

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-3

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua: Seadema 340 Código Vista: 16.673

Corretor da Locação: PATRICIA/EDSON aptador: Carla

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): benfiteamento de Calice p/ Igreja

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Luiz Rodrigues Ribeiro

Profissão: Empresário RGnº 8.754.275-4 CPF/MF nº 004.208.898-41

E-mail: luiz.rodrigues@modelocao-universal.com.br

Telefones: residencial — comercial — celular (11) 98167.1646

Cônjuge: Isete Lobo da Silva Rodrigues

Profissão: Do lar RGnº 13.337.913-9 CPF/MF nº 083.358.258/58

Telefones: residencial — comercial — celular —

E-mail: luiz.rodrigues@modelocao-universal.com.br

Endereço: —

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco: 341 - Itaú

Ag: 3751
cl: 05405-1 } Luiz Rodrigues

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 VALOR DO ALUGUEL: R\$ 4.100,00

Valor do Abono: 600,00 PRAZO DO Abono: 1 MÊS Motivo: DESCONTO CONCEDIDO PELO PROP.

Valor do Abono: 800,00 PRAZO DO Abono: 16 MESES Motivo: DESCONTO NEGOCIADO COM PROP.

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Período da Carência: — Motivo: —

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: A PARTIR DO 13º MÊS

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim ☒ não Quais, prazo e início: —

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 100-230 do 2 Cartório de Registro de Imóveis de Jaracatã /

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 55.61.06.0093.00.0000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 350.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|--|
| () sem garantia | () fiança locatícia | () seguro fiança |
| () título de capitalização | () caução imobiliária | ☒ CREDPAGO |

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim ☒ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).


ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____


João Paulo Campestrini
Gestor de Locação
CRECI 97552
ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.