

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 02 (DOIS) IMÓVEIS EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMÓVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 25 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Rodolfo Araujo Cunha Junior
CPF: 110.521.168-17 RG: 18.779.722
Data de emissão: _____ Órgão emissor: SSP
Nascimento: 24/04/1970 Nacionalidade: Brasileiro
Estado civil: Casado Cidade: Sorocaba
Endereço residencial: R. Vol. Antonio Dias I
Bairro: PA Res. Ch. Ordine Cidade: Sorocaba
Telefone Residencial: _____
Telefone Comercial: (15) 3031-3933
Telefone Celular: (15) 99109-9450
Email: junior@petitpoc.com.br
Profissão: Empresário Empresa: Imm. Colchocs Alexsandro
Endereço Comercial: Av. General Carneiro, 2228 - Vila Lucy
Telefone Comercial: _____
Número da carteira profissional: _____
Tempo de serviço: _____
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado):
Exata Imobiliaria e Administração
R. Ataliba Borges, 37
Tabelião onde tem firma: _____
Nome da (o) esposa (o): Dra. de Cassia Pelauri Cunha
CPF: 149.708.288-90 RG: 24.705349
Data de emissão: _____ Órgão emissor: SSP
Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____
Nascimento: 15/12/1973 Nacionalidade: Brasileira
Cidade: Sorocaba Estado: S.P.
Profissão: Empresário Empresa: Petit Poc Boutique
Endereço Comercial: R. Marcenários, 181
Tempo de Serviço: _____
Telefone Residencial: 15 -

Telefone Comercial: 1151 3031 3953
Telefone Celular: 15 991 09 9450
Email: Rita @ PetitPoe . com . br

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel (01): Ponto comercial
Local: R. Mascarenhas Camilo, 781 Valor em R\$ 500.000,00
Está livre e desembaraço de ônus? Nº Registro: 04.975 - 1
Circunscrição: Livro: no 2
Descrição Imóvel (02): Terreno - 861,15 m²
Local: R. Mascarenhas Camilo, 766 Valor em R\$
Está livre e desembaraço de ônus? Nº Registro: Matrícula - 41.060
Circunscrição: Livro: no 2

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Marcia Michele Lucci Cunha
Endereço: R. Mascarenhas Camilo Telefone: 15 991 65 9471
Nome:
Endereço: Telefone:
Nome:
Endereço: Telefone:

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: Banco Itaú
Endereço: Av. General Carneiro 25 Telefone: 4009 4828
Nome:
Endereço: Telefone:
Nome:
Endereço: Telefone:

BANCÁRIA

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento de pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 05 de maio de 20 21

FIADOR

FIADOR

[illegible]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
 CARTeira NACIONAL DE HABILITAÇÃO

RITA DE CASSIA PELARINI CONHA

000 IDENTIDADE / OUTRO IDENTIFICADOR
 24705349 BSR/SP

CPF 149.708.259-90 DATA NASCIMENTO 15/12/1973

Nome JOSE ROBERTO PELARINI
 TEREZINHA MARIA DA SIL
 VA PELARINI

Processo ACC OUTROS

Nº REGISTRO 02697558553 VALIDADE 13/12/2023 1ª EMISSÃO 27/05/1997

OBSERVAÇÕES

RITA PELARINI

LOCAL ASSINATURA DO PORTADOR SOROCABA, SP DATA EMISSÃO 19/12/2018

Microfilm: Rua de Moura, 100 - 1º andar - Prefeitura de Sorocaba, SP
 ASSINATURA DO EMISSOR 64105501385 57956357814

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1781463622

PROIBIDO PLASTIFICAR 1781463622

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:
RODOLFO ARAUJO CUNHA JÚNIOR
e
RITA DE CÁSSIA PELARINI

MATRÍCULA:
115287.01.55.1995.2.00146.296.0028146-47

NOME, NACIONALIDADE, DATA E LOCAL DE NASCIMENTO, FILIAÇÃO (CONJUGES)

RODOLFO ARAUJO CUNHA JÚNIOR, nacionalidade brasileira, solteiro, natural de Sorocaba, Estado de São Paulo, nascido no dia vinte e quatro de abril de mil e novecentos e setenta (24/04/1970), filho de **RODOLFO ARAUJO CUNHA** e de **MATILDE MIRIAM MICHELUCCI CUNHA**.
RITA DE CÁSSIA PELARINI, nacionalidade brasileira, solteira, natural de São Paulo, Estado de São Paulo, nascida no dia quinze de dezembro de mil novecentos e setenta e três (15/12/1973), filha de **JOSÉ ROBERTO PELARINI** e de **TEREZINHA MARIA DA SILVA PELARINI**.

DATA DE REGISTRO DE CASAMENTO (POR EXTENSO) DIA MÊS ANO

quatorze de outubro de mil novecentos e noventa e cinco

14

10

1995

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR

A contraente passou a assinar **RITA DE CÁSSIA PELARINI CUNHA**.
O contraente continuou a assinar **RODOLFO ARAUJO CUNHA JÚNIOR**.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

NADA CONSTA

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Sorocaba, 08 de agosto de 2013.

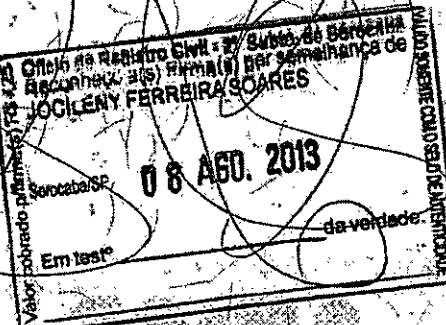
Jocileny Ferreira Soares
Escrivente Autorizada

OFICIAL
19,30
Dig: pp

IPESP
3,85

TOTAL
23,15

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede do Município e Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo - Rua Comendador Deterer, nº 1089, Vila Carvalho - CEP: 13060-070
Fone: (15) 3231-1230 Fax: (15) 3232-9050
Email: cartoriosorocaba@uol.com.br
Gerson Maia da Silva - Oficial



RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR
R DR ANTONIO VIAL 1
PQ R C ONDINA I
18017-410 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 071383119 Série C
Data de Emissão: 18/04/2021
Data de Apresentação: 19/04/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210024650625
Leitura Próximo Mês: 19/05/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
11	SORBU954-00000179	30772280	700538478	C428.0812.4808.9A64.F7CC.7D29.2092.F404

PREZADO(A) CLIENTE

Declaração de Quitação Anual de Débitos: As faturas emitidas dessa unidade consumidora, sob sua responsabilidade referente ao ano de 2020 e dos anos anteriores, foram quitadas para comprovar o cumprimento de suas obrigações, esta declaração substitui respectivos comprovantes de pagamento.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR
R DR ANTONIO VIAL, 1
PQ R C ONDINA I
18017-410 SOROCABA - SP

CPF: 110.621.168-17
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CODIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700538478	INSTALAÇÃO 4001020878	ABR/2021	27/04/2021	1.377,81

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,91%	COFINS 4,22%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 907952587364												
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	ABR/21	1.760,000	KWh	0,38893750	684,53	684,53	25,00	171,13	684,53	6,23	28,89	Amarela
0601	Consumo - TE	ABR/21	1.760,000	KWh	0,37458750	659,45	659,45	25,00	164,86	659,45	6,00	27,83	13 Dias
0601	Adicional de Bandeira Amarela	ABR/21				33,83	33,83	25,00	8,46	33,83	0,31	1,43	Amarela
	Total Distribuidora					1.377,81							18 Dias

Total Consolidado	1.377,81	1.377,81	344,45	1.377,81	12,54	55,15
-------------------	----------	----------	--------	----------	-------	-------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 ABR	1760 29	Consumo TUSD TE	Nº Energia Leitura Leitura Fator ConsumoTaxa de Perda Leitura
MAR	1618 29	Consumo kWh 0,27175000 0,28180000	16/04/2021 18/03/2021 Multipl. [kWh] [%] Próximo Mês
FEV	1618 29		30772280 Ativa 13795 12035 1,00 1.760 19/05/2021
JAN	1650 32		
2020 DEZ	1791 31		
NOV	2140 32		
OUT	2069 29		
SET	1855 31		
AGO	1585 32		
JUL	1443 29		
JUN	1628 30		
MAI	1875 32		
ABR	1616 29		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 071383119 Série C

Cód/Déb/Aut-Banco
210024650625

Total a Pagar (R\$)
1.377,81

Data de Vencimento
27/04/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

FARMAFORT
CANTINAS VIVENDAS
AVICULTURA E FLORICULTURA TUIM LTDA ME

AV EDWARD FRU FRU MARCIANO DA SILVA, 537 - JD SAO GUILHERME
R RAMON HARO MARTINI 1501 - VILA HARO
RUA PEDRO JOSE SINGER, 873 - VILA HARO

836400000136 778101103217 934061746020 100246506255



Autenticação Mecânica



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR
CPF: 110.521.168-17

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:10:09 do dia 15/05/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/11/2021.

Código de controle da certidão: **0CB2.86E3.0823.CCDA**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página
para impressão



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR

CPF: 110.521.168-17

Certidão nº: 15759428/2021

Expedição: 15/05/2021, às 14:11:09

Validade: 10/11/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR**, inscrito(a) no CPF sob o nº **110.521.168-17**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

Governo do Estado de São Paulo
Site do Contribuinte[Consultas](#) | [Pagamentos](#) | [e-CRDA](#) | [Precatório](#) | [Legislação](#) | [Requerimentos](#) | [Dúvidas](#)

Chrome 90.0.4430.212 15/05/2021 14:12 | 20-4

Consultar Débito

Consulta de Débitos Inscritos na Dívida Ativa

Informe o tipo de pesquisa: *

CPF

CPF: *

11052116817



Não sou um robô

reCAPTCHA
Privacidade - Termos

Limpar

Consultar

Nenhum resultado com os critérios de consulta

[Ouvidoria](#)[Transparência](#)[SIC](#)
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO



Certidão Nº 1777449/2021

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 110.521.168-17** - não existe ação tramitando em face de RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 3-89581-00001-21098-67016-10179

Certidão válida até: 14/06/2021

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o dia anterior à emissão desta certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão desta certidão estão atualizados até 14/05/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do

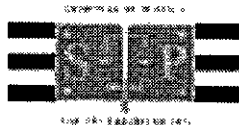


**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 15/05/2021 às 14:14:55.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 8910909

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 14/05/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR, RG: 18778722, CPF: 110.521.168-17, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 15 de maio de 2021.

PEDIDO Nº: 0008293820





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 8910911

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 14/05/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR, RG: 18778722, CPF: 110.521.168-17, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

1 DE FEVEREIRO DE 1874

São Paulo, 15 de maio de 2021.

PEDIDO Nº:

0008293822



NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR**CPF: 110.521.168-17****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR CPF: 110.521.168-17
Data de Nascimento: 24/04/1970 Título Eleitoral: 0171189180132
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 149.708.288-90
Houve mudança de endereço? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: AVENIDA MARIA HANNICKEL Número: 15
Complemento: QUADRA F LOTE 1 Bairro/Distrito: CHACARA ONDINA
Município: SOROCABA UF: SP
CEP: 18017-400 DDD/Telefone: (15) 99109-9450
E-mail: DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 12 PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 130 GERENTE OU SUPERVISOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2019: 37.80.70.96.09-89

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
21	MURILO PELARINI CUNHA	04/08/2001	410.420.458-79
21	OLIVIA PELARINI CUNHA	10/02/2007	396.718.708-05
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			4.550,16

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
JMM COLCHOES E ACESSORIOS EIRELI EPP CNPJ/CPF: 12.158.027/0001-96	70.073,40	7.707,96	5.779,68	0,00	0,00
TOTAL	70.073,40	7.707,96	5.779,68	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR**CPF: 110.521.168-17****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS**

(Valores em Reais)

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 0,36

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	110.521.168-17	00.000.000/0001-91	BANCO DO BRASIL (ESTILO SOROCABA - SP)	0,36

13. Rendimento de sócio ou titular de microempresa ou empresa de pequeno porte optante pelo Simples Nacional, exceto, pro labore, aluguéis e serviços prestados 1.729.389,27

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	110.521.168-17	12.158.027/0001-96	JMM COLCHOES E ACESSORIOS EIRELI EPP	1.729.389,27

TOTAL 1.729.389,63

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras 579,87

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	110.521.168-17	05.943.661/0001-74	BANCO DO BRASIL - REF DI PLUS	343,05
Titular	110.521.168-17	03.308.718/0001-38	BANCO DO BRASIL - AUTOMATICO ESTILO	10,39
Titular	110.521.168-17	05.943.661/0001-74	BANCO DO BRASIL - REF DI PLUS	217,95
Titular	110.521.168-17	60.701.190/0001-04	ITAU UNIBANCO S.A.	3,43
Titular	110.521.168-17	03.308.718/0001-38	BANCO DO BRASIL - AUTOMATICO ESTILO	5,05

TOTAL 579,87

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR**CPF: 110.521.168-17****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****IMPOSTO PAGO / RETIDO**

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar	0,00
02. Imposto pago no exterior pelo titular e pelos dependentes	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal)	0,00
03. Imposto sobre a renda na fonte (Lei 11.033/2004)	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	5.779,68
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Dependente: OLIVIA PELARINI CUNHA				
01	COLEGIO DA ORGANIZACAO SANTA ROSALIA DE ENSINO LTDA	12.675.714/0001-89	16.416,00	0,00
21	BOZELLI MEDICINA LTDA	05.304.069/0001-22	2.120,00	0,00
Dependente: MURILO PELARINI CUNHA				
01	SISTEMA EDUCACIONAL SOROCABA LTDA	06.988.267/0001-15	10.925,18	0,00
21	BOZELLI MEDICINA LTDA	05.304.069/0001-22	3.140,00	0,00

DOAÇÕES EFETUADAS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
81	PAULO MICHELUCCI CUNHA	202.436.988-01	67.762,44	0,00

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
02	UM PREDIO COMERCIAL A RUA MASCARENHAS CAMELLO,N 781 ADQ 50% EM 13/12/2005 EM NOME DE MINHA ESPOSA RITA DE CASSIA PELARINI CUNHA EM 30/09/2009 ADQUIRIU MAIS 50% DESTA IMOVEL COM 210 M DE LUCIANA MICHELUCCI CUNHA SCARPA CPF 160.067.848-31 E SEU ESPOSO POR R\$ 35.000,00 COM BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2014 NO VALOR DE R\$ 250.000,00 EM 2015 R\$ 110.000,00 BENF. EM 2017 R\$ 50.000,00 - IMOVEL UNIFICADO NO ITEM 3 DESTA DIRPF CONFORME ATO AVERBACAO. 105 - BRASIL	470.000,00	0,00

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR**CPF: 110.521.168-17****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
	Inscrição Municipal (IPTU): 543108023901000 Logradouro: RUA MASCARENHAS Comp.: CAMELLO Município: SOROCABA Área Total: 744,8 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 77355	Nº: 781 Bairro: VILA SANTANA UF: SP CEP: 18080-692 Data de Aquisição: 13/12/2005 Nome Cartório: 1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SOROCA/SP	
02	UM PREDIO COMERCIAL LOCALIZADO A RUA MASCARENHAS CAMELO, N 785 ADQ EM 04/07/2007 COM BENFEITORIAS REALIZADAS EM 2014 NO VALOR DE R\$ 194.000,00 E EM 2015 R\$ 88.000,00 BENF. EM 2017 R\$ 180.000,00. IMOVEL UNIFICADO NO ITEM 3 DESTA DIRPF CONFORME ATO AVERBACAO. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 543108023201000 Logradouro: RUA MASCARENHAS Comp.: CAMELO Município: SOROCABA Área Total: 300,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 45960	532.000,00	0,00
	Inscrição Municipal (IPTU): 543107015601000 Logradouro: RUA MASCARENHAS Comp.: CAMELO Município: SOROCABA Área Total: 146,9 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 94975	Nº: 785 Bairro: VILA SANTANA UF: SP CEP: 18080-692 Data de Aquisição: 04/07/2007 Nome Cartório: 1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SOROCABA/SP	
02	UM PREDIO COMERCIAL LOCALIZADO A RUA MASCARENHAS CAMELO, N 792 ADQ EM 19/07/2007 POR R\$ 40.000,00, IMOVEL ESTA EM FASE DE CONSTRUCAO ONDE FOI GASTO NO ANO DE 2007 R\$ 50.000,00 E R\$ 40.000,00 NO ANO DE 2008 , COM BENFEITORIAS EM 2013 NO VALOR DE R\$ 100.530,43 E NO ANO DE 2015 R\$ 150.000,00 NO ANO DE 2017 R\$ 115.000,00 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 543107015601000 Logradouro: RUA MASCARENHAS Comp.: CAMELO Município: SOROCABA Área Total: 146,9 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 94975	495.530,43	495.530,43
	Inscrição Municipal (IPTU): 543107015601000 Logradouro: RUA MASCARENHAS Comp.: CAMELO Município: SOROCABA Área Total: 146,9 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 94975	Nº: 792 Bairro: VILA SANTANA UF: SP CEP: 18080-692 Data de Aquisição: 19/07/2007 Nome Cartório: 1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SOROCABA/SP	
02	PREDIO COMERCIAL UNIFICADO PELO ITEM 1 E 2 DESTA DIRPF CONFORME AVERBACAO EFETIVADA EM 25/06/2019 105 - BRASIL	0,00	992.000,00

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR**CPF: 110.521.168-17****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
	Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: RUA MASCARENHAS Comp.: CAMELLO Município: SOROCABA Área Total: 744,8 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 213755	Nº: 781 Bairro: VILA SANTANA UF: SP CEP: 18080-692 Data de Aquisição: 13/12/2005 Nome Cartório: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA	
12	LOTE 1 DA QUADRA F DO PQ RESIDENCIAL CHACARA ONDINA COM 428,14 M EM SOROCABA ADQ EM 08/2012 DE MAURO GUIMARAES TORRES CPF 033.833.258-81 POR R\$ 166.812,25 ONDE ESTA SENDO CONSTRUÍDA UMA CASA NO VALOR DE R\$ 75.000,00, GASTOS EFETUADOS NA CONSTRUÇÃO EM 2013 R\$ 900.000,00 E EM 2014 R\$ 549.000,00, BENF. EM 2017 NO VALOR DE R\$ 162.000,00, PAGOS EM 2018 R\$41.183,99 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 642364004000000 Logradouro: RUA DOUTOR ANTONIO VIAL Comp.: QUADRA F LOTE 1 Município: SOROCABA Área Total: 428,1 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 164644	1.893.996,24	1.893.996,24
12	50% DO LOTE 8 DA QUADRA A DO LOTEAMENTO JD CONSTANTINO MATTUCCI EM SOROCABA/SP COM 300M ADQ EM 18/06/2012 DE ARTUR GOMES CORREA CPF 177.362.368-01 NO VALOR DE R\$ 65.000,00 ONDE ESTA SENDO CONSTRUÍDO UMA CASA SENDO GASTOS EM 2012 O VALOR DE R\$ 110.000,00, GASTOS NA CONSTRUÇÃO EM 2013 R\$ 150.110,65 EM 2015 R\$ 130.000,00 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 554246008201000 Logradouro: RUA MERCEDES FERREIRA Comp.: QUADRA A LOTE 08 Município: SOROCABA Área Total: 300,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 108679	455.110,65	455.110,65
12	1/8 DOS IMOVEIS SITOS NA ALAMEDA AUGUSTO SEVERO N 1447 E 1447/1447C1 EM SOROCABA/SP HAVIDO POR HERANCA DE MEU PAI RODOLFO ARAUJO CUNHA PROC. 2011.1362-0 TRANSITADO E JULGADO EM 02/03/2012 NA TERCEIRA VARA DE FAMILIA E SUCESSOES 105 - BRASIL	9.962,33	9.962,33

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR

CPF: 110.521.168-17

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
	Município: SOROCABA Área Total: 861,1 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 41060	Data de Aquisição: 23/04/2009 Nome Cartório: 1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS SOROCABA/SP	
13	UM TERRENO COM AREA DE 376,12 M2 NA CONFLUENCIA DA RUA JOAQUIM LAUREANO S/N A RUA GUILHERME DAMINI EM VOTORANTIM/SP ADQ EM 25/07/2013 CONF. ESCR. 4 TAB NOTAS DE SOROCABA MATRICULA 8589 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 034134003500000149 Logradouro: RUA JOAQUIM LAUREANO A Comp.: RUA GUILHERME DAM Município: VOTORANTIM Área Total: 376,1 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 8589	150.000,00 Nº: S/N Bairro: VILA MATHESI UF: SP CEP: 18111-360 Data de Aquisição: 25/07/2013 Nome Cartório: OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS T. E DOC CIVIL DE PJ E PF VOT	150.000,00
13	50% DO LOTE 25 DA QUADRA D5 DO LOTEAMENTO PQ IBITI RESERVA COM 256,46 M2 ADQ EM 11/2014 DA FFE CONSTRUÇÕES INC E PART LTDA CNPJ 05.749.716/0001-00 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 563195010400000 Logradouro: RUA ARY MARCAL - ARY DO LOLO Comp.: QUADRA D5 LOTE 25 PQ IBITI RESERVA Município: SOROCABA Área Total: 256,4 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 117972	78.955,63 Nº: Bairro: PARQUE IBITI RESERVA UF: SP CEP: 18086-758 Data de Aquisição: 01/11/2014	78.955,63
13	50% DO LOTE N25 DA QD I DO EMPREENDIMENTO JD. TERRAS DE SAO FRANCISCO SOROCABA/SP ADQ EM 08/2014 DE JJ CAJURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS COM CNPJ 09.336.726/0001-74 - EM 2019 TERRENO DOADO P/ PAULO MICHELUCI CUNHA CPF: 202.436.988-01. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 773249008800000 Logradouro: RUA ARISTIDES CARDOSO LEITE Comp.: QUADRA I LOTE 25 Município: SOROCABA	33.881,22 Nº: Bairro: JARDIM TERRAS DE SAO FRANCISCO UF: SP CEP: 18105-595	0,00

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR**CPF: 110.521.168-17****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
	Área Total: 160,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 37010	Data de Aquisição: 01/08/2014 Nome Cartório: 1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SOROCABA/SP	
13	50% DO LOTE N 24 DA QUADRA I DO EMPREENDIMENTO JD. TERRAS DE SAO FRANCISCO EM SOROCABA/SP COM 160 M2 ADQ EM 08/2014 DE JJ CAJURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS COM CNPJ 09.336.726/0001-74 - EM 2019. TERRENO DOADO P/ PAULO MICHELUCCHI CUNHA CPF: 202.436.988-01. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 773249008000000 Logradouro: RUA ARISTIDES CARDOSO LEITE Comp.: QUADRA I LOTE 24 Município: SOROCABA Área Total: 160,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 37010	33.881,22	0,00
13	50% DO LOTE N 6 DA QD K3 DO LOTEAMENTO ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA 3 DE SANTA MARIA AGROPECUARIA LTDA CNPJ 03.362.865/0001-96 - AQD + 50% DO LOTE DE PAULO MICHELUCCHI CUNHA CPF: 202.436.988-01 PELO VALOR DE R\$110.281,72. VENDIDO EM 04/12/2019 P/ JOSE FRANCISCO ANTONELLI CPF: 890.415.858-34 POR R\$179.000,00, A VISTA. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 133347803320000030 Logradouro: ALAMEDA MONTEVIDEO Comp.: QUADRA K3 LOTE 06 Município: VOTORANTIM Área Total: 465,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 5501	110.281,72	0,00
13	AQUISICAO TERRENO EM DCAO DE PAGAMENTO NO VALOR DE 62.337,18 PELA IMOBILIARIA ANJO SPE LTDA CNPJ: 02.311.138/0001-37 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: RUA 02 Comp.: QD C - RESIDENCIAL CRISTO REDENTOR Município: BIRIGUI	0,00	62.337,18

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR

CPF: 110.521.168-17

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
	Área Total: Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 42037	Data de Aquisição: Nome Cartório: 3ª TABELIAO DE NOTAS DE CAMPINAS/SP	
13	AQUISICAO TERRENO EM DACAO DE PAGAMENTO NO VALOR DE 62.337,13 PELA IMOBILIARIA ANJO SPE LTDA CNPJ: 02.311.138/0001-37 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: RUA 02 Comp.: QD C - RESIDENCIAL CRISTO REDENTOR Município: BIRIGÜI Área Total: 270,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 42042	0,00 Nº: 16 Bairro: UF: SP CEP: Data de Aquisição: 22/11/2019 Nome Cartório: 3ª TABELIAO DE NOTAS DE CAMPINAS/SP	62.337,13
13	AQUISICAO TERRENO EM DACAO DE PAGAMENTO NO VALOR DE 62.337,13 PELA IMOBILIARIA ANJO SPE LTDA CNPJ: 02.311.138/0001-37 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: RUA 02 Comp.: QD D RESIDENCIAL CRISTO REDENTOR Município: BIRIGÜI Área Total: 250,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 42065	0,00 Nº: 19 Bairro: UF: SP CEP: Data de Aquisição: 22/11/2019 Nome Cartório: 3ª TABELIAO DE NOTAS DE CAMPINAS/SP	62.337,13
13	AQUISICAO TERRENO EM DACAO DE PAGAMENTO NO VALOR DE 62.337,13 PELA IMOBILIARIA ANJO SPE LTDA CNPJ: 02.311.138/0001-37 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: RUA 02 Comp.: QD D RESIDENCIAL CRISTO REDENTOR Município: BIRIGÜI Área Total: 250,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 42064	0,00 Nº: 18 Bairro: UF: SP CEP: Data de Aquisição: 22/11/2019 Nome Cartório: 3ª TABELIAO DE NOTAS DE CAMPINAS/SP	62.337,13

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR**CPF: 110.521.168-17****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
13	AQUISICAO TERRENO EM DACAO DE PAGAMENTO NO VALOR DE 62.337,13 PELA IMOBILIARIA ANJO SPE LTDA CNPJ: 02.311.138/0001-37 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: RUA 02 Comp.: QD D Município: BIRIGÜI Área Total: 233,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 42066	0,00	62.337,13
		Nº: 20 Bairro: UF: SP CEP: Data de Aquisição: 22/11/2019 Nome Cartório: 3ª TABELIAO DE NOTAS DE CAMPINAS/SP	
13	AQUISICAO TERRENO EM DACAO DE PAGAMENTO NO VALOR DE 62.337,13 PELA IMOBILIARIA ANJO SPE LTDA CNPJ: 02.311.138/0001-37 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: RUA 06 Comp.: QD D RESIDENCIAL CRISTO REDENTOR Município: BIRIGÜI Área Total: 233,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 42067	0,00	62.337,13
		Nº: 21 Bairro: UF: SP CEP: Data de Aquisição: 22/11/2019 Nome Cartório: 3ª TABELIAO DE NOTAS DE CAMPINAS/SP	
13	AQUISICAO TERRENO EM DACAO DE PAGAMENTO NO VALOR DE 62.337,13 PELA IMOBILIARIA ANJO SPE LTDA CNPJ: 02.311.138/0001-37 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: RUA 01 Comp.: QD D RESIDENCIAL CRISTO REDENTOR Município: Área Total: 250,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 42068	0,00	62.337,13
		Nº: 22 Bairro: UF: SP CEP: Data de Aquisição: 22/11/2019 Nome Cartório: 3ª TABELIAO DE NOTAS DE CAMPINAS/SP	
13	AQUISICAO TERRENO EM DACAO DE PAGAMENTO NO VALOR DE 62.337,13 PELA IMOBILIARIA ANJO SPE LTDA CNPJ: 02.311.138/0001-37 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: RUA 01 Comp.: QD E RESIDENCIAL CRISTO REDENTOR	0,00	62.337,13
		Nº: 03 Bairro:	

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR

CPF: 110.521.168-17

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
	Município: Área Total: 263,9 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 42089	UF: Data de Aquisição: 22/11/2019 Nome Cartório: 3ª TABELIAO DE NOTAS DE CAMPINAS/SP	CEP:
14	1/8 DOS IMOVEIS RURAIS COM MATRICULAS N 7690 E N 7691 DO PRIMEIRO OF REG. IMOVEIS EM PIEDADE/SP HAVIDO POR HERANCA DE MEU PAI RODOLFO ARAUJO CUNHA PROC. 2011.1362-0 TRANSITADO E JULGADO EM 02/03/2012 NA TERCEIRA VARA DE FAMILIA E SUCESSOES 105 - BRASIL NIRF: 72035498 Logradouro: ESTRADA MUNICIPAL Comp.: AREA 3 Município: PIEDADE Área Total: 3,9 ha Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 7690	3.367,47	3.367,47
14	1/8 DOS IMOVEIS RURAIS COM MATRICULAS N 7691 DO PRIMEIRO OF REG. IMOVEIS EM PIEDADE/SP HAVIDO POR HERANCA DE MEU PAI RODOLFO ARAUJO CUNHA PROC. 2011.1362-0 TRANSITADO E JULGADO EM 02/03/2012 NA TERCEIRA VARA DE FAMILIA E SUCESSOES 105 - BRASIL NIRF: 72035536 Logradouro: ESTRADA MUNICIPAL Comp.: AREA 5 Município: PIEDADE Área Total: 6,6 ha Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 7691	3.367,47	3.367,47
15	1/8 DO IMOVEL A RUA MASCARENHAS CAMELO N 805 EM SOROCABA/SP HAVIDO POR HERANCA DE MEU PAI RODOLFO ARAUJO CUNHA CPF 054.551.118-68 PROC. 2011.1362-0 TRANSITADO E JULGADO EM 02/03/2012 NA TERCEIRA VARA DE FAMILIA E SUCESSOES 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 543108022201000 Logradouro: RUA MASCARENHAS Comp.: CAMELO Município: SOROCABA Área Total: 475,6 m² Registrado no Cartório: Sim	15.628,29	15.628,29

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR**CPF: 110.521.168-17****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
	Matrícula: 84048	Nome Cartório: 1 OFICIAL DE REGISTRO DE SOROCABA/SP	
32	75% DE PARTICIPACAO CAPITAL JMM COLCHOES E ACESSORIOS LTDA ME COM ABERTURA E 12/07/2011 JUCESP 35225595850, SENDO EM 17/03/2016 CONF. ALT. CONTRATUAL 25% DE PARTICIPACAO DESSA EMPRESA FOI CEDIDA A TRANSFERENCIA DE MARCIA MICHELUCCI CUNHA FICANDO COM 100% DAS QUOTAS DO CAPITAL, EM 21/06/2017 CONF CONTRATO TRANSFORMOU A EMPRESA EM EIRELI INTEGRALIZANDO EM DINHEIRO R\$ 79.000,00 TOTALIZANDO UM CAPITAL SOCIAL DE R\$ 88.000,00 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 110.521.168-17 CNPJ: 12.158.027/0001-96	88.000,00	88.000,00
41	POUPANCA OURO BB 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 110.521.168-17 CNPJ: 00.000.000/0001-91 Banco: 001 Agência: 4897 Conta: 45837-6	6,64	7,00
45	BANCO DO BRASIL BB CP ESTILO CNPJ 03.308.718/0001-38 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 110.521.168-17 CNPJ: 03.308.718/0001-38	3,91	0,00
45	APLICACAO RDB/CDB BANCO ITAU AG: 0513 C/29508-9 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 110.521.168-17 CNPJ: 60.701.190/0001-04	0,00	38.817,95
45	BB AUTOMATICO ESTILO 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 110.521.168-17 CNPJ: 03.308.718/0001-38	0,00	1.805,27
45	INVESTIMENTO EM GALLERIA FINANÇAS SECURITADORA S/A 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 110.521.168-17 CNPJ: 34.425.347/0001-06	0,00	355.000,00

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR**CPF: 110.521.168-17****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
51	EMPRESTIMO REALIZADO A IMOBILIARIA ANJO SPE LTDA, CNPJ 02.311.138/0001-37 - EMPRESTIMO ATUALIZADO(CORRIGO COM JUROS) ATÉ 22/11/2019 R\$ 498.697,09 - EMPRESTIMO BAIXADO CONFORME DAAO AVERBACAO EM 8 TERRENOS. 105 - BRASIL CPF/CNPJ: 02.311.138/0001-37	450.200,00	0,00
51	EMPRESTIMO REALIZADO A ADILSON ANTONIO RAZERA CPF 105.713.038-97 105 - BRASIL CPF/CNPJ: 10571303897	100.000,00	100.000,00
51	EMPRESTIMO CEDIDO A CHRISTIAN TARDIO RUGGI CONFORME ESCRITURA PUBLICA DE CONFISSAO DE DIVIDA SOB LIVRO 890 PAG 321. 105 - BRASIL CPF/CNPJ: 35553019850	0,00	281.500,00
51	EMPRESTIMO CEDIDO A KATIA CILENE SOARES DA CUNHA VALOR DE R\$ 293.825,00 MUTUO. EM 06/06/2019. - DIVIDA AJUIZADA EM 19/11/2019 CONF ESCRITURA DE DAAO EM PAGAMENTO COM O BEM CADASTRADO NO ITEM 8 DESSA DECLARACAO. 105 - BRASIL CPF/CNPJ: 13901094881	0,00	0,00
61	CONTA CORRENTE BANCO ITAU AG: 0513 C/C: 29508-9 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 110.521.168-17 CNPJ: 60.701.190/0001-04 Banco: 341 Agência: 0513 Conta: 29508-9	0,00	10,00
61	CONTA CORRENTE BANCO DO BRASIL C/C 45837-6 - SALDO ZERADO EM 31/12/2019 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 110.521.168-17 CNPJ: 00.000.000/5893-90 Banco: 001 Agência: 4897 Conta: 45837-6	15.029,90	0,00
61	SALDO CONTA CORRENTE CEF 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 110.521.168-17 CNPJ: 00.360.305/0001-04 Banco: 104 Agência: 0356 Conta: 00100024862-7	57,98	750,26

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR**CPF: 110.521.168-17****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
61	CONTA CORRENTE AG: 4897-6 C/C: 205626-7 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 110.521.168-17 CNPJ: 00.000.000/0001-91 Banco: 001 Agência: 4897 Conta: 205626-7	0,00	450,40
95	BB CONSORCIO DE AUTOMOVEIS PAGAS EM 2018 1 PARCELA DE 99 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 110.521.168-17 CNPJ: 06.043.050/0001-32	998,52	0,00
95	BB CONSORCIO DE AUTOMOVEIS - 7 PARCELAS PAGAS EM 2019 CNPJ: 06.043.050/0001-32 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 110.521.168-17 CNPJ: 06.043.050/0001-32	0,00	4.363,49
99	SALDO EM CARTÃO PRÉ-PAGO BANCO DO BRASIL CNPJ: 00.000.000/0001-91 105 - BRASIL	0,00	0,92
TOTAL		5.074.861,29	5.927.998,34

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2018	SITUAÇÃO EM 31/12/2019	VALOR PAGO EM 2019
14	PAULO MECHELUCI CUNHA - CPF 202.436.988-01	100.000,00	100.000,00	0,00
11	FINANCIAMENTO HABITACAO/CONSTRUCAO CONTRATO 1.4444.0279.740-2 PELO PRAZO DE 120 MESES CEF CNPJ 00.360.305/0001-04, PAGOS EM 2018 R\$41.183,99 PAGOS EM 2019 R\$38.910,64	144.314,99	118.075,92	38.910,64
14	EMPRESTIMO RECEBIDO DE FABRICIO FIGUEREDO CPF: 266.752.318-04 EM 06/12/2019	0,00	77.465,76	0,00
14	EMPRESTIMO RECEBIDO DE JOÃO AUGUSTO MAGATTI ALVES CPF: 436.821.448-03 EM 06/12/2019	0,00	77.465,76	0,00
14	EMPRESTIMO RECEBIDO DE CARLOS LIMA VITORINO CPF: 077.928.178-06 EM 06/12/2019	0,00	77.465,00	0,00
TOTAL		244.314,99	450.472,44	38.910,64

ESPÓLIO

Sem Informações

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR

CPF: 110.521.168-17

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR

CPF: 110.521.168-17

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR

CPF: 110.521.168-17

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR

CPF: 110.521.168-17

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR**CPF: 110.521.168-17****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2020****ANO-CALENDÁRIO 2019****RESUMO****TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS****RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS**

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	70.073,40
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	70.073,40

DEDUÇÕES

Contribuição à previdência oficial e à previdência complementar pública (até o limite do patrocinador)	7.707,96
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à previdência complementar, pública (acima do limite do patrocinador) ou privada, e Fapi	0,00
Dependentes	4.550,16
Despesas com instrução	7.123,00
Despesas médicas	5.260,00
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	24.641,12

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	45.432,28
Imposto devido	2.588,75
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	2.588,75
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	3,69
Total do imposto devido	2.588,75

IMPOSTO A RESTITUIR

3.190,93

SALDO DE IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	5.779,68
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	5.779,68

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Banco	001
Agência (sem DV)	4897
Conta para crédito	45837 6

NOME: RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR

CPF: 110.521.168-17

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2018	5.074.861,29
Bens e direitos em 31/12/2019	5.927.998,34
Dívidas e ônus reais em 31/12/2018	244.314,99
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	450.472,44

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	1.729.389,63
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	579,87
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00



Certidão Nº 1777515/2021

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 149.708.288-90** - não existe ação tramitando em face de RITA DE CASSIA PELARINI CUNHA.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 3-81242-00001-21099-33016-10180

Certidão válida até: 14/06/2021

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o dia anterior à emissão desta certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão desta certidão estão atualizados até 14/05/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 15/05/2021 às 14:30:12.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RITA DE CASSIA PELARINI CUNHA

CPF: 149.708.288-90

Certidão nº: 15759690/2021

Expedição: 15/05/2021, às 14:38:36

Validade: 10/11/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RITA DE CASSIA PELARINI CUNHA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **149.708.288-90**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

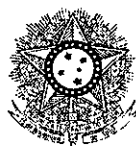
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RITA DE CASSIA PELARINI CUNHA

CPF: 149.708.288-90

Certidão nº: 15759690/2021

Expedição: 15/05/2021, às 14:38:36

Validade: 10/11/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RITA DE CASSIA PELARINI CUNHA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **149.708.288-90**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS
Nº 2021.0002418066

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **RITA DE CÁSSIA PELARINI CUNHA**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **149.708.288-90**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 15 (quinze) dias do mês de maio de 2021, às 14:42.

Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **2f132094 a6e01bed eb14731b 2895e01a 9b402965**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;

h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;

i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;

j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;

k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;

l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
admmsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 149.708.288-90

Nome: RITA DE CASSIA PELARINI CUNHA

Certidão nº 500946 / 2021

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 14/05/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.

Governo do Estado de São Paulo
Site do Contribuinte[Consultas](#) | [Pagamentos](#) | [e-CRDA](#) | [Precatório](#) | [Legislação](#) | [Requerimentos](#) | [Dúvidas](#)

Chrome 90.0.4430.212 15/05/2021 14:47 | 20-4

Consultar Débito

Consulta de Débitos Inscritos na Dívida Ativa

Informe o tipo de pesquisa: *

CPF

CPF: *

14970828890



Não sou um robô

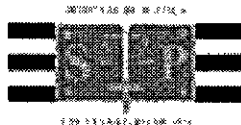
reCAPTCHA
Privacidade - Termos

Limpar

Consultar

Nenhum resultado com os critérios de consulta

[Ouvidoria](#)[Transparência](#)[SIC](#)
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 8911056

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 14/05/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

RITA DE CASSIA PELARINI CUNHA, RG: 24705349, CPF: 149.708.288-90, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

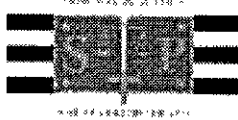
Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 15 de maio de 2021.

PEDIDO Nº: 0008293970





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 8911068

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 14/05/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

RITA DE CASSIA PELARINI CUNHA, RG: 24705349, CPF: 149.708.288-90, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 15 de maio de 2021.

PEDIDO Nº: 000829398



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 110.521.168-17	Nome do declarante RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR	Telefone (15) 991099450
Endereço AVENIDA MARIA HANNICKEL	Número 15	Complemento QUADRA F LOTE 1
Bairro/Distrito CHACARA ONDINA	CEP 18017-400	Município SOROCABA
		UF SP

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	70.073,40
IMPOSTO DEVIDO	2.588,75
IMPOSTO A RESTITUIR	3.190,93
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
RESTITUIÇÃO CÓDIGO DO BANCO	001
AGÊNCIA BANCÁRIA	4897
CONTA PARA CRÉDITO	45837-6

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 26/06/2020 às 15:20:52
2800344056

2800344056

Sr(a) RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR, inscrito no CPF sob o nº 110.521.168-17.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 26/06/2020, às 15:20:52, é:

32.05.86.15.25 - 52

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2021, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/07/2020 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

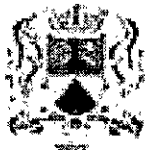
No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do site da RFB na Internet, no endereço <rfb.gov.br>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

Avaliação e Tisa IPTU atualizado

PREFEITURA DE SOROCABA				2019	VENCIMENTO
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço					
Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA	
163083/19	193362	54.31.07.0126.01.000	236.919	21/03/20	
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELA	
RUA MASCARENHAS CAMELO, 766 VILA SANTANA				1º 21/03/	
PROPRIETÁRIO				2º 22/04/	
RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR E OUTROS				3º 21/05/	
COMPROSSARIO				4º 21/06/	
ENDEREÇO DE ENTREGA				5º 22/07/	
AVENIDA FERNANDO STECCA, 571 APTO 207 CONSTANT.MATUCCI RESIDENCIAL ALTO DA BOA VISTA CEP: 18.087-149 SOROCABA / SP				6º 21/08/	
				7º 23/09/	
				8º 21/10/	
				9º 21/11/	
				10º 23/12/	

PREFEITURA DE SOROCABA				2019	VENCIMENTO
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço					
Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA	
163083/19	193362	54.31.07.0126.01.000	236.919	21/03/20	
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELA	
RUA MASCARENHAS CAMELO, 766 VILA SANTANA				1º 21/03/	
PROPRIETÁRIO				2º 22/04/	
RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR E OUTROS				3º 21/05/	
COMPROSSARIO				4º 21/06/	
ENDEREÇO DE ENTREGA				5º 22/07/	
AVENIDA FERNANDO STECCA, 571 APTO 207 CONSTANT.MATUCCI RESIDENCIAL ALTO DA BOA VISTA CEP: 18.087-149 SOROCABA / SP				6º 21/08/	
				7º 23/09/	
				8º 21/10/	
				9º 21/11/	
				10º 23/12/	



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 243.906/21-90

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 54.31.07.0126.01.000

MATRÍCULA: 41.060 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 06/05/2009

LOGRADOURO: RUA MASCARENHAS CANELO

NÚMERO: 766

LOTEAMENTO: VILA SANTANA

ÁREA TERRITORIAL: 600,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 359,000000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA FERNANDO STECCA, 571

RESIDENCIAL ALTO DA BOA VISTA

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.087-149

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 331.515,03 - (TREZENTOS E TRINTA E UM MIL E QUINHENTOS E QUINZE REAIS E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 105.960,00 - (CENTO E CINCO MIL E NOVECENTOS E SESENTA REAIS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 225.555,03 - (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E TRÊS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

USO IMÓVEL: Comercial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 14:05:22 h, do dia 25/05/2021.

Código de autenticidade: **F2081A5F18C570F9**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



1º
RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

R. Ribeiro

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

IMÓVEL: - Um terreno de forma irregular, contendo 2 (dois) bar-
rações, situado à rua Mascarenhas Camello, nº 766, nesta cida-
de, encerrando em sua superfície a área de 861,15 m², tendo
as medidas e confrontações seguintes: - Inicia no ângulo forma-
do entre o prédio nº 770 da mesma rua, de propriedade de Ma-
noel Mendes e sua mulher e a citada rua Mascarenhas Camello; -
segue dividindo com o prédio nº 770 da rua Mascarenhas Camel-
lo, na extensão de 19,40 metros, faz ângulo à esquerda e se-
gue na extensão de 32,00 metros, dividindo com os prédios nºs
770, 778, 784, 792 e 800 da mesma rua Mascarenhas Camello; faz
ângulo à direita e segue na extensão de 17,50 metros, dividin-
do com o prédio nº 800 da rua Mascarenhas Camello e com o pré-
dio nº 169 da rua Aparecida; faz ângulo à direita e segue na
extensão de 30,00 metros, dividindo com os prédios nºs 133,
137, 139, 141, 143, 147, 149, 153, 155, 159, 161 e 163 da rua
Aparecida, de propriedade de Manoel Mendes e sua mulher; faz
ângulo à direita e segue na extensão de 05,50 metros, faz
ângulo à esquerda e segue na extensão de 14,02 metros, divi-
dindo nessas extensões com o prédio nº 129 da rua Aparecida,
de propriedade de Euclides Pereira de Camargo; faz ângulo à
direita e segue na extensão de 32,00 metros, pelo centro de
um córrego, encontrando o alinhamento da rua Mascarenhas Ca-
mello; faz ângulo à direita e segue pelo alinhamento da rua
Mascarenhas Camello, na extensão de 8,00 metros, encontrando
o ponto que deu início a essas divisas, fechando o perímetro.

CADASTRO: - Nº 010-01-04-4981-0167-01-00-0-1.

PROPRIETÁRIOS: - MANOEL MENDES e sua mulher JULICE MARIA PRES-
TES MENDES ou JULICE PRESTES MENDES, brasileiros, casados no
regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, pro-
prietários, domiciliados em São Paulo-Capital, e residentes à

--(continua no verso)--

PARA SUA SEGURANÇA CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 853957

MATRÍCULA
41.060

FOLHA
-1-
VERSO

1º OFICIAL
DE IM
SOR

SÃO I

a Itapemerim nº 29, bairro do Pacacambu, inscritos no CPF/MF -
sob o nº 000.362.428-53.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs. 16.904 - Lº 3-AG - e-
17.919 - Lº 3-AH, atualmente, transportadas para as Matrículas
nºs. 41.057 e 41.059 e Av.1, nas referidas Matrículas (REMEM-
BRAMENTO) -

O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder)

O Oficial Maior Substº, Reinaldo Gagliardi (Reinaldo Gagliardi)

EMS. Cr\$400,00 - EST. Cr\$80,00 - AP. Cr\$80,00 - TOTAL - Cr\$560,00.-

R.1 - Em -28- de março de 1.983 - TRANSMITENTES:- MANOEL MEN-
DES e sua mulher JULICE MARIA PRESTES MENDES, já qualificados.
ADQUIRENTES:- VALDIR MARTINS, brasileiro, industrial, casado
com Lucia Fátima de Campos Martins, no regime da comunhão par-
cial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliado nesta ci-
dade e residente à rua Aparecida nº 109, portador da Cédula de
Identidade - RG-5.939.347-SP e do CPF nº 386.098.278-87 e ILDE-
FONSO MARTINS, brasileiro, comerciante, casado com Terezinha
Godinho Martins, no regime da comunhão de bens, antes da Lei
6515/77, domiciliado nesta cidade e residente à rua Miguel Su-
til, nº 99, RG-3.660.656-SP e CPF-268.689.978-68 - TÍTULO:-
Venda e Compra - FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas notas
do 2º Cartório local, em 11 de outubro de 1.982, Lº 883 - FLS.
038.- VALOR:- Cr\$110.000,00 (cento e dez mil cruzeiros) - VA-
LOR VENAL:- Cr\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzei-
ros) - O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder

(Rodolfo Harder) - O Oficial Maior Substº, Reinaldo Gagliardi

(Reinaldo Gagliardi) - EMS. Cr\$7920,00 - EST. Cr\$1.584,00 - AP. Cr\$1.584,00 - TOTAL:- 111.088,00

(CONTINUA DE FLS. 2)

1º OFICIAL
DE IM
SOR

SÃO I



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordono Ribeiro
OFICIAL

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA
SÃO PAULO

MATRÍCULA: -41.060-
FOLHA: -2-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Avº 2 - em 04 de fevereiro de 2.000.

A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas desta cidade, em 24 de janeiro de 2.000, livro 640, fls. 283, pediu-se averbar que LUCIA FÁTIMA DE CAMPOS MARTINS, constante nesta matrícula, é portadora do RG. nº 7.536.194-SP, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e que a mesma encontra-se inscrita no CPF. nº 891.208.688-04, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda, ficando referidos documentos microfilmados neste Registro Imobiliário.

O Escr. Autº, *[Assinatura]* (Adilson Fidencio).

O Oficial, *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).

Avº 3 - em 04 de fevereiro de 2.000.

A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas desta cidade, em 24 de janeiro de 2.000, livro 640, fls. 283, pediu-se averbar que TEREZINHA GODINHO MARTINS, constante nesta matrícula, é portadora do RG. nº 14.862.395-SP, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e que a mesma encontra-se inscrita no CPF. nº 048.138.488-00, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda, ficando referidos documentos microfilmados neste Registro Imobiliário.

O Escr. Autº, *[Assinatura]* (Adilson Fidencio).

O Oficial, *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).

Avº 4 - em 04 de fevereiro de 2.000.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 54.31.07.0126.01.000, conforme comprova a Certidão nº

(CONTINUA NO VERSO)

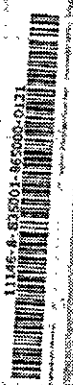
1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA
SÃO PAULO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 853958



MATRÍCULA
-41.060-

FOLHA
- 2 -
VERSÃO

19 OFICIAL
DE IM
SOR

SÃO I

00.561/2.000, expedida em 18/01/2.000 pela mesma
municipalidade.

O. Escr. Autº, Adilson Fidencio (Adilson Fidencio).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 5 - em 04 de fevereiro de 2.000.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas desta cidade em 24 de janeiro de 2.000, Livro 540, fls. 283, VALDIR MARTINS, RG. nº 5.939.347-SP, CPF nº 386.098.278-87, brasileiro, industrial e sua mulher LUCIA FÁTIMA DE CAMPOS MARTINS, RG. nº 7.536.194-SP, CPF nº 891.208.688-04, brasileira, senhora do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Aparecida, nº 109, e ILDEFONSO MARTINS, RG. nº 3.660.656-SP, CPF nº 268.689.978-68, brasileiro, comerciante e sua mulher TEREZINHA GODINHO MARTINS, RG. nº 14.862.395-SP, CPF nº 048.138.488-00, brasileira, costureira, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Miguel Sutil, nº 99, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, a ORACI JOÃO DE VECHI MORELLI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gustavo Teixeira, nº 216, apto. 71, portador do RG. nº 3.938.641-7-SP e do CPF nº 027.134.548-91, pelo valor de R\$50.000,00. Valor Venal: R\$98.177,03.

O. Escr. Autº, Adilson Fidencio (Adilson Fidencio).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 6, em 06 de maio de 2009.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 23 de abril de 2009, Livro 873, p. 073, ORACI JOÃO DE VECHI MORELLI, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a RODOLFO ARAÚJO CUNHA JUNIOR, RG nº 18.779.772-5-SP, CPF nº 110.521.168-17, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão

(CONTINUA AS FOLHAS 3)

19 OFICIAL
DE IM
SOR

SÃO I



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA
SÃO PAULO

MATRÍCULA
41.060

FOLHA
3

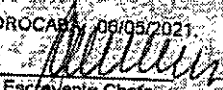
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DE SOROCABA - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RITA DE CÁSSIA PELARINI CUNHA, RG nº 24.705.349-1-SP, CPF nº 149.708.288-90, brasileira, empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda Fernando Stecca, nº 571 - casa 207 - Alto da Boa Vista, pelo valor de R\$100.000,00. Valor Venal R\$174.700,11. (prot. 302.596)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio), LD
O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

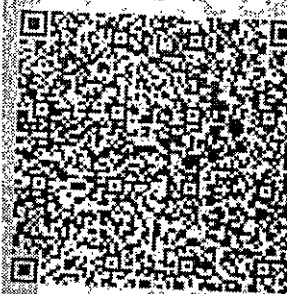
1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA
CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 471.473, que o imóvel matriculado sob o nº 41060, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 16h00 do dia 30/04/2021. O referido é verdade. Dou fé.
Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br
Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).
SOROCABA, 06/05/2021

Escrevente Chefe
Cf R\$34,73 - RC R\$1,83 - EST R\$9,87 - Sec.Faz R\$9,78 - TJ R\$2,38 - MP R\$1,67 - ISS R\$0,69 - TOT R\$57,23

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Mariana Arruda de Moura Fideles
Escrevente Chefe Substituta

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA
SÃO PAULO



Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tsp.jus.br> [1114683C3YY000498356FW21K]

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Id. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500
www.cartoriosorocaba.com.br

11146-8 - AA 853959

11146-8 - 853959-0121



Avaliar e Titular atualizados (Iptu)

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				4.360/01	 2013.11.200050
Nº DO CARNE	INSCRIÇÃO CADASTRAL	QUADRA	LOTE	VENCIMENTOS	
200.050	54.31.07.0156.01.000			PARCELA ÚNICA	
LOCAL DO IMÓVEL				22/03/2013	
R. MASCARENHAS CAMELO, 792				PARCELAS	
PROPRIETÁRIO		LOTEAMENTO		1ª 22/03/2013	2013  9912289693/2011-DR/SP PREFEITURA DE SOROCABA CORREIOS
RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR E OUTRO(S)		VL SANTANA		2ª 22/04/2013	
COMPROSSARIO				3ª 22/05/2013	
ENDEREÇO DE ENTREGA				4ª 24/06/2013	
R. MERCEDES FERREIRA, 207 /				5ª 22/07/2013	
RS ALTO DA BOA VISTA				6ª 22/08/2013	
18085.781 SOROCABA - SP				7ª 23/09/2013	
				8ª 22/10/2013	
				9ª 22/11/2013	
				10ª 23/12/2013	

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				Nº CARNE	2013
				200.050	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE
712.41	05%	74,99	74,99	10	Normal
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
147,00	7,30	115,16	0,000	0,000000	0,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TÍPO
146,95	1966	518,54	1,500	Comercial	Comercio
VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULO EXCESSO EM R\$		VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
CONSTRUÇÃO (1)	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)		
60.197,57	0,00	0,00	20.662,61	80.860,1	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
TERRITORIAL	PREDIAL				
0,00	1.212,90	974,39	238,51	511,39	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$		ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004)			
04 - REMOÇÃO DE LIXO.....		511,39		Zona Central	



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordomio Ribeiro
OFICIAL

MATRICULA

94.975

FOLHA

-1-

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - O prédio nº 782 da Rua Mascarenhas Camelo e seu respectivo terreno medindo 7,35 metros de frente para a referida Rua Mascarenhas Camelo; 19,20 metros do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o prédio nº 800 da mesma rua; 19,25 metros do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 784 da mesma rua; e 7,35 metros nos fundos, confrontando com propriedade de Manoel Mendes e sua mulher; encerrando a área de 141,30 metros quadrados.

CADASTRO: - 54.31.07.0156.01.000.

PROPRIETARIOS: - MANOEL MENDES, médico aposentado, RG. 376.014-SP., CPF. 000.362.428/53 e sua mulher JULICE MARIA PRESTES MENDES, do lar, RG. 717.899-SP., e CPF. 151.812.128/40, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 8.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Piaui, 1184, 5º andar, apto. 51.

REGISTRO ANTERIOR: - T-2 18.904 - L-2 3-AQ - de 13.08.49, transportada para a Matrícula nº 41.058.

Sorocaba, 21 de agosto de 1.998.

O Eco. Auto.

(Adiloon Pedro de Oliveira)

O Oficial,

(Henrique Joaquim Lambert)

R.1., em 23 de janeiro de 1.997.

TRANSMITENTES: - MANOEL MENDES e sua mulher JULICE MARIA PRESTES MENDES, já qualificados.

ADQUIRENTE: - ALICE PRESTES MENDES, brasileira, professora, divorciada, RG. 5.981.306-4-SP., CPF. 151.812.178/00, residente e domiciliada na Alameda Malaquita, 79, Alphaville Residencial 9, Santana do Parnaíba.

TÍTULO: Doação.

(CONTINUA NO VERSO)

Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA-853960

11146-8-853960-011



DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA

SÃO PAULO

MATRÍCULA
94.975-

FOLHA
-2-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

Av. 4, em 06 de dezembro de 2007.

Fica **cancelado** o usufruto objeto do R. 2, desta matrícula, em virtude dos falecimentos dos usufrutuários: MANOEL MENDES, ocorrido em 15/06/2001, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 21 de junho de 2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César - São Paulo - SP, extraída do óbito nº 27876, livro C-047, f. 186; e JULICE MARIA PRESTES MENDES, ocorrido em 20/05/2004, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 31 de maio de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César - São Paulo - SP, extraída do óbito nº 30803, livro C-052, f. 154v; à requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 28 de dezembro de 2005, livro 589, página 379. Valor para fins de averbação R\$12.291,18. (prot. 282.188)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 5, em 06 de dezembro de 2007.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 28 de dezembro de 2005, livro 589, página 379, ALICE PRESTES MENDES, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à ANA MARIA PRESTES MENDES CALDANA, RG nº 6.170.936-SP, CPF nº 001.699.668-28, brasileira, professora, separada judicialmente, residente e domiciliada em São Paulo - SP, à Alameda Riberão Preto, nº 86, apto. 54, Bela Vista; pelo valor de R\$35.000,00. Valor Venal: R\$36.873,56. (prot. 282.188)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 6, em 06 de dezembro de 2007.

Ficam **CANCELADAS** as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, constante da averbação nº Av. 3, desta matrícula, tendo em vista a venda e compra registrada sob o nº R. 5. (prot. 282.188)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 7, em 06 de dezembro de 2007.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 19 de julho de 2007, livro 636, página 255, ANA MARIA PRESTES MENDES CALDANA, já qualificada, **VENDEU** o

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SUA SEGURANÇA, CONFERIR A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA

SÃO PAULO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

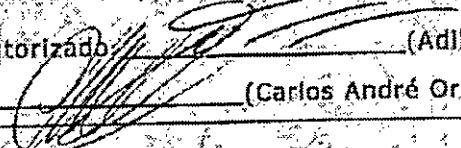
11146-8-AA 853961

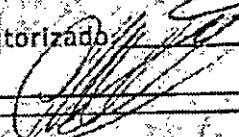
11146-8-853961-853961-0121

MATRÍCULA	FOLHA
94.975	2
	VERSO

19 OFICIAL
DE IM
SOR
-- SÃO I

Imóvel objeto desta matrícula à RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR, RG nº 18.779.722-5-SP, CPF nº 110.521.168-17, empresário, e sua mulher RITA DE CASSIA PELARINI CUNHA, RG nº 24.705.349-1-SP, CPF nº 149.708.288-90, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mercedes Ferreira, nº 207, Bairro Alto da Boa Vista, pelo valor de R\$40.000,00. (prot. 282.190)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 8, em 29 de julho de 2013.

Pelo requerimento datado de 18 de julho de 2013, averba-se que o prédio número 792, da Rua Mascarenhas Camelo, com a área construída de 66,90 metros quadrados, foi ampliado em 80,05 metros quadrados, totalizando a área construída de 146,95 metros quadrados, conforme comprova a Certidão nº 05.917/2013, expedida em 04 de junho de 2013, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob o nº 001022013-21038773, emitida em 17 de julho de 2013, e confirmada sua validade em 25 de julho de 2013, relativamente à área total construída de 146,95 metros quadrados, do prédio objeto desta matrícula. Valor Atribuído à ampliação:- R\$62.000,00. Valor Atualizado (PINI):- R\$171.092,41. (Protocolo nº 383.273 de 18/07/2013)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 9, em 02 de setembro de 2013

Pela Cédula de Crédito Comercial nº 019.114.778, emitida em nesta cidade, em 26 de agosto de 2013, por PETIT POA BOUTIQUE LTDA - EPP, inscrita no CNPJ nº 04.125.375/0001-39, com sede nesta cidade, na Rua Mascarenhas Camelo, nº 781/785, Vila Santana, os proprietários RODOLFO ARAUJO CUNHA JUNIOR e sua mulher RITA DE CASSIA PELARINI CUNHA, já qualificados, na qualidade de avalistas e intervenientes hipotecantes, deram em hipoteca censual de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, por sua agência Sorocaba - SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/0191-00, figurando também como avalistas FREDERICO AUGUSTO SCARPA, CPF nº 110.242.378-50, e LUCIANA MICHELUCCI CUNHA SCARPA, CPF nº 160.067.848-31, no valor de R\$174.040,84.

(CONTINUA ÀS FOLHAS 3)

19 OFICIAL
DE IM
SOR
-- SÃO I



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

DE REGISTRO
IMOVEIS DE
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

com vencimento em 20 de agosto de 2019, que deverá ser pago através de 60 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a quinquagésima nona no valor nominal de R\$2.900,66 e a sexagésima no valor nominal de R\$2.901,90, em garantia das obrigações assumidas na Cédula, nas condições constantes da mesma, devidamente registrada sob o número 9.364, Livro 3, Registro Auxiliar, desta Serventia. Tudo conforme e como prevê o título, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 385.347 de 28/08/2013)

A Escrevente Autorizada, (Dayse Alves Ferrelira), JV
O Oficial, (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av.10, em 16 de janeiro de 2020.

Fica CANCELADA a hipoteca objeto do R-9, desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, nos termos do documento particular assinado em 12 de dezembro de 2019. (Protocolo nº 508.858 de 06/01/2020).

Selo digital [111468331TW000315181LA20G]

O Escrevente Autorizado, (Fábio Henrique Gutierrez).

Oficial/Substituto, Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Marina Z.P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA
referência a atendimento ao prot. nº 471.473, que o imóvel matriculado sob o nº 94975, tem sua situação com noticiadas na presente certidão, expedida em forma de ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente dia 30/04/2021. O referido é verdade. Dou fé.
Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br.
Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 06/05/2021

Escrevente Chefe

Of R\$34,73 - RC R\$1,83 - EST R\$9,87 - Sec Faz R\$9,76 - TJ R\$2,38 - MP R\$1,67 - ISS R\$0,69 = TOT R\$57,93

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
SOROCABA - SP

Mariano Arruda de Moura Fidelles
Escrevente Chefe Substituto

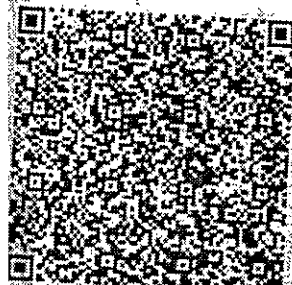
1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

111468-AA 853962

DE REGISTRO
IMOVEIS DE
SOROCABA

AULO



Para Consultar o Selo digital acesse: [http://selodigital.tjsp.jus.br/\[111468331XA000498357GY213\]](http://selodigital.tjsp.jus.br/[111468331XA000498357GY213])

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 13087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500
www.cartoriosorocaba.com.br

QUALQUER ULTERIAÇÃO, RASGURAÇÃO, EMENDA, INVALUTA ESTE DOCUMENTO

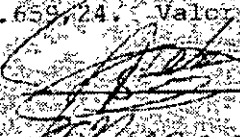
111468-AA 853962

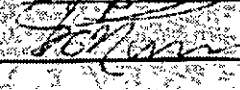
MATRÍCULA -94.975- FOLHA -1- VERSO

19 OFICIAL DE IM SOR - SÃO I

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do 6º Cartório de São Paulo-SP., em 22 de novembro de 1.996, livro 2634, fls. 145.

VALOR:- R\$8.659,24. Valor venal atualizado R\$8.917,41.

O Esc. Autº  (Adilson Pedro de Oliveira)

O Oficial  (Henrique Joaquim Lamberti)

R. 2, em 23 de janeiro de 1.997.

NU-PROPRIETÁRIA:- ALICE PRESTES MENDES, divorciada, já qualificada.

USUFRUTUÁRIOS:- MANOEL MENDES e sua mulher JULICE MARIA PRESTES MENDES, já qualificados.

TÍTULO:- Usufruto.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do 6º Cartório de São Paulo-SP., em 22 de novembro de 1.996, livro 2634, fls. 145.

VALOR:- R\$4.328,62. Valor venal atualizado R\$4.458,70.

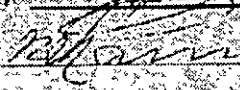
O Esc. Autº  (Adilson Pedro de Oliveira)

O Oficial  (Henrique Joaquim Lamberti)

Av. 3, em 23 de janeiro de 1.997.

Da escritura lavrada nas Notas do 6º Cartório de São Paulo-SP., em 22 de novembro de 1.996, livro 2634, fls. 145, consta que o imóvel objeto desta matrícula, está gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE

O Esc. Autº  (Adilson Pedro de Oliveira)

O Oficial  (Henrique Joaquim Lamberti)

(CONTINUA AS FOLHAS 2)

19 OFICIAL DE IM SOR - SÃO I