

Período de: 20/08/2021 a 20/08/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev. Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
16683	DIADEMA 340 LOTE 12 QUADRA 7		1469	R\$4.100,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/08/2021	58,85 %	ADMINISTRADORA		R\$2.412,85	NAO	
CARLA GADONI	20/08/2021	12,00 %	CAPTADOR		R\$492,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/08/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$88,15	NAO	
Patrícia Oliveira	20/08/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$553,50	NAO	
EDSON DE JESUZ SILVA	20/08/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$553,50	NAO	
					R\$4.100,00		
25191	NARCISO TEDESCO 126		1476	R\$750,00			
Thatiana Santos	20/08/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$56,25	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/08/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA		R\$656,25	NAO	
CARLA GADONI	20/08/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$37,50	NAO	
					R\$750,00		
Total de Registros:					8		
						R\$4.850,00	

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 30950 LUIZ RODRIGUES RIBEIRO

Endereço: AMADEU MASSAROTO 271 CASA 01 São Paulo SP

Mês: 07/2021

Contrato: 1469

CPF/CNPJ: 004.208.898-41

Email: LUIZ.RODRIGUES@MODELACA

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16683 DIADEMA 340 LOTE 12

Locatário: 46749 WLADIMIR FONTES BATISTA

CPF/CNPJ: 107.739.658-90

300 ALUGUEL 07/2021

409 ALUGUEL PROP 25 DIAS

418 IMPOSTO PREDIAL JUN/21 PROP 16 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL JUL/21 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL 6/10

429 SEGURO 2/4

425 ABONO 1/1

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

519 COMISSÃO GESTOR 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

518 SEGURO 2/4

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 4.100,00

R\$ 2.916,66

R\$ 103,34

R\$ 193,76

R\$ 193,76

R\$ 256,49

R\$ -600,00

R\$ -553,50

R\$ -492,00

R\$ -553,50

R\$ -88,15

R\$ -221,00

R\$ -256,49

R\$ -233,33

R\$ -2.412,85

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/08/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 15/06/2021 Até 14/06/2024

Próximo Reajuste: 15/06/2022

Crédito: R\$7.764,01

Débito: R\$5.410,82

Saldo: R\$2.353,19

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
033482 JOSETE LOBO DA SILVA RODRIGUES RIBEIRO	083.358.258-58	50,00 %	0,00		1.176,60
Favorec.: LUIZ RODRIGUES RIBEIRO CPF: 004.208.898-41 Banco: 341 Ag.: 3751- Cta: 05405-1 Tipo: CONTA CORRENTE					
030950 LUIZ RODRIGUES RIBEIRO	004.208.898-41	50,00 %	0,00		1.176,60
Favorec.: LUIZ RODRIGUES RIBEIRO CPF: 004.208.898-41 Banco: 341 Ag.: 3751- Cta: 05405-1 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		2.353,20

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46749 WLADIMIR FONTES BATISTA

05/08/2021

11:34:20

Identificador
053139

Destinatário

30950 LUIZ RODRIGUES RIBEIRO

AMADEU MASSAROTO 271 CASA 01

BAIRRO: JARDIM SAPOPEMBA CIDADE: São Paulo CEP: 03975000 SP