

ACP ASSES.CONTABIL E PESSOAL S/C LTDA

RUA PAULO EIRO, 119
CEP: 18020-300 - ARVORE GRANDE - SOROCABA/SP
Tel.: (15) 3227-8830 - Fax: (15) 3227-8830
e-mail: acpunica@terra.com.br

CONDOMÍNIO

0135 - COND. COMERCIAL MAGNUM CORPORATE PLAZA

PROPRIETÁRIO/CONDOMÍNIO

MAGNUM CORPORATE PLAZA INV. E ADM. BENS

UNIDADE
002

COMPOSIÇÃO DA TAXA CONDOMINIAL : REF. MAI/2021					672,66	VALOR TOTAL
F. DE MANUTENÇÃO					33,63	
ÁGUA (0,0000-0,0000) 0,0000 m3					20,02	726,31
BALANÇETE DE VERIFICAÇÃO						
Abr/17/2021						
EDIFÍCIO: 0135-COND. COMERCIAL MAGNUM CORPORATE PLAZA						
R JULIO M. GUIMARAES, 115 - 18047-625						
PO CAMPOLIM - SOROCABA/SP						
CNPJ: 20.832.007/0001-87						
RECEITAS			CREDITO	DEBITO	SALDO	
CONDOMÍNIO GARAGEM REF.04/2021 24 UNID. 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 201, 403, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 601, 602, 603, 604, 605, 701, G-003, G-043						
			35.088,25			
CONDOMÍNIO REF.04/2021 35 UNID. 002, 004, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 201, 403, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 701, G-003, G-032, G-043, G-090, G-091						
			14.139,07			
F. MANUT. REF.04/2021 3 UNID. 201, 403, 701, CONDOMÍNIO REF.04/2021 30 UNID. 002, 004, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 201, 403, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 701						
			2.278,27			
F. MANUT. RECEB. REF.04/2021 30 UNID. 002, 004, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 201, 403, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 701						
			1.421,67			
ENCARGOS REF.04/2021 3 UNID. 403, 509, G-003						
			679,40			
ENCARGOS REF.04/2021 3 UNID. 403, 509, G-003						
			171,27			
TOTAL DE RECEITAS						
			53.777,93	0,00	53.777,93	
DESPESAS						
ENCARGOS SOCIATS (6,12%)						
001	PGTO ELETR. 13/04 I.N.S.S. - S/NFS. 12		2.793,45		2.793,45	
GASTOS C/ UTILIDADE (15,91%)						
002	DEBITO.AUT. 26/04 CONSUMO ÁGUA (M³) - 03/2021		4.032,99			
003	DEBITO.AUT. 08/04 ENERGIA ELÉTRICA (KWH) - 4103 - 03/2021		2.943,65			
004	DEBITO.AUT. 12/04 TELEFONES NET/CLARO		292,80		7.269,44	
GASTOS COM MANUTENÇÃO (2,35%)						
005	PGTO ELETR. 01/04 MATERIAL DE LIMPEZA		346,45			
006	PGTO ELETR. 07/04 MATERIAL DE LIMPEZA ALCOOL GEL		104,00			
007	PGTO ELETR. 27/04 MATERIAL DE MANUTENÇÃO		79,08			
008	PGTO ELETR. 01/04 MATERIAL ELÉTRICO CABOS 4PARES - PARC. 1/2		175,75			
009	PGTO ELETR. 01/04 MATERIAL ELÉTRICO LED LAMPADA - PARC. 1/3		190,34			
010	PGTO ELETR. 16/04 MATERIAL ELÉTRICO CABOS 4PARES - PARC. 2/2		175,75		1.071,37	
GASTOS C/ ADMINISTRAÇÃO (3,82%)						
011	PGTO ELETR. 27/04 XEROX - 21 COPIAS 03/2021		4,20			
012	PGTO ELETR. 27/04 CORREIO - 02 CARTAS 03/2021		4,10			
013	PGTO ELETR. 26/04 HONORÁRIO CONTÁBIL - ACP CONTÁBIL - 03/2021		1.700,00			
014	PGTO ELETR. 27/04 CONFECÇÃO DE BOLETOS 03/2021		34,56		1.742,86	
TRIBUTOS (0,14%)						
015	PGTO ELETR. 20/04 PIS/COFINS/CSLL - S/NFS. 79886		48,95			
016	PGTO ELETR. 01/04 ISS - S/NFS. 3191		13,33		62,28	
SERVIÇOS DE TERCEIROS (68,96%)						
017	PGTO ELETR. 16/04 SERV. TERCEIROS - GOLPHE - MONITORAMENTO - 04/2021		138,03			
018	PGTO ELETR. 13/04 SERV. TERCEIROS - LP - SISTEMAS - CONTROLE DE ACESSO		400,00			
019	PGTO ELETR. 01/04 SERV. TERCEIROS - SIST. PRESSURIZAÇÃO DE ESCADAS INCENDIO - 03/2021		485,95			
020	PGTO ELETR. 16/04 SERV. TERCEIROS - ELEVADORES ATLAS - 04/2021		1.003,69			
021	PGTO ELETR. 26/04 SERV. TERCEIROS - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS		1.950,00			
022	PGTO ELETR. 13/04 SERV. TERCEIROS - AGILE PARK ESTACIONAMENTO		4.400,00			
023	PGTO ELETR. 13/04 SERV. TERCEIROS - AVANTY - PORTARIA - 03/2021		22.601,53			
024	PGTO ELETR. 23/04 SERV. TERCEIROS - MANUT. JARDIM		400,00			
025	PGTO ELETR. 06/04 SERV. TERCEIROS - MANUT.					

CFTV/ CAMERAS	120,00	31.499,20	
DESPESAS BANCARIAS (0,61%)			
026	DEBITO.AUT. 30/04 TARIFA CONTA CERTA - 03/2021	90,86	
027	DEBITO.AUT. 30/04 TARIFAS BANCARIAS	188,26	
DESPESAS GERAIS (2,10%)			
028	PGTO ELETR. 13/04 SEGUROS - PARC.5	961,22	
FUNDOS			
ÁGUA			
		2.596,34	
TOTAL DE DESPESAS			
		48.275,28	
RECEITAS/DESPESAS			
	CREDITO	DEBITO	SALDO
SALDO ANTERIOR			
	53.271,92		67.971,45
RECEITAS DO MES			
29	DEBITO.AUT. 30/04 - REDIMENTO CONTA CORRENTE	13,99	
DESPESAS DO MES			
30		45.678,94	
SALDO ATUAL			
	53.285,91	45.678,94	75.578,42
F. DE MANUTENÇÃO			
	CREDITO	DEBITO	SALDO
SALDO ANTERIOR			
			52.653,10
F. MANUT. RECEB. REF.04/2021 30 UNID. 002, 004, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 201, 403, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 701			
	679,40		
ENCARGOS			
	1,05		
SALDO ATUAL			
	680,45	0,00	53.333,55
FUNDO APLICAÇÃO			
	CREDITO	DEBITO	SALDO
SALDO ANTERIOR			
	153,11		90.429,10
DEBITO.AUT. 30/04 - APLICAÇÃO			
	153,11	0,00	90.582,21
SALDO ATUAL			
	153,11	0,00	90.582,21
SALDO FINANCEIRO			
	ANTERIOR	CREDITO	DEBITO
SALDO			
RECEITAS/DESPESAS	67.971,45	53.285,91	45.678,94
F. DE MANUTENÇÃO	52.653,10	680,45	0,00
FUNDO APLICAÇÃO	90.429,10	153,11	0,00
SALDO FINANCEIRO	211.053,65	54.119,47	45.678,94
219.494,18			

Acesse o site - www.acpunica.com.br - para tirar 2ª via de boleto. O LOGIN E SENHA ESTÃO NO BOLETOS BANCARIOS.

SENHORES(AS) QUEM NÃO TIVER CPF CADASTRADO NO NOSSO SISTEMA NÃO IRÃO CONSEGUIR PAGAR OS BOLETOS DO CONDOMÍNIO POIS O BANCO IRÁ REJEITAR O BOLETO SEM CPF.

Acesse o site - www.acpunica.com.br - para tirar 2ª via de boleto.
O LOGIN E SENHA ESTÃO NO BOLETOS BANCARIOS.

SENHORES(AS)
QUEM NÃO TIVER CPF CADASTRADO NO NOSSO SISTEMA NÃO IRÃO CONSEGUIR PAGAR OS BOLETOS DO CONDOMÍNIO POIS O BANCO IRÁ REJEITAR O BOLETO SEM CPF.

Vencimento	Nº do Documento	Data de Emissão	Agência/Código Cedente	Valor do Documento
15/05/2021	Mal/21	03/05/2021	3048 / 33183-3	

Acesso: 0330 Login: 0135002P

Senha: 68626

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

137-838166790-7
17/MAI/2021 HORA DF 11:08:21

LOT. 21.003558-7 TERM 006411
LOCALIDADE: SOROCABA
AG. VINCULADA: 2084

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
3419109008 87577883041
83318330004 2 86210000072631

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: CONDOMINIO C MAGNUM C PLAZA
RAZAO SOCIAL: CONDOMINIO C MAGNUM C PLAZA
CNPJ: 20.832.007/0001-87

PAGADOR

NOME FANTASIA: MAGNUM CORPORATE PLAZA INV
RAZAO SOCIAL: MAGNUM CORPORATE PLAZA INV
CNPJ: 10.447.998/0001-20

DATA DE VENCIMENTO: 15/MAI/2021
DATA DE PAGAMENTO: 17/MAI/2021
VALOR NOMINAL: 726,31
JUROS: 0,00
IOF: 0,00
MULTA: 0,00
DESCONTO: 0,00
ABATIMENTO: 0,00
VALOR CALCULADO: 726,31
VALOR DO PAGAMENTO: 726,31

TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIE
137-838166790-7
VIA DO CLIENTE

ACP ASSES. CONTABIL E PESSOAL S/C LTDA
 RUA PAULO EIRO, 119
 CEP: 18020-300 - ARVORE GRANDE - SOROCABA/SP
 Tel.: (15) 3227-8830 - Fax: (15) 3227-8830
 e-mail: acpunica@terra.com.br

CONDOMÍNIO
0135 - COND. COMERCIAL MAGNUM CORPORATE PLAZA
 PROPRIETÁRIO/CONDOMÍNIO
MAGNUM CORPORATE PLAZA INV. E ADM. BENS

UNIDADE
004

COMPOSIÇÃO DA TAXA CONDOMINIAL		REF. MAI/2021	VALOR TOTAL
	F. DE MANUTENÇÃO	426,42	
	ÁGUA (0,0000-0,0000) 0,0000 m3	21,32	
		12,69	460,43

BALANCETE DE VERIFICAÇÃO Abril/2021			
EDIFÍCIO: 0135-COND. COMERCIAL MAGNUM CORPORATE PLAZA R JULIO M. GUIMARAES, 115 - 18047-625 PQ CAMPOLIM - SOROCABA/SP CNPJ: 20.832.007/0001-87			
RECEITAS	CREDITO	DEBITO	SALDO
CONDOMÍNIO GARAGEM REF. 04/2021 35 UNID. 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 201, 403, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 601, 602, 603, 604, 605, 701, G-003, G-043	35.088,25		
CONDOMÍNIO REF. 04/2021 35 UNID. 002, 004, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 201, 403, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 701, G-003, G-032, G-043, G-090, G-091	14.139,07		
F. MANUT. REF. 04/2021 3 UNID. 201, 403, 701	21.278,27		
CONDOMÍNIO REF. 04/2021 30 UNID. 002, 004, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 201, 403, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 701	1.421,67		
F. MANUT. RECEB. REF. 04/2021 30 UNID. 002, 004, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 201, 403, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 701	679,40		
ENCARGOS REF. 04/2021 3 UNID. 403, 509, G-003	171,27		
TOTAL DE RECEITAS	53.777,93	0,00	53.777,93
DESPESAS			
ENCARGOS SOCIAIS (6,12%)			
001 PGTO ELETR. 13/04 I.N.S.S. - S/NFS. 12	2.793,45	2.793,45	
GASTOS C/ UTILIDADE (15,91%)			
002 DEBITO.AUT. 26/04 CONSUMO ÁGUA - (M³) - 03/2021	4.032,99		
003 DEBITO.AUT. 08/04 ENERGIA ELÉTRICA (KWH) - 4103 - 03/2021	2.943,65		
004 DEBITO.AUT. 12/04 TELEFONES - NET/CLARO	292,80	7.269,44	
GASTOS COM MANUTENÇÃO (2,35%)			
005 PGTO ELETR. 01/04 MATERIAL DE LIMPEZA	346,45		
006 PGTO ELETR. 07/04 MATERIAL DE LIMPEZA - ALCOOL GEL	104,00		
007 PGTO ELETR. 27/04 MATERIAL DE MANUTENÇÃO	79,08		
008 PGTO ELETR. 01/04 MATERIAL ELÉTRICO - CABOS APARES - PARC. 1/2	175,75		
009 PGTO ELETR. 01/04 MATERIAL ELÉTRICO - LED LAMPADA - PARC. 1/3	190,34		
010 PGTO ELETR. 16/04 MATERIAL ELÉTRICO - CABOS APARES - PARC. 2/2	175,75	1.071,37	
GASTOS C/ ADMINISTRAÇÃO (3,82%)			
011 PGTO ELETR. 27/04 XEROX - 21 COPIAS - 03/2021	4,20		
012 PGTO ELETR. 27/04 CORREIO - 02 CARTAS - 03/2021	4,10		
013 PGTO ELETR. 26/04 HONORÁRIO CONTÁBIL - ACP CONTÁBIL - 03/2021	1.700,00		
014 PGTO ELETR. 27/04 CONFEÇÃO DE BOLETOS - 03/2021	34,56	1.742,86	
TRIBUTOS (0,14%)			
015 PGTO ELETR. 20/04 PIS/COFINS/CSLL - S/NFS. 79886	48,95		
016 PGTO ELETR. 01/04 ISS - S/NFS. 3191	13,33	62,28	
SERVIÇOS DE TERCEIROS (68,96%)			
017 PGTO ELETR. 16/04 SERV. TERCEIROS - GOLPHE - MONITORAMENTO - 04/2021	138,03		
018 PGTO ELETR. 13/04 SERV. TERCEIROS - LP SISTEMAS - CONTROLE DE ACESSO	400,00		
019 PGTO ELETR. 01/04 SERV. TERCEIROS - SIST. PRESSURIZAÇÃO DE ESCADAS INCENDIO - 03/2021	485,95		
020 PGTO ELETR. 16/04 SERV. TERCEIROS - ELEVADORES ATLAS - 04/2021	1.003,69		
021 PGTO ELETR. 26/04 SERV. TERCEIROS - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	1.950,00		
022 PGTO ELETR. 13/04 SERV. TERCEIROS - AGILE PARK ESTACIONAMENTO	4.400,00		
023 PGTO ELETR. 13/04 SERV. TERCEIROS - AVANTY - PORTARIA - 03/2021	22.601,53		
024 PGTO ELETR. 23/04 SERV. TERCEIROS - MANUT. JARDIM	400,00		
025 PGTO ELETR. 06/04 SERV. TERCEIROS - MANUT.			

CFTV/ CAMERAS.....	120,00	31.499,20		
DESPESAS BANCARIAS (0,61%)				
026 DEBITO.AUT. 30/04 TARIFA CONTA CERTA - 03/2021.....	90,86			
027 DEBITO.AUT. 30/04 TARIFAS BANCARIAS.....	188,26	279,12		
DESPESAS GERAIS (2,10%)				
028 PGTO ELETR. 13/04 SEGUROS - PARC.5.....	961,22	961,22		
FUNDOS				
AGUA.....		2.596,34		
TOTAL DE DESPESAS.....		48.275,28		
RECEITAS/DESPESAS	CREDITO	DEBITO	SALDO	
SALDO ANTERIOR.....			67.971,45	
RECEITAS DO MES.....	53.271,92			
29 DEBITO.AUT. 30/04 - REDIMENTO CONTA CORRENTE.....	13,99			
30 DESPESAS DO MES.....		45.678,94		
SALDO ATUAL.....	53.285,91	-45.678,94	75.578,42	
F. DE MANUTENÇÃO	CREDITO	DEBITO	SALDO	
SALDO ANTERIOR.....			52.653,10	
F. MANUT RECEB. REF. 04/2021 30 UNID. 002, 004, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 201, 403, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 701.....	679,40			
ENCARGOS.....	1,05			
SALDO ATUAL.....	680,45	0,00	53.333,55	
FUNDO APLICAÇÃO	CREDITO	DEBITO	SALDO	
SALDO ANTERIOR.....			90.429,10	
31 DEBITO.AUT. 30/04 - APLICAÇÃO.....	153,11			
SALDO ATUAL.....	153,11	0,00	90.582,21	
SALDO FINANCEIRO	ANTERIOR	CREDITO	DEBITO	SALDO
RECEITAS/DESPESAS.....	67.971,45	53.285,91	-45.678,94	75.578,42
F. DE MANUTENÇÃO.....	52.653,10	680,45	0,00	53.333,55
FUNDO APLICAÇÃO.....	90.429,10	153,11	0,00	90.582,21
SALDO FINANCEIRO.....	211.053,65	54.119,47	-45.678,94	219.494,18

Acesse o site - www.acpunica.com.br - para tirar 2ª via de boleto.
 O LOGIN E SENHA ESTÃO NO BOLETOS BANCARIOS.

SENHORES(AS)
 QUEM NÃO TIVER CPF CADASTRADO NO NOSSO SISTEMA NÃO IRÃO CONSEGUIR PAGAR OS BOLETOS DO CONDOMÍNIO POIS O BANCO IRÁ REJEITAR O BOLETO SEM CPF.

Vencimento	15/05/2021	Nº do Documento	Mai/21	Data de Emissão	03/05/2021	Agência/Código Cedente	3048 / 33183-3	Valor do Documento	460,43
------------	------------	-----------------	--------	-----------------	------------	------------------------	----------------	--------------------	--------

Senha: 135928

RECIBO DO SACAT

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

137-838166792-3
17/MAI/2021 HORA DF 11:08:52

LOT: 21.003558-7 TERM 008411
LOCALIDADE: SOROCABA
AG: VINCULADA: 2084

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
3419109008 87577963041
83318330004 3 86210000046043

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: CONDOMINIO C MAGNUM C PLAZA
RAZAO SOCIAL: CONDOMINIO C MAGNUM C PLAZA
CNPJ: 20.832.007/0001-87

PAGADOR

NOME FANTASIA: MAGNUM CORPORATE PLAZA INV
RAZAO SOCIAL: MAGNUM CORPORATE PLAZA INV
CNPJ: 10.447.998/0001-20

DATA DE VENCIMENTO: 15/MAI/2021

DATA DE PAGAMENTO: 17/MAI/2021

VALOR NOMINAL: 460,43

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 460,43

VALOR DO PAGAMENTO: 460,43

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE
137-838166792-3

VIA DO CLIENTE

RECIBO DO SACADO

Sacado: Ed:0135/Unid:002/N - CPF: 631.331.993-15
 WILSON CORREA NETO
 R JULIO M. GUIMARAES, 115 Unid. 002PQ CAMPOLIM
 CEP: 18047-625 - SOROCABA/SP

Mensagem:		Vencimento 15/07/2021	
NAO RECEBER APOS O DIA 14/08/2021 APOS VENCTO 2% DE MULTA MAIS COMISSAO DE PERMANENCIA DE 0,033% AO DIA		Agência/Código do Beneficiário 3048 / 33183-3	
		Uso do Banco	
		Nº do Documento Jul/21	
		Nosso Número 109/00885211-8	
		Espécie Doc. DM	Espécie R\$
		Valor do Documento 723,94	
		(-) Desconto/Abatimento	
		(-) Outras Deduções	
		(+) Mora/Multa	
		(+) Outros Acréscimos	
		(=) Valor Cobrado	
Beneficiário CONDOMINIO COMERCIAL MAGNUM CORPORATE PLAZA CNPJ:			
Vencimento 15/07/2021	Nº do Documento Jul/21	Data de Emissão 13/07/2021	Agência/Código Beneficiário 3048 / 33183-3
Login: 0135002M		Senha: 67323	
		Autenticação Mecânica	



341-7

34191.09008 88521.183041 83318.330004 4 86820000072394

Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO

Beneficiário CONDOMINIO COMERCIAL MAGNUM CORPORATE PLAZA CNPJ: 20.832.007/0001-87

Data do Documento 13/07/2021 Nº do Documento Jul/21 Espécie Doc. DM Aceite N Data de Processamento 13/07/2021

Uso do Banco Carteira 109 Espécie R\$ Quantidade X Valor

Instruções: (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

NAO RECEBER APOS O DIA 14/08/2021
APOS VENCTO 2% DE MULTA MAIS COMISSAO DE PERMANENCIA DE 0,033% AO DIA

REF. JUL/2021 672,66
 F. DE MANUTENÇÃO 33,63
 AGUA (0,0000-0,0000) 0,0000 m3 17,65

Pagador: Ed:0135/Unid:002/N - CPF: 631.331.993-15

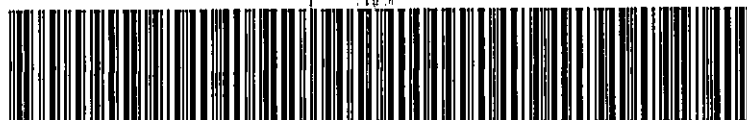
WILSON CORREA NETO
 R JULIO M. GUIMARAES, 115 Unid. 002PQ CAMPOLIM
 CEP: 18047-625 - SOROCABA/SP

Pagador/Avallista:

Código de Baixa

Autenticação Mecânica -

FICHA DE COMPENSAÇÃO



RECIBO DO SACADO

Sacado: Ed:0135/Unid:004/N - CPF: 631.331.993-15
 WILSON CORREA NETO
 R JULIO M. GUIMARAES, 115 Unid. 004PQ CAMPOLIM
 CEP: 18047-625 - SOROCABA/SP

Mensagem:

NAO RECEBER APOS O DIA 14/08/2021
 APOS VENCTO 2% DE MULTA MAIS COMISSAO DE PERMANENCIA DE 0,033% AO DIA

REF. JUL/2021..... 426,42
 F. DE MANUTENÇÃO..... 21,32
 AGUA (0,0000-0,0000) 0,0000 m3..... 11,19

Beneficiário
 CONDOMINIO COMERCIAL MAGNUM CORPORATE PLAZA CNPJ:

Vencimento 15/07/2021	
Agência/Código do Beneficiário 3048 / 33183-3	
Uso do Banco	
Nº do Documento Jul/21	
Nosso Número 109/00885212-6	
Espécie Doc. DM	Espécie R\$
Valor do Documento 458,93	
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Vencimento 15/07/2021	Nº do Documento Jul/21	Data de Emissão 13/07/2021	Agência/Código Beneficiário 3048 / 33183-3	Valor do Documento 458,93
Login: 0135004M		Senha: 134625		Autenticação Mecânica



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 88521.263041 83318.330004 2 86820000045893

Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO

Beneficiário CONDOMINIO COMERCIAL MAGNUM CORPORATE PLAZA CNPJ: 20.832.007/0001-87

Data do Documento 13/07/2021	Nº do Documento Jul/21	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data de Processamento 13/07/2021	Vencimento 15/07/2021
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade X	Valor X	Agência/Código Cedente 3048 / 33183-3
Instruções: (Texto de Responsabilidade do Beneficiário) NAO RECEBER APOS O DIA 14/08/2021 APOS VENCTO 2% DE MULTA MAIS COMISSAO DE PERMANENCIA DE 0,033% AO DIA					Nosso Número 109/00885212-6
REF. JUL/2021..... 426,42 F. DE MANUTENÇÃO..... 21,32 AGUA (0,0000-0,0000) 0,0000 m3..... 11,19					Valor do Documento 458,93
					(-) Desconto/Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador: Ed:0135/Unid:004/N - CPF: 631.331.993-15

WILSON CORREA NETO
 R JULIO M. GUIMARAES, 115 Unid. 004PQ CAMPOLIM
 CEP: 18047-625 - SOROCABA/SP

Pagador/Avallista:

Autenticação Mecânica - Código de Baixa
FICHA DE COMPENSAÇÃO





PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 276.240/21-48

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.43.70.0390.01.000

CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS

LOGRADOURO: AVENIDA ANTONIO CARLOS COMITRE

NÚMERO: 1300

QUADRA: 24

LOTE: 1 E 2

LOTEAMENTO: PARQUE CAMPOLIM

ÁREA TERRITORIAL: 957,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 608,140000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA FILÁDELFA, 457

JARDIM AMERICA

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 13.046-810

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 1.615.137,54 - (UM MILHÃO E SEISCENTOS E QUINZE MIL E CENTO E TRINTA E SETE REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 1.108.163,15 - (UM MILHÃO E CENTO E OITO MIL E CENTO E SESSENTA E TRÊS REAIS E QUINZE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 506.974,39 - (QUINHENTOS E SEIS MIL E NOVECENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

USO IMÓVEL: Comercial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 11:14:00 h, do dia 30/06/2021.

Código de autenticidade: **52AB6792F74EA1B9**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

4.161/02

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		2021		VENCIMENTOS
Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	Nº CONTROLE	INSCRIÇÃO CADASTRAL	PARCELA ÚNICA
97386/21	302838	43.61.25.0227.01.002	52.565	17/03/2021
LOCAL DO IMÓVEL				
RUA DOUTOR JULIO MARCONDES GUIMARAES, 115 SALA 2 PARQUE CAMPOLIM Quadra: 40 Lote: 1				
PROPRIETÁRIO				
MAGNUM CORPORATE PLAZA INVESTIMENTOS E ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA				
COMPRESSARIO				
ENDERECO DE ENTREGA				
AVENIDA DOUTOR EUGENIO SALERNO, 514 CJ 14 VILA CASA NOVA CEP: 18.035-430 SOROCABA / SP				
PARCELAS				
1º 17/03/2021				
2º 19/04/2021				
3º 17/05/2021				
4º 17/06/2021				
5º 19/07/2021				
6º 17/08/2021				
7º 17/09/2021				
8º 18/10/2021				
9º 17/11/2021				
10º 17/12/2021				

2021
IPTU
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

4.161/16

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		2021		Nº CARNE	97386/21	2021
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	
377,49	5%	39,78	39,73	10	Normal	
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ÁLIQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA	
1.793,37		367,92	0,0		0,005780	
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ÁLIQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA
48,34	2014	1.055,25	1,5	Comercial	Comercial	5
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	TERRENO (2)	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1*2)	
	47.440,03	6.388,08	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	0,00	6.388,08	53.828,11
TERRITORIAL	VALORES 1º IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
	0,00	807,42	665,78	141,64	255,71	397,35
COMPOSIÇÃO DE TAXAS 1º IMPOSTO LANÇADOS EM R\$						
04 - REMOÇÃO DE LIXO			255,71		Corredor de Comércio e Serviços 2	
					Zona Residencial 2	

ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)

4.162/02

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		2021		VENCIMENTOS
Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTRÔLE	PARCELA ÚNICA
97387/21	302839	43.61.25.0227.01.003	52.566	17/03/2021
LOCAL DO IMÓVEL		PARCELAS		
RUA DOUTOR JULIO MARCONDES GUIMARAES, 115 SALA 4		1ª 17/03/2021		
PARQUE CAMPOLIM Quadra: 40 Lote: 1		2ª 19/04/2021		
PROPRIETARIO		3ª 17/05/2021		
MAGNUM CORPORATE PLAZA-INVESTIMENTOS E ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA		4ª 17/06/2021		
COMPROMISSARIO		5ª 19/07/2021		
		6ª 17/08/2021		
		7ª 17/09/2021		
		8ª 18/10/2021		
ENDEREÇO DE ENTREGA AVENIDA DOUTOR LUCENIO SALERNO, 514 CJ 14 VILA CASA NOVA CEP: 18.035-430 SOROCABA / SP				

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
2021

4.162/14

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		Nº CARNE 97387/21	2021
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	Nº PARCELAS
336,00	5%	44,28	08
ÁREA DO TERRENO M²		VALOR M² DO TERRENO EM R\$	CONDICÃO DO CONTRIBUINTE
1.793,37	31,750000	367,92	Normal
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO
43,28	2014	1.055,25	0,0
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
42.474,23	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	5.719,41	0,005780
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)
0,00	722,90	598,17	48.193,64
TERRITORIAL	PREDIAL	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$
		228,95	353,68
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$		ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)	
04 - REMOÇÃO DE LIXO		Corredor de Comercio e Servicos 2	
228,95		Zona Residencial 2	

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRICULA

104.233

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 08 de julho de 2014.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por SALA COMERCIAL nº 02, localizada no pavimento térreo, do "CONDOMÍNIO COMERCIAL MAGNUM CORPORATE PLAZA", com entrada pelo nº 115 da Rua Julio Marcondes Guimarães, Parque Campolim, nesta cidade, com uma área privativa real (divisão não proporcional) de 102,000 metros quadrados, uma área de uso comum (divisão proporcional) de 12,788 metros quadrados, totalizando uma área real de 114,788 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,013473 no terreno onde está construído o edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR R-3-82.537, em 08 de julho de 2014, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MAGNUM TOWER INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Eugênio Salerno, nº 514, cj. 14, Vila Casa Nova, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.447.998/0001-20. (Protocolo nº 266.412 - 29/05/2014)

(c/j)

Celio Augusto Braga
Escriturante Autorizado

José Roberto Lorenza Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Oficial Substituto



MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº 104233, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal, reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 20/05/2021.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE, SOROCABA, 21/05/2021.

Vivian Machado de Almeida Dias-Batista - Escrevente

OFICIAL R\$34,73 - ESTADO R\$9,87 - SEC.FAZ R\$6,76 - SINOREG R\$1,83
JUSTIÇA R\$2,38 - MINISTERIO PUBLICO R\$1,67 - ISS R\$0,69 - TOTAL R\$57,93

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

104.234

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº. 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 08 de julho de 2014.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por SALA COMERCIAL nº 04, localizada no pavimento térreo, do "CONDOMÍNIO COMERCIAL MAGNUM CORPORATE PLAZA", com entrada pelo nº 115 da Rua Julio Marcondes Guimarães, Parque Campolim, nesta cidade, com uma área privativa real (divisão não proporcional) de 35,180 metros quadrados, uma área de uso comum (divisão proporcional) de 8,107 metros quadrados, totalizando uma área real de 43,287 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,008541 no terreno onde está construído o edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R-3-82:537, em 08 de julho de 2014, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MAGNUM TOWER INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Eugênio Salerno, nº 514, cj. 14, Vila Casa Nova, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.447.998/0001-20. (Protocolo nº 266.412 - 29/05/2014)

(c/j)

Celso Augusto Braga
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro / Margo Antonio Salum Ferreira
Oficial Oficial Substituto



MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 104234, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS, REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente, noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 20/05/2021.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE, SOROCABA, 21/05/2021.

Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

OFICIAL R\$34,73 - ESTADO R\$9,87 - SEC.FAZ R\$6,76 - SINOREG R\$1,83
JUSTIÇA R\$2,38 - MINISTERIO PUBLICO R\$1,67 - ISS R\$0,69 - TOTAL R\$57,93