

Rua Narciso Tedesco nº 126, Quadra S, Lote 11, Jardim São Marcos II, Sorocaba/SP, CEP 18056540

1 mensagem

Lillian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

7 de julho de 2021 11:05

Para: rivaivel08@gmail.com

Cc: Rose - Juridico <juridico@jullocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@jullocasas.com.br>

Prezado Sr. Rivaivel, bom dia!

Segue o contrato de locação e a vistoria devidamente assinadas.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



**Lillian Suzuki**  
Jurídico  
juridico3@jullocasas.com.br

**Julio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba / SP  
(15) 2101-6161  
jullocasas.com.br

---

2 anexos

 Contrato de locação - Assinado por todos DocuSing.pdf  
624K

 VISTORIA - laudo-692 - Assinado por todos DocuSing.pdf  
17563K

**Rua Narciso Tedesco nº 126, Quadra S, Lote 11, Jardim São Marcos II, Sorocaba/SP, CEP 18056540 - Contrato de locação e vistoria inicial**

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis &lt;juridico3@juliocasas.com.br&gt;

7 de julho de 2021 10:45

Para: amarilize1@gmail.com

Cc: Diogo Costa &lt;musician\_5260@hotmail.com&gt;, Rose - Juridico &lt;juridico@juliocasas.com.br&gt;, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis &lt;gestoraadministrativo@juliocasas.com.br&gt;

Prezada Sra. Aparecida, bom dia!

Segue o contrato de locação e a vistoria inicial devidamente assinados.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



**Lilian Suzuki**  
Jurídico  
juridico3@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

**2 anexos** **Contrato de locação - Assinado por todos DocuSing.pdf**  
624K **VISTORIA - laudo-692 - Assinado por todos DocuSing.pdf**  
17563K

## Solicitação de seguro fiança - Rua Narciso Tedesco nº 126, Quadra S, Lote 11, Jardim São Marcos II, Sorocaba/SP

1 mensagem

Lillian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis &lt;juridico3@jullocasas.com.br&gt;

7 de julho de 2021 10:04

Para: Cristina Carbonera - Julio Casas Imóveis &lt;cristina.carbonera@jullocasas.com.br&gt;

Cc: Rose - Jurídico &lt;juridico@jullocasas.com.br&gt;, Fabiana Laís - JCI SEGUROS &lt;gerencia@jciseguros.com.br&gt;, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis &lt;gestoraadministrativo@jullocasas.com.br&gt;

Prezada Cris, bom dia!

Solicito a efetivação do seguro fiança e gostaria de saber se a 1ª cobrança será juntamente com o aluguel, por favor.

### SOLICITAÇÃO SEGURO FIANÇA

|                                    |                                                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Modalidade da locação              | Residencial                                                                      |
| Início contrato                    | 06/07/2021                                                                       |
| Prazo contrato                     | 30 meses                                                                         |
| Cep do imóvel alugado:             | 18056-540                                                                        |
| Endereço do imóvel                 | Rua Narciso Tedesco nº 126, Quadra S, Lote 11, Jardim São Marcos II, Sorocaba/SP |
| Valor IPTU:                        | R\$ 42,71                                                                        |
| Valor Condomínio:                  | Não tem                                                                          |
| Valor Água:                        | R\$ 200,00                                                                       |
| Valor Luz:                         | R\$ 180,00                                                                       |
| Valor Gás Natural:                 | não tem                                                                          |
| Valor Aluguel:                     | R\$ 750,00                                                                       |
| Locatários:                        | RIVAIVEL FRANCISCO DOS SANTOS                                                    |
| Telefone locatários:               | 31-997481229                                                                     |
| E-mail locatários:                 | rivaivel08@gmail.com                                                             |
| Data de nascimento locatário:      | 14/02/1991                                                                       |
| CPF locatário:                     | 413.469.188-56                                                                   |
| Proprietário:                      | APARECIDA DO AMARAL COSTA                                                        |
| CPF proprietário:                  | 271.553.708-51                                                                   |
| Data de nascimento proprietário:   | 17/11/1954                                                                       |
| E-mail proprietário:               | amarilize1@gmail.com                                                             |
| Telefone celular proprietário:     | 11-35915151                                                                      |
| Telefone residencial proprietário: | 11-35915151                                                                      |
| Telefone comercial proprietário:   |                                                                                  |

Atenciosamente,

**Lilian Suzuki**

Jurídico

juridico3@julioacasas.com.br

**Julio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd. Paulistano - Sorocaba / SP

(15) 2101-6161

julioacasas.com.br



Sender notified by  
Mailtrack

**\*\*\*LOCAÇÃO NOVA\*\*\* Agendamento de vistoria complementar - Rua Narciso Tedesco nº 126, Quadra S, Lote 11, Jardim São Marcos II, Sorocaba/SP, CEP 18056540**

1 mensagem

Lillian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

5 de julho de 2021 15:51

Para: Administrativo - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Prezada Laís, boa tarde!

Este contrato será assinado na data de 06/07/2021. Foi acordado o reparo na pla do banheiro, ou seja, a mudança na posição.

A reforma levará 15(quinze) dias úteis, com término em 28 de julho de 2021.

Segue a vistoria inicial e logo que o contrato for assinado te enviarei.

Assim, solicito o agendamento, por gentileza.

Atenciosamente,

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Lillian Suzuki</b><br/>Jurídico<br/>juridico3@juliocasas.com.br</p> |  <p><b>Julio Casas Imóveis</b><br/>Cuidando bem do seu bem</p> | <p>Rua Clodomiro Paschoal, 187<br/>Jd. Paulistano - Sorocaba / SP<br/>(15) 2101-6161<br/>juliocasas.com.br</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

 **VISTORIA - laudo-692.pdf**  
16762K

**AGENDAMENTO DE VISTORIA - Rua Narciso Tedesco nº 126, Jardim São Marcos, Sorocaba/SP CÓDIGO VISTA 25191**

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis &lt;juridico3@jullocasas.com.br&gt;

1 de julho de 2021 12:44

Para: Vistoria Dominal <vistoria@dominaiengenharia.com.br>, Engenharia Dominal <engenharia@dominaiengenharia.com.br>, Administrativo - Julio Casas Imóveis <administrativo@jullocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@jullocasas.com.br>, Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@jullocasas.com.br>  
Cc: Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br>, Camila Lima - Julio Casas Imóveis <rh@jullocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@jullocasas.com.br>

Prezados, boa tarde!

Vistoria agendada para **02/07/2021**, às **13hs30**.

- **GUILHERME/THAINÁ**, por favor, vir até o escritório buscar as chaves para realização de vistoria inicial no imóvel assunto deste e-mail.
- **FRANCISCO**, por gentileza, bloqueie o imóvel supra no sistema vista.
- **CORRETOR**, por favor, tomar **ciência da vistoria**, concretização do **seguro incêndio** com o direcionamento do boleto ao locatário para que seja realizado o pagamento condição esta para a entrega das chaves. Concretização do **seguro fiança**. Favor direcionar as **contas da CPFL** e **conta do SAAE** para a regularização junto à proprietária.
- **OSMAR/MATHEUS**, por favor, providenciar a colocação da placa +1 alugado.

Obs 1.: Guilherme/Thainá, **fazer a vistoria pelo sistema**.

Obs 2.: Guilherme/Thainá, as chaves dessa vistoria estão na recepção da imobiliária.

Obs 3: Guilherme/Thainá, favor tirar foto do imóvel com placa e constar na vistoria

Imóvel novo, sem o IPTU do imóvel constando a metragem.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



**Lilian Suzuki**  
Jurídico  
juridico3@jullocasas.com.br



**Julio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Glodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba/SP  
(15) 2101-6161  
jullocasas.com.br

**4 anexos**

-  **VENCIMENTO 08 07 2021 - conta-completa-pdf.pdf**  
498K
-  **VENCIMENTO 14 07 2021 - conta-completa-pdf.pdf**  
492K
-  **SAAE VENCIMENTO 15 07 2021.pdf**  
30K
-  **CERTIDÃO IMÓVEL - 2021-07-01T122000.362.pdf**  
57K



---

**Diogo Costa** <musician\_5260@hotmail.com>

23 de junho de 2021 14:58

Para: Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>

Thatiana

Boa tarde

O imóvel, então foi alugado? Toda a documentação aprovada? Não haverá desistência novamente?

Toda a documentação, será em nome da minha esposa, mas os contatos diários, e mail, telefonemas, resultado de vistorias, definição de custos etc. serão exclusivamente comigo, em meu e mail:

**musician\_5260@hotmail.com**

No futuro, no caso do meu falecimento, o meu Filho adulto, passará à me representar, já está orientado à contatá-los, comunicá-los à respeito e informar o e mail dele, em substituição ao meu.

Aguardo o envio de toda a documentação para a Locação do imóvel, neste meu e mail.

Qualquer novo esclarecimento, favor ligar-me aqui em casa.

Aguardo obrigado

Diogo

11 3591-5151

---

**De:** Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>

**Enviado:** quarta-feira, 23 de junho de 2021 10:13

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

**Diogo Costa** <musician\_5260@hotmail.com>

23 de junho de 2021 15:38

Para: Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>

Thatiana

Ciente.

O e mail da minha esposa: **amarilize1@gmail.com**

Agora, eu preciso ser comunicado no meu email, tudo o que ocorrer no dia à dia da Locação desse imóvel.

Novas locações, Vistorias, alterações de valores de aluguel, desocupações, devolução das chaves etc. tudo será sempre definido por mim.

Aguardo o envio do documento em meu nome, para validação.

Obrigado

Diogo

23/06/2021

E-mail de Julio Casas - PROPOSTA DE LOCAÇÃO

11 3591-5151

---

**De:** Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>

**Enviado:** quarta-feira, 23 de junho de 2021 10:13

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis &lt;thatiana.santos@juliocasas.com.br&gt;

**Proposta de Locação**

4 mensagens

**Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis** <thatiana.santos@juliocasas.com.br>  
Para: musician\_5260@hotmail.com

28 de maio de 2021 14:18

Boa tarde Sr Diogo houve uma visita hoje as 13:00 localizado na r Narciso Tedesco 126 Jd São Marcos. Gostaram muito do imóvel enviaram documentos para seguro fiança foram aprovados e estamos montando proposta para locação. Caso seja necessário alguma documentação do senhor ou do imóvel solicitei por aqui.

Sou Thatiana trabalho com Amanda aqui na Julio Casas estou a disposição.  
Telefone: 15-99125-3811

**Diogo Costa** <musician\_5260@hotmail.com>

28 de maio de 2021 20:22

Para: Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis &lt;thatiana.santos@juliocasas.com.br&gt;

Thatiana

Obrigado, pela informação, a reforma está em fase final, para o pedreiro por mim autorizado, devolver as chaves para essa Imobiliária.

Atenção! Detalhe importante, à partir desta Locação, o Contrato será assinado apenas pela minha Esposa, Aparecida do Amaral Costa.

Como resido em Osasco SP, os documentos ter que ser enviados, para mim, neste e mail.

Imprimimos, é colhida assinatura da minha Esposa, Scaneamos e retornamos assinados para essa Empresa.

Bom final de semana.

Diogo  
011 3591-5151 (Residência)  
Osasco SP

**De:** Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>**Enviado:** sexta-feira, 28 de maio de 2021 15:18**Para:** musician\_5260@hotmail.com <musician\_5260@hotmail.com>**Assunto:** Proposta de Locação

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis** <thatiana.santos@juliocasas.com.br>  
Para: Diogo Costa <musician\_5260@hotmail.com>

31 de maio de 2021 09:03

Bom dia Diogo.  
Poderia me encaminhar por favor:  
Certidão de casamento  
Dados bancários para depósito.

Estou à disposição para qualquer dúvida.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

---