

Laudo de Vistoria de Entrada**Código** 290**Detalhes da vistoria**

Endereço do imóvel	290 - Rua Victória Sacker Reze, 273, Casa 06, Quadra P, Lote 67, Jardim Pagliato, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	MASSAKATSU ODA
Locatário(a)	LEONARDO DE SOUZA SILVA
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	11/06/2021 15:38:26

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	430
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	n/c		
Chaves	6	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	11128030	44333

Água

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj02ODImcT0xMjMwNjV8MTM5NTgxM3wzNQ==>

**Ambientes****1. Fachada**

- 1.1 - Parede em estado regular, com desgaste, com manchas e com pequenas trincas, porém, com pintura antiga; com pintura de textura na cor branco(a) em estado regular, Obs: Pintura antiga.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com gramado e com pintura antiga. Obs: Grama sem manutenção.
- 1.3 - Beiral de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem, porém, com pintura antiga, cadeado médio com chave e caixa de correio acoplada ao portão. Obs: Pintura antiga.
- 1.5 - 2 Luminárias de Teto em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 1.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

DS
MCDS
LSDDS
LSDS
MCDS
AS

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



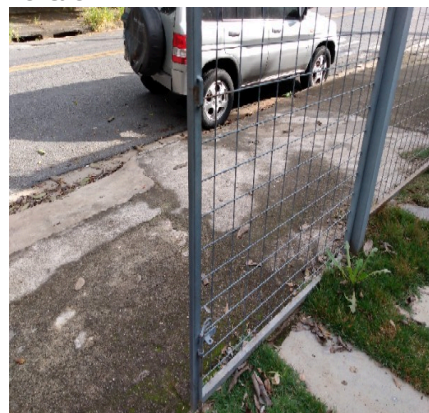
Beiral

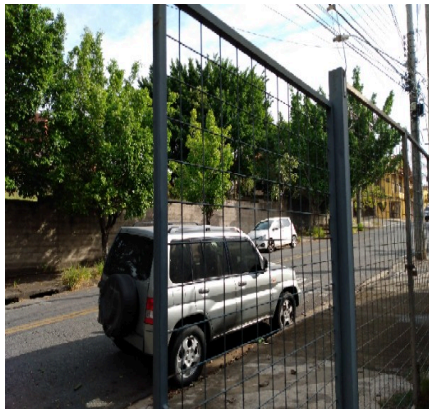


Portão



Portão



Portão**Portão****Portão****Portão****Portão****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor**

2. Sala

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura nova.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor creme em estado regular, sujo e com manchas; com rodapé em estado regular; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste natural.
- 2.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular.
- 2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga e com rodo de alumínio com borracha em bom estado; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 2.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 2.6 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 2.7 - 2 Spots de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.
- 2.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

2.9 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



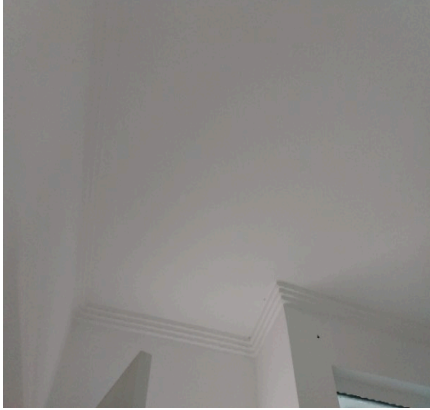
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



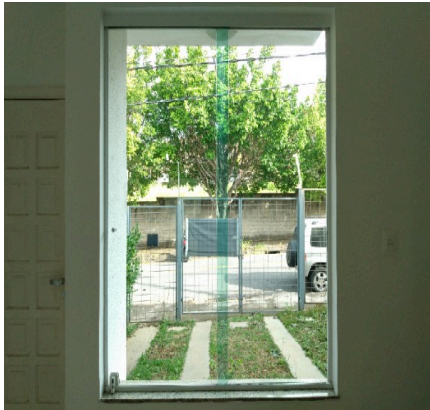
Porta



Porta



Esquadria



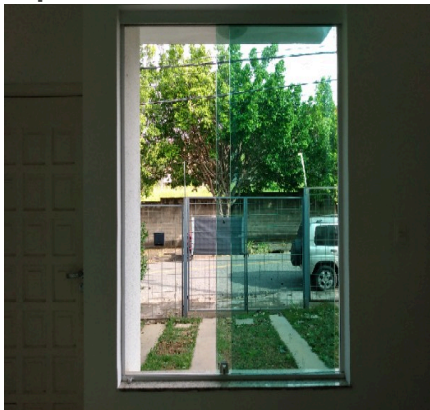
Esquadria



Esquadria



Esquadria



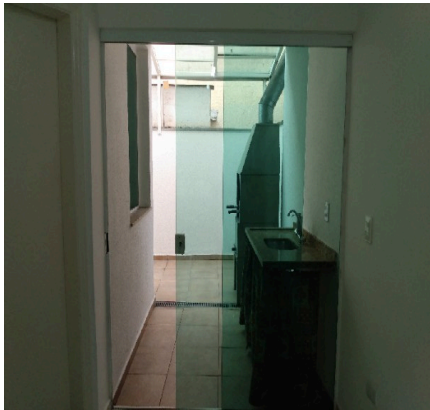
Porta Balcão



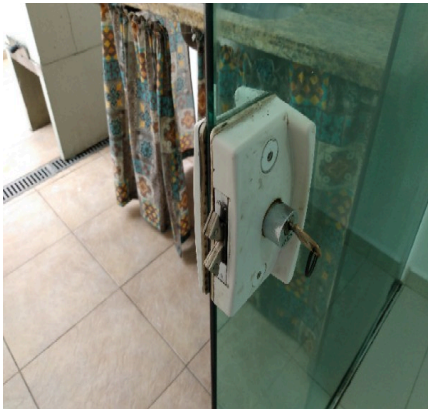
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão

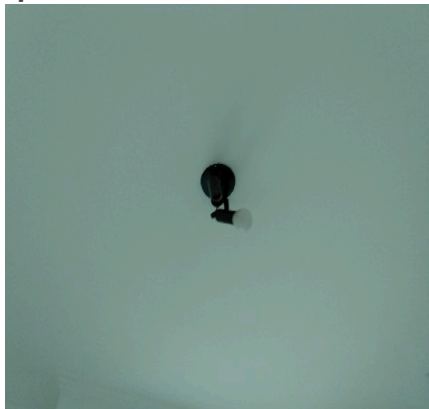
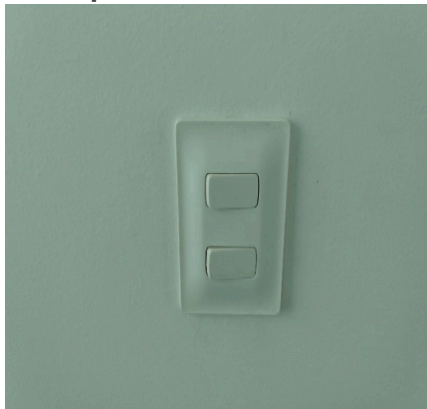
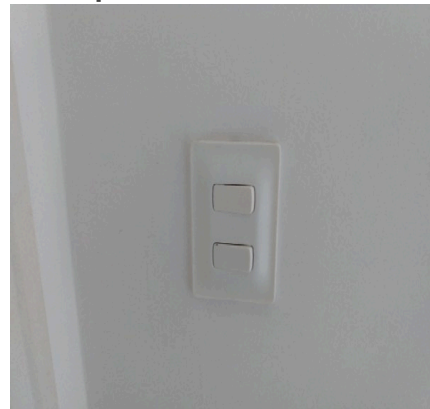
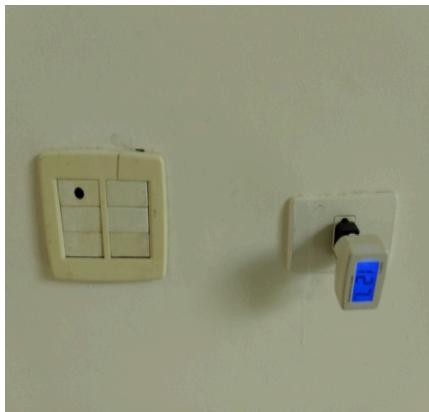


Spot



Spot



Spot**Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

3. Lavabo

- 3.1 - Parede de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.2 - Piso de porcelanato na cor creme em estado regular, sujo e com manchas; com rodapé em estado regular; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste natural; com ralo de metálico em estado regular, porém, oxidando.
- 3.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com puxadores, com pintura antiga e do tipo sanfonado; com batente em estado regular.
- 3.5 - Lavatório de granito na cor bege em estado regular, com desgaste, porém, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 3.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 3.7 - Kit toalheiros na cor cromado em estado regular.
- 3.8 - Spot de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.
- 3.9 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 3.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

DS
JACDS
LACDS
LSDS
LS

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

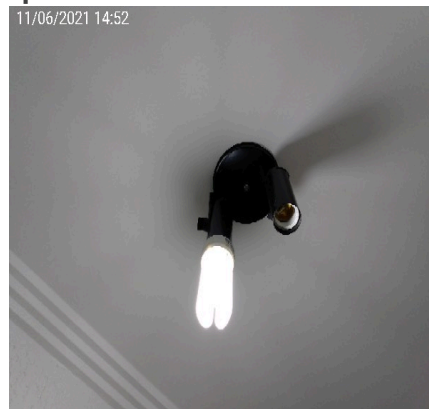
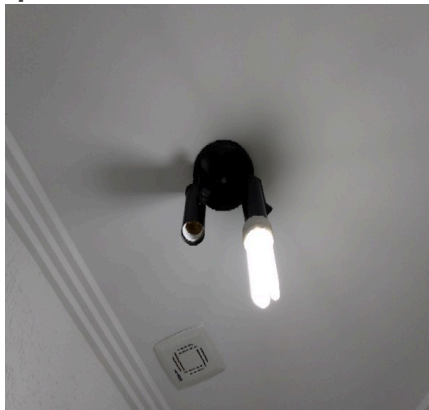


Vaso Sanitário



Kit toalheiros**Kit toalheiros****Spot**

11/06/2021 14:52

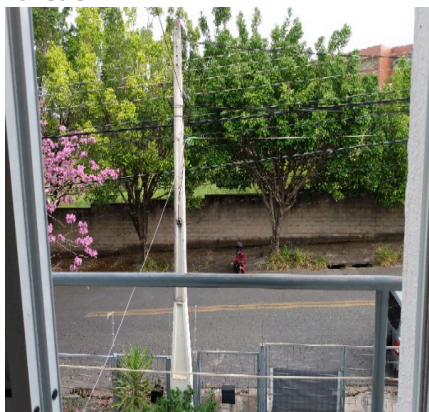
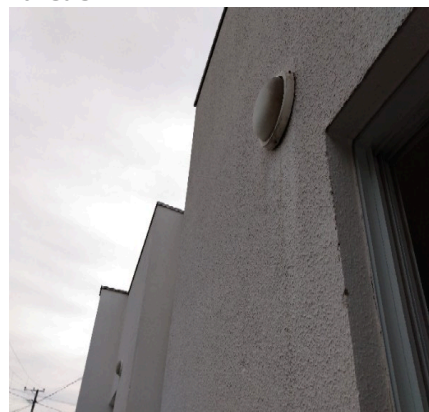
**Spot****Exaustor****Interruptor**

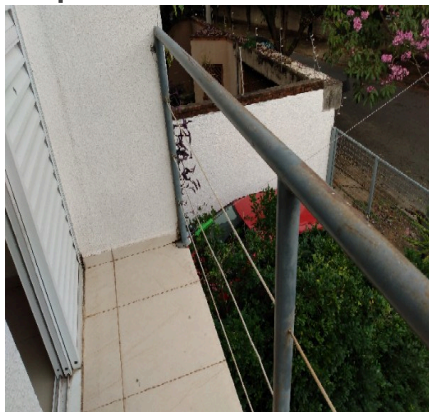
11/06/2021 14:53



4. Sacada do Dormitório I

- 4.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em estado regular.
- 4.3 - Parapeito de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, com manchas e com ponto de ferrugem, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Luminária de Parede de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular, suja, porém, funcionando e com lâmpadas.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Parapeito****Parapeito****Luminária de Parede****Luminária de Parede**

5. Cozinha

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, sem avarias.
- 5.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular, com trinca; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste.
- 5.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e pegando no piso, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, sem chave, porém, funcionando.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 5.6 - Bancada da pia de granito na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 5.7 - Armário de mdf todeschini na cor creme em estado regular, sujo; com 7 portas em estado regular; com 4 gavetas em estado regular.
- 5.8 - 2 Quadros de distribuição de plástico em estado regular.
- 5.9 - Interfone de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento.

5.10 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.

5.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

5.12 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

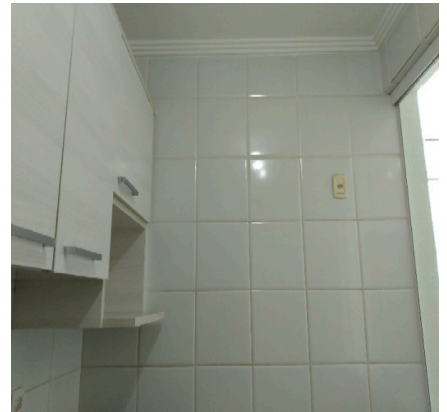
Parede



Parede



Parede



Parede



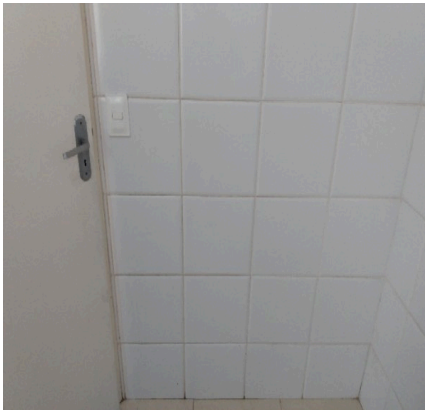
Parede



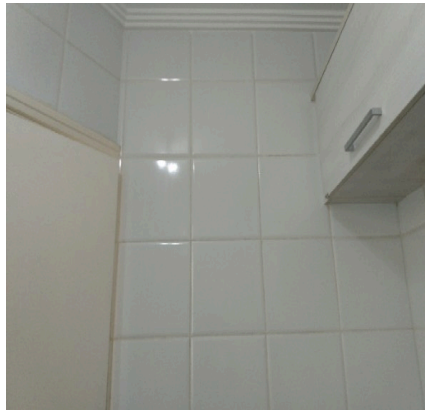
Parede



Parede



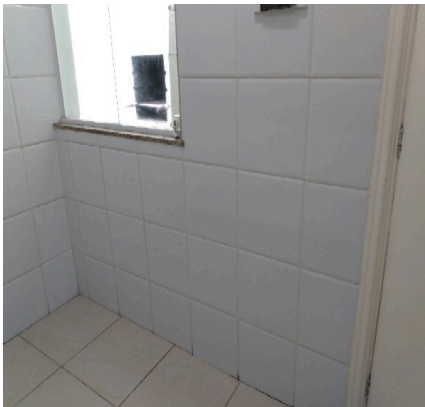
Parede



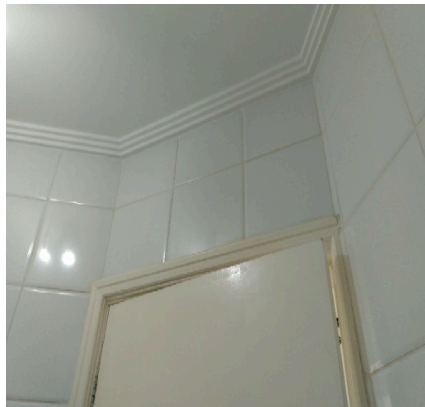
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



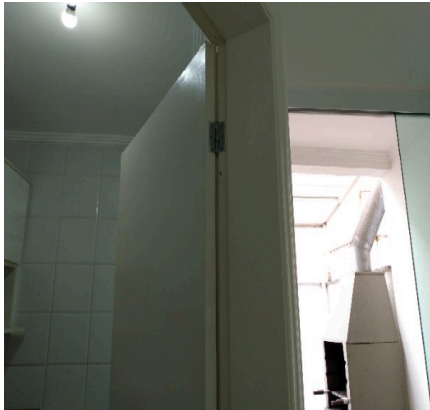
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



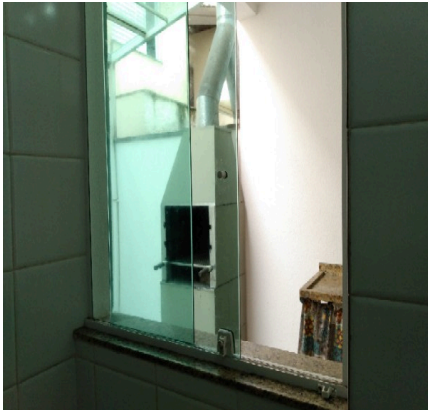
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Interfone



Interfone



Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas**6. Área Externa**

6.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura nova.

6.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste; com rodapé em estado regular; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste.

6.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular. Obs: Parte com estrutura metálica com fechamento em vidro sem avarias.

6.4 - Bancada da pia de granito na cor bege em estado regular, porém, com cuba de inox, com filtro de água e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: Acabamento inferior em tecido sem avarias.

6.5 - Churrasqueira de alvenaria na cor cinza em estado regular, suja, com trinca, com desgaste e com manchas, porém, com grelha e com 01 gaveta.

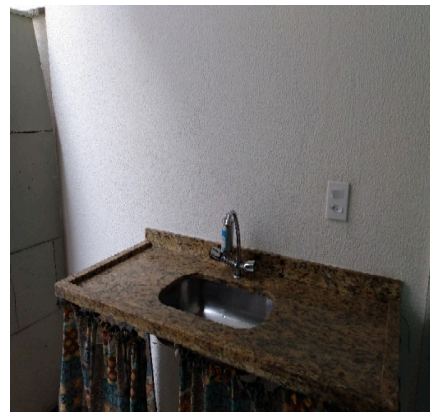
6.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, com coluna.

6.7 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

6.8 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

6.9 - 2 Spots de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.

6.10 - 3 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



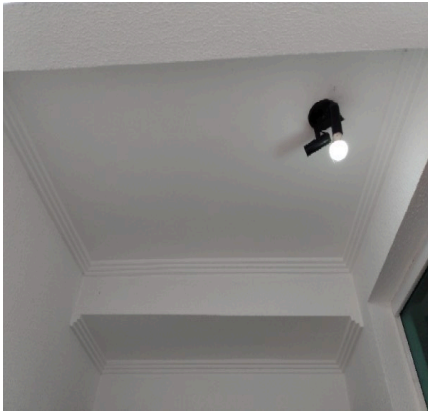
Piso



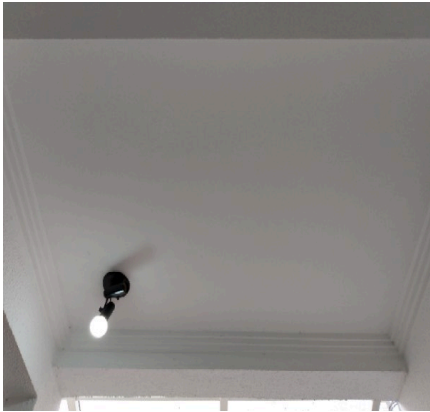
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Torneira

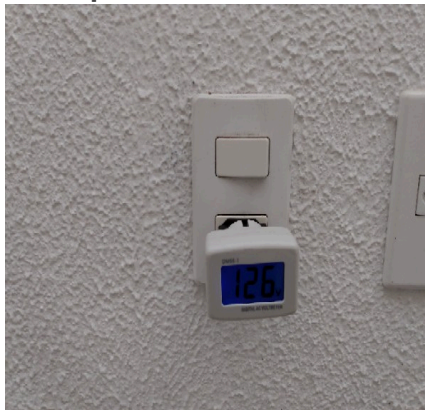


Torneira



Torneira



Registro**Registro****Spot****Spot****Interruptor e tomada****Interruptor e tomada****Interruptor e tomada**

7. Escada

7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.

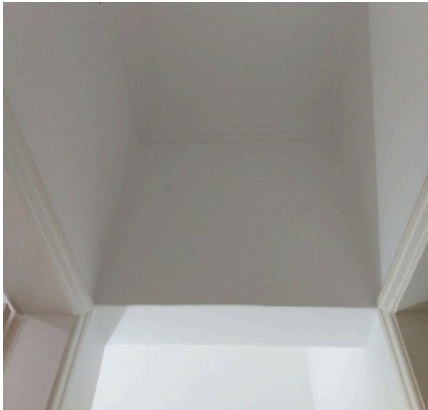
7.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, sujo e com desgaste, porém, com corrimão e com pintura antiga; com soleira de granito na cor bege em estado regular. Obs: Parte em porcelanato bege sem avarias.

7.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular.

7.4 - Soquete de cerâmica em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

7.5 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



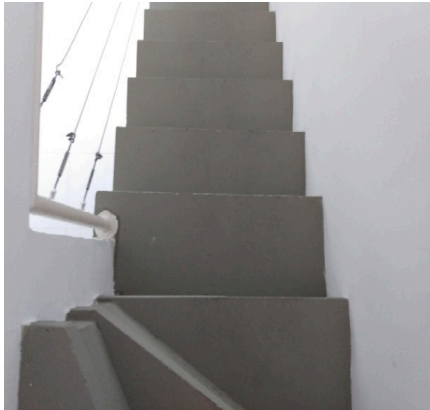
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

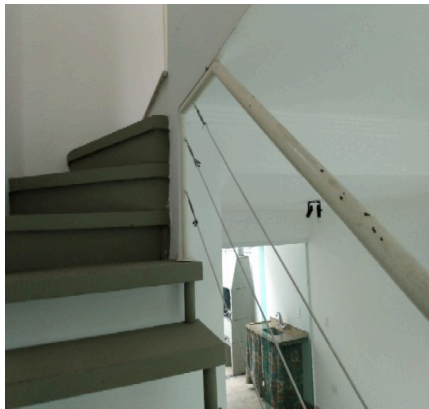
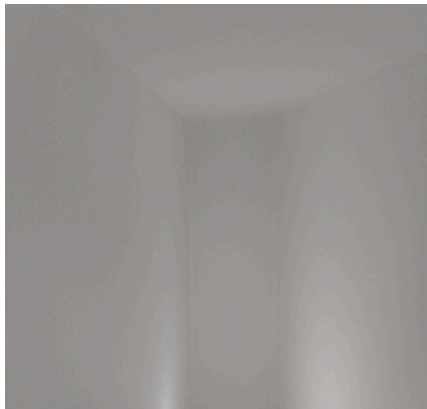
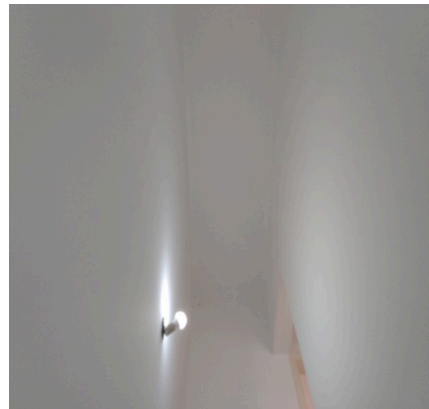
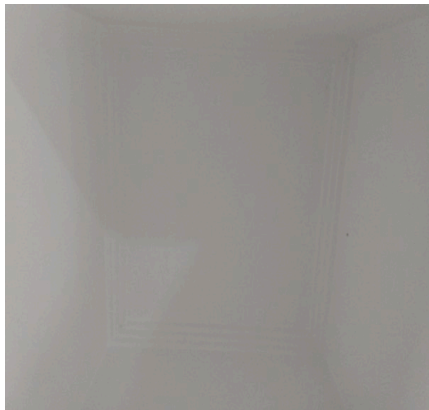
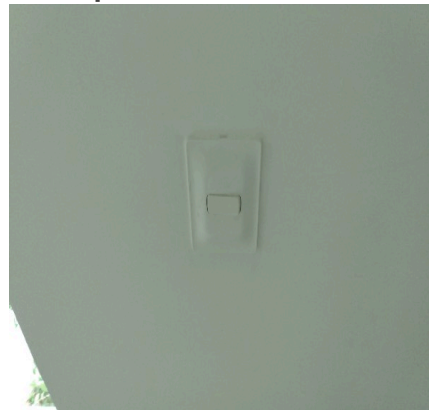


Piso



Piso



Piso**Teto****Teto****Teto****Soquete****Interruptor****Interruptor**

8. Dormitório I

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura nova.
- 8.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular; com rodapé em estado regular.
- 8.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, pegando no piso, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 8.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com trincos, com vidro liso, com 01 parte fixa, com 02 partes de correr e com 02 folhas móveis modelo veneziana.
- 8.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.
- 8.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 8.8 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

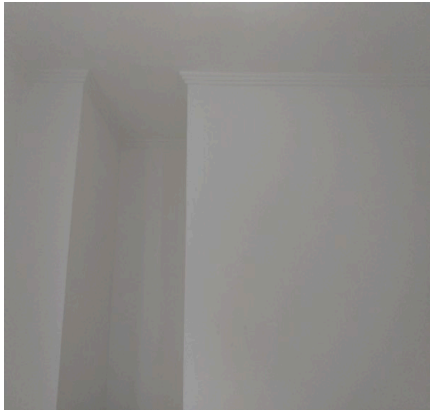
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



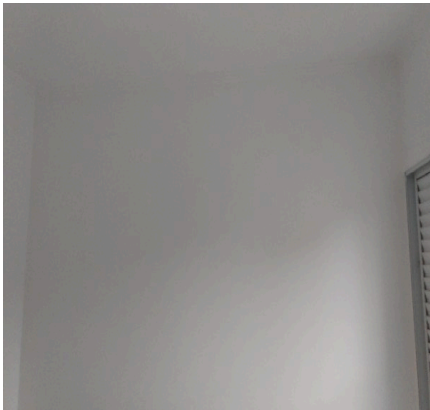
Parede



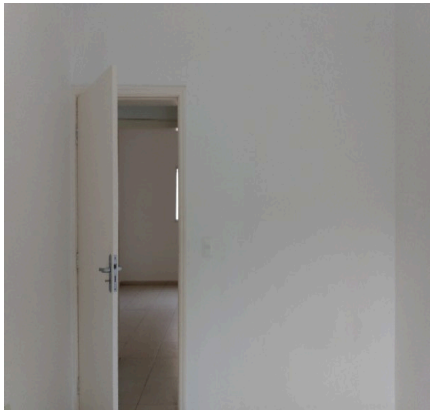
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



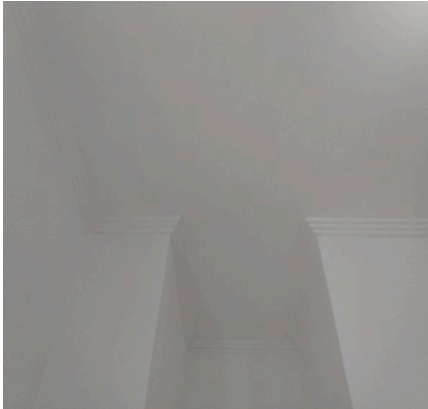
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão

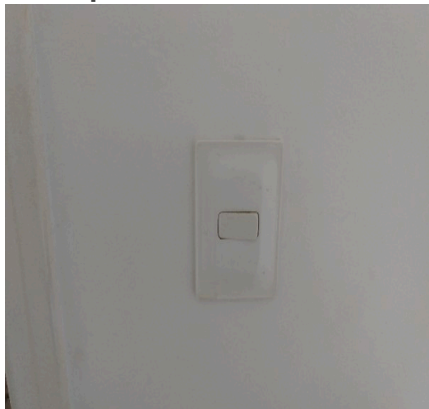
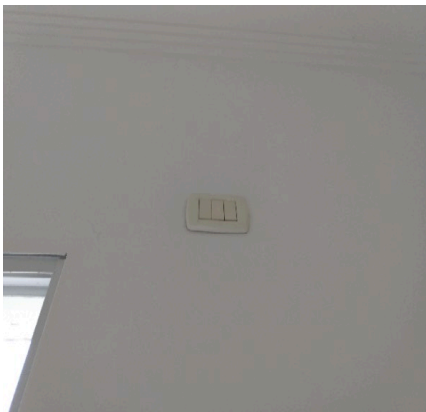


Spot



Spot



Interruptor**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

9. Banheiro

9.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com 02 furos, porém, sem avarias.

9.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste; com 2 ralos de metálico em estado regular, porém, oxidando.

9.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas e pegando no piso, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e com chave.

9.5 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, com 04 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

9.6 - Lavatório de granito na cor bege em estado regular, com desgaste, porém, com espelho, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

9.7 - Espelho de vidro em estado regular, danificado.

9.8 - Kit toalheiros em estado regular.

9.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com pouca vazão de água, porém, com caixa acoplada e sem teste de funcionamento; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste

e com manchas. Obs: Caixa não enche de água.

9.10 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com cano de alumínio. Obs: 01 com acabamento faltando.

9.11 - 2 Suportes de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, sem avarias.

9.12 - Cano de chuveiro de alumínio em ótimo estado, funcionando.

9.13 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.

9.14 - Arandela de metálico em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

9.15 - 2 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede



Parede



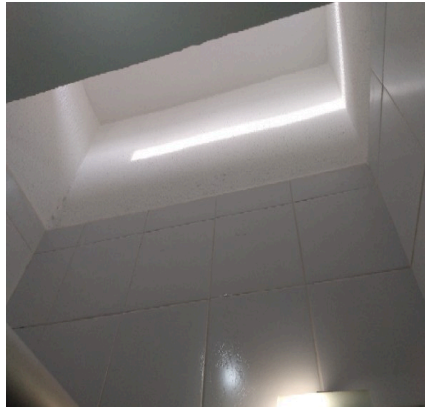
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



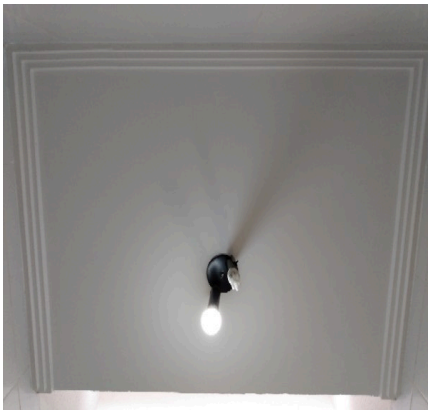
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



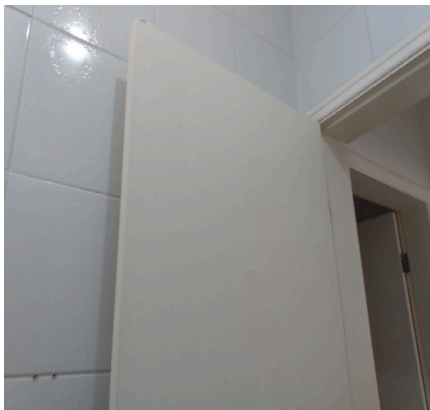
Porta



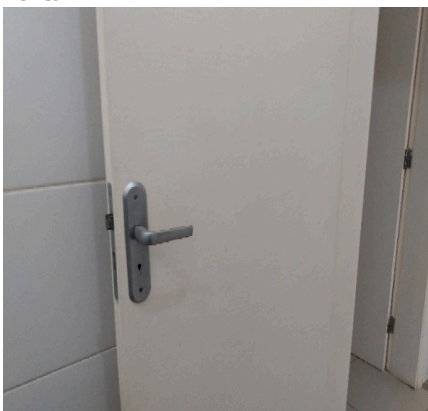
Porta



Porta



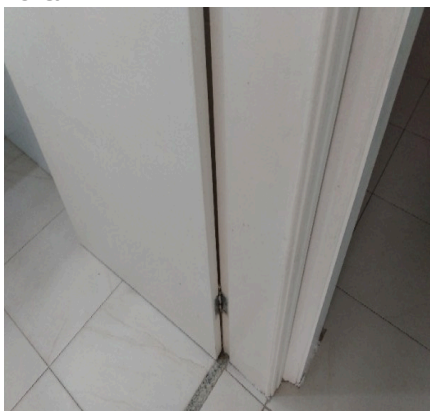
Porta



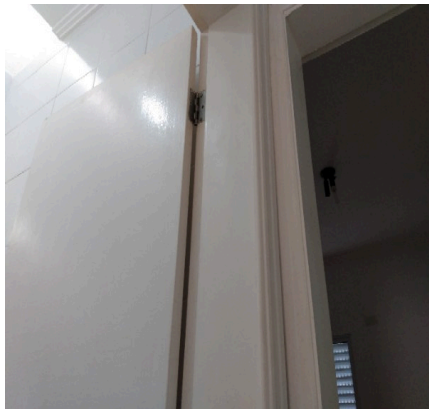
Porta



Porta



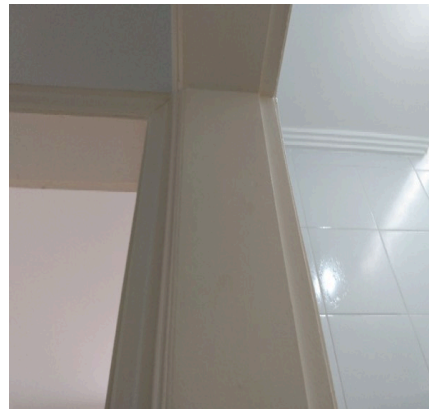
Porta



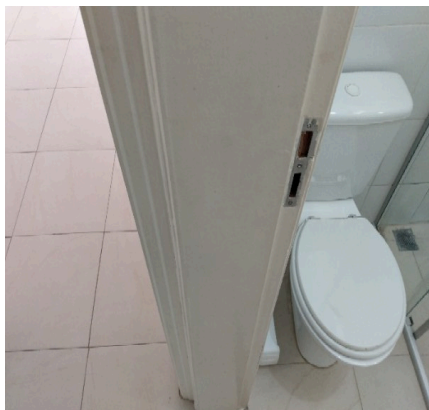
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Box



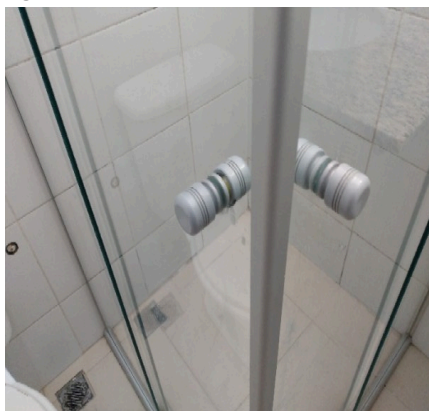
Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelho



Espelho



Espelho



Kit toalheiros



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Suporte



Suporte



Cano de chuveiro



Cano de chuveiro



Spot



Spot



Arandela



Arandela



Interruptor e tomada**Interruptor e tomada**

10. Dormitório II

10.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova.

10.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular; com rodapé em estado regular.

10.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular.

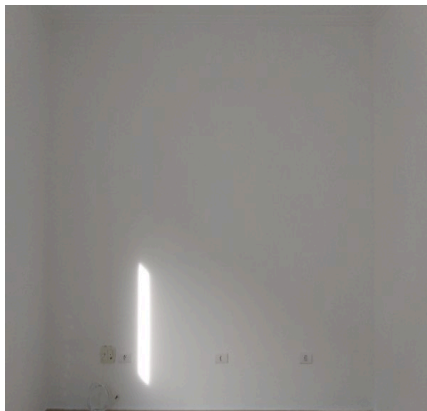
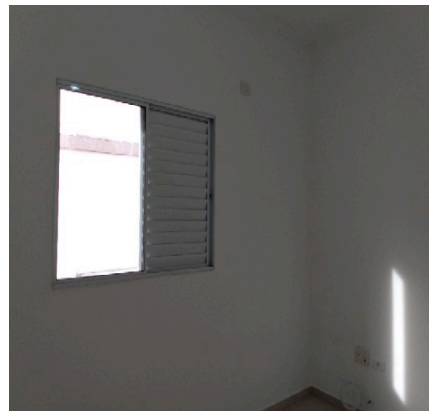
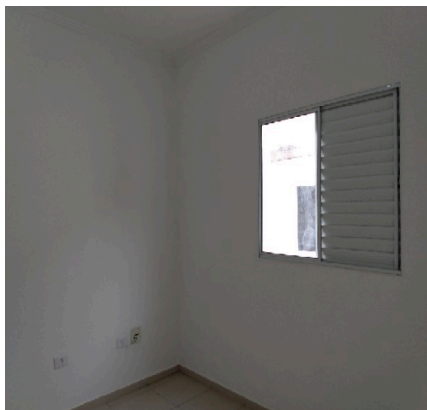
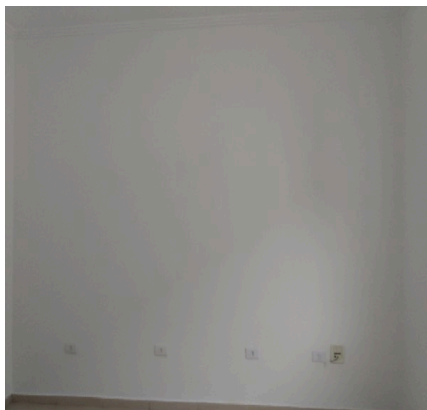
10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com furo e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e com chave.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.

10.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.

10.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

10.8 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Piso



Piso



Piso



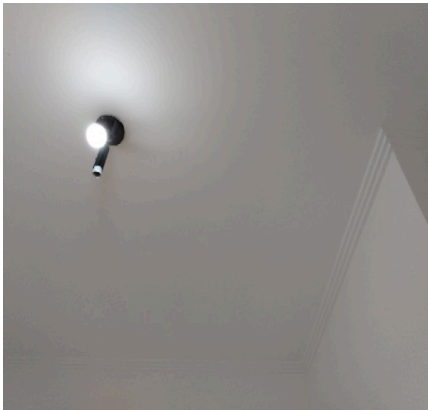
Piso



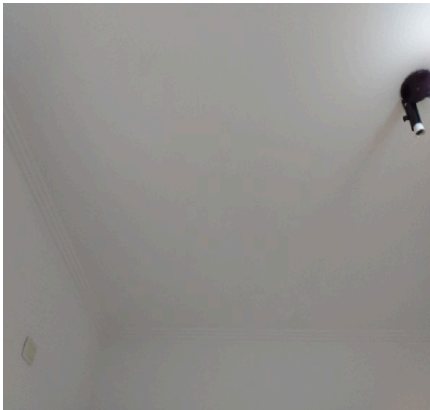
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



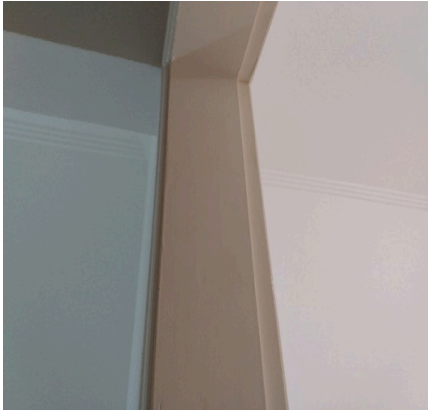
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4990F9197CA9438...

MASSAKATSU ODA

CPF/MF N.º 803.546.028-53

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Amanda Santos

3D5312AB44C846E...

AMANDA SANTOS

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha I

DocuSigned by:

Leonardo de Souza Silva

34006FE6A26A40D...

LEONARDO DE SOUZA SILVA

CPF/MF N.º 336.118.388-02

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Lilian Suzuki

360CEFFD25DB474...

LILIAN TIYOMI SUZUKI

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha II

DS
JKI