

cópia

TERMO DE DECLARAÇÃO/RESPONSABILIDADE

Pelo presente, a **LOCADORA: MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, viúva, médica, portadora do RG nº 1.391.395 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 027.106.098-00, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro nº 590, Bairro Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP; neste ato representada por seus procuradores **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, bióloga, portadora do RG nº 18.445.767-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.364.338-82, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro nº 590, Bairro Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP; e **RICARDO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 20.984.251 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 10.086.558-50, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz nº 840 – apto 71, Jardim Emília, Sorocaba/SP, conforme procuração pública lavrada perante o Oficial de Registro das Pessoas Naturais do Distrito de Brigadeiro Tobias comarca de Sorocaba, aos 15 de julho de 2015, livro 52, páginas 135-137, na qualidade de usufrutuária do imóvel; e os anuentes: **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, bióloga, portadora do RG nº 18.445.767-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.364.338-82, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro nº 590, Bairro Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP; **ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora do RG nº 21.711.007-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 160.086.588-76, residente e domiciliada na Rua Paraná nº 89 – Santa Terezinha – Sorocaba/SP; **RICARDO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 20.984.251 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 10.086.558-50, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz nº 840 – apto 71, Jardim Emília, Sorocaba/SP; e **FABIO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 16.383.099 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 081.839.168-56, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ERICA PARMA MACHADO**, brasileira, jornalista, portadora do RG nº 2.064.161 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 621.449.366-68, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro nº 820 – apto 91, Centro, Sorocaba/SP, DECLARAM QUE foram devidamente orientados pela JULIO CASAS IMÓVEIS que a credora dos aluguéis da locação do imóvel localizado no endereço Av. Barão de Tatuí, 994, Jd. Paulistano, Sorocaba/SP é a usufrutuária constante da matrícula, qual seja, a Sra. **MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES**, sendo que ela deveria receber e declarar integralmente o recebimento dos aluguéis.

No entanto, a usufrutuária acima e os anuentes acima, embora devidamente advertidos pela JULIO CASAS sobre as possíveis consequências fiscais com a Receita Federal, solicitam a JULIO CASAS que os aluguéis do referido imóvel, seja dividido igualmente em 05 (cinco) partes iguais para a usufrutuária e os anuentes: **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES, ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES, RICARDO ZUCCA GUTIERRES, FABIO ZUCCA GUTIERRES e MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES.**

Por fim, declaram estar cientes e se responsabilizam por todos os efeitos legais resultantes desta solicitação, isentando a imobiliária JULIO CASAS IMÓVEIS de qualquer responsabilidade.

Sorocaba-SP, 26 de abril de 2021.

CONTRATANTE: _____

MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES
REPRESENTADA POR: ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES E RICARDO ZUCCA GUTIERRES

CONTRATADA: _____

JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

ANUENTE: _____

ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES

ANUENTE: _____

ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES

ANUENTE: _____

RICARDO ZUCCA GUTIERRES

ANUENTE: _____

FABIO ZUCCA GUTIERRES

TESTEMUNHAS:

1. _____

RG.:

End.:

LILIAN SUZUKI
RG: 26.453.757-9

2. _____

RG.: 39601639 x

End.:

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

TERMO DE DECLARAÇÃO/RESPONSABILIDADE

Pelo presente, a **LOCADORA: MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, viúva, médica, portadora do RG nº 1.391.395 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 027.106.098-00, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro nº 590, Bairro Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP; neste ato representada por seus procuradores **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, bióloga, portadora do RG nº 18.445.767-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.364.338-82, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro nº 590, Bairro Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP; e **RICARDO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 20.984.251 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 10.086.558-50, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz nº 840 – apto 71, Jardim Emília, Sorocaba/SP, conforme procuração pública lavrada perante o Oficial de Registro das Pessoas Naturais do Distrito de Brigadeiro Tobias comarca de Sorocaba, aos 15 de julho de 2015, livro 52, páginas 135-137, na qualidade de usufrutuária do imóvel; e os anuentes: **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, bióloga, portadora do RG nº 18.445.767-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.364.338-82, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro nº 590, Bairro Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP; **ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora do RG nº 21.711.007-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 160.086.588-76, residente e domiciliada na Rua Paraná nº 89 – Santa Terezinha – Sorocaba/SP; **RICARDO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 20.984.251 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 10.086.558-50, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz nº 840 – apto 71, Jardim Emília, Sorocaba/SP; e **FABIO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 16.383.099 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 081.839.168-56, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ERICA PARMA MACHADO**, brasileira, jornalista, portadora do RG nº 2.064.161 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 621.449.366-68, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro nº 820 – apto 91, Centro, Sorocaba/SP, DECLARAM QUE foram devidamente orientados pela JULIO CASAS IMÓVEIS que a credora dos aluguéis da locação do imóvel localizado no endereço Av. Barão de Tatuí, 994, Jd. Paulistano, Sorocaba/SP é a usufrutuária constante da matrícula, qual seja, a Sra. **MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES**, sendo que ela deveria receber e declarar integralmente o recebimento dos aluguéis.

No entanto, a usufrutuária acima e os anuentes acima, embora devidamente advertidos pela JULIO CASAS sobre as possíveis consequências fiscais com a Receita Federal, solicitam a JULIO CASAS que os aluguéis do referido imóvel, seja dividido igualmente em 05 (cinco) partes iguais para a usufrutuária e os anuentes: **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**, **ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES**, **RICARDO ZUCCA GUTIERRES**, **FABIO ZUCCA GUTIERRES** e **MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES**.

Por fim, declaram estar cientes e se responsabilizam por todos os efeitos legais resultantes desta solicitação, isentando a imobiliária JULIO CASAS IMÓVEIS de qualquer responsabilidade.

Sorocaba-SP, 26 de abril de 2021.

CONTRATANTE: MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES
REPRESENTADA POR: ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES E RICARDO ZUCCA GUTIERRES

CONTRATADA: JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

ANUENTE: ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES

ANUENTE: ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES

ANUENTE: RICARDO ZUCCA GUTIERRES

ANUENTE: FABIO ZUCCA GUTIERRES

TESTEMUNHAS:
1. LILIAN SUZUKI
RG.: 26.453.757-9
End.:

2. Julio Casas Imóveis
RG.: 39.601.620 -X
End.: Depto. Jurídico

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Sorocaba, 14 de maio de 2021.

MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES, brasileira, viúva, médica, portadora do RG nº 1.391.395 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 027.106.098-00, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro nº 590, Bairro Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP; neste ato representada por seus procuradores **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, bióloga, portadora do RG nº 18.445.767-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.364.338-82, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro nº 590, Bairro Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP; e **RICARDO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 20.984.251 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 10.086.558-50, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz nº 840 – apto 71, Jardim Emília, Sorocaba/SP, conforme procuração pública lavrada perante o Oficial de Registro das Pessoas Naturais do Distrito de Brigadeiro Tobias comarca de Sorocaba, aos 15 de julho de 2015, livro 52, páginas 135-137; e como anuentes: **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, bióloga, portadora do RG nº 18.445.767-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.364.338-82, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro nº 590, Bairro Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP; **ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora do RG nº 21.711.007-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 160.086.588-76, residente e domiciliada na Rua Paraná nº 89 – Santa Terezinha – Sorocaba/SP; **RICARDO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 20.984.251 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 10.086.558-50, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz nº 840 – apto 71, Jardim Emília, Sorocaba/SP; e **FABIO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 16.383.099 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 081.839.168-56, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro nº 820 – apto 91, Centro, Sorocaba/SP; na qualidade de usufrutuária e locadora do imóvel situado na **Avenida Barão de Tatui nº**

994, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, neste ato, foram alertados e informados pela imobiliária Júlio Casas Imóveis, sobre as possíveis consequências de introduzir os anuentes como locadores no contrato de locação do imóvel Avenida Barão de Tatui nº 994, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, de forma que, **isenta** a imobiliária sobre as consequências futuras que possam vir a existir por essa manifestação de vontades dos anuentes.



MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES

Representada por: ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES



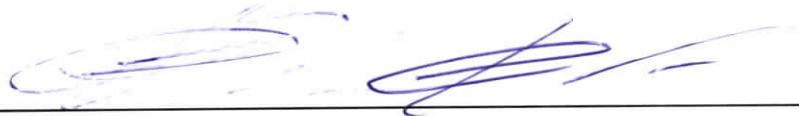
MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES

Representada por: RICARDO ZUCCA GUTIERRES

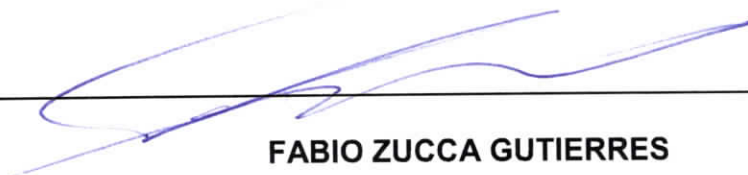
ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES



ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES



RICARDO ZUCCA GUTIERRES



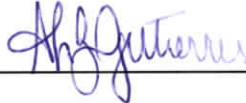
FABIO ZUCCA GUTIERRES

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Sorocaba, 14 de maio de 2021.

MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES, brasileira, viúva, médica, portadora do RG nº 1.391.395 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 027.106.098-00, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro nº 590, Bairro Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP; neste ato representada por seus procuradores **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, bióloga, portadora do RG nº 18.445.767-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.364.338-82, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro nº 590, Bairro Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP; e **RICARDO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 20.984.251 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 10.086.558-50, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz nº 840 – apto 71, Jardim Emília, Sorocaba/SP, conforme procuração pública lavrada perante o Oficial de Registro das Pessoas Naturais do Distrito de Brigadeiro Tobias comarca de Sorocaba, aos 15 de julho de 2015, livro 52, páginas 135-137; e como anuentes: **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, bióloga, portadora do RG nº 18.445.767-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.364.338-82, residente e domiciliada na Rua Biagio Luiz Lanaro nº 590, Bairro Veredas Bandeirantes, Sorocaba/SP; **ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora do RG nº 21.711.007-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 160.086.588-76, residente e domiciliada na Rua Paraná nº 89 – Santa Terezinha – Sorocaba/SP; **RICARDO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº 20.984.251 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 10.086.558-50, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz nº 840 – apto 71, Jardim Emília, Sorocaba/SP; e **FABIO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 16.383.099 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 081.839.168-56, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro nº 820 – apto 91, Centro, Sorocaba/SP; na qualidade de usufrutuária e locadora do imóvel situado na **Avenida Barão de Tatui nº**

994, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, neste ato, foram alertados e informados pela imobiliária Júlio Casas Imóveis, sobre as possíveis consequências de introduzir os anuentes como locadores no contrato de locação do imóvel Avenida Barão de Tatui nº 994, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, de forma que, **isenta** a imobiliária sobre as consequências futuras que possam vir a existir por essa manifestação de vontades dos anuentes.



MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES

Representada por: **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**

MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES

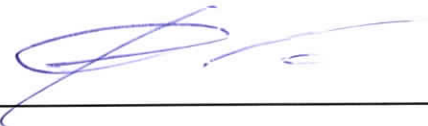
Representada por: **RICARDO ZUCCA GUTIERRES**



ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES



ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES



RICARDO ZUCCA GUTIERRES



FABIO ZUCCA GUTIERRES