

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA JURÍDICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Júlio Norberto Guimarães, 115 - AP. 02 Código Vista: 29715
Corretor da Locação: R. L. Captador: Graciela N. L. R. Combim. Cap. 13047-605

Tipo da Locação: () residencial (X) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Studio de eletrotécnica

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Razão Social: Magnum Corporate Plaza Investimentos e Administração

CNPJ/MF: 10.493.941/0001-20

Endereço da sede: R. Júlio Norberto Guimarães, 115 - AP. 02 - Combim - 13047-605

Representada por: Cláudio Turqueira Farias de Almeida

Cargo: Residente RGnº 4.701.514-SSP SP CPF/MF nº 678.407.878-00

E-mail: CONSULT@CONSULTANTABIL.CNT.BR

Telefones: residencial _____ comercial (11) 2045.4911 celular _____

Dados bancários para depósitos dos aluguéis:

Conta Corrente: Ag. 3372, C/C 315.489-0

* Regime tributário da empresa: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

DADOS SÓCIOS

Nome: Cláudio Turqueira Farias de Almeida

Profissão: Empresário RGnº 4.701.514-SSP SP CPF/MF nº 678.407.878-00

E-mail: CONSULT@CONSULTANTABIL.CNT.BR

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (11) 2045.4911

Nome: Cláudio Turqueira Farias de Almeida

Profissão: Empresário RGnº 6098.079-SSP/SP CPF/MF nº 004.748.608-50

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Os sócios são administradores? (X) sim () não Em caso negativo, informar dados dos administradores.

Nome: Emerson Pereira Cláudio Turqueira Farias de Almeida

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail : _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 dias VALOR DO ALUGUEL: R\$ 600,00

Valor do Abono: 100,00 PRAZO DO Abono: 30 dias Motivo: despesas mensais

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (X) não Qual período: 130 dias

Reparos, obras ou benfeitorias:

(X) sim () não Quais, benfeitorias prazo e início:

Reparos e benfeitorias

DO IMÓVEL

* Há água, luz e gás no imóvel: () sim (X) não obs.: luz pendente - 1º andar

Matriculado sob o nº 104.239 e 104.233 do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____

Obs.: _____

* GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização (X) caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: Depósito caução de 130 dias

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO PESSOA JURÍDICA:

- Cópia do contrato social
- Cartão CNPJ
- Cópia do RG e CPF do (s) administradores/ representantes
- Número da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel:

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.