

Julio Casas Imóveis

Período de: 29/10/2021 a 29/10/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Imóvel	Endereço	Plav. Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pago
27276	JULIO MARCONDES GUIMARAES 115 SALAS 2 E 4		1474	R\$3.840,00			
	ROSELI APARECIDA BRISOLA	29/10/2021	35,00 % CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$1.344,00	NAO	
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEINDA	29/10/2021	53,20 % ADMINISTRADORA		R\$2.042,88	NAO	
	Sandra Melo	29/10/2021	10,00 % CAPTADOR		R\$384,00	NAO	
	João Paulo Campestrini	29/10/2021	1,80 % GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$69,12	NAO	
					R\$3.840,00		

Total de Registros:

4

R\$3.840,00

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 137

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46761 MAGNUM CORPORATE PLAZA INVESTIMENTOS E ADMIN

CPF/CNPJ: 10.447.998/0001-20

Endereço: JÚLIO MARCONDES GUIMARÃES 115 SALA 704 SOROCABA SP

Email: finan@magnumconstrutora.com.br

Mês: 09/2021

Contrato: 1474

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27276 JÚLIO MARCONDES GUIMARÃES 115 SALAS 2 E 4

Locatário: 46762 WILSON CORREA NETO

CPF/CNPJ: 631.331.993-15

300 ALUGUEL 09/2021
411 CONDOMINIO SET/21 SALA 2 1/1
411 CONDOMINIO SET/21 SALA 4 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL SALA 04 8/8
418 IMPOSTO PREDIAL SALA 02 8/1C
425 ABONO 1/8
588 CONDOMINIO SET/21 SALA 2 1/1
588 CONDOMINIO SET/21 SALA 4 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO GESTOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

R\$ 4.840,00
R\$ 721,76
R\$ 457,55
R\$ 44,20
R\$ 39,73
R\$ -1.000,00
R\$ -721,76
R\$ -457,55
R\$ -384,00
R\$ -2.042,88
R\$ -69,12
R\$ -1.344,00

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 25/10/2021 Crédito: 25/10/2021

Vigência do contrato: 01/06/2021 Até 31/05/2026

Próximo Reajuste: 01/06/2022

Crédito: R\$6.103,24

Débito: R\$6.019,31

Saldo: R\$83,93

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046761 MAGNUM CORPORATE PLAZA INVESTIMENTOS E	10.447.998/0001-20	100,00 %	0,00		83,93
Favorec.: MAGNUM CORPORATE PLAZA INVESTIMENTOS ADMINISTRADOR CPF: 10.447.998/0001-20 Banco: 237 Ag: 3372- Cta. 315.489-0...					83,93
		100,00 %	0,00		

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46762 WILSON CORREA NETO

26/10/2021 09:31:02

Identificador 053092
Destinatário 46761 MAGNUM CORPORATE PLAZA INVESTIMENTOS E ADMINISTRAD
JÚLIO MARCONDES GUIMARÃES 115 SALA 704
BAIRRO: PARQUE CAMPOLIM CIDADE: SOROCABA CEP: 18047625 SP