

Período de: 20/08/2021 a 20/08/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
10488	VITORIA SACKER REZE 273 CASA 06 QUADRA P LOTE 67			1472	R\$1.100,00			
AMANDA SANTOS	20/08/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$82,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA			R\$962,50	NAO	
CARLA GADONI	20/08/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$55,00	NAO	
						R\$1.100,00		
16683	DIADEMA 340 LOTE 12 QUADRA 7			1469	R\$4.100,00			
CARLA GADONI	20/08/2021	12,00 %	CAPTADOR			R\$492,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/08/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$88,15	NAO	
Patrícia Oliveira	20/08/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$553,50	NAO	
EDSON DE JESUZ SILVA	20/08/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$553,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	58,85 %	ADMINISTRADORA			R\$2.412,85	NAO	
						R\$4.100,00		
21823	ANTONIO SOARES 274			1467	R\$1.000,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	65,85 %	ADMINISTRADORA			R\$658,50	NAO	
NEUSA MASCARENHAS	20/08/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$50,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/08/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$21,50	NAO	
Patrícia Oliveira	20/08/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$270,00	NAO	
						R\$1.000,00		
25191	NARCISO TEDESCO 126			1476	R\$750,00			
Thatiana Santos	20/08/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$56,25	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA			R\$656,25	NAO	
CARLA GADONI	20/08/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$37,50	NAO	
						R\$750,00		
27097	HORTENCIA MACIEL DE CAMARGO 154 APTO 53 GARAGEM 67 E 71			1466	R\$1.500,00			
AMANDA SANTOS	20/08/2021	1,65 %	CAPTADOR			R\$24,75	NAO	
EDSON DE JESUZ SILVA	20/08/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$525,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	55,20 %	ADMINISTRADORA			R\$828,00	NAO	
CARLA GADONI	20/08/2021	6,00 %	CAPTADOR			R\$90,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/08/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$32,25	NAO	
						R\$1.500,00		
27278	LEOPOLDO MACHADO 175 APTO. 02 2º PAVIMENTO			1478	R\$800,00			
CARLA GADONI	20/08/2021	12,00 %	CAPTADOR			R\$96,00	NAO	
Thatiana Santos	20/08/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$60,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	80,50 %	ADMINISTRADORA			R\$644,00	NAO	
						R\$800,00		
Total de Registros:						23	R\$9.250,00	

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29314 MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE

Endereço: ADONIRAN BARBOSA 85 0 Sorocaba SP

Mês: 07/2021

Contrato: 1467

CPF/CNPJ: 049.309.448-21

Email: eschahine@hotmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 21823 ANTONIO SOARES 274

Locatário: 46745 JULIANA APARECIDA MION FOGAÇA

CPF/CNPJ: 365.271.948-46

427 ÁGUA JUL/21 PROP 07 DIAS 1/1

300 ALUGUEL 07/2021

409 ALUGUEL PROP 15 DIAS

428 ENERGIA JUL/21 PROP 27 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL 6/10

418 IMPOSTO PREDIAL JUN/21 PROP 06 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL JUL/21 1/1

519 COMISSÃO GESTOR 1/1

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 7,41

R\$ 2.000,00

R\$ 1.000,00

R\$ 28,22

R\$ 109,07

R\$ 21,81

R\$ 109,07

R\$ -21,50

R\$ -50,00

R\$ -270,00

R\$ -303,20

R\$ -80,00

R\$ -658,50

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/08/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 25/06/2021 Até 24/06/2024

Próximo Reajuste: 25/06/2022

Crédito: R\$3.275,58

Débito: R\$1.383,20

Saldo: R\$1.892,38

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029314 MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE	049.309.448-21	100,00 %	0,00		1.892,38
Favorec.: ELIAS SAAD CHAHINE CPF: 052.248.188-42 Banco: 33 Ag: 0769- Cta: 01001788-3 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %					0,00
					1.892,38

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46745 JULIANA APARECIDA MION FOGAÇA

09/08/2021

10:27:42

Destinatário

Identificador 29314 MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE

053057

ADONIRAN BARBOSA 85 0

BAIRRO: PARQUE CAMPOLIM CIDADE: Sorocaba CEP: 18047643 SP