

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS
RELATIVOS AOS CRÉDITOS DE ALUGUÉIS DE IMÓVEIS**

Por este Instrumento Particular e na melhor forma de direito, as partes, de um lado, **MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, viúva, médica, portadora da cédula de identidade RG. n. 1.391.395-SSP-SP e inscrita no CPF/MF n. 027.106.098-00, residente e domiciliada à Rua Sete de Setembro, n. 820, apto. 91, Centro, Sorocaba/SP, neste ato, denominada simplesmente **CEDENTE**, e de outro lado, **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, bióloga, portadora da cédula de identidade RG. n. 18.445.747-6-SSP-SP e inscrita no CPF/MF n. 099.364.338/82, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Sete de Setembro, n. 820, apto. 91; **ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG. n. 21.711.007-1-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o n. 160.086.588/76, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Sete de Setembro, n. 820, apto. 91; **RICARDO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG. n. 20.984.251-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n. 160.086.558/50, casado com **DÉBORA CRISTINA DEZZOTTI GUTIERRES**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG. n. 29.654.306-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n. 288.306.408/32, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Abrão Mahuad, n. 170, apto. 71; e **FÁBIO ZUCCA GUTIERRES**, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG. n. 16.383.099-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n. 081.839.168/56, casado com **ÉRICA PARMA MACHADO**, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade RG. n. M-2.064.161-SSP-MG e inscrita no CPF/MF sob o n. 621.449.366/68, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Sete de Setembro, n. 820, apto. 91, neste ato, denominados simplesmente **CESSIONÁRIOS**, têm como justo e convencionado o seguinte:

1. Os **CESSIONÁRIOS** são beneficiários e donatários dos bens imóveis descritos na **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO**, lavrada nas Notas do Livro 38, às páginas 294/298, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brigadeiro Tobias - Sorocaba-SP - Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo;
2. Na mencionada Escritura Pública, a **CEDENTE** é a usufrutuária de todos os imóveis ali elencados;



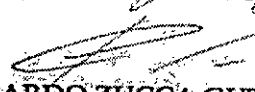
3. Fica convencionado através deste instrumento particular que a **CEDENTE** transfere aos **CESSIONÁRIOS** o percentual equivalente a 80% (oitenta por cento), de todos os rendimentos dos imóveis que possui usufruto, na proporção de 20% (vinte por cento) para cada filho **ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES**, **ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES**, **RICARDO ZUCCA GUTIERRES** e **FÁBIO ZUCCA GUTIERRES**; podendo fazê-lo conforme determina o item 5º da referida Escritura, onde está pactuada a sua revogabilidade a qualquer tempo;
4. Fica aqui convencionado entre as partes, que a **CEDENTE** também transfere aos **CESSIONÁRIOS** nas mesmas proporções ora estabelecidas, referente a outros imóveis de sua propriedade;
5. Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento particular, em duas (02) vias de igual teor, ante as duas (02) testemunhas abaixo:

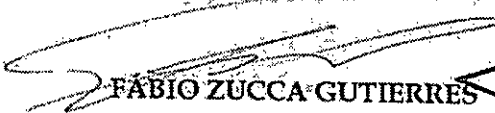
Sorocaba, 18 de setembro de 2009.


MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES


ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES


ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES

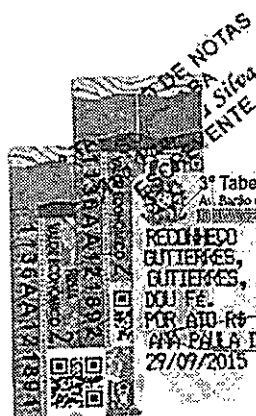

RICARDO ZUCCA GUTIERRES


FÁBIO ZUCCA GUTIERRES

TESTEMUNHAS:

1. _____

2. _____



3º Tabelião de Notas do Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuá, nº 973 - CEP: 13500-000 - Jd. Vargem - Sorocaba/SP - Tel: (15) 3331-2100
RECONHECO POR SEPELHADA AS FIRMAS DE ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES, ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES, RICARDO ZUCCA GUTIERRES, FÁBIO ZUCCA GUTIERRES. *****
DOU FE.
POR ATO Nº 7,25. EM TEST. DA VERDADE.
ANA PAULA DA SILVA
29/07/2015 10:55 C2: AA-121891/AA-121892

3º Tabelião de Notas do Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuá, nº 973 - CEP: 13500-000 - Jd. Vargem - Sorocaba/SP - Tel: (15) 3331-2100
RECONHECO POR SEPELHADA A FIRMA DE MARIA ANTONIETTA ZUCCA GUTIERRES. *****
DOU FE.
POR ATO Nº 7,25. EM TEST. DA VERDADE.
FABIANA APARECIDA NERES DE OLIVEIRA SOUZA
16/12/2015 14:00 C2: AA-203372
3º TABELIÃO DE NOTAS DO SOROCABA
FABIANA AP. NERES DE OLIVEIRA SOUZA
1136AA202372