

Período de: 20/08/2021 a 20/08/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
10488	VITORIA SACKER REZE 273 CASA 06 QUADRA P LOTE 67			1472	R\$1.100,00			
CARLA GADONI		20/08/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$55,00	NAO	
AMANDA SANTOS		20/08/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$82,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA		20/08/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA		R\$962,50	NAO	
						R\$1.100,00		
16683	DIADEMA 340 LOTE 12 QUADRA 7			1469	R\$4.100,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA		20/08/2021	58,85 %	ADMINISTRADORA		R\$2.412,85	NAO	
CARLA GADONI		20/08/2021	12,00 %	CAPTADOR		R\$492,00	NAO	
João Paulo Campestrini		20/08/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$88,15	NAO	
Patrícia Oliveira		20/08/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$553,50	NAO	
EDSON DE JESUZ SILVA		20/08/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$553,50	NAO	
						R\$4.100,00		
25191	NARCISO TEDESCO 126			1476	R\$750,00			
CARLA GADONI		20/08/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$37,50	NAO	
Thatiana Santos		20/08/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$56,25	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA		20/08/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA		R\$656,25	NAO	
						R\$750,00		
Total de Registros:		11				R\$5.950,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01584MASSAKATSU ODA

Endereço: DONA PRIMITIVA VIANCO 244 SALA 809 Osasco SP

Mês: 07/2021

Contrato: 1472

CPF/CNPJ: 803.546.028-53

Email: massakatsu.oda@gmail.com.br

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 10488 VITORIA SACKER REZE 273 CASA 06

Locatário: 46751 LEONARDO DE SOUZA SILVA

CPF/CNPJ: 336.118.388-02

427 ÁGUA JUL/21 PROP 18 DIAS 1/1

409 ALUGUEL PROP 25 DIAS

300 ALUGUEL 07/2021

428 ENERGIA JUL/21 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL 6/8

418 IMPOSTO PREDIAL JUN/21 PROP 16 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL JUL/21 1/1

429 SEGURO 2/4

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

591 ENERGIA ELÉTRICA JUL/21 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

518 SEGURO 2/4

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

R\$ 19,05

R\$ 916,66

R\$ 1.100,00

R\$ 124,71

R\$ 40,64

R\$ 21,67

R\$ 40,64

R\$ 60,69

R\$ -55,00

R\$ -155,88

R\$ -174,00

R\$ -60,69

R\$ -91,67

R\$ -962,50

R\$ -82,50

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/08/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 15/06/2021 Até 14/12/2023

Próximo Reajuste: 15/06/2022

Crédito: R\$2.324,06

Débito: R\$1.582,24

Saldo: R\$741,82

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001584 MASSAKATSU ODA	803.546.028-53	100,00 %	0,00		741,82
Favorecedor: LENY AKIO KURAOKA ODA CPF: 803.546.028-53 Banco: 237 Agência: 3561-0 Cta: 056945-3 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 % 0,00					741,82

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46751 LEONARDO DE SOUZA SILVA

06/08/2021

09:34:46

Identificador

053151

Destinatário

01584 MASSAKATSU ODA

DONA PRIMITIVA VIANCO 244 SALA 809

BAIRRO: CENTRO CIDADE: Osasco CEP: 06016000 SP