



Período de: 20/08/2021 a 20/08/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Imóvel	Contratado	Prov. Pago	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pago
25191	NARCISO TEDESCO 126		1476	R\$750,00			
Thatiana Santos		20/08/2021	7,50 % CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$56,25	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA		20/08/2021	87,50 % ADMINISTRADORA		R\$656,25	NAO	
CARLA GADONI		20/08/2021	5,00 % CAPTADOR		R\$37,50	NAO	
					R\$750,00		

Total de Registros:

3

R\$750,00

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 45317 DIOGO JOSÉ COSTA FILHO
Endereço: SÃO PAULO DA CRUZ 78 0 Osasco SP
Mês: 07/2021

Contrato: 1476

CPF/CNPJ: 248.533.308-44
Email: MUSICIAN_5260@HOTMAIL.CO
Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 25191 NARCISO TEDESCO 126

Locatário: 46769 RIVAIVEL FRANCISCO DOS SANTOS

CPF/CNPJ: 413.469.188-56

409 ALUGUEL PROP 04 DIAS
409 ALUGUEL 07/2021
428 ENERGIA JUL/21 PROP 21 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL JUL/21 PROP 26 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 6/7
429 SEGURO FIANÇA 1/29
429 SEGURO 2/4
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
518 SEGURO 2/4
518 SEGURO FIANÇA 1/29
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 100,00
R\$ 750,00
R\$ 45,82
R\$ 35,82
R\$ 42,71
R\$ 93,15
R\$ 42,17
R\$ -37,50
R\$ -274,00
R\$ -42,17
R\$ -93,15
R\$ -10,00
R\$ -56,25
R\$ -656,25

Locatário em dia: ☐

Vencdo Locatário: 10/08/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 06/07/2021 Até 05/01/2024

Próximo Reajuste: 06/07/2022

Crédito: R\$1.109,67

Débito: R\$1.169,32

Saldo: RR\$-59,65

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045317 DIOGO JOSÉ COSTA FILHO	248.533.308-44	50,00 %	0,00		-29,82
Favorec.: DIOGO JOSE COSTA FILHO CPF: 248.533.308-44 Banco: 237 Ag: 2271-3 Cta: 23546-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
045952 APARECIDA DO AMARAL COSTA	271.553.708-51	50,00 %	0,00		-29,82
Favorec.: DIOGO JOSE COSTA FILHO CPF: 248.533.308-44 Banco: 237 Ag: 2271-3 Cta: 23546-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %					-59,64

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46769 RIVAIVEL FRANCISCO DOS SANTOS

04/08/2021

15:14:40

Identificador
053670

Destinatário

45317 DIOGO JOSÉ COSTA FILHO
SÃO PAULO DA CRUZ 78 0

BAIRRO: JARDIM SANTO ANTÔNIO CIDADE: Osasco CEP: 06130060 SP