

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 16683

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	16683 - Rua Diadema, 340, Jardim Leocádia, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	LUIZ RODRIGUES RIBEIRO e JOSETE LOBO DA SILVA RODRIGUES RIBEIRO
Locatários(as)	WLADIMIR FONTES BATISTA e MARIA APARECIDA PEREIRA BORGES BATISTA
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	14/06/2021 10:00:01

Informações adicionais

Categoria	Barracão	Total de fotos	615
Tipo de locação	Comercial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	5	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	30992302	50122
Água		Y12S502695	053423

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj02ODMmcT00NTEwMjI8MTM5NzU3MXwzNQ==>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de alvenaria na cor palha em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com pintura de acrílico novo na cor grafite em ótimo estado.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas. Obs: Faixas cor amarela para vaga de carro.
- 1.3 - Abrigo de metálico novo na cor cinza em ótimo estado, com grade e com abertura para leitura do relógio, porém, com desgaste. Obs: Com cavalete hidráulico em PVC. Com poste padrão. Com relógio de energia.
- 1.4 - Interfone de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sem funcionamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Abrigo



Abrigo



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Abrigo



Abrigo



Abrigo



Abrigo



Abrigo



Interfone



Interfone



2. Galpão

2.1 - Parede de bloco de concreto em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com placas; com parte na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

2.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste natural. Obs: Faixas de vagas. Alambrado com portão social na cor verde sem avarias.

2.3 - Teto de metálico na cor grafite em ótimo estado, com telhas galvanizadas.

2.4 - Portão de metálico na cor verde em estado regular com pintura esmaltada, porém, basculante, com trinco e com pintura antiga; com portão social em ótimo estado, funcionando; com fechadura de metálico stan em ótimo estado, com chave tetra funcionando.

2.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com vidro liso.

2.6 - 5 Extintores em estado regular, vencidos.

2.7 - Quadro Elétrico de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco e com 01 porta.

2.8 - 4 Luminárias de vidro em estado regular, porém, com lâmpadas e do tipo pendente. Obs: Apenas 01 lâmpada funcionando.

2.9 - 2 Interruptores de aço galvanizado em ótimo estado, funcionando.

2.10 - 6 Tomadas de aço galvanizado em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



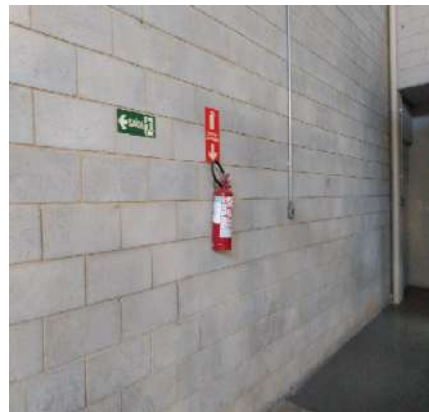
Parede



Parede



Parede



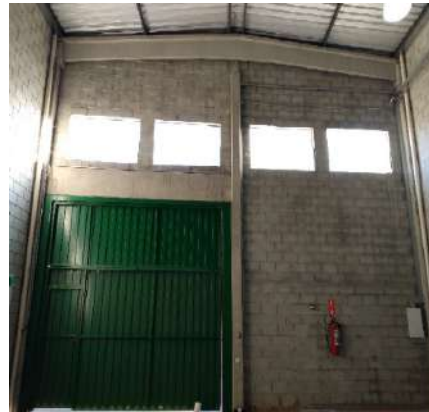
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Esquadria



Esquadria



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Luminária



Luminária



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Sala I

3.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos e com manchas, porém com pintura antiga; com parte de papel de parede na cor preto(a) em estado regular.

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATTISTA

DS
JAC

DS
JAC

DS
PO

3.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, sem avarias.

3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, com desgaste natural e marcas de cola, porém, com pintura antiga; com batente na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.

3.5 - 3 Esquadrias de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

3.6 - 3 Persianas de tecido na cor cinza em ótimo estado, funcionando, sem avarias e com puxador lateral.

3.7 - Ar condicionado de plástico agratto com controle na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

3.8 - 8 Luminárias de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

3.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

3.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular. Obs: Trincas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



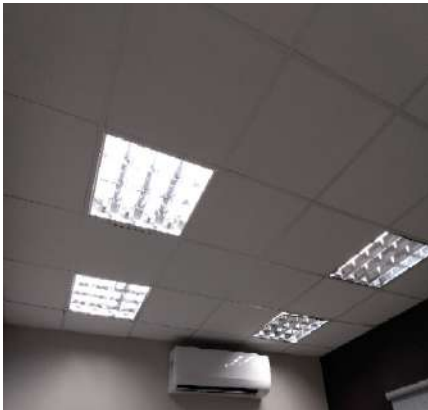
Piso



Piso



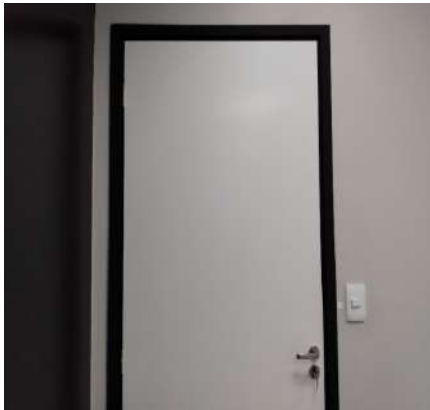
Teto



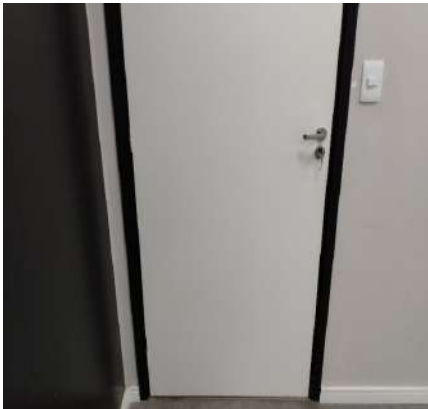
Teto



Porta



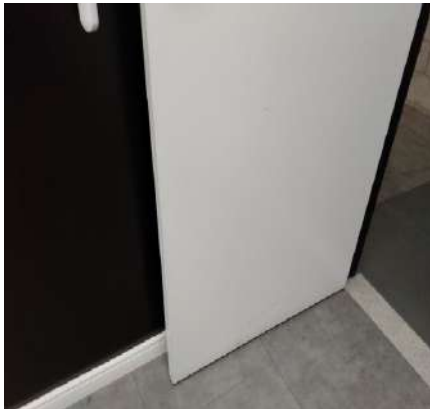
Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

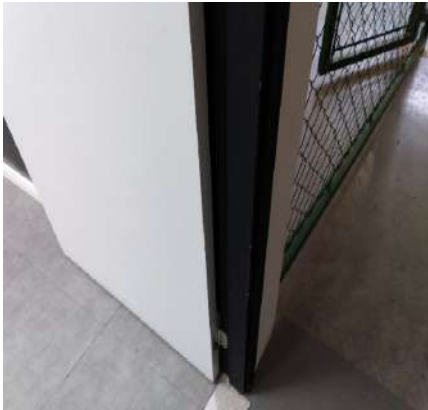
DS
MARIA
BATTISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Luminária



DS
JAC

DS
JAC

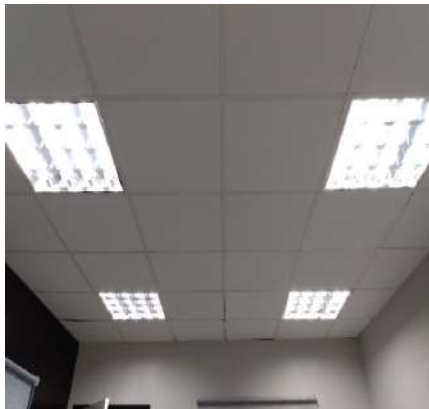
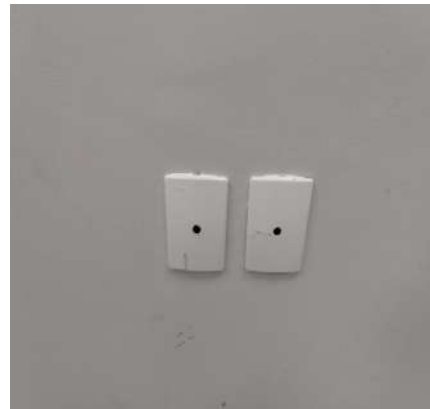
DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Luminária**Interruptor****Tomadas****Tomadas**

4. Copa

- 4.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com manchas e marcas de cola, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado; com rodapé em estado regular.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, com furos e com manchas.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com adesivo(s) colado(s) e com pintura antiga; com batente na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.
- 4.5 - Porta II de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.
- 4.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 4.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com puxadores; com 3 portas em estado regular; com 2 gavetas em estado regular.
- 4.8 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 4.9 - 5 Luminárias de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 4.10 - 2 Interruptores em ótimo estado, funcionando.
- 4.11 - 5 Tomadas em estado regular.

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATTISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Parede



Parede



Parede



Parede



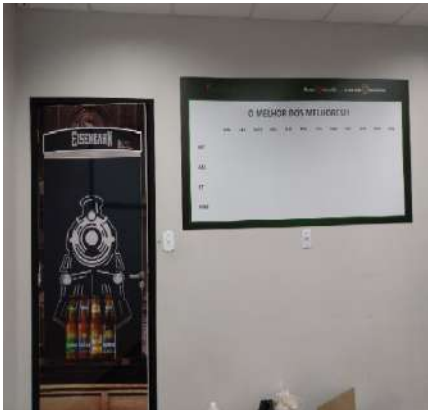
Parede



Parede



Parede



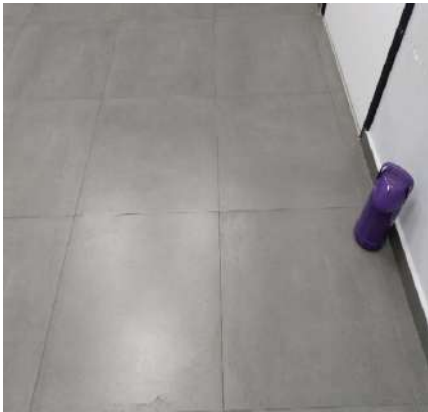
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

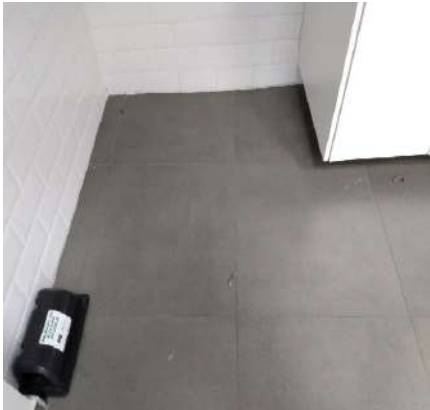


DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



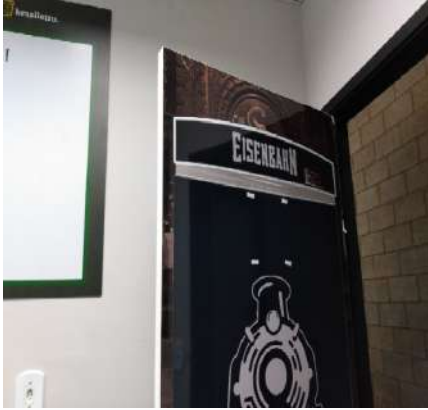
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



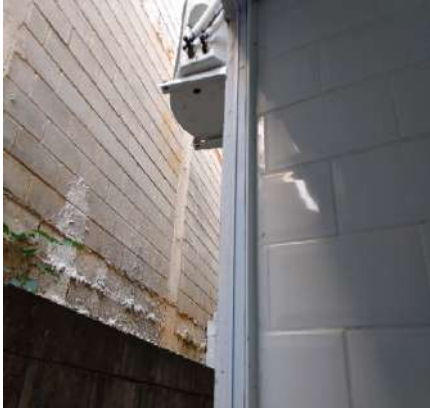
Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



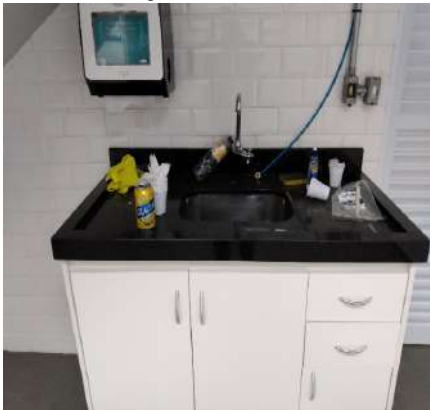
Porta II



Porta II



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Papeleira



Papeleira



Luminária



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATTISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Luminária**Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

5. Fundos

- 5.1 - Parede de bloco de concreto em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com placas.
- 5.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste e com manchas; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste.
- 5.3 - Torneira de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 5.4 - Extintor em estado regular, vencido.
- 5.5 - Arandela de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro.

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATTISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Torneira



Torneira



Extintor



Extintor



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Arandela**Arandela**

6. Hall de Distribuição

6.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

6.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

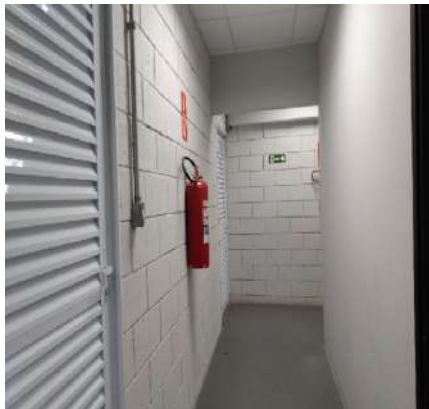
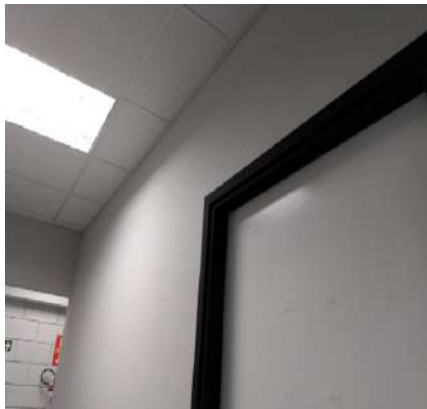
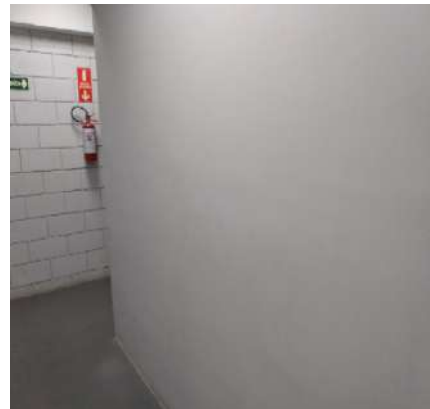
6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, porém, sem avarias.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, com desgaste natural e marcas de cola, porém, com pintura antiga; com batente na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.

6.5 - 2 Extintores em estado regular, vencidos.

6.6 - 2 Luminárias de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

6.7 - 2 Interruptores de aço galvanizado em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
JACDS
JACDS
JACDS
MARIA
BATTISTADS
LSDS
JACDS
PO

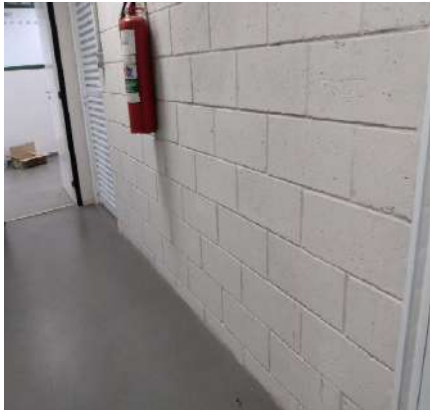
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

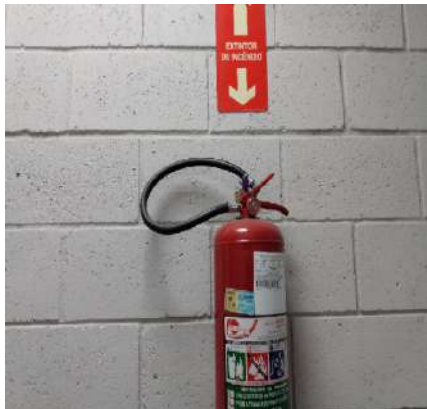
DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



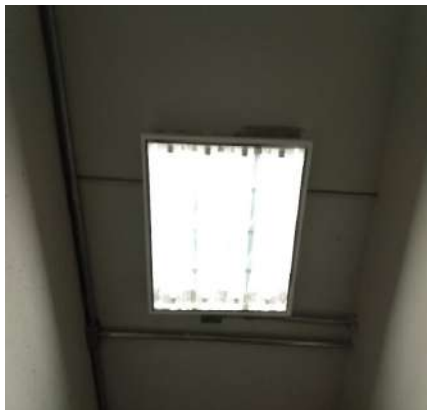
Extintor



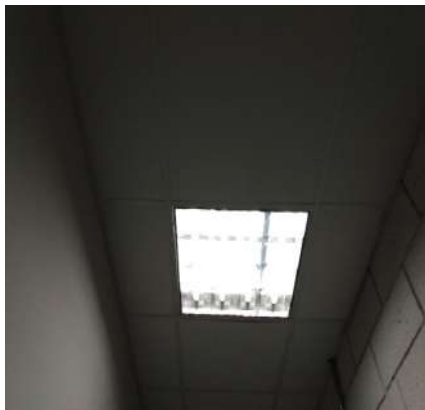
Luminária



Luminária



Luminária



Interruptor



Interruptor



7. Sala II

7.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

DS
JACDS
JACDS
JACDS
MARIA
BATTISTADS
JACDS
JACDS
PO

7.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular, soltando, com manchas e com desgaste natural.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, sem avarias.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, com desgaste natural e marcas de cola, porém, com pintura antiga; com batente na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave.

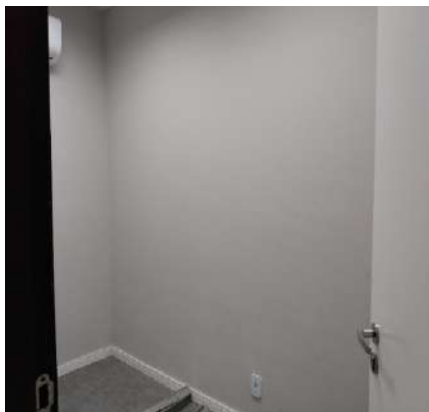
7.5 - Ar condicionado de plástico comfee na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem controle, porém, não testado.

7.6 - 2 Luminárias de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

7.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

7.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



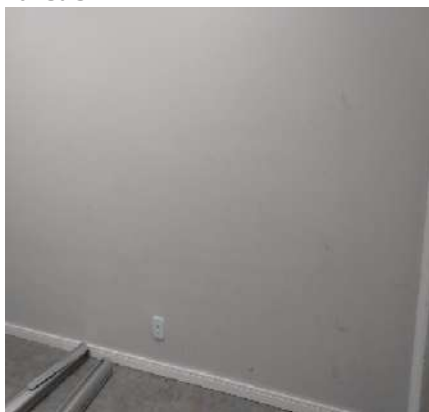
Parede



Parede



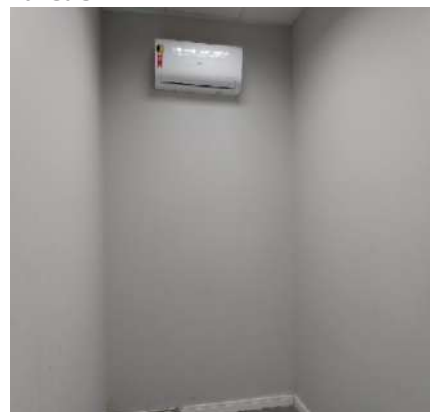
Parede



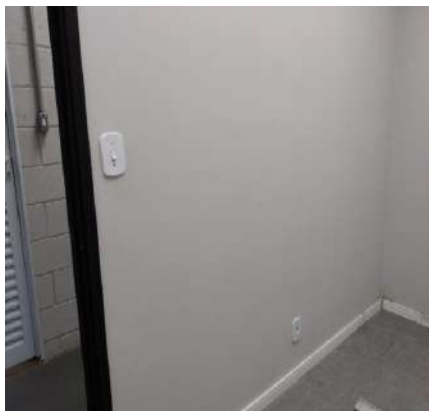
Parede



Parede



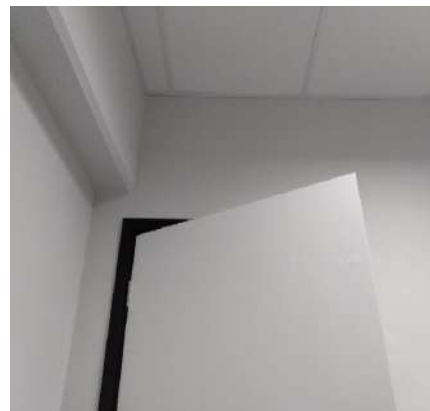
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATTISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Parede



Piso



Piso



Piso



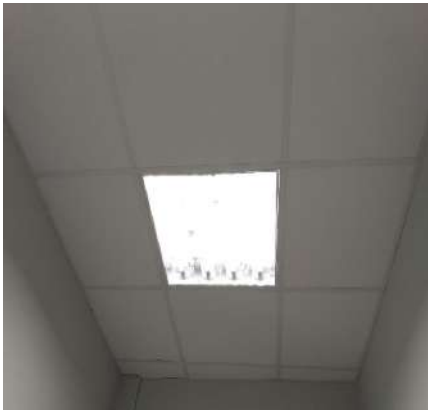
Piso



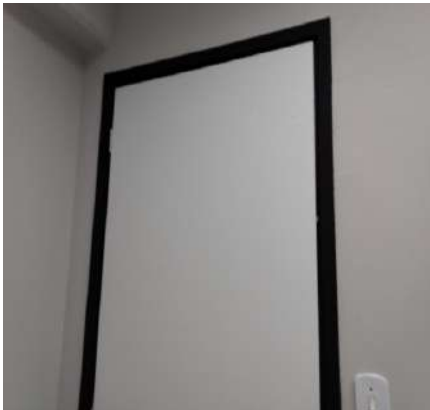
Teto



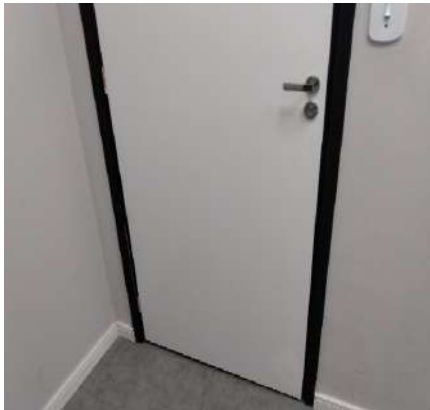
Teto



Porta



Porta



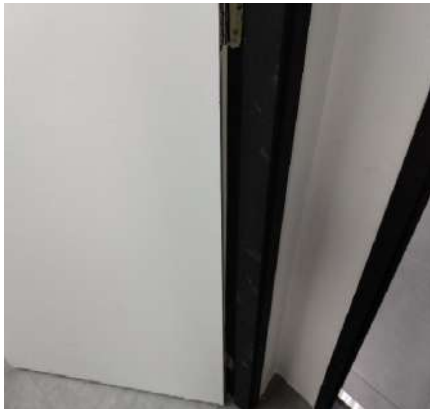
Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

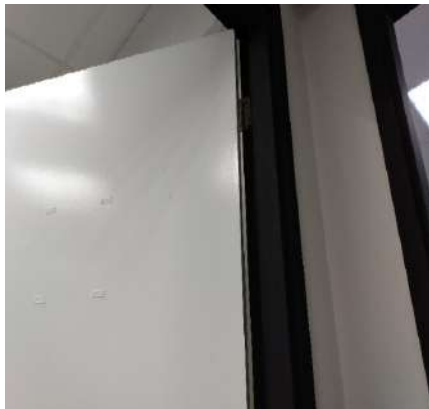
DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

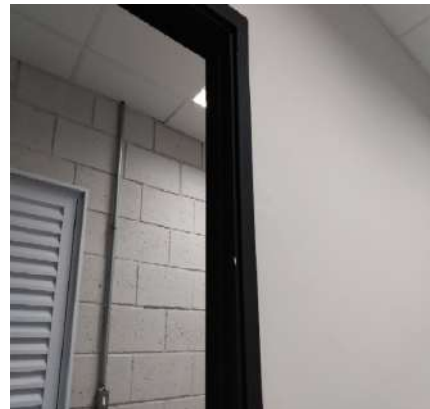
Porta



Porta



Porta



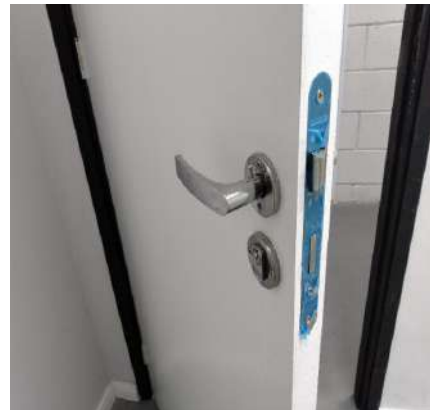
Porta



Porta



Porta



Ar condicionado



Luminária



Luminária



Interruptor



Tomadas



Tomadas



8. Banheiro I

8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

8.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, sem avarias.

8.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.

8.5 - 2 Portas II de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco e sem avarias; com batente em ótimo estado.

8.6 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com parte basculante, com puxador lateral e com vidro jateado, porém, enroscando.

8.7 - 2 Vasos Sanitários de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com 2 assentos de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.

8.8 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor cromado em estado regular, porém, com tampa acrílica e fixo na parede.

8.9 - 3 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

8.10 - Registro de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.

8.11 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e fixo na parede.

8.12 - Bancada da pia de granito na cor creme em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

8.13 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

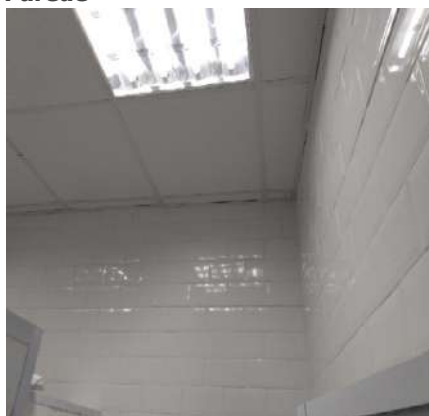
8.14 - 2 Luminárias de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

8.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

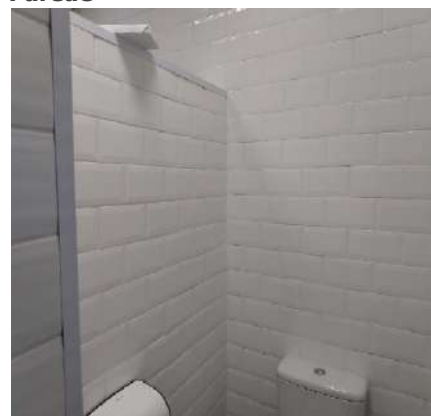
Parede



Parede



Parede



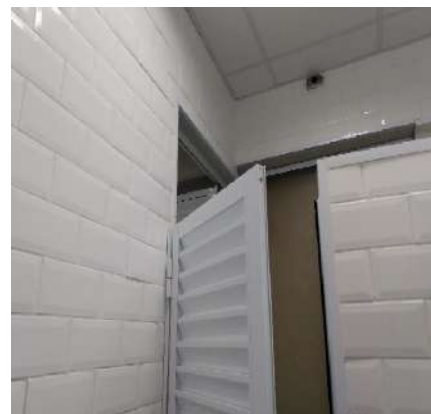
Parede



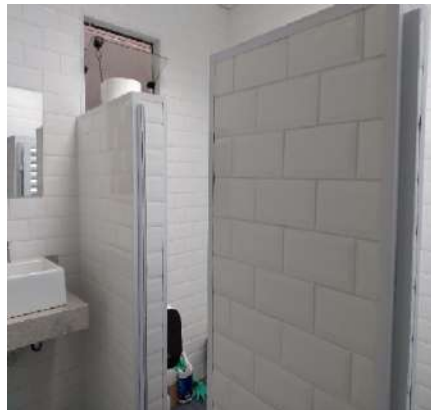
Parede



Parede



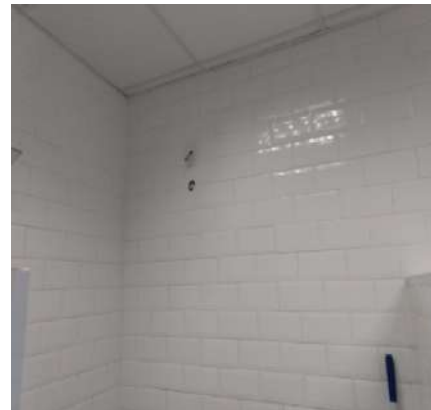
Parede



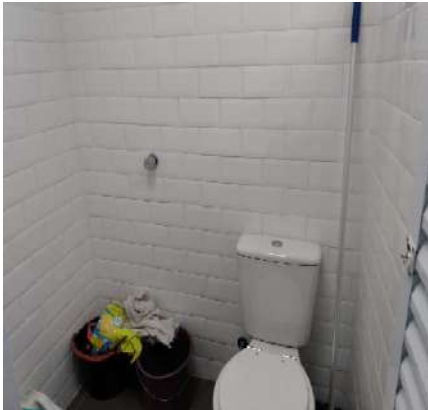
Parede



Parede



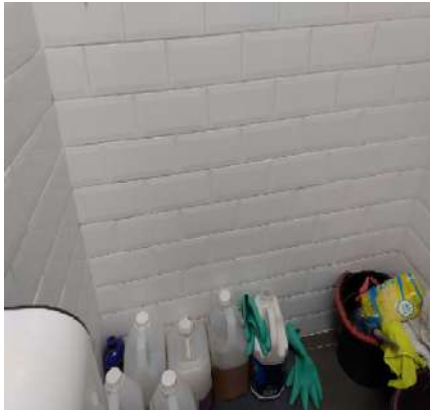
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



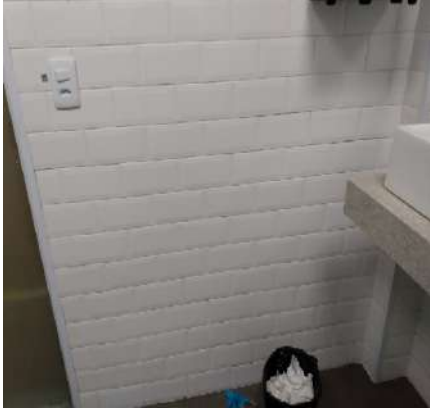
Parede



Parede



Parede



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Porta



Porta



Porta



Porta



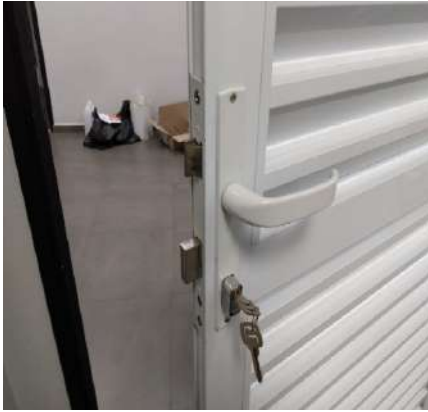
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Papeleira



Papeleira



Papeleira



Papeleira



Papeleira



Papeleira



Registro



Registro



Saboneteira



Saboneteira



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



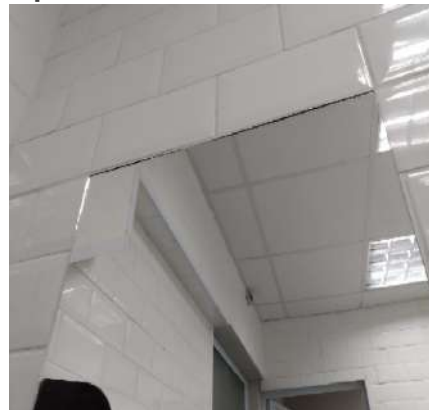
Bancada da pia



Espelho



Espelho



Espelho



Luminária



Luminária



Interruptor



9. Banheiro II

9.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

9.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com ralo de

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATTISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

plástico na cor branco(a) em estado regular.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, soltando e com manchas, porém, sem avarias.

9.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.

9.5 - Porta II de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos e sem avarias; com batente em ótimo estado.

9.6 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com parte basculante, com puxador lateral e com vidro jateado.

9.7 - 2 Vasos Sanitários de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com 2 assentos de madeira na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições.

9.8 - 2 Portas Papel Higiênico de plástico na cor cromado em estado regular, porém, com tampa acrílica e fixo na parede.

9.9 - 3 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

9.10 - Registro de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.

9.11 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

9.12 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e fixo na parede.

9.13 - Bancada da pia de granito na cor creme em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

9.14 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

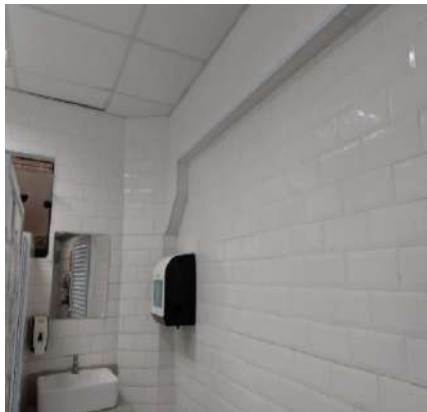
9.15 - 2 Luminárias de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

9.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



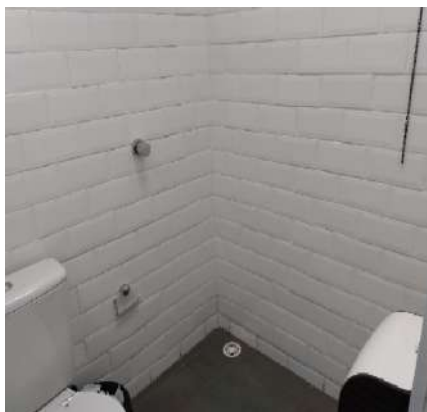
Parede



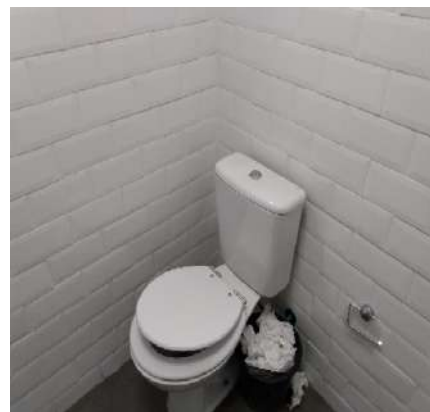
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATTISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Papeleira



Papeleira



Papeleira



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Saboneteira



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelho



Espelho



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Espelho**Luminária****Luminária****Interruptor**

10. Escada

10.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

10.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado.

10.3 - Corrimão de metálico na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas.

10.4 - Teto de laje na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

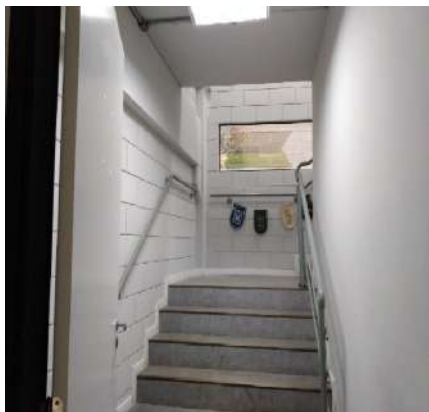
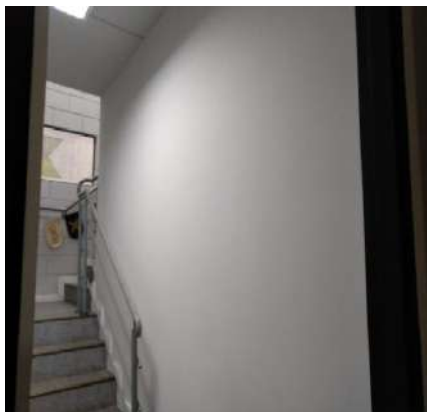
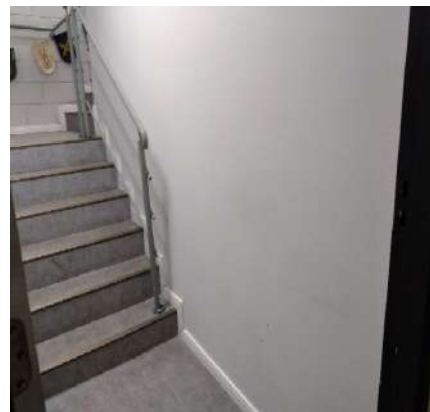
10.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, com desgaste natural e marcas de cola, porém, com pintura antiga; com batente na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.

10.6 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com adesivo e com vidro liso.

10.7 - Luminária de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

10.8 - 3 Interruptores de aço galvanizado em ótimo estado, funcionando.

10.9 - Tomadas de aço galvanizado em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

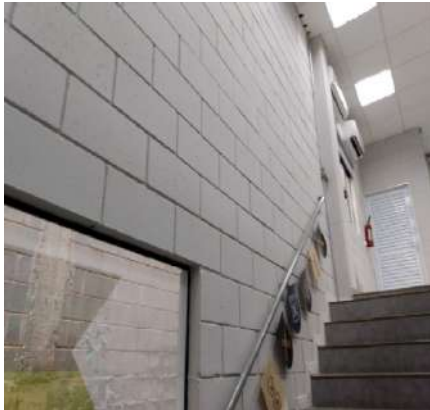
Parede



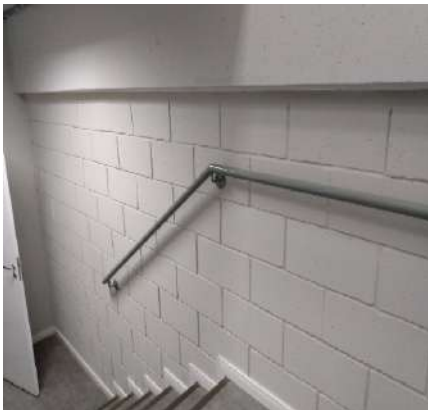
Parede



Parede



Parede



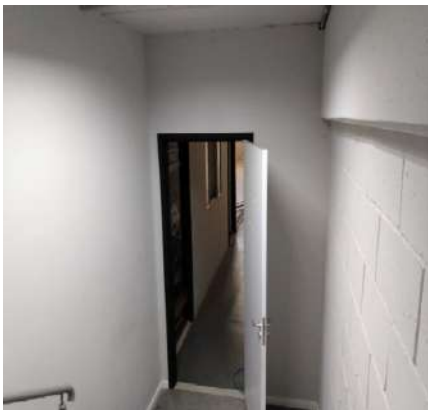
Parede



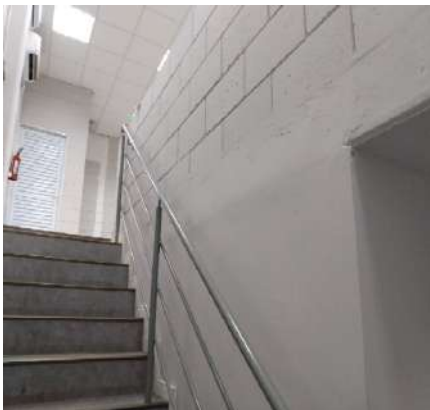
Parede



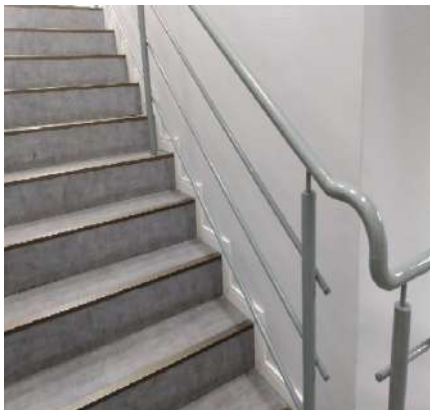
Parede



Parede



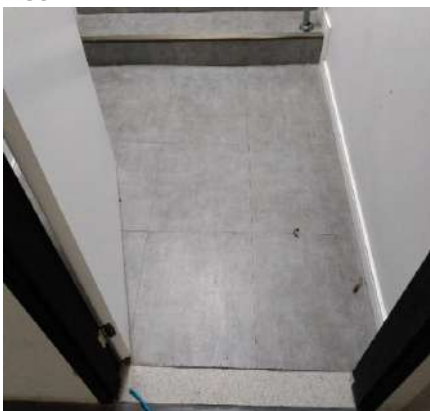
Parede



Parede



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATTISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



DS
JAC
DS
JAC
DS
MARI
BATT
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

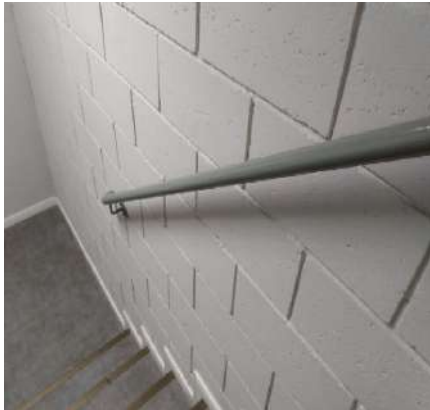
Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Luminária



Luminária



Interruptor



DS
JAC

DS
JAC

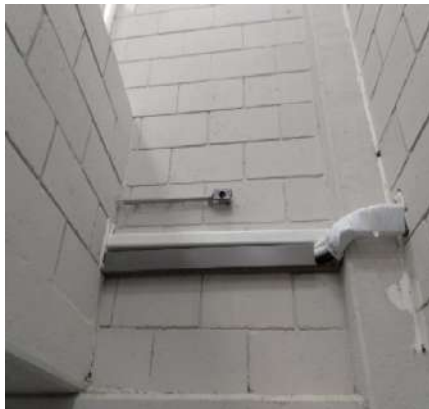
DS
JAC

DS
MARIA
BATTISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Tomadas**11. Mezanino**

- 11.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 11.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.
- 11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, sujo, com furos e com manchas.
- 11.4 - 4 Esquadrias de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 11.5 - Esquadria II de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com 02 partes fixas, com fechadura e chave e com 02 partes de correr.
- 11.6 - 5 Persianas de tecido na cor cinza em ótimo estado, funcionando, sem avarias e com puxador lateral.
- 11.7 - Interfone de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 11.8 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco e com 01 porta.
- 11.9 - 4 Ar condicionado de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem controle, porém, não testado.
- 11.10 - 2 Extintores em estado regular, vencidos.
- 11.11 - 14 Luminárias de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 11.12 - 2 Tomadas de aço galvanizado em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
JACDS
JACDS
JACDS
MARIA
BATISTADS
LSDS
JACDS
PO

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



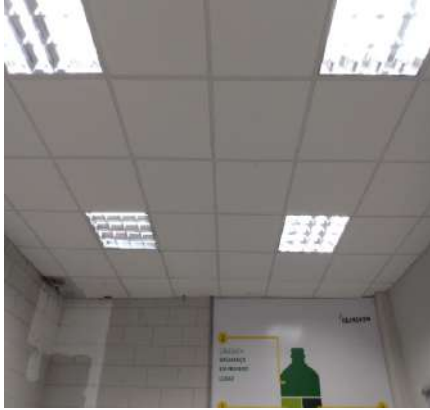
Teto



Teto



Teto



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
MARIA
BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Interfone



Interfone



Quadro Disjuntor



DS
JMS
JMS
DS
JMS
JMS
DS
MARIA
BORGES
BATISTA
DS
LS
LS
DS
JMS
JMS
DS
PPO

Quadro Disjuntor



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Extintor



Extintor



Extintor



DS
JAC

DS
JAC

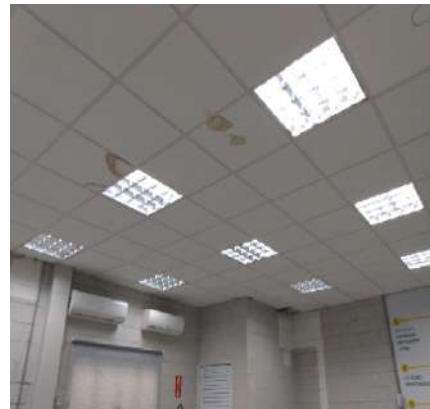
DS
JAC

DS
MARIA BATISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Extintor**Luminária****Luminária****Tomadas****Tomadas**

12. Banheiro Superior

12.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

12.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições e com manchas.

12.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.

12.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com parte basculante, com puxador lateral e com vidro jateado.

12.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições.

12.7 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor cromado em ótimo estado, de parede e com tampa acrílica.

12.8 - 3 Papeleiras de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

12.9 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e fixo na parede.

12.10 - Registro de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, solto.

12.11 - Bancada da pia de granito na cor creme em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

12.12 - Luminária de alumínio na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

12.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

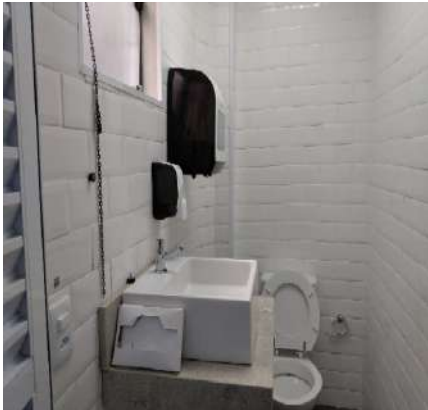
DS
MARIA
BATTISTA

DS
LS

DS
JAC

DS
PO

Parede



Parede



Parede



Parede



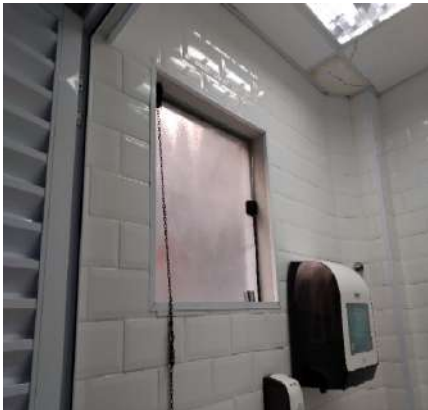
Parede



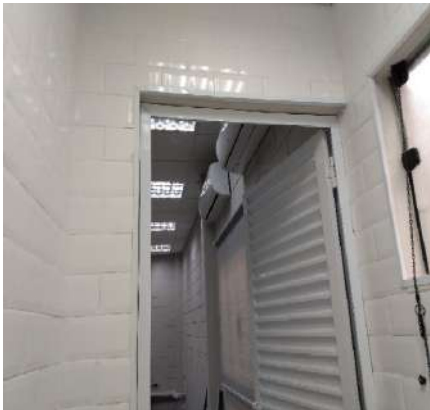
Parede



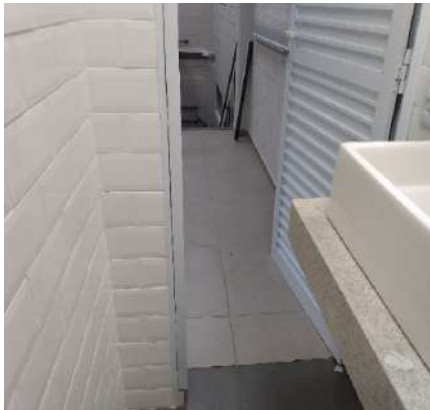
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATTISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Porta



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Papeleira



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

Papeleira



Saboneteira



Saboneteira



Registro



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Luminária



Luminária



Interruptor



DS
JAC
DS
JAC
DS
JAC
DS
MARIA
BATISTA
DS
LS
DS
JAC
DS
PO

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:



4006F0407CA0438...

LUIZ RODRIGUES RIBEIRO

CPF/MF N.º 004.208.898-41

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



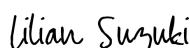
3DF655842B6B44E...

WLADIMIR FONTES BATISTA

CPF/MF N.º 107.739.658-90

Locatário(a) I

DocuSigned by:



300CFEFD25DB474...

LILIAN TIYOMI SUZUKI

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha I

DocuSigned by:



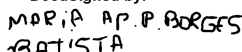
4996F9197CA9438...

JOSETE LOBO DA SILVA RODRIGUES RIBEIRO

CPF/MF N.º 083.358.258-58

Proprietário(a) II

DocuSigned by:



43533D3BAF614AB

MARIA APARECIDA PEREIRA BORGES BATISTA

CPF/MF N.º 097.263.878-41

Locatário(a) II

DocuSigned by:



37F6208004534C1

Patricia Simoes de Araujo Oliveira

CPF/MF N.º 197.463.918-52

Testemunha II

DS

