



Imobiliária

## PROPOSTA DE SEGURO

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS  
AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS  
SÃO PAULO - CEP 01205-905  
SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR  
CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05886

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

DATA DE CÁLCULO:

06/07/2021

ORIGEM N. PROPOSTA COMPANHIA

11 - 34778568

VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA

06/07/2021

TIPO DE SEGURO:

NOVO

ATÉ AS 24H DO DIA

06/07/2022

IMPRESSÃO:

06/07/2021 - 12:13:26

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

## DADOS GERAIS

PROONENTE APARECIDA DO AMARAL COSTA	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 271553708-51
----------------------------------------	--------------------------	---------------------

DATA DE NASCIMENTO 17/11/1954	SEXO FEMININO	ESTADO CIVIL CASADO
----------------------------------	------------------	------------------------

PESSOA EXPOSTA POLITICALMENTE\*  
NÃO

E-MAIL DO SEGURADO COBRANCA@JULIOCASAS.COM.BR	ENVIAR CÓPIA DA APÓLICE PARA O E-MAIL DO CORRETOR ? IMOBILIÁRIA	ENVIAR APÓLICE FÍSICA PARA NÃO ENVIAR
--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

TELEFONE RESIDENCIAL	TELEFONE CELULAR	TELEFONE COMERCIAL (11)35915151
----------------------	------------------	------------------------------------

## LOCAL DE RISCO

CEP 18056-540	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. NARCISO TEDESCO
------------------	--------------------	--------------	--------------------------------

NÚMERO 126	COMPLEMENTO	BAIRRO JARDIM SAO MARCOS
---------------	-------------	-----------------------------

## INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161	% PART. 100,00
-----------------	----------------------------------------------------	--------------------------	-------------------

E-MAIL GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR	CÓD2 DE OPERAÇÃO N
--------------------------------------	-----------------------

## ENDERECO RESIDENCIAL

CEP 18056-540	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. NARCISO TEDESCO
------------------	--------------------	--------------	--------------------------------

NÚMERO 126	COMPLEMENTO	BAIRRO JARDIM SAO MARCOS
---------------	-------------	-----------------------------

## ENDERECO DE COBRANÇA

CEP 18040-740	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. CLODOMIRO PASCHOAL
------------------	--------------------	--------------	-----------------------------------

NÚMERO 187	COMPLEMENTO	BAIRRO JARDIM PAULISTANO
---------------	-------------	-----------------------------

## DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE CASA DE ALVENARIA
--------------------------------------------------------------	-----------------------------

## QUESTIONÁRIO

QUESTÕES	RESPOSTAS
----------	-----------

PROONENTE É PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?	SIM
-------------------------------------	-----

## COBERTURAS

COBERTURA	LM.	PRÉMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	75.000,00	75,62	Não há
DANOS ELETRICOS	2.000,00	9,30	10% das Indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
IMPACTO DE VEÍCULOS	7.500,00	7,51	10% das Indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
VENDAVAL	7.500,00	59,85	10% das Indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
PERDA DE ALUGUEL	7.500,00	4,82	Não há
CONTEÚDO	7.500,00	0,00	

## SERVIÇOS EMERGENCIAIS

CHAVEIRO COMUM

ENCANADOR

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFÔNICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

## CLÁUSULAS PARTICULARES

## ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores da coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuênciam do segurado para fornecê-las.

## COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÉMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

## CLÁUSULA PARTICULAR PARA PATRIMÔNIO HISTÓRICO

1. Para seguros envolvendo um ou mais bens tombados pelo patrimônio histórico, artístico ou cultural e cujo valor em risco dos locais segurados declarados pelo segurado na especificação da apólice, não exceda a R\$ 2.000.000,00, a indenização será estipulada baseada no valor de reconstrução de um imóvel convencional. Se mesmo depois de restaurado, houver depreciação artística, redução do valor do imóvel ou do conjunto de que faça parte, não estarão garantidos por este seguro os prejuízos daí resultantes.

## DEMONSTRATIVO DE PRÉMIO GERAL

PRÉMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÉMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÉMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÉMIO TOTAL
157,10	0,00	157,10	0,00	11,59	168,69

## INFORMAÇÃO DE COBRANÇA

## FORMA DE PAGAMENTO

81 - 4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO

PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM  
BOLETO

## VALOR DAS PARCELAS

1ª PARCELA	DEMAIS PARCELAS(R\$)	JUROS	I.O.F.	ENCARGOS
42,18	42,17	0,00	11,59	0,00

## \*Pessoa Exposta Politicamente

Pessoa que ocupa ou ocupou, nos últimos 5 anos, cargo político ou posição relevante em empresas públicas ou público-privadas, no Brasil ou no exterior.

O proponente pode não ser pessoa exposta politicamente, mas possuir RELACIONAMENTO PRÓXIMO onde são considerados parentes, sócios, representantes ou quaisquer outras pessoas que se relacionem com alguma pessoa exposta politicamente.

## OBSERVAÇÕES

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

Declaro, como Corretor responsável por esta intermediação, que, na forma da legislação vigente, dei cumprimento integral às disposições contidas na Resolução CNSP nº 382/2020, inclusive quanto à prévia disponibilização ao proponente das informações previstas no art. 4º, 1º, da referida Resolução.

Em conformidade com Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018):

PORTO SEGURO (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá pelo desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema.

A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais.

A PORTO SEGURO implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em consideração técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado.

Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos.

A PORTO SEGURO possui uma Política de Privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

#### DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta e declaro ainda que imóvel objeto desta proposta é construído integralmente em alvenaria com cobertura de material incombustível e não se encontra em construção, demolição, reconstrução ou reforma. Estou ciente e de acordo que o enquadramento da ocupação da empresa em um código de atividade em desacordo com as regras constantes nas Condições Gerais resultará na perda de indenização.

Tenho conhecimento e estou de acordo que a Seguradora tem o prazo de 15 dias contados do protocolo da Proposta de Seguro com respectivo pagamento da 1ª parcela do prêmio, para se manifestar sobre a concretização ou não do seguro. No caso de não aceitação da Proposta de Seguro o eventual pagamento do prêmio efetuado será devolvido devidamente corrigido pelo IPCA/IBGE proporcional aos dias decorridos.

Declaro estar ciente e expressamente autorizo a inclusão de todos os dados e informações relacionadas ao presente seguro, assim como de todos os eventuais sinistros e ocorrências referentes ao mesmo, em banco de dados, aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistros.

Conforme estabelece o artigo 10, 11, "e" da Circular Susep 445/2012, o proponente pessoa jurídica deve informar a seguradora os nomes dos controladores até o nível de pessoa física, dos principais administradores e procuradores. Estas informações devem ser prestadas no formulário anexo. Na qualidade de representante legal da pessoa jurídica proponente, garanto a veracidade e completude dos dados fornecidos, nos termos do artigo 766 do Código Civil.

A aceitação do seguro estará sujeita à análise de risco. O registro deste plano na Susep não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), por meio do número de registro na Susep, nome completo, CNPJ ou CPF.

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO PROPONENTE

ASSINATURA DO CORRETOR

<b>ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA:</b> 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades. <b>SAC:</b> 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) <b>Ouvidoria:</b> 0800 727 1111 <b>CENTRAL DE SERVIÇOS:</b> 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros - 0800-727 2722 - (Demais localidades)	<b>ASSINATURA DO PROPONENTE</b> Site: <a href="http://www.portoseguro.com.br">www.portoseguro.com.br</a>	<b>ASSINATURA DO CORRETOR</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------



PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS **Recibo do Sacado**  
AV. RIO BRANCO 1489  
SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001

PORTO  
SEGURO  
CNPJ 61.198.164/0001-60

Nosso Número 175/99407745-2

Número do Título 99407745

Vencimento <b>12/07/2021</b>	Agência/Código Cedente <b>2938/10080-3</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade <b>42,18</b>	(+) Mora / Multa	(-) Desconto / Abatimento	(+) Valor Cobrado
(=) Valor Do Contrato	<b>Autenticação Mecânica</b>					
Sacado <b>271.553.708-51-APARECIDA DO AMARAL COSTA</b>						
Apólice/Documento <b>1134778568</b>						

**BANCO ITAU 341-7 34191.75991 40774.522938 81008.030009 7 86790000004218**

Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>	Vencimento <b>12/07/2021</b>
Cedente <b>PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS</b>	Agência/Código Cedente <b>2938/10080-3</b>
Data Documento <b>06/07/2021</b>	Nosso Número <b>175/99407745-2</b>
Usado do Banco	Espécie Doc. <b>03</b>
Carteira <b>175</b>	Data Processamento <b>06/07/2021</b>
	Aceite <b>N</b>
	Valor Moeda <b>42,18</b>
Instruções <b>PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO SR(A) CAIXA - NÃO AUTORIZADO O RECEBIMENTO APÓS O VENCIMENTO O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARRETAR A SUSPENSÃO DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DO CONTRATO O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA OU SERVIÇO DAR-SE-À MEDIANTE A REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE, SE O CONTRATO ESTIVER ATIVO ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE</b>	(+) Valor Do Documento <b>42,18</b>
	(-) Desconto / Abatimento
	(-) Outras Deduções
	(+) Mora / Multa
	(+)Outros Acréscimos
	(-) Valor Cobrado

Sacado  
**271.553.708-51-APARECIDA DO AMARAL COSTA  
4S60ZJ - JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA**



**Recomendamos a impressão desse Comprovante.**  
Para tanto, utilize a opção de impressão de seu browser.



**Comprovante de Pagamento  
Boleto de Cobrança**  
**Data: 06/07/2021**

**Nome do Banco Destinatário:** ITA UNIBANCO S.A.  
**Número de Identificação:** 34191.75991 40774.522938 81008.030009 7 86790000004218  
**Razão Social Beneficiário:** PORTO S COMP DE S GERAIS  
**Nome Beneficiário:** PORTO S COMP DE S GERAIS  
**CPF/CNPJ Beneficiário:** 061.198.164/0001-60  
**Razão Social Beneficiário Final:**  
**CNPJ/CPF Beneficiário Final:**  
**Instituição Recebedora:** 237  
**Nome Pagador:** APARECIDA DO AMARAL COSTA  
**CPF/CNPJ Pagador:** 271.553.708-51  
**Data de Vencimento:** 12/07/2021  
**Valor:** 42,18      **Multa:** 0,00  
**Desconto:** 0,00      **Juros:** 0,00  
**Abatimento:** 0,00      **Valor do Pagamento:** 42,18  
**Bonificação:** 0,00  
**Data do Pagamento:** 06/07/2021      **Hora:** 13:55:03  
**Descrição do Pagamento:** Seguro  
**Debitado da:** Conta-Corrente

A transação acima foi realizada através do(a) BRADESCO CELULAR,  
dentro das condições especificadas.

O lançamento consta no extrato do(a) cliente JOICE DE FARIA GOMES ,  
CPF 316.254.408-47 , Agência 1007 - Conta 16727 , da data de pagamento,  
sob o número de protocolo 0000003.

**Banco Bradesco S.A.**  
<http://www.bradesco.com.br>

**AUTENTICAÇÃO**

jzI9F5A\* TtCVJvM\* diYKJ\*jc Ctq\*OR4A FFS\*AQYB y9yICK6D 8TvAQzzN MVWN7eiE  
tOTTmC8\* giXi@Pdp u8OGqPEj fd#?x4#W EiksN6u9 bffNp356 IvGM@Yrn UD3T4bne  
jyBoKwVa @bZuqnHp k5G#j?gd N99g#dzf EHTOcWuV 8GYSGQBO 46310201 30200020