

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Victória Sacker, 273 casa 06 Código Vista: 10488
Corretor da Locação: Amanda Captador: Carla / Julio Jd. Pagliato Sorocaba
18046-694
Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Massakatsu Oda
Profissão: Cirurgião Dentista RGnº 5.721.064-0 CPF/MF nº 803.546.028-53
E-mail: massakatsu.oda@bol.com.br
Telefones: residencial (15) 4195-0279 comercial _____ celular _____
Cônjuge Leny Aiko Kuracka Oda
Profissão: Cirurgiã Dentista RGnº 7.102.448-7 CPF/MF nº 004.660.658-09
Telefones: residencial (15) 4195-0279 comercial _____ celular _____
E-mail: massakatsu.oda@bol.com.br
Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Bradesco agência: 3561 c/c 56945
Titularidade Leny Aiko Kuracka Oda
CPF: 004.660.658-09

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%
Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1100,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim ☒ não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim ☒ não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: não Possui GÁS Natural
Matriculado sob o nº 81.779 do 2 Cartório de Registro de Imóveis de SOROCABA / SP
Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 43.34.16.0089.01.006
Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ R\$1100,00
Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária ☒ CREDPAGO

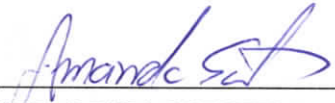
Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).


ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____
ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Contrato Digital
Seguro imobiliário a vista