

Para iniciar o atendimento com uma instalação, clique no botão abaixo:

Escolha uma instalação

## Religar energia

### Solicitação Efetuada com Sucesso

Sua solicitação foi encaminhada, e a previsão de atendimento é até às 12:20 do dia 12/08/2021.

### Protocolo de Atendimento

0810642918

### Informações importantes

- Consulte o seu pedido através do link , para isso sugerimos anotar o número de seu protocolo.
- O seu pedido já foi direcionado para equipe que está habilitada para realizar a sua religação das 08:00 às 23:00 em um prazo máximo de 24 horas.
- É importante que a equipe possua livre acesso ao relógio.
- Lembre-se: sem energia a campainha/interfone não toca.
- Lembre-se de deixar os comprovantes de todas as contas vencidas até a data do corte (informadas no momento da execução) junto ao medidor de energia, a equipe não poderá religar sua energia sem antes verificar o comprovante de pagamento.

### Data da solicitação

11/08/2021 às 12:20

Protocolo de Atendimento: 9197373138

Encerrar atendimento

Cliente: LIA VEGAS DOS SANTOS ME | Instalação: 2026710986 | PN: 713348555

| Situação: ATIVA

Endereço: DE TATUI, 994 - JD VERGUEIRO - SOROCABA +

## Meus pedidos

Protocolo 0812078611

### Detalhes

**DESCRIÇÃO DO SERVIÇO**

Religar Inadimplência/Disjuntor

**ENDEREÇO**

AV BR DE TATUI, 994 - JD VERGUEIRO - SOROCABA - SP - 18030-000

### Andamento da Solicitação

**SOLICITAÇÃO REGISTRADA**

Data: 11/08/2021

Finalizado

**ATENDIMENTO DE CAMPO**Previsão de início:  
11/08/2021Previsão de conclusão:  
12/08/2021Data real de conclusão:  
12/08/2021Nota de serviço:  
000771812911**SOLICITAÇÃO CONCLUÍDA**Data real de conclusão:  
12/08/2021Nota de serviço:  
000771812911

Finalizado

Protocolo de Atendimento: 9188910291

Encerrar atendimento

Cliente: LIA VEGAS DOS SANTOS ME | Instalação: 2026710986 | PN: 713348555 | Situação: SUSPENSA

Endereço: DE TATUI, 994 - JD VERGUEIRO - SOROCABA +

## Últimas solicitações

Religar Energia

Nº Protocolo: 0698292343

Últ. atualização: 15/02

Status: Finalizada

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo

Eu gostaria de...



## Conta

- - Débitos e 2ª via de conta
  - Conta mínima
  - Histórico de consumo
  - Alterar data de vencimento
  - Consulta débitos cliente
  - Débito automático
  - Entrega de contas
  - Data da leitura
  - Glossário itens de faturamento

## Cadastro

- - Trocar o nome na conta
  - Autoleitura rural
  - Cadastro de Baixa Renda
  - Contrato de fornecimento
  - Atualização de cônjuge
  - Revisão cadastral

## Serviços técnicos

- - Religar energia
  - Desligar energia
  - Alteração de carga
  - Reformar padrão de entrada
  - Nova ligação

## Outros serviços

- - Falta de energia
  - Envio Documentos
  - Pedidos do cliente

- Desligamento programado
- Denunciar furto de energia
- Indicadores de Qualidade
- Reparos de iluminação pública
- Micro/Mini Geração
- Taxas e tarifas
- Custeio de iluminação pública

1

## Perfil do Cliente

- - Atualizar cadastro
  - Tarifa Branca



## Atendimento Virtual

Faça o download do  
Adobe Reader 

Bem-vindo(a) ALVARO AUGUSTO G GUTIERRES

Matrícula: 29947

Sair 

- Prezado cliente, para ter acesso a todos os serviços, acesse a Loja Virtual utilizando seu CPF/CNPJ;
- Caso seu cadastro esteja desatualizado, procure um ponto de atendimento do SAAE para regularizar sua situação e desfrutar de todos os serviços da nossa Loja Virtual.

**2ª Via da conta**

**2ª Via da Guia de Pagamento**

**Declaração anual de quitação de débito**

**Consultar pagamento**

**Consultar histórico de consumo**

**Alterar vencimento de conta**

**Certidão negativa de débitos**

Itens Obrigatórios  
Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido

**Cadastro**  
 Imóvel

**Inscrição imobiliária**

**Imóvel**

**Exercício**

**Número auto infração**

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	2	0,00	0,00	5.293,21	5.293,21	510,52	5.803,73
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Dt. Cálculo**

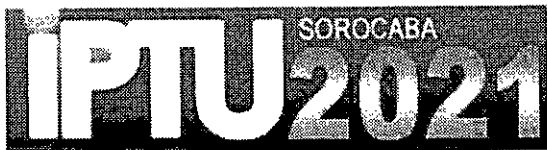
**Data Validade**

LEGENDA SE	S Débito Suspense	* Débito Ativa CDA	P Débito Parcelado	A Débito Dívida Ativa	C Débito Cobrança	E Débito Ajuiz Exec Manual	T Débito Protestado	D Débito Ajuiz Exec Digital
------------	-------------------	--------------------	--------------------	-----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vir Lançado	Vir Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vir total
<input type="checkbox"/>	2021	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		16/03/2021	4.564,57	4.564,57	-228,22	4.336,35
<input type="checkbox"/>	2021	11 - IPTU/TAXAS	1	-		16/03/2021	456,52	456,52	0,00	456,52
<input type="checkbox"/>	2021	11 - IPTU/TAXAS	2	-		16/04/2021	456,45	456,45	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	2021	11 - IPTU/TAXAS	3	-		17/05/2021	456,45	456,45	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	2021	11 - IPTU/TAXAS	4	-		16/06/2021	456,45	456,45	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	2021	11 - IPTU/TAXAS	5	-		16/07/2021	456,45	456,45	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	2021	11 - IPTU/TAXAS	6	-		16/08/2021	456,45	456,45	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	2021	11 - IPTU/TAXAS	7	-		16/09/2021	456,45	456,45	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	2021	11 - IPTU/TAXAS	8	-		18/10/2021	456,45	456,45	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	2021	11 - IPTU/TAXAS	9	-		16/11/2021	456,45	456,45	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	2021	11 - IPTU/TAXAS	10	-		16/12/2021	456,45	456,45	0,00	456,45

LEGENDA SE	S Débito Suspense	* Débito Ativa CDA	P Débito Parcelado	A Débito Dívida Ativa	C Débito Cobrança	E Débito Ajuiz Exec Manual	T Débito Protestado	D Débito Ajuiz Exec Digital
------------	-------------------	--------------------	--------------------	-----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------



Efetuar nova consulta do IPTU

## 1 Dados do Imóvel

Inscrição: 432203037301000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)  
121986

Endereço do imóvel:  
AVENIDA BARAO TATUI, 994  
JARDIM PAULISTANO Quadra A Lote 10 E 11  
SOROCABA/SP - CEP: 18.030-000

CPF responsável parcelamento

### Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
	IPTU/TAXAS	1	16/03/2021	456,52	4,62	5,47	0,00	466,61
	IPTU/TAXAS	2	16/04/2021	456,45	4,66	9,13	0,00	470,24
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	3	17/05/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	4	16/06/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	5	16/07/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	6	16/08/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	7	16/09/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	8	16/10/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	9	16/11/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	10	16/12/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45

V. Parcelo

V. Parcelo

Emitir Guia

Efetuar nova consulta do IPTU

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do camê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

www.sorocaba.sp.gov.br

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba  
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041  
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo  
Telefones: (15) 3238-2100  
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



Efetuar nova consulta do IPTU

## 1 Dados do Imóvel

Inscrição: 432203037301000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)  
121986

Endereço do imóvel:

AVENIDA BARAO TATUI, 994

JARDIM PAULISTANO Quadra A Lote 10 E 11

SOROCABA/SP - CEP: 18.030-000

CPF responsável parcelamento

### Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
	IPTU/TAXAS	1	16/03/2021	456,52	4,62	5,47	0,00	466,61	<input checked="" type="checkbox"/> Pago
	IPTU/TAXAS	2	16/04/2021	456,45	4,66	9,13	0,00	470,24	<input checked="" type="checkbox"/> Pago
	IPTU/TAXAS	3	17/05/2021	456,45	4,58	1,83	0,00	462,86	<input checked="" type="checkbox"/> Pago
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	4	16/06/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45	
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	5	16/07/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45	
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	6	16/08/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45	
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	7	16/09/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45	
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	8	18/10/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45	
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	9	16/11/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45	
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	10	16/12/2021	456,45	0,00	0,00	0,00	456,45	

Emitir Guia

Efetuar nova consulta do IPTU

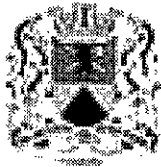
- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba  
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041  
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo  
Telefone: (15) 3238-2100  
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br





**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 1 de 1

**CERTIDÃO Nº: 246.838/21-76**

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.22.03.0373.01.000

TRANSCRIÇÃO: 43.379 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 25/09/1975

TRANSCRIÇÃO: 43.380 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 25/09/1975

LOGRADOURO: AVENIDA BARAO TATUI

NÚMERO: 994

QUADRA: A

LOTE: 10 E 11

LOTEAMENTO: JARDIM PAULISTANO

ÁREA TERRITORIAL: 326,800000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 198,000000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA BARAO TATUI, 994

CEP: 18.030-000

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 527.424,05 - (QUINHENTOS E VINTE E SETE MIL E QUATROCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E CINCO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 403.023,23 - (QUATROCENTOS E TRÊS MIL E VINTE E TRÊS REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 124.400,82 - (CENTO E VINTE E QUATRO MIL E QUATROCENTOS REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

USO IMÓVEL: Antigo - Hospitalares

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 08:38:32 h, do dia 28/05/2021.

Código de autenticidade: 3316C4CEDDF3158F

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: [portalsiat.sorocaba.sp.gov.br](http://portalsiat.sorocaba.sp.gov.br) e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

## 1 Dados do Imóvel

Inscrição: 432203037301000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)  
121986

Endereço do imóvel:  
AVENIDA BARAO TATUI, 994  
JARDIM PAULISTANO Quadra A Lote 10 E 11  
SOROCABA/SP - CEP: 18.030-000

CPF responsável parcelamento

### À vista

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	ÚNICA	15/03/2022	5.051,31	0,00	0,00	252,56	4.798,75

### Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	1	15/03/2022	505,14	0,00	0,00	0,00	505,14
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	2	18/04/2022	505,13	0,00	0,00	0,00	505,13
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	3	16/05/2022	505,13	0,00	0,00	0,00	505,13
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	4	15/06/2022	505,13	0,00	0,00	0,00	505,13
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	5	15/07/2022	505,13	0,00	0,00	0,00	505,13
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	6	15/08/2022	505,13	0,00	0,00	0,00	505,13
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	7	15/09/2022	505,13	0,00	0,00	0,00	505,13
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	8	17/10/2022	505,13	0,00	0,00	0,00	505,13
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	9	16/11/2022	505,13	0,00	0,00	0,00	505,13
<input type="checkbox"/>	IPTU/TAXAS	10	15/12/2022	505,13	0,00	0,00	0,00	505,13




- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do camê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba  
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041  
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paul  
Telefone: (15) 3238-2100  
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

# Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA

79.144

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de março de 2010.

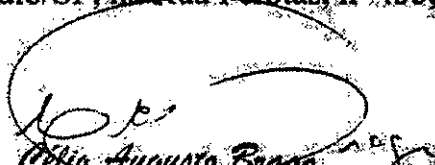
IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada Casa 07, integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL VILLA MONTALCINO", com entrada pela Rua Fernando Afonso, nº 155, Bairro do Vossoroça, nesta cidade, com a seguinte descrição: o terreno faz frente para a via de acesso interna, onde mede 7,70 metros, no lado direito de quem da via olha para o imóvel, onde mede 17,05 metros, confronta com a unidade autônoma designada Casa 8, do lado esquerdo, onde mede 17,05 metros, confronta com a unidade autônoma designada Casa 6, e nos fundos onde mede 7,70 metros, confronta com a Rua Bento Rolim de Moura, contendo uma área privativa de 131,28 metros quadrados, uma área comum de 57,27 metros quadrados, perfazendo uma área total de 188,55 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,7619% nas partes comuns do condomínio. Contém neste terreno uma construção com uma área privativa construída de 107,70 metros quadrados, que somada a área comum construída de 4,44 metros quadrados, totaliza a área construída de 112,14 metros quadrados. Na parte frontal do terreno da respectiva unidade autônoma existe 2 vagas de garagens descobertas para veículos de passeio de pequeno ou médio porte.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.52.86.0657.01.007.

REGISTRO ANTERIOR: R.6-71.335, em 30 de março de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: TORII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Rua Pelotas, nº 435, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.497.275/0001-94.

(c/j)

  
Celia Augusto Braga  
Escrevente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial



R.1-79.144, em 20 de julho de 2011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, datado de 31 de maio de 2011, a proprietária TORII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a EWERTON LIBANIO PEREIRA, RG nº 21.261.437-X-SSP/SP, CPF/MF nº 254.188.208/42, e sua mulher CILENE PASSARELLA, RG nº 23.484.851-0-SSP/SP, CPF/MF nº 157.305.168/35, ambos brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jacareí/SP, na Rua Cazuzu, nº 13, pela importância de R\$280.000,00.

(lu/j)

  
Cílene Aparecida Meiga  
Escrevente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares  
Oficial/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

79.144

FOLHA

01

VERSO

R.2-79.144, em 20 de julho de 2011.

TITULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários EWERTON LIBANIO PEREIRA e sua mulher CILENE PASSARELLA, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescentadas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, bem como em garantia do pagamento da dívida contraída por eles, no valor de R\$224.000,00, com o prazo de amortização de 360 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com a taxa de juros: anual nominal de 10,02%, anual efetiva de 10,50%, e mensal descapitalizada de 0,83%; vencendo-se o primeiro encargo mensal de juros/amortização/TSA/seguros, em 30 de junho de 2011, sendo o valor total da prestação mensal de R\$2.593,81 (em 31 de maio de 2011). Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. O financiamento foi concedido com recursos do SBPE. Foi apresentada declaração constando que se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H.

(lú/j)

  
Luciene Aparecida Meiga  
Escritor(a) Autorizada


  
José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares  
Oficial/Substituta

Av.3-79.144, em 07 de novembro de 2012.

CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.2 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., nos termos do Instrumento Particular datado de 05 de outubro de 2012 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$224.000,00).

(lú/j)

  
Márcio José Claudio  
Escritor(a) Autorizado

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salim Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

# Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79.144

FOLHA

02

R.04-79.144, em 26 de abril de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H. datado de 03 de abril de 2013, os proprietários EWERTON LIBANIO PEREIRA, RG nº 21.261.437-X-SSP/SP, CPF/MF nº 254.188.208-42, brasileiro, engenheiro, e sua esposa CILENE PASSARELLA, RG nº 23.484.851-0-SSP/SP, CPF/MF nº 157.305.168-35, do lar, brasileiro, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cazuzu, nº 13, Vila Branca, em Jacareí/SP, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a DANIELA CRUZ NOGUEIRA, CI nº 1710888-SSP/DF, CPF/MF nº 073.642.017-77, bancária e economista, e seu marido BRENO AUGUSTO NOGUEIRA, CI nº M-7.604.348-SSP/MG, CPF/MF nº 036.961.346-51, administrador, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vicência Faria Verssagi, nº 400, apto. 92, Bairro Jardim Emilia, nesta cidade, pela importância de R\$350.000,00. Foi utilizado do saldo da conta vinculada do FGTS o valor de R\$38.145,95. (lu/k)

*Luciene Aparecida Meiga*  
Escritor(a) Autorizada

*Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial/Oficial Substituto

R.05-79.144, em 26 de abril de 2013.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários DANIELA CRUZ NOGUEIRA, e seu marido BRENO AUGUSTO NOGUEIRA, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua Agência Sorocaba Norte - SP, prefixo 1512-1, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1005-79, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida contraída por eles no valor de R\$11.854,05, a qual deverá ser paga no prazo de 49 meses, calculada pelo Sistema de Amortização SAC, com período de carência de capital: 12 de março de 2013 a 10 de maio de 2013, e período de amortização: 11 de maio de 2013 a 10 de abril de 2017, com as taxas de juros constantes do título, vencendo-se a primeira prestação após a carência, em 10 de junho de 2013, sendo o valor total do primeiro encargo mensal agrupado (em 03 de abril de 2013) de

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

79.144

FOLHA

02

VERSO

R\$3.202,77. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. Foi apresentada declaração, constando que se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H.

(lu/k)

  
Luciene Aparecida Meiga  
Escritor(a) Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

Av.06-79.144, em 06 de março de 2015.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.5 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO DO BRASIL S.A, conforme Instrumento Particular datado de 23 de janeiro de 2015 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$1.118.54,05). (Protocolo nº 277.691 - 26/02/2015)

(lu/s)

  
Luciene Aparecida Meiga  
Escritor(a) Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

Av.7-79.144, em 22 de janeiro de 2016.

TÍTULO: CAUÇÃO.

De conformidade com a Cláusula X do Contrato de Locação, datado de 08 de dezembro de 2015; e Requerimento datado de 10 de dezembro de 2015, os proprietários BRENO AUGUSTO NOGUEIRA, RG nº M-7.604.348-SSP/MG, CPF/MF nº 036.961.346-51, economista, e sua esposa DANIELA CRUZ NOGUEIRA, RG nº 1.710.888-SSP/DF, CPF/MF nº 073.642.017-77, bancária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fernando Afonso, nº 155, Casa 07, Jardim América, deram o imóvel objeto desta matrícula, em CAUÇÃO, para a garantia da locação residencial do imóvel localizado nesta cidade, à Rua Antonio Perez Hernandez, nº 300, Apto. 161, Torre 02, Campolim, constante do referido contrato, firmado entre os mesmos, na qualidade de locatários; e FEDERICO BRUNOD, RNE nº W625.494-L-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 945.943.418/53, italiano, casado, engenheiro, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Avenida Washington Luiz, nº 1.277, Apto. 41-D, Santo Amaro, na qualidade de locador (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$114.000,00). (Protocolo nº 290.536 - 13/01/2016)

(e/j)

  
Eduardo Soncin  
Escritor(a) Autorizada

  
Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis

Oficial Substituto/Substituta

(CONTINUA NA FOLHA 03)



## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO  
Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79.144


FOLHA

03

Av.08-79.144, em 09 de março de 2016.

CANCELADA a CAUÇÃO objeto da Av.07 desta matrícula, em virtude de expressa autorização passada pelo locador FEDERICO BRUNOD, já qualificado, nos termos do Requerimento datado de 22 de fevereiro de 2016 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$114.000,00). (Protocolo nº 292.130 -01/03/2016).

(v/ca)

  
Valéria Araújo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

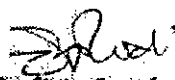
  
Marco Antonio Safim Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

R.09-79.144, em 09 de março de 2016.

TÍTULO: PERMUTA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 05 de fevereiro de 2016, Livro nº 1.755, Páginas nºs 169/172, os proprietários BRENO AUGUSTO NOGUEIRA, RG nº M7.604.348-SSP/MG, CPF/MF nº 036.961.346-51, economista, e sua esposa DANIELA CRUZ NOGUEIRA, RG nº 1.710.888-SSP/DF, CPF/MF nº 073.642.017-77, bancária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Perez Hernandez, nº 300, torre 2, apartamento 161, Parque Campolim, nesta cidade, transmitiram por permuta o imóvel objeto desta matrícula, a VERA LUCIA MAZZA DE OLIVEIRA, RG nº 9.718.874-8-SSP/SP, CPF/MF nº 002.888.198-29, brasileira, divorciada, administradora, residente e domiciliada na Rua Lituânia, nº 640, apartamento 52, Jardim Guadalajara, nesta cidade, pela importância de R\$412.000,00. (Protocolo nº 292.131 - 01/03/2016)

(v/ca)

  
Valéria Araújo Rodrigues dos Reis  
Substituta do Oficial

  
Marco Antonio Safim Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

MATRICULA

FOLHA

VERSO

