

Protocolo de Atendimento: 9191214855

Encerrar atendimento

Cliente: LENY AIKO KURAOKA ODA | Instalação: 4000247063 | PN: 713452137 | Situação:

ATIVA

Endereço: VICTORIA SACKER REZE, 273 - CA 06 - JD PAGLIATO - SOROCABA



Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0763491450

Instalação: 4000247063

Endereço:

R. R VICTORIA, 273 - JD PAGLIATO - SOROCABA/SP - CEP 18.046-694

Você não possui débitos em aberto!



Minhas contas pagas



10/06/2020



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 10/06/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 4000247063 Cliente 713452137 Conta Contrato 210040270939

Nome do Cliente
LENY AIKO KURAOA ODA

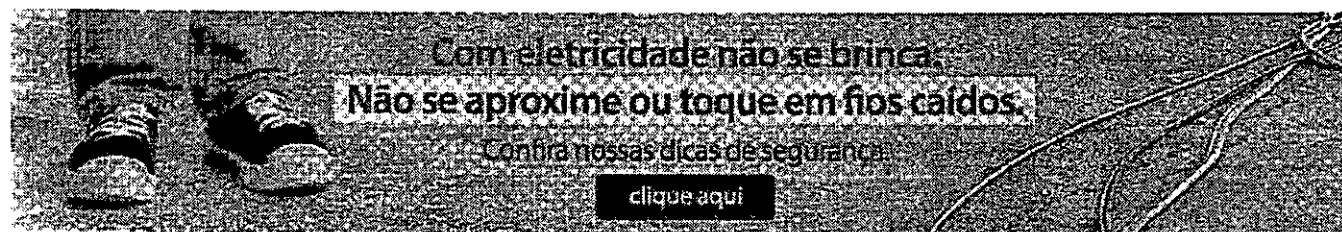
Endereço
R VICTORIA SACKER REZE, 273 CA 06 - JD PAGLIATO - SOROCABA, SP - CEP: 18046-694

DADOS DA CONTA

Mês Referência 2020/05 Período de Consumo Número da Conta de Energia 0202005051325008
Data de Faturamento 22/05/2020 Data de Vencimento 02/06/2020 Valor Total a Pagar (R\$) R\$25,89

ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

0800 055 78 78

ARSESP

0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da Internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210040270939

Número da Conta de Energia
0202005051325008

Data de Vencimento
02/06/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$25,89

NÃO RECEBER, O VALOR DESTA FATURA SERÁ INSERIDO EM CONTA FUTURA ISENTO DE ENCARGOS.

autenticação mecânica



Atendimento Virtual

< VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO



Faça o download do
Adobe Reader 

Bem-vindo(a) MASSAKATSU ODA

Matrícula: 194504

Sair 

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 35,93

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
05/2021	R\$35,93		Selecionar banco



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1225 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CPF: 71.480.560/0001-39 - INSC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100194504-01

Nº Documento: 202004194504

ESCRITÓRIO SOROCABA

CPF/CNPJ:

CLIENTE

MASSAKATSU ODA

INSCRIÇÃO

001.102.1307.0025.06

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA VICTORIA SACKER REZE, 273 - Q.P L.67 CASA 06 - JD FAGLIATO SOROCABA SP

FATURA
04/2020

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

197191

RUA VICTORIA SACKER REZE, 273 - Q.P L.67 CASA 06 - JD FAGLIATO S
OROCABA SP 18046-170

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

		02/2020 -	13
01/2020 -	12	12/2019 -	10
11/2019 -	10	10/2019 -	10-161
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	COD. AUXILIAR	
1	0	S 90 5309	

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

(M³)

DIAS

CONSUMO/DIA

(M³)

936

936

0

30

0,00

03/03/2020

02/04/2020

NºHm: Y10F183085

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

0 M3

17,05

15,77

interio
proprietário

TOTAL

R\$

32,82

SR. USUARIO: EM 28/07/2020, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
LEI 12007/09 CONTAS DESTES CDC VENCIDAS EM 2019 ENCONTRAM-SE QUITADAS

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SARE-SOROCABA

Mês/Ano: 03/2020

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 30/07/2020



INSCRIÇÃO

001.102.1307.0025.06

INSCRIÇÃO

001.102.1307.0025.061

FATURA

04/2020

VENCIMENTO

04/08/2020

VALOR R\$

32,82

GRUPO: 2

FIRMA: 1

82650000000-3 32820091001-1 00019450401-5 04202080003-5

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 202105194504

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100194504-01

Matrícula - DV
000194504-01

CLIENTE

MASSAKATSU ODA

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO
14/06/2021

INSCRIÇÃO

001.102.1307.0025.06

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA VICTORIA SACKER REZE, 273 - Q.P L.67 CASA 06 - JD PAGLIATO SOROCABA SP

FATURA

05/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

197191

RUA VICTORIA SACKER REZE, 273 - Q.P L.67 CASA 06 - JD PAGLIATO S
OROCABA SP 18046-170

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

04/2021 -	0-905	03/2021 -	8
02/2021 -	11	01/2021 -	8
12/2020 -	8	11/2020 -	7
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA	
1	0	905	

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
1030	1030	0	33	0,00
31/03/2021	03/05/2021	NºHm:	Y10F183085	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA		
RESIDENCIAL 001 UNIDADE		
CONSUMO DE ÁGUA	0 M3	17,05
ESGOTO		15,77
MULTA P/IMPONTUALIDADE	03/2021 02/2021 E OUTRAS	2,70
ATUALIZACAO MONETARIA	02/2021 01/2021 12/2020	0,41

interio
proprietário

TOTAL

R\$

35,93

SR. USUARIO: EM 04/08/2021, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUACAO.EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA,DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 04/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,47

0,61

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 06/08/2021



MATRÍCULA DV
000194504-01

INSCRIÇÃO
001.102.1307.0025.061

FATURA
05/2021

VENCIMENTO

14/06/2021

VALOR

R\$

35,93

GRUPO: 2

FIRMA: 1

82680000000-0 35930091001-5 00019450401-5 05202130003-4

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



título de cobrança

R\$ 35,93

situação da transação

pago em 09/08/2021

cedente

SAAE SOROCABA

código de barras

826800000000 359300910015

000194504015 052021300034

agência

conta corrente

8602

14148-6

tipo do pagamento

Débito em conta corrente

valor do documento

R\$ 35,93

desconto

- R\$ 0,00

juros/mora

+ R\$ 0,00

data do vencimento

07/08/2021

controle

202108099372348

autenticação

993A543B3A45878E45154B6679908002

pagamento efetuado em 09/08/2021

às 14:26:30 via aplicativo



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202106194504

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100194504-01

Matrícula - DV
000194504-01

CLIENTE

CPF/CNPJ:

MASSAKATSU ODA

VENCIMENTO
14/07/2021

INSCRIÇÃO

001.102.1307.0025.06

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA VICTORIA SACKER REZE, 273 - Q.P L.67 CASA 06 - JD PAGLIATO SOROCABA SP

FATURA
06/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

197191

RUA VICTORIA SACKER REZE, 273 - Q.P L.67 CASA 06 - JD PAGLIATO S
OROCABA SP 18046-170

ÁGUA
LIGADA

ESGOTO
LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

05/2021 - 0-905 04/2021 - 0-905

03/2021 - 8 02/2021 - 11

01/2021 - 8 12/2020 - 8

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

OCCORRÊNCIA

1

0

905

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

(M³)

DIAS

CONSUMO/DIA

(M³)

1030

1030

0

29

0,00

03/05/2021

01/06/2021

NºHm: Y10F183085

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

0 M3

17,05

15,77

*intuito
proprietário*

TOTAL

R\$

32,82

SR. USUARIO: EM 04/08/2021, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 05/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,51

0,70

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 06/08/2021



MATRÍCULA DV
000194504-01

INSCRIÇÃO
001.102.1307.0025.061

FATURA
06/2021

VENCIMENTO

14/07/2021

VALOR R\$

32,82

GRUPO: 2

FIRMA: 1

82670000000-1 32820091001-1 00019450401-5 06202110003-7

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



título de cobrança

R\$ 32,82

situação da transação

pago em 09/08/2021

cedente

SAAE SOROCABA

código de barras

826700000001 328200910011

000194504015 062021100037

agência

8602

conta corrente

14148-6

tipo do pagamento

Débito em conta corrente

valor do documento

R\$ 32,82

desconto

- R\$ 0,00

juros/morà

+ R\$ 0,00

data do vencimento

07/08/2021

controle

202108099370820

autenticação

F3D5E327D324305ECE2E019C21A276E3

pagamento efetuado em 09/08/2021

às 14:25:09 via aplicativo

10/06/2020

2ª via de IPTU - SOD



Efetuar nova consulta do IPTU

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 433416008901006

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
242153

Endereço do Imóvel:

RUA VICTORIA SACKER REZE, 273 - U. A. 6
JARDIM PAGLIATO Quadra P Lote 67
SOROCABA/SP - CEP: 13.046-170

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	23/03/2020	40,32				40,32	
IPTU/TAXAS	2	23/04/2020	40,28				40,28	
IPTU/TAXAS	3	25/05/2020	40,28				40,28	
IPTU/TAXAS	4	23/06/2020	40,28				40,28	
IPTU/TAXAS	5	23/07/2020	40,28				40,28	
IPTU/TAXAS	6	24/08/2020	40,28				40,28	
IPTU/TAXAS	7	23/09/2020	40,28				40,28	
IPTU/TAXAS	8	23/10/2020	40,28				40,28	

Emitir Guia

Efetuar nova consulta do IPTU

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinoldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3235-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 250.478/21-25

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.34.16.0089.01.006

MATRÍCULA: 81.779 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 29/11/2010

LOGRADOURO: RUA VICTORIA SACKER REZE

NÚMERO: 273

COMPLEMENTO: U. A. 6

QUADRA: P

LOTE: 67

LOTEAMENTO: JARDIM PAGLIATO

ÁREA TERRITORIAL: 61,82638956 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 63,500000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA DEPUTADO EMILIO CARLOS, 1174

VILA VILA CAMPESSINA

CIDADE OSASCO - SP CEP: 06.028-005

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 52.992,84 - (CINQUENTA E DOIS MIL E NOVECENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 11.553,68 - (ONZE MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA E TRÊS REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 41.439,16 - (QUARENTA E UM MIL E QUATROCENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

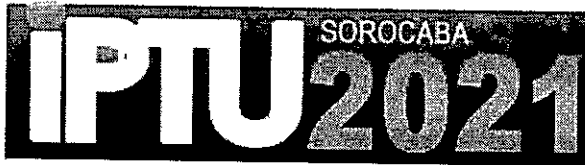
CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 08:21:03 h, do dia 02/06/2021.

Código de autenticidade: **3C07A4C29DDB4419**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 433416008901006

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
242153

Endereço do imóvel:

RUA VICTORIA SACKER REZE, 273 - U. A. 6
JARDIM PAGLIATO Quadra P Lote 67
SOROCABA/SP - CEP: 18.046-170

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	26/03/2021	40,70				40,70	☒ Pago
IPTU/TAXAS	2	26/04/2021	40,64				40,64	☒ Pago
IPTU/TAXAS	3	26/05/2021	40,64				40,64	☒ Pago
IPTU/TAXAS	4	28/06/2021	40,64				40,64	☒ Pago
IPTU/TAXAS	5	26/07/2021	40,64				40,64	☒ Pago
IPTU/TAXAS	6	26/08/2021	40,64				40,64	☒ Pago
IPTU/TAXAS	7	27/09/2021	40,64				40,64	☒ Pago
IPTU/TAXAS	8	26/10/2021	40,64				40,64	☒ Pago

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

81.779

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 08 de outubro de 2010.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL designada CASA 6, integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL PAGLIATO", situado à Rua Victória Sacker Reze, sob o nº 273, Jardim Pagliato, nesta cidade, possuindo a área útil e total construída de 63,50 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 14,292%. Cabendo a essa unidade, o direito ao uso privativo de um terreno com a área de 44,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de confluência da área de acesso e circulação comum, com a unidade autônoma residencial designada casa 7, segue no sentido horário na distância de 4,00 metros; deflete à direita e segue na distância de 11,00 metros, confrontando com a unidade autônoma residencial designada casa 5; deflete à direita e segue 4,00 metros, confrontando com o Lote 68; deflete à direita e segue na distância de 11,00 metros, confrontando com a unidade autônoma residencial designada casa 7; atingindo o ponto inicial. Cabendo-lhe ainda o direito à guarda de um veículo de pequeno ou médio porte em vaga determinada, localizada na área de acesso e circulação comum, na parte frontal da unidade autônoma, com entrada pela Rua Victória Sacker Reze.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.34.16.0089.01.006.

REGISTRO ANTERIOR: R. 8-56.651, em 08 de outubro de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: GUILHEM E SOUZA CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Satyri Vieira Barbosa, nº 131, sala 02, Jardim Faculdade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.209.452/0001-02.

(c/j)


Celso Augusto Braga
Escrivente Autorizado


Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.01-81.779, em 29 de novembro de 2010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 29 de outubro de 2010, Lº 936, Pág. 005, a proprietária GUILHEM E SOUZA CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MASSAKATSU ODA, RG nº 5.721.064-0-SSP/SP, CPF/MF nº 803.546.028-53, cirurgião dentista, e sua esposa LENY AIKO KURAOKA ODA, RG nº 7.102.448-7-SSP/SP, CPF/MF nº 004.660.658-09, cirurgiã dentista, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na

(CONTINUA NO VERSO.)

MATRICULA

81.779

FOLHA

01

VERSO

Avenida Deputado Emilio Carlos, nº 1.174, Apto.31, Vila Yara, em Osasco/SP, pela importância de R\$90.000,00.

(da/k)

Daniela A. M. Camargo de Almeida

Escritor Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro

Oficial



VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Segundo. Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

81.779

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 08 de outubro de 2010.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL designada CASA 6, integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL PAGLIATO", situado à Rua Victória Sacker Reze, sob o nº 273, Jardim Pagliato, nesta cidade, possuindo a área útil e total construída de 63,50 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 14,292%. Cabendo a essa unidade, o direito ao uso privativo de um terreno com a área de 44,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de confluência da área de acesso e circulação comum, com a unidade autônoma residencial designada casa 7, segue no sentido horário na distância de 4,00 metros; deflete à direita e segue na distância de 11,00 metros, confrontando com a unidade autônoma residencial designada casa 5; deflete à direita e segue 4,00 metros, confrontando com o Lote 68; deflete à direita e segue na distância de 11,00 metros, confrontando com a unidade autônoma residencial designada casa 7; atingindo o ponto inicial. Cabendo-lhe ainda o direito à guarda de um veículo de pequeno ou médio porte em vaga determinada, localizada na área de acesso e circulação comum, na parte frontal da unidade autônoma, com entrada pela Rua Victória Sacker Reze.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.34.16.0089.01.006.

REGISTRO ANTERIOR: R.8-56.651, em 08 de outubro de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: GUILHEM E SOUZA CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Satyri Vieira Barbosa, nº 131, sala 02, Jardim Faculdade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.209.452/0001-02.

(c/j)


Célia Augusta Braga
Escrivente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.01-81.779, em 29 de novembro de 2010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 29 de outubro de 2010, Lº 936, Pág. 005, a proprietária GUILHEM E SOUZA CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MASSAKATSU ODA, RG nº 5.721.064-0-SSP/SP, CPF/MF nº 803.546.028-53, cirurgião dentista, e sua esposa LENY AIKO KURAOKA ODA, RG nº 7.102.448-7-SSP/SP, CPF/MF nº 004.660.658-09, cirurgiã dentista, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

81.779

FOLHA

01

VERSO

Avenida Deputado Emilio Carlos, nº 1.174, Apto.31, Vila Yara, em Osasco/SP, pela importância de R\$90.000,00.
(da/k)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escritorante Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

