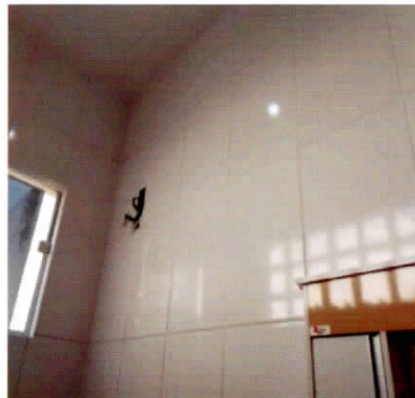
Parede



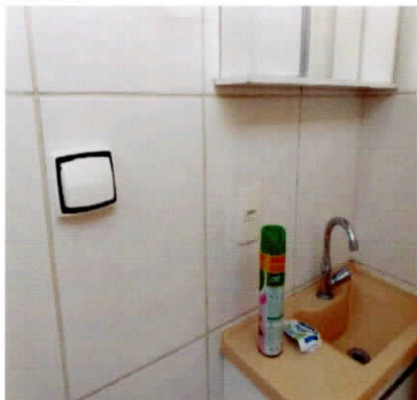
Parede



Parede



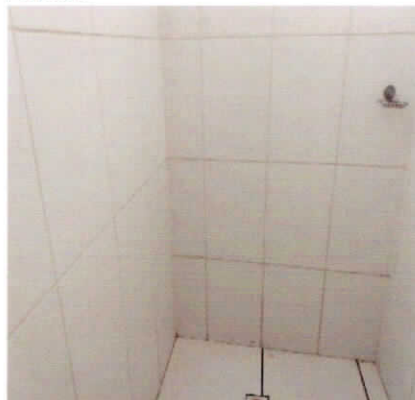
Parede



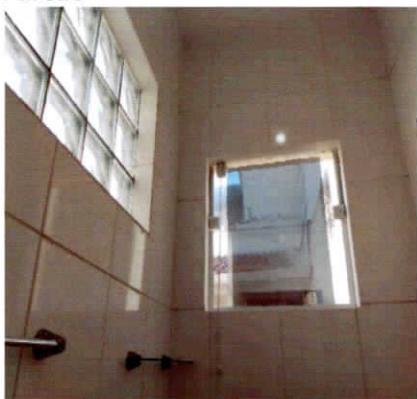
Parede



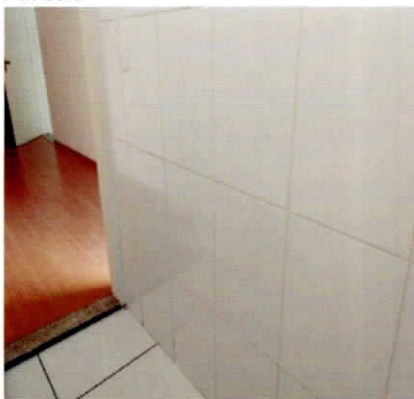
Parede



Parede



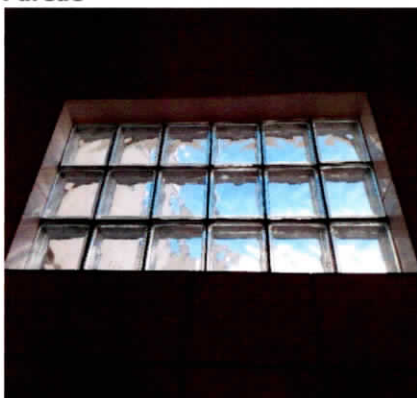
Parede



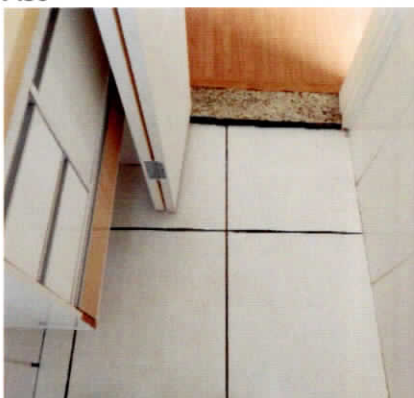
Parede



Parede



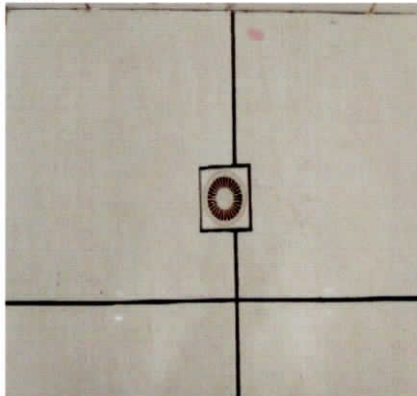
Piso



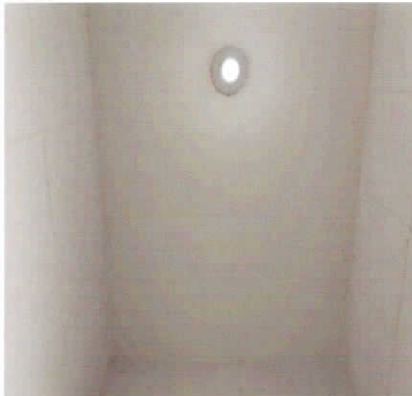
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



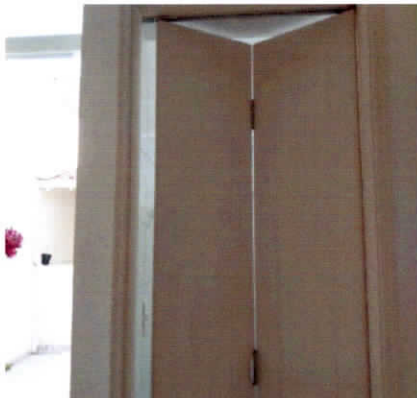
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



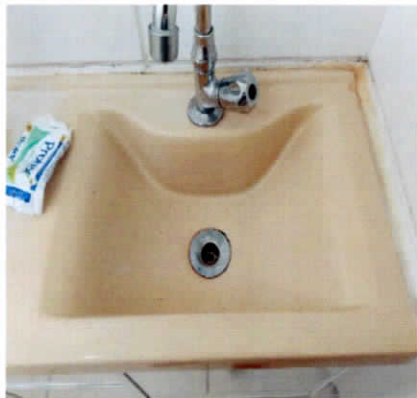
Lavatório



Lavatório



Lavatório



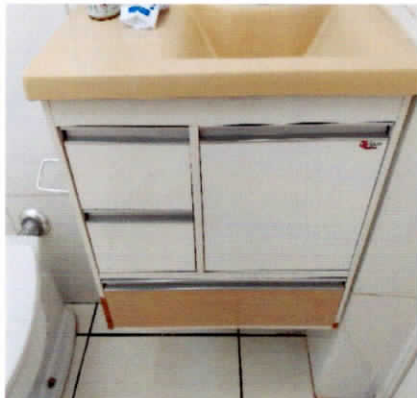
Lavatório



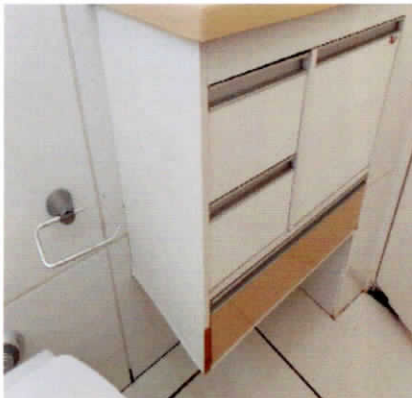
Lavatório



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelheira



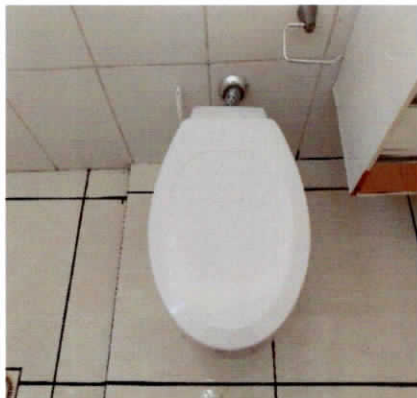
Espelheira



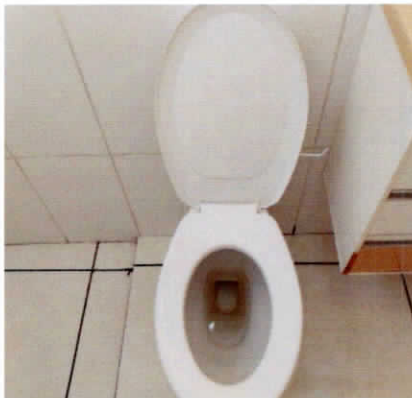
Espelheira



Vaso Sanitário



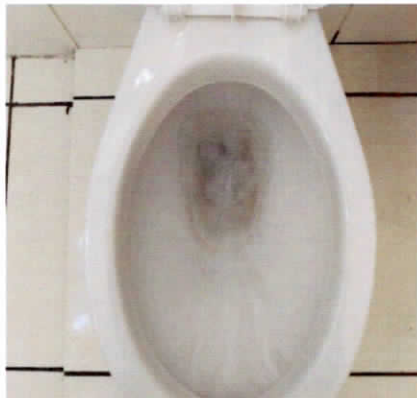
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



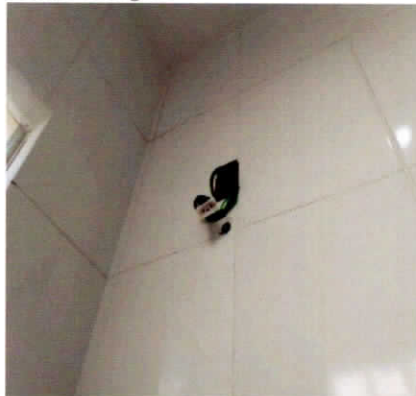
Acessórios para banheiro



Registro



Ponto de água



Plafon



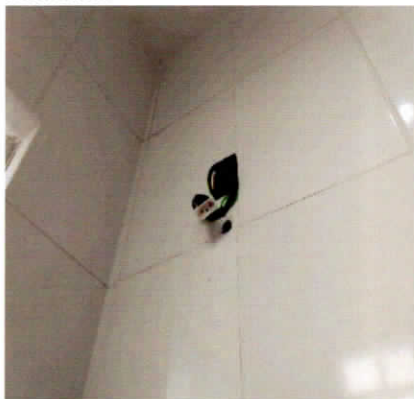
Interruptor



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão do contrato.

MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE

CPF/MF N.º 049.309.448-21

Proprietário(a) I

LUCAS DE SOUZA ALVARENGA

CPF/MF N.º 411.547.988-44

Locatário(a) I

JULIANA APARECIDA MION FOGAÇA

CPF/MF N.º 365.271.948-46

Locatário(a) II

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha I

LILIAN TIYOMI SUZUKI

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha II

PATRÍCIA SIMÕES DE ARAÚJO OLIVEIRA

CPF/MF N.º 197.463.918-52

Testemunha III

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Subdistrito da Sede
Oficial: Sebastião Santos da Silva | Rua Professor Toledo n. 712 - Sorocaba - Tel.: (15) 3342-1881

Reconheço, por semelhança, a firma de: LUCAS DE SOUZA
ALVARENGA e JULIANA APARECIDA NION FOGACA, em documento, sem
valor econômico, dou fé.
SOROCABA, 26 de junho de 2021.
Em Teste da verdade. Cód. 12012481811282100132072-000345

(Qtd 2: Total
Selo - Selo(s): 2 Atos: 1138AA-0044732 R\$ 13,54)

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

ADRIANO DA SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADO

