

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua da Tereza, 126, Jd. Santa Helena Código Vista: 25191
Corretor da Locação: Thaís, ou Captador: Paulo / Carla

Tipo da Locação: () residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residência

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Diego José Costa Filho

Profissão: Musician RGNº 65.666.11 CPF/MF nº 248.533.308.44

E-mail: musician_526@hotmail.com

Telefones: residencial 11.3591.5151 comercial _____ celular _____

Cônjuge: Apresenta-se

Profissão: DO LAR RGNº 12.661.845.8 CPF/MF nº 241.553.708.51

Telefones: residencial 11.3591.5151 comercial _____ celular _____

E-mail: musician_526@hotmail.com

Endereço: Rua Paulo da Costa 18 Cep. 06130-060

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Bradesco - Agência - 0241-3

conta corrente conjunta 03546-6
Nome Diego José Costa Filho / Apresenta-se do Apresenta-se

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 10%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.500,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (X) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

(X) sim () não Quais, prazo e início: _____

Repasso no contrato com troca de pos. 22 de Ra.
Repasso de 15 dias.

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim ☐ não obs.: Não Passa Gás

Matriculado sob o nº 20.423 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Saracoba / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 31.51.700018 01.000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 15.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

☐ sem garantia ☐ fiança locatícia ☒ seguro fiança
☐ título de capitalização ☐ caução imobiliária ☐ CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO e/ou AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Seu Rolo/Torçador com 4x

Contato: D. S. Tal.