



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20210727195

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100027195-98

Matrícula - DV
000027195-98

CLIENTE

ELIAS SAAD CHAHINE

CPF/CNPJ:

052.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
13/08/2021

INSCRIÇÃO

001.101.2812.0002.05

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA ANTONIO SOARES, 274 - JD SOARES SOROCABA SP 18040-570

FATURA
07/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

199636

RUA ANTONIO SOARES, 274 - JD SOARES SOROCABA SP 18040-570

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

06/2021 -	6	05/2021 -	18
04/2021 -	32-FF	03/2021 -	14-FF
02/2021 -	8	01/2021 -	2

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA
1	0	905

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL
----------	-------

168

168

CONSUMO

(M³)

0

DIAS

31

CONSUMO/DIA

(M³)

0,00

NºHm: Y18S114277

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

MULTA P/IMPONTUALIDADE

04/2021 03/2021

ATUALIZACAO MONETARIA

03/2021

0 M3

17,05

15,77

5,38

0,14

07 dias
inquilina

32,82

TOTAL

R\$

38,54

SR. USUARIO: EM 07/08/2021, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUACAO.EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 06/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,51

0,50

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 09/08/2021



MATRÍCULA - DV
000027195-98

INSCRIÇÃO

001.101.2812.0002.051

FATURA

07/2021

VENCIMENTO

13/08/2021

VALOR

R\$

38,54

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82630000000-5 38540091001-9 00002719501-5 07202190003-9

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 20210627195

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100027195-98

Matrícula - DV
000027195-98

CLIENTE

ELIAS SAAD CHAHINE

CPF/CNPJ:

052.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
13/07/2021

INSCRIÇÃO

001.101.2812.0002.05

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA ANTONIO SOARES, 274 - JD SOARES SOROCABA SP 18040-570

FATURA

06/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

199636

RUA ANTONIO SOARES, 274 - JD SOARES SOROCABA SP 18040-570

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

05/2021 -	18	04/2021 -	32-FF
03/2021 -	14-FF	02/2021 -	8
01/2021 -	2	12/2020 -	2

ECONOMIAS CONS. POR ECONOMIA OCORRÊNCIA

1 6

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

(M³)

DIAS

CONSUMO/DIA

(M³)

162

168

6

32

0,19

29/04/2021

31/05/2021

N°Hm: Y18S114277

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

6 M3

17,05

15,77

*intuito
proprietário*

TOTAL

R\$

32,82

SR. USUARIO: EM 07/08/2021, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APÓS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 05/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,51

0,70

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 09/08/2021



MATRÍCULA DV
000027195-98

INSCRIÇÃO
001.101.2812.0002.051

FATURA
06/2021

VENCIMENTO

13/07/2021

VALOR R\$

32,82

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82630000000-5 32820091001-1 00002719501-5 06202110003-7

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

**CPFL
ENERGIA**Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jd. Prof. Tarcília - Campinas - SP - CEP 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51**ELIAS SAAD CHAHINE
R ANTONIO SOARES 274
JD PAULISTANO
18040-570 SOROCABA SP****Nota Fiscal**
Conta de Energia Elétrica
Nº 077847452 Série C
Data de Emissão: 30/07/2021
Data de Apresentação: 04/08/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210044093667
Leitura Próximo Mês: 20/08/2021

Lote	Rolote de leitura	Nº. Medidor	PN
14	SORBU668-00000061	22739926	711189331

Reservado ao Fisco
C00E.7D40.71B5.36C6.6949.9E79.B5E9.1B74

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/07/2021 sua conta será faturada com bandeira vermelha patamar 2, no valor de R\$9,49 a cada 100 kWh, conforme determinado pela ANEEL.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA**ELIAS SAAD CHAHINE
R ANTONIO SOARES, 274
JD PAULISTANO
18040-570 SOROCABA - SP**CPF: 062.248.188-42
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	711189331	INSTALAÇÃO 2026709821	JUL/2021	11/08/2021	32,40

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Alíq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,81%	COFINS 5,71%	Bandeira Tarifária (Dias)
115	Nº 385116401038												
0605	Custo Diap Uso Sistema TUSD	JUL/21	50,000	KWh	0,28460000	14,23				14,23	0,12	0,53	Vermelha P2
0601	Diap Sistema-TE	JUL/21	50,000	KWh	0,27420000	13,71				13,71	0,11	0,51	09 Dias
0601	Adicional D Sist Band Vermelha	JUL/21				4,46				4,46	0,04	0,17	Vermelha P2
	Total Distribuidora					32,40							21 Dias

21 dias
ingulima

Total Consolidado	32,40	32,40	0,27	1,21
-------------------	-------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 JUL - 1	0 - 30	Consumo TUSD TE Consumo kWh 0,27175000 0,26180000	Nº Energia Leitura Leitura Fator Consumo Taxa de Perda Leitura 22739926 Ativa 5501 5501 1,00 0 [%] Próximo Mês 20/08/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIAPara consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br**INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA**Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202107077396107 com vencimento em 05.08.2021, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.
Junto com sua fatura segue Contrato de Adesão.**AVISO IMPORTANTE**

Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 077847452 Série C**CódDabAut-Banco**
210044093667**Total a Pagar (R\$)**
32,40**Data de Vencimento**
11/08/2021**Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site**F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
EMAXIMOVELRUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO

836600000001 324001103047 102669450029 100440936670



Autenticação Mecânica

cpfl piratininga
Uma empresa do Grupo CPFL Energia

ELIAS SAAD CHAHINE
R ANTONIO SOARES 274 CA 02
JD PAULISTANO
18040-570 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 077813440 Série C
Data de Emissão: 23/07/2021
Data de Apresentação: 28/07/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210044210957
Leitura Próximo Mês: 20/08/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
14	SORBU668-00000062	23219325	711189331

Reservado ao Fisco
F5A3.7055.6AC7.03CA.3FC2.DB0E.43A0.FFAB

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/07/2021 sua conta será faturada com bandeira vermelha patamar 2, no valor de R\$9,49 a cada 100 kWh, conforme determinado pela ANEEL.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ELIAS SAAD CHAHINE
R ANTONIO SOARES, 274 CA 02
JD PAULISTANO
18040-570 SOROCABA - SP

CPF: 052.248.188-42
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	711189331	INSTALAÇÃO 4002483841	JUL/2021	05/08/2021	*****

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,81%	COFINS 3,71%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 961733491810												
0605	Consumo Uso Sistema (kWh)-TUSD	JUL/21	79.000	kWh	0,28443038	22,47				22,47	0,18	0,83	Vermeha P2 20 Dias
0601	Consumo - TE	JUL/21	79.000	kWh	0,27417722	21,68				21,68	0,18	0,80	
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	JUL/21				7,64				7,64	0,08	0,29	
	Total Distribuidora					51,97							

valor imquidim

Total Consolidado	51,97	51,97	0,42	1,92
-------------------	-------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO

kWh	Dias
2021 JUL	79 20

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,27175000	0,28180000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
23219325	Ativa	21/07/2021	02/07/2021	Multip.	79	(%)	Próximo Mês 20/08/2021
		748	669	1,00			

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Junto com sua fatura segue Contrato de Adesão.
Não Pegue: Para sua comodidade o valor devido R\$ 51,97 será cobrado, sem acréscimo em conta futura. Caso não queira esta opção, é possível solicitar o código de barras para pagamento e o cancelamento desse serviço através de nossos canais de atendimento.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 077813440 Série C

CódDebAut-Banco
210044210957

Total a Pagar (R\$)

Data de Vencimento
05/08/2021



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR

881-828



FATURA MENSAL

USUÁRIO: ELIAS SAAD CHAHINE
MATRÍCULA-DV 27195-98

REFERÊNCIA: OUT/2018
GRUPO: 01

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:
RUA ANTONIO SOARES - 274 - JD SOARES SOROCABA SP 18040-570
ENDEREÇO DE ENTREGA:
RUA ANTONIO SOARES, 274 - JD SOARES SOROCABA SP 18040-570
CATEGORIA:
RESIDENCIAL
ECONOMIAS:
001
CLASSIFICAÇÃO
1
CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)
OUT/2017 10 JAN/2018 10 ABR/2018 0 JUL/2018 9
NOV/2017 10 FEV/2018 10 MAI/2018 8 AGO/2018 9
DEZ/2017 10 MAR/2018 10 JUN/2018 10 SET/2018 3

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. PROX. LEIT: HIDROMETRO OCORRENCIA
29/11/2018 Y18S114277
LEIT. ANTERIOR LEIT. INFORMADA LEIT. FATURADA CONSUMO
30/08/2018 01/10/2018 01/10/2018 MED 2 001/5010
38 40 40 FAT 10

DESCRIÇÃO

FAIXA DE VALORES				DESCRIÇÃO		VALORES
Mín.	Máx.	Tarifa	Con. Fat.	VT	Água	
0	10	17,05	10	17,05	TAR. ÁGUA	01/01 17,05
11	15	2,56			TAR. ESGOTO	01/01 15,77
16	20	3,73			TAR. COBRANC.	1,71 3,41
21	25	5,41				
26	30	6,95				
31	40	8,24				
41	50	8,56				
51	75	8,91				
76	100	7,07				
101	200	0,48				
201	300	10,17				
301	999999	12,20				

VT - Esg: 15,77

CODIGO DEB. AUTOMÁTICO
0100027195-98

Qualidade da Água Set/2018			
Ensaio	Exigido	Realizado	Fora do Padrão
Cor aparente	63	247	0
Turbidez	220	247	0
Cloro Livre	220	247	0
Colif. Totais	220	247	0
E. Coli	220	247	0

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do Ministério da Saúde nº 05/2017.

VENCIMENTO

13/11/2018

TOTAL A PAGAR

36,23

MENSAGEM

REAJUSTE TARIFARIO A PARTIR REF OUT/18. CONSULTE EM NOSSO SITE
ATO 03/2015 SAAE. INSTITUI A TARIFA SOCIAL. CONSULTE EM NOSSO SITE

Assinatura do Cliente

Protocolo de Atendimento: 9196217331

Encerrar atendimento

Cliente: ELIAS SAAD CHAHINE | Instalação: 2026709821 | PN: 711189331 | Situação: ATIVA

Endereço: ANTONIO SOARES, 274 - JD PAULISTANO - SOROCABA +

Endereço completo:

ANTONIO SOARES, 274 - JD PAULISTANO - SOROCABA - SP - CEP: 18040570

Trocar o nome na conta

Solicitação Efetuada com Sucesso

Solicitação concluída com sucesso!

Protocolo de Atendimento

0802209666

Data da solicitação

30/07/2021 às 14:33

Importante: Anexar a declaração assinada pelo cliente!

[Clique aqui](#)

Protocolo de Atendimento: 9192733519

Encerrar atendimento

Cliente: HALLINEY FLORENTINO GONCA... | Instalação: 2026709821 | PN: 711161114

| Situação: INATIVA

Endereço: ANTONIO SOARES, 274 - JD PAULISTANO - SOROCABA +

Nova Ligação

Solicitação Efetuada com Sucesso

Apresente ou envie os documentos nos próximos 15 dias, através do serviço Envio de Documentos,

você precisará informar o nº desse protocolo de atendimento. Clique aqui para enviar os documentos

Credenciado CPFL Piratininga - Clique aqui para localizar o endereço de um credenciado próximo a você.

Após a validação dos documentos, o prazo de atendimento será de até 5 dias úteis, sendo 3 dias uteis para vistoria e 2 dias uteis para ligação.
Lembre-se de manter o livre acesso ao padrão de entrada.

Sugerimos anotar o número do seu atendimento para acompanhamento da sua solicitação, através do serviço Consulta Serviço Solicitado .

Obrigado por utilizar nossos serviços.

Protocolo de Atendimento

0775485090

Data da solicitação

21/06/2021 às 08:40

Importante: Anexar a declaração assinada pelo cliente!

Protocolo de Atendimento: 9194864281

Encerrar atendimento

Cliente: ELIAS SAAD CHAHINE | Instalação: 4002483841 | PN: 711189331 | Situação:
ATIVA

Endereço: ANTONIO SOARES, 274 - CA 02 - JD PAULISTANO - SOROCABA —

Endereço completo:
ANTONIO SOARES, 274 - CA 02 - JD PAULISTANO - SOROCABA - SP - CEP:
18040570

Meus pedidos

Protocolo 0792549123

Detalhes

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

Ligação Nova Inativa

ENDEREÇO

R ANTONIO SOARES, 274 - CA 02 - JD PAULISTANO - SOROCABA - SP - 18040-570

Andamento da Solicitação

SOLICITAÇÃO REGISTRADA



Data: 01/07/2021

Finalizado

ATENDIMENTO DE CAMPO



Previsão de início:
05/07/2021

Previsão de conclusão:
06/07/2021

Data real de conclusão:
02/07/2021

SOLICITAÇÃO CONCLUÍDA



Data real de conclusão:
02/07/2021

Nota de serviço:
000770624341

Finalizado

Nota de serviço:
000770624341

Data real de conclusão:
02/07/2021

Finalizado

Nota de serviço:
000770624340

Previsão de início:
02/07/2021

Finalizado

Previsão de conclusão:
06/07/2021

Data real de conclusão:
02/07/2021

Nota de serviço:
000770624340

Finalizado

Protocolo de Atendimento: 9192733519

Encerrar atendimento

Cliente: HALLINEY FLORENTINO GONCA... | Instalação: 2026709821 | PN: 711161114

| Situação: INATIVA

Endereço: ANTONIO SOARES, 274 - JD PAULISTANO - SOROCABA +

Envio de Documentos

Solicitação Efetuada com Sucesso

Protocolo de Atendimento

0775537394

Data da solicitação

21/06/2021 às 09:31

Protocolo de Atendimento: 9192733519

Encerrar atendimento

Cliente: HALLINEY FLORENTINO GONCA... | Instalação: 2026709821 | PN: 711161114

| Situação: INATIVA

Endereço: ANTONIO SOARES, 274 - JD PAULISTANO - SOROCABA +

Nova Ligação

Solicitação Efetuada com Sucesso

Apresente ou envie os documentos nos próximos 15 dias, através do serviço Envio de Documentos,

você precisará informar o nº desse protocolo de atendimento. Clique aqui para enviar os documentos

Credenciado CPFL Piratininga - Clique aqui para localizar o endereço de um credenciado próximo a você.

Após a validação dos documentos, o prazo de atendimento será de até 5 dias úteis, sendo 3 dias uteis para vistoria e 2 dias uteis para ligação.
Lembre-se de manter o livre acesso ao padrão de entrada.

Sugerimos anotar o número do seu atendimento para acompanhamento da sua solicitação, através do serviço Consulta Serviço Solicitado .

Obrigado por utilizar nossos serviços.

Protocolo de Atendimento

0775485090

Data da solicitação

21/06/2021 às 08:40

Importante: Anexar a declaração assinada pelo cliente!

Protocolo de Atendimento: 9192960950

Encerrar atendimento

Cliente: ELIAS SAAD CHAHINE | Instalação: 2026709821 | PN: 711189331 | Situação:
ATIVA

Endereço: ANTONIO SOARES, 274 - JD PAULISTANO - SOROCABA +

Meus pedidos

Protocolo 0777076466

Detalhes

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

Ligação Nova Inativa

ENDEREÇO

R ANTONIO SOARES, 274 - JD PAULISTANO - SOROCABA - SP - 18040-570

Andamento da Solicitação

SOLICITAÇÃO REGISTRADA



Data: 21/06/2021

Finalizado

ATENDIMENTO DE CAMPO



Previsão de início:
23/06/2021

Previsão de conclusão:
24/06/2021

Data real de conclusão:
22/06/2021

Nota de serviço:
000770287559

Previsão de início:

SOLICITAÇÃO CONCLUÍDA



Data real de conclusão:
22/06/2021

Nota de serviço:
000770287559

Finalizado

Data real de conclusão:
22/06/2021

Finalizado

Nota de serviço:
000770287558

22/06/2021

Finalizado

Previsão de conclusão:
24/06/2021

Data real de conclusão:
22/06/2021

Nota de serviço:
000770287558

Finalizado



MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE
R ANTONIO SOARES, 274
JD PAULISTANO
18040-570 SOROCABA/SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 017044162 série C
Data de Emissão 24/10/2018
Data de Apresentação: 29/10/2018
Pag: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210024850578

Leitura Próximo Mês 22/11/2018

Lote Roteiro de Leitura Nº. Medidor PN
14 SORBU668-00000059 22739926 700309548

Reservado ao Fisco

C55C.AC38.7434.705A.F485.E74D.83D3.0859

PREZADO(A) CLIENTE

O valor da sua conta mudará a partir de 23/10/18 conforme Reajuste Tarifário médio 18,70% homologado pela Resolução 2.472/18 ANEEL.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE
R ANTONIO SOARES, 274
JD PAULISTANO
18040-570 - SOROCABA - SP

CPF049.309.448-21

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial -Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010.25 70 www.cpfli.com.br	700309548	2026709821	OUT/2018	06/11/2018	

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS%	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,66%	COFINS 3,02%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Custo Disp Uso Sistema - TUSD	OUT/18	50,000	kWh	0,19300000	9,65							
0601	Disp Sistema Band Verde-TE	OUT/18	50,000	kWh	0,29580000	14,79				9,65	0,06	0,29	Vermelha
0601	Adicional D Sist Band Vermelha	OUT/18				2,60				14,79	0,10	0,45	09 Dias
0804	Juros de Mora	JUL/18				1,91				2,60	0,02	0,08	Vermelha
0804	Juros de Mora	AGO/18				0,16							24 Dias
0805	Multa por Atraso Pgto	JUL/18				1,61							
0805	Multa por Atraso Pgto	AGO/18				1,06							
0805	Atualização Monetária	JUL/18				2,38							
0805	Atualização Monetária	AGO/18				0,28							
	Total Distribuidora					34,44							

TOTAL CONSOLIDADO

34,44

27,04

0,18

0,22

HISTÓRICO DE CONSUMO		kWh Dias	TARIFA ANEEL			EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS							
2018	OUT	0 33	Consumo	TUSD	TE	N°	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de	Leitura
	SET 31	4 31	Consumo kWh	0,18603121	0,28491727	22739926	Ativa	24/10/2018	21/09/2018	Multip.	[KWh]	Perda [%]	Leitura
	AGO 31	19 29						341	341	1,00	0		Próximo Mês
	JUL 31	82 32											22/11/2018
	JUN 30	69 30											
	MAY 31	115 32											
	ABR 30	18 29											
	MAR 31	0 29											
	FEV 29	0 30											
	JAN 31	0 31											
2017	DEZ 31	0 30											
	NOV 30	0 29											
	OUT 31	0 32											

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf1.com.br

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

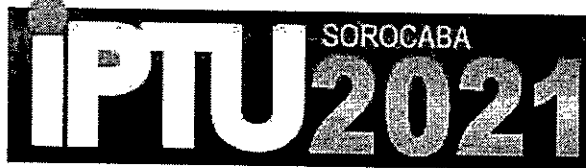
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfli.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Excepcionalmente este mês estamos postergando sua data de vcto., de modo a atender os prazos da Resolução 414/ANEEL/2010. Não Pague. Para sua comodidade o valor devido R\$ 34,44 será cobrado, sem acréscimo em conta futura. Caso não queira esta opção, é possível solicitar o código de barras para pagamento e o cancelamento desse serviço através

de nossos canais de atendimento.

AVISO IMPORTANTE


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

I Dados do Imóvel

Inscrição: 446380021701000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
138741

Endereço do imóvel:

RUA ANTONIO SOARES, 274

JARDIM SOARES Quadra F Lote P/3

SOROCABA/SP - CEP: 18.040-570

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
	IPTU/TAXAS	1	17/03/2021	109,11	0,00	0,00	0,00	109,11	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	2	19/04/2021	109,07	0,00	0,00	0,00	109,07	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	3	17/05/2021	109,07	0,00	0,00	0,00	109,07	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	4	17/06/2021	109,07	0,00	0,00	0,00	109,07	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	5	19/07/2021	109,07	0,00	0,00	0,00	109,07	☒ Pago
☐	IPTU/TAXAS	6	17/08/2021	109,07	0,00	0,00	0,00	109,07	
☐	IPTU/TAXAS	7	17/09/2021	109,07	0,00	0,00	0,00	109,07	
☐	IPTU/TAXAS	8	18/10/2021	109,07	0,00	0,00	0,00	109,07	
☐	IPTU/TAXAS	9	17/11/2021	109,07	0,00	0,00	0,00	109,07	
☐	IPTU/TAXAS	10	17/12/2021	109,07	0,00	0,00	0,00	109,07	

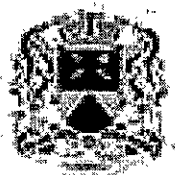
[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 266.256/21-60

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.63.80.0217.01.000

MATRÍCULA: 14.353 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 03/01/2008

LOGRADOURO: RUA ANTONIO SOARES

NÚMERO: 274

QUADRA: F

LOTE: P/3

LOTEAMENTO: JARDIM SOARES - 2

ÁREA TERRITORIAL: 162,500000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 192,560000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA ANTONIO SOARES, 274

CEP: 18.040-570

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 166.878,19 - (CENTO E SESSENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E DEZENOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 51.444,68 - (CINQUENTA E UM MIL E QUATROCENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 115.433,51 - (CENTO E QUINZE MIL E QUATROCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 08:13:04 h, do dia 21/06/2021.

Código de autenticidade: **34106F144AA403BE**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2019

VENCIMENTOS

Nº DO CARNE	236968/19	Nº CADASTRO	138741	INSCRIÇÃO CADASTRAL	44.63.80.0217.01.000	Nº CONTROLE	58.912
LOCAL DO IMÓVEL							
RUA ANTONIO SOARES, 274 JARDIM SOARES Quadra: F Lote: P/3							
PROPRIETÁRIO							
ELIAS SAAD CHAHINE E OUTROS							
COMPROSSÁRIO							
ANTONIO JORGE AMARAL HILDEBRAND							
ENDEREÇO DE ENTREGA							
RUA ANTONIO SOARES, 274 JARDIM SOARES CEP: 18.040-570 SOROCABA / SP							
PARCELA UNICA				18/03/2019			
PARCELAS				1ª 18/03/2019 2ª 18/04/2019 3ª 20/06/2019 4ª 18/06/2019 5ª 18/07/2019 6ª 19/08/2019 7ª 18/09/2019 8ª 18/10/2019 9ª 18/11/2019 10ª 18/12/2019			

te
a.
te
ê.aba
v.br

[illegible][illegible]

→ E-SAD elabour @ hot mail . com

→ Banco - Santander 20 - 20K

At: 0769
C/C: 01-001 777-3 (Japao)

2/p - Adm

Adm: 85 - 19 Camp
C/C: 18-047-643

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

O oficial

MATRÍCULA
14.353

FOLHA
1

IMÓVEL:- Casa, terreno e quintal sob nº 274, com frente para a rua Antonio Soares, em terreno constituído de metade do lote nº 3 da quadra F, do loteamento denominado Jardim Soares, nesta cidade, medindo 5,00 metros de largura por 32,50 metros de comprimento, ou sejam 162,50 metros quadrados, confrontando no lado direito com o prédio nº 280 de Manoel Teixeira Filho, do lado esquerdo com o lote nº 2 e fundos com propriedade de Antonio Mardureira.- PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ FRANCISCO CORREA, RG 169.945, militar, e sua mulher VITALINA GOMES CORREA, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 162.852.478/20.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 22.390, Livro 3-Q de 14-12-1964, deste Cartório.- Sorocaba, 19 de março de 1980.- O Escrevente Autorizado, *Eduardo de Oliveira Nastri* (Eduardo de Oliveira Nastri).

R.1-14.353, em 19 de março de 1980.

TRANSMITENTES:- JOSÉ FRANCISCO CORREA, e sua mulher VITALINA GOMES CORREA, acima qualificados.- ADQUIRENTE:- ANTONIO RODRIGUES DE MORAES, RG sob nº 4.933.622, brasileiro, aposentado, casado no regime de comunhão de bens com LOURDES DE TOLEDO MORAES, domiciliado nesta cidade, portador do CIC nº 068.565.278/53.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 22 de fevereiro de 1980, do 1º Cartório de Notas local, Livro 688, fls. 98.- VALOR:- Cr\$25.000,00. (Valor Venal:-Cr\$53.000,00).- O Escrevente Autorizado, *Eduardo de Oliveira Nastri* (Eduardo de Oliveira Nastri).

Av.2-14.353, em 31 de outubro de 2007.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários ANTONIO RODRIGUES DE MORAES e sua esposa LOURDES DE TOLEDO MORAES, são casados no regime da comunhão de bens desde 23 de maio de 1953, nos termos da cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento nº 1941, Livro B-012, Folhas 116, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Votorantim/SP., aos 23 de agosto de 2007.

A Escrevente Autorizada *Sônia Coraio Peres* (Sônia Coraio Peres)J.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.3-14.353, em 31 de outubro de 2007.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 44.63.80.0217.01.000, nos termos do Carnê de IPTU., referente ao presente

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

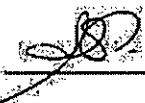
14.353

FOLHA

01

VERSO

exercício, expedido pela referida Prefeitura.

A Escrevente Autorizada  (Sônia Coraio Peres) J.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares

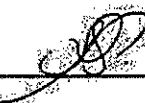
SUBSTITUTA DO OFICIAL



R.4-14.353, em 31 de outubro de 2007.

TÍTULO: PARTILHA

De conformidade com a Escritura de Inventário e Partilha lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 08 de outubro de 2007, no Livro nº 812, Página nº 265, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de ANTONIO RODRIGUES DE MORAES (CPF. 068.565.278-53), ocorrido em 10 de janeiro de 1999, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$25.088,27, FOI PARTILHADO a viúva meeira: LOURDES DE TOLEDO MORAES, RG. nº 4.917.052-SSP/SP., e CPF. nº 068.565.278-53, brasileira, senhora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Antonio Soares, nº 274; e a herdeira filha: ELOISA RODRIGUES DE MORAES ALMEIDA, RG. nº 6.399.028-SSP/SP., e CPF. nº 020.729.928-89, senhora do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERALDO DE ALMEIDA, RG. nº 5.088.991-SSP/SP., e CPF. nº 230.713.978-87, auditor bancário aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 169, na proporção de: 50% a viúva e 50% a herdeira filha, com valor venal de R\$48.428,27, e valor para cotação de R\$24.214,13.

A Escrevente Autorizada  (Sônia Coraio Peres) J.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares

SUBSTITUTA DO OFICIAL



Av.5-14.353, em 03 de Janeiro de 2008.

De conformidade com o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido no dia 21 de Dezembro de 2007, pela página da Receita Federal na Internet (IN/SRF nº 461, de 18 de Outubro de 2004), apresentado juntamente com o Instrumento Particular a seguir registrado, a co-proprietária LOURDES DE TOLEDO MORAES, acha-se inscrita individualmente no CPF/MF, 347.823.288-00.

A Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista) L.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares

SUBSTITUTA DO OFICIAL



(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

14.353

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.6-14.353, em 03 de Janeiro de 2008.

De conformidade com o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido no dia 21 de Dezembro de 2007, pela página da Receita Federal na Internet (IN/SRF nº 461, de 18 de Outubro de 2004), apresentado juntamente com o Instrumento Particular a seguir registrado, o número correto do CPF da co-proprietária ELOISA RODRIGUES DE MORAES ALMEIDA, é na realidade nº 020.729.918-89, e não como constou no R.4 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada

(Vivian Machado de Almeida Dias Batista)L.

Ana Paula Ernesto da Silva e Silva
SUBSTITUTA DO CANCELADO

R.7-14.353, em 03 de Janeiro de 2008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 18 de Dezembro de 2007, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, as proprietárias ELOISA RODRIGUES DE MORAES ALMEIDA, RG. 6.399.028-3-SSP/SP, CPF. 020.729.918-89, do lar, assistida de seu marido GERALDO DE ALMEIDA, RG. 5.088.991-SSP/SP, CPF. 230.713.978-87, aposentado, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e, LOURDES DE TOLEDO MORAES, RG. 4.917.052-SSP/SP, CPF. 347.823.288-00, brasileira, viúva, do lar, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 169, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ CARLOS DE PAULA, RG. 6.914.077-SSP/SP, CPF. 795.758.978-20, brasileiro, separado judicialmente, servidor público, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professor Osório Maia, nº 357, pela importância de R\$75.000,00.

A Escrevente Autorizada

(Vivian Machado de Almeida Dias Batista)L.

Ana Paula Ernesto da Silva e Silva
SUBSTITUTA DO CANCELADO

R.8-14.353, em 03 de Janeiro de 2008.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário JOSÉ CARLOS DE PAULA, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

14.353

FOLHA

02

VERSO

legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida contraída por ele no valor de R\$25.000,00, a qual deverá ser paga no prazo de amortização de 96 meses, calculada pelo Sistema de Amortização SAC, com a taxa anual de juros nominal de 9,5689% e efetiva de 9,9999%, vencendo-se o primeiro encargo mensal, no dia 18 de Janeiro de 2008, no valor inicial total de R\$533,14, sendo a época de recálculo dos encargos de acordo com a Cláusula Sexta do referido Instrumento Particular.

A Escrevente Autorizada

(Vivian Machado de Almeida Dias Batista)L.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares

SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.9-14.353, em 22 de fevereiro de 2012.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.8 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., nos termos do Instrumento Particular datado de 06 de fevereiro de 2012 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$25.000,00).

(M/S)

Márcio José Claudio
Escrevente AutorizadoJosé Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituto

R.10-14.353, em 30 de dezembro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 10 de dezembro de 2013, Livro nº 1.063, Página nº 261, o proprietário JOSÉ CARLOS DE PAULA, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ANTONIO JORGE AMARAL HILDEBRAND, RG nº 6.007.278-SSP/SP, CPF/ME nº 753.056.588-53, brasileiro, separado judicialmente, advogado, residente e domiciliado na Rua Cinezio de Castro, nº 35, Jardim Pagliato, nesta cidade, pela importância de R\$150.000,00. (Protocolo nº 260.437)

(e/i)

Tatiana Chrysoscheri
Escrevente Autorizada
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

14.353

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.11-14.353, em 26 de março de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., datado de 28 de fevereiro de 2014, o proprietário ANTONIO JORGE AMARAL HILDEBRAND, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ELIAS SAAD CHAHINE, RG nº 8.690.277-5-SSP/SP, CPF/MF nº 052.248.188-42, médico, e sua esposa MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE, RG nº 21.967.144-8-SSP/SP, CPF/MF nº 049.309.448-21, cabeleireira, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adoniran Barbosa, nº 85, Parque Campolim, nesta cidade, pela importância de R\$210.000,00 (Protocolo nº 263.453 - 18/03/2014)

(lu/j)

Luciene Aparecida Meiga
Escritorinha Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.12-14.353, em 26 de março de 2014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários ELIAS SAAD CHAHINE e sua esposa MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2035 e 2041, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, bem como em garantia do pagamento da dívida contraída por eles, no valor de R\$155.260,00, com o prazo de amortização de 120 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com a taxa de juros anual nominal de 8,64%, anual efetiva de 9,00%, e mensal de 0,72%, vencendo-se a primeira prestação em 28 de março de 2014, sendo o valor total do encargo mensal de R\$2.786,79 (em 28 de fevereiro de 2014). Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. Foi apresentada declaração, constando que se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H. (Protocolo nº 263.453 - 18/03/2014)

(lu/j)

Luciene Aparecida Meiga
Escritorinha Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
14.353

FOLHA
1

LIVRO N.º 9 REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Casa, terreno e quintal sob nº 274, com frente para a rua Antonio Soares, em terreno constituído de metade do lote nº 3 da quadra F, do loteamento denominado Jardim Soares, nesta cidade, medindo 5,00 metros de largura por 32,50 metros de comprimento, ou sejam 162,50 metros quadrados, confrontando no lado direito com o prédio nº 280 de Manoel Teixeira Filho, do lado esquerdo com o lote nº 2 e fundos com propriedade de Antonio Maturéia.- PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ FRANCISCO CORREA, RG 169.945, militar, e sua mulher VITALINA GOMES CORREIA, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 162.852.478/20.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 22.390, Livro 3-Q de 14-12-1964, deste Cartório. Sorocaba, 19 de março de 1980.- O Escrevente Autorizado, *Eduardo de Oliveira Nastro* (Eduardo de Oliveira Nastro).....

R.1-14.353, em 19 de março de 1980.

TRANSMITENTES:- JOSÉ FRANCISCO CORREA, e sua mulher VITALINA GOMES CORREA, acima qualificados.- ADQUIRENTE:- ANTONIO RODRIGUES DE MORAES, RG sob nº 4.933.622, brasileiro, aposentado, casado no regime de comunhão de bens com LOURDES DE TOLEDO MORAES, domiciliado nesta cidade, portador do CIC nº 068.565.278/53.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 22 de fevereiro de 1980, do 1º Cartório de Notas local, Livro 688, fls. 98.- VALOR:- Cr\$25.000,00. (Valor Venal:-Cr\$53.000,00).- O Escrevente Autorizado, *Eduardo de Oliveira Nastro* (Eduardo de Oliveira Nastro).....

Av.2-14.353, em 31 de outubro de 2007.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários ANTONIO RODRIGUES DE MORAES e sua esposa LOURDES DE TOLEDO MORAES, são casados no regime da comunhão de bens, desde 23 de maio de 1953, nos termos da cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento nº 1941, Livro B-012, Folhas 116, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Votorantim/SP., aos 23 de agosto de 2007.

A Escrevente Autorizada *Sônia Coraio Peres* (Sônia Coraio Peres)J.

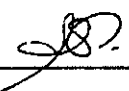
Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.3-14.353, em 31 de outubro de 2007.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 44.63.80.0217.01.000, nos termos do Carnê de IPTU., referente ao presente

(CONTINUA NO VERSO)

exercício, expedido pela referida Prefeitura.

A Escrevente Autorizada  (Sônia Coraio Peres)J.

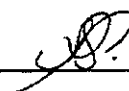
Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL



R.4-14.353, em 31 de outubro de 2007.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura de Inventário e Partilha lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 08 de outubro de 2007, no Livro nº 812, Página nº 265, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de ANTONIO RODRIGUES DE MORAES (CPF. 068.565.278-53), ocorrido em 10 de janeiro de 1999, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$25.088,27, FOI PARTILHADO a viúva meeira: LOURDES DE TOLEDO MORAES, RG. nº 4.917.052-SSP/SP., e CPF. nº 068.565.278-53, brasileira, senhora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Antonio Soares, nº 274; e a herdeira filha: ELOISA RODRIGUES DE MORAES ALMEIDA, RG. nº 6.399.028-SSP/SP., e CPF. nº 020.729.928-89, senhora do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERALDO DE ALMEIDA, RG. nº 5.088.991-SSP/SP., e CPF. nº 230.713.978-87, auditor bancário aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 169, na **proporção** de: 50% a viúva e 50% a herdeira filha, com valor venal de R\$48.428,27, e valor para cotação de R\$24.214,13.

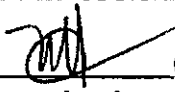
A Escrevente Autorizada  (Sônia Coraio Peres)J.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL



Av.5-14.353, em 03 de Janeiro de 2008.

De conformidade com o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido no dia 21 de Dezembro de 2007, pela página da Receita Federal na Internet (IN/SRF nº 461, de 18 de Outubro de 2004), apresentado juntamente com o Instrumento Particular a seguir registrado, a co-proprietária LOURDES DE TOLEDO MORAES, acha-se inscrita individualmente no CPF/MF. 347.823.288-00.

A Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)J.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL



(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

14.353

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.6-14.353, em 03 de Janeiro de 2008.

De conformidade com o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido no dia 21 de Dezembro de 2007, pela página da Receita Federal na Internet (IN/SRF nº 461, de 18 de Outubro de 2004), apresentado juntamente com o Instrumento Particular a seguir registrado, o número correto do CPF da co-proprietária ELOISA RODRIGUES DE MORAES ALMEIDA, é na realidade nº 020.729.918-89, e não como constou no R.4 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)L.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.7-14.353, em 03 de Janeiro de 2008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 18 de Dezembro de 2007, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, as proprietárias ELOISA RODRIGUES DE MORAES ALMEIDA, RG. 6.399.028-3-SSP/SP, CPF. 020.729.918-89, do lar, assistida de seu marido GERALDO DE ALMEIDA, RG. 5.088.991-SSP/SP, CPF. 230.713.978-87, aposentado, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e, LOURDES DE TOLEDO MORAES, RG. 4.917.052-SSP/SP, CPF. 347.823.288-00, brasileira, viúva, do lar, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 169, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ CARLOS DE PAULA, RG. 6.914.077-SSP/SP, CPF. 795.758.978-20, brasileiro, separado judicialmente, servidor público, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professor Osório Maia, nº 357, pela importância de R\$75.000,00.

A Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)L.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.8-14.353, em 03 de Janeiro de 2008.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário JOSÉ CARLOS DE PAULA, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

14.353

FOLHA

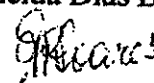
02

VERSO

legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida contraída por ele no valor de R\$25.000,00, a qual deverá ser paga no prazo de amortização de 96 meses, calculada pelo Sistema de Amortização: SAC, com a taxa anual de juros nominal de 9,5689% e efetiva de 9,9999%, vencendo-se o primeiro encargo mensal, no dia 18 de Janeiro de 2008, no valor inicial total de R\$533,14, sendo a época de recálculo dos encargos de acordo com a Cláusula Sexta do referido Instrumento Particular.

A Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)L.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL



Av.9-14.353, em 22 de fevereiro de 2012.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.8 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., nos termos do Instrumento Particular datado de 06 de fevereiro de 2012 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$25.000,00).

(M/S)


Márcio José Claudio
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

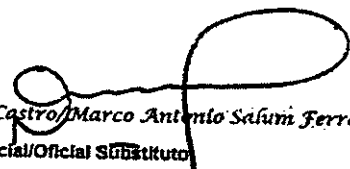
R.10-14.353, em 30 de dezembro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 10 de dezembro de 2013, Livro nº 1.063, Página nº 261, o proprietário JOSÉ CARLOS DE PAULA, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ANTONIO JORGE AMARAL HILDEBRAND, RG nº 6.007.278-SSP/SP, CPF/MF nº 753.056.588-53, brasileiro, separado judicialmente, advogado, residente e domiciliado na Rua Cinézio de Castro, nº 35, Jardim Pagliato, nesta cidade, pela importância de R\$150.000,00. (Protocolo nº 260.437)

(e/j)


Tatiana Chrystocheri
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

14.353

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº. 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

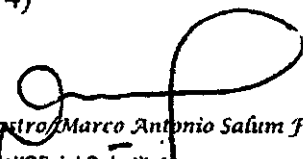
R.11-14.353, em 26 de março de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 28 de fevereiro de 2014, o proprietário ANTONIO JORGE AMARAL HILDEBRAND, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ELIAS SAAD CHAHINE, RG nº 8.690.277-5-SSP/SP, CPF/MF nº 052.248.188-42, médico, e sua esposa MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE, RG nº 21.967.144-8-SSP/SP, CPF/MF nº 049.309.448-21, cabeleireira, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes de domiciliados na Rua Adoniran Barbosa, nº 85, Parque Campolim, nesta cidade, pela importância de R\$210.000,00. (Protocolo nº 263.453 - 18/03/2014)

(lu/j)


Luciene Aparecida Meiga
Escritor(a) Autorizada

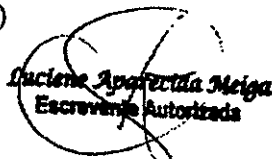

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

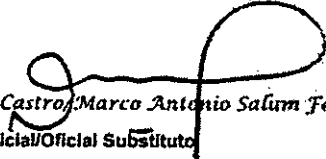
R.12-14.353, em 26 de março de 2014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários ELIAS SAAD CHAHINE e sua esposa MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2035 e 2041, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, bem como em garantia do pagamento da dívida contraída por eles, no valor de R\$155.260,00, com o prazo de amortização de 120 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com a taxa de juros: anual nominal de 8,64%, anual efetiva de 9,00%, e mensal de 0,72%; vencendo-se a primeira prestação em 28 de março de 2014, sendo o valor total do encargo mensal de R\$2.786,79 (em 28 de fevereiro de 2014). Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. Foi apresentada declaração, constando que se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H. (Protocolo nº 263.453 - 18/03/2014)

(lu/j)


Luciene Aparecida Meiga
Escritor(a) Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto