

**Comissões de Locação por Imóveis**

| Imóvel                                  | Cliente                                                 | Data    | Porcentagem         | Contrato | Total Comissão | Valor Comissão      | Pago | Data Pag |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|---------------------|----------|----------------|---------------------|------|----------|
| 10488                                   | VITORIA SACKER REZE 273 CASA 06 QUADRA P LOTE 67        |         |                     | 1472     | R\$1.100,00    |                     |      |          |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/08/2021                                              | 87,50 % | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$962,50           | NAO  |          |
| CARLA GADONI                            | 20/08/2021                                              | 5,00 %  | CAPTADOR            |          |                | R\$55,00            | NAO  |          |
| AMANDA SANTOS                           | 20/08/2021                                              | 7,50 %  | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$82,50            | NAO  |          |
|                                         |                                                         |         |                     |          |                | <b>R\$1.100,00</b>  |      |          |
| 16683                                   | DIADEMA 340 LOTE 12 QUADRA 7                            |         |                     | 1469     | R\$4.100,00    |                     |      |          |
| João Paulo Campestrini                  | 20/08/2021                                              | 2,15 %  | GESTOR DE LOCAÇÃO   |          |                | R\$88,15            | NAO  |          |
| Patrícia Oliveira                       | 20/08/2021                                              | 13,50 % | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$553,50           | NAO  |          |
| EDSON DE JESUZ SILVA                    | 20/08/2021                                              | 13,50 % | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$553,50           | NAO  |          |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/08/2021                                              | 58,85 % | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$2.412,85         | NAO  |          |
| CARLA GADONI                            | 20/08/2021                                              | 12,00 % | CAPTADOR            |          |                | R\$492,00           | NAO  |          |
|                                         |                                                         |         |                     |          |                | <b>R\$4.100,00</b>  |      |          |
| 21823                                   | ANTONIO SOARES 274                                      |         |                     | 1467     | R\$1.000,00    |                     |      |          |
| NEUSA MASCARENHAS                       | 20/08/2021                                              | 5,00 %  | CAPTADOR            |          |                | R\$50,00            | NAO  |          |
| João Paulo Campestrini                  | 20/08/2021                                              | 2,15 %  | GESTOR DE LOCAÇÃO   |          |                | R\$21,50            | NAO  |          |
| Patrícia Oliveira                       | 20/08/2021                                              | 27,00 % | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$270,00           | NAO  |          |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/08/2021                                              | 65,85 % | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$658,50           | NAO  |          |
|                                         |                                                         |         |                     |          |                | <b>R\$1.000,00</b>  |      |          |
| 25191                                   | NARCISO TEDESCO 126                                     |         |                     | 1476     | R\$750,00      |                     |      |          |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/08/2021                                              | 87,50 % | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$656,25           | NAO  |          |
| CARLA GADONI                            | 20/08/2021                                              | 5,00 %  | CAPTADOR            |          |                | R\$37,50            | NAO  |          |
| Thatiana Santos                         | 20/08/2021                                              | 7,50 %  | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$56,25            | NAO  |          |
|                                         |                                                         |         |                     |          |                | <b>R\$750,00</b>    |      |          |
| 25258                                   | DOUTOR AFONSO VERGUEIRO 1810 APT0 33 MADRI              |         |                     | 1477     | R\$1.500,00    |                     |      |          |
| CARLA GADONI                            | 20/08/2021                                              | 5,00 %  | CAPTADOR            |          |                | R\$75,00            | NAO  |          |
| Sandy Lanes                             | 20/08/2021                                              | 7,50 %  | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$112,50           | NAO  |          |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/08/2021                                              | 87,50 % | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$1.312,50         | NAO  |          |
|                                         |                                                         |         |                     |          |                | <b>R\$1.500,00</b>  |      |          |
| 27097                                   | HORTENCIA MACIEL DE CAMARGO 154 APT0 53 GARAGEM 67 E 71 |         |                     | 1466     | R\$1.500,00    |                     |      |          |
| EDSON DE JESUZ SILVA                    | 20/08/2021                                              | 35,00 % | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$525,00           | NAO  |          |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/08/2021                                              | 55,20 % | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$828,00           | NAO  |          |
| CARLA GADONI                            | 20/08/2021                                              | 6,00 %  | CAPTADOR            |          |                | R\$90,00            | NAO  |          |
| João Paulo Campestrini                  | 20/08/2021                                              | 2,15 %  | GESTOR DE LOCAÇÃO   |          |                | R\$32,25            | NAO  |          |
| AMANDA SANTOS                           | 20/08/2021                                              | 1,65 %  | CAPTADOR            |          |                | R\$24,75            | NAO  |          |
|                                         |                                                         |         |                     |          |                | <b>R\$1.500,00</b>  |      |          |
| 27278                                   | LEOPOLDO MACHADO 175 APT0 02 2º PAVIMENTO               |         |                     | 1478     | R\$800,00      |                     |      |          |
| Thatiana Santos                         | 20/08/2021                                              | 7,50 %  | CORRETOR DA LOCAÇÃO |          |                | R\$60,00            | NAO  |          |
| JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA | 20/08/2021                                              | 80,50 % | ADMINISTRADORA      |          |                | R\$644,00           | NAO  |          |
| CARLA GADONI                            | 20/08/2021                                              | 12,00 % | CAPTADOR            |          |                | R\$96,00            | NAO  |          |
|                                         |                                                         |         |                     |          |                | <b>R\$800,00</b>    |      |          |
| <b>Total de Registros:</b>              |                                                         |         |                     |          | <b>26</b>      | <b>R\$10.750,00</b> |      |          |

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

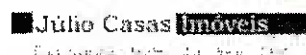
CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fones: (15)2101.6161

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)



### Dados do Proprietário Principal

Locador: 45384 IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI

CPF/CNPJ: 249.105.918-50

Endereço: ALZIRA MANARA POLETINE 161 0 Mogi Mirim SP

Email: [idalsonneri77@gmail.com](mailto:idalsonneri77@gmail.com)

Mês: 07/2021

Contrato: 1477

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 25258 DOUTOR AFONSO VERGUEIRO 1810 APT0 33

Locatário: 46771 MARIA HELENA ESTEVAM SCUDELLER

CPF/CNPJ: 021.225.218-64

409 ALUGUEL PROP 27 DIAS  
428 ENERGIA AGO/21 PROP 21 DIAS 1/1  
418 IMPOSTO PREDIAL 6/10  
418 IMPOSTO PREDIAL JUL/21 PROP 18 DIAS 1/1  
429 SEGURO FIANÇA 1/29  
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1  
557 LAUDO VISTORIA 1/1  
518 SEGURO FIANÇA 1/29  
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1  
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/2 1/1

R\$ 1.306,45  
R\$ 50,80  
R\$ 85,13  
R\$ 49,43  
R\$ 186,51  
R\$ -75,00  
R\$ -213,00  
R\$ -186,51  
R\$ -112,50  
R\$ -1.118,95

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/08/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 14/07/2021 Até 13/01/2024

Próximo Reajuste: 14/07/2022

Crédito: R\$1.678,32

Débito: R\$1.705,96

Saldo: R\$-27,64

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                                      | CPF/CNPJ       | %       | IRRF | Data Repasse | Valor R\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------|--------------|-----------|
| 045384 IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI                                                                               | 249.105.918-50 | 50,00 % | 0,00 |              | -13,82    |
| Favorec.: Idalson Deives de Oliveira Neri CPF: 249.105.918-50 Banco: 341 Ag: 8024- Cta: 05021-6 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |              |           |
| 046770 HELENA GAVAZZA NERI                                                                                           | 304.767.198-28 | 50,00 % | 0,00 |              | -13,82    |
| Favorec.: IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI CPF: 249.105.918-50 Banco: 341 Ag: 8024- Cta: 05021-6 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |              |           |
| 100,00 %                                                                                                             |                |         |      |              | 0,00      |
|                                                                                                                      |                |         |      |              | -27,64    |

### Mensagem

/ /  
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46771 MARIA HELENA ESTEVAM SCUDELLER

09/08/2021

11:45:40

### Destinatário

Identificador 45384 IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI

053684 ALZIRA MANARA POLETINE 161 0

BAIRRO: JARDIM EMBAIXADOR CIDADE: Mogi Mirim CEP: 13806350 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 137

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040-700

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fones: (15)2101.6161

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Julio Casas Imóveis**

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 45384 IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI

CPF/CNPJ: 249.105.918-50

Endereço: ALZIRA MANARA POLETINE 161 0 Mogi Mirim SP

Email: [idalsonneri77@gmail.com](mailto:idalsonneri77@gmail.com)

Mês: 08/2021

Contrato: 1477

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 25258 DOUTOR AFONSO VERGUEIRO 1810 APT0 33

Locatário: 46771 MARIA HELENA ESTEVAM SCUDELLER

CPF/CNPJ: 021.225.218-64

300 ALUGUEL 08/2021  
411 CONDOMINIO JUL/21 PROP 18 ID AS 1/1  
418 IMPOSTO PREDIAL 7/10  
429 SEGURO FIANÇA 2/29  
518 SEGURO FIANÇA 2/29  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)  
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMVOEIS 2/2 1/1

R\$ 1.500,00  
R\$ 431,48  
R\$ 85,13  
R\$ 186,51  
R\$ -186,51  
R\$ -150,00  
R\$ -193,55

Locatário em dia: ☐

Vencdo Locatário: 10/09/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 14/07/2021 Até 13/01/2024

Próximo Reajuste: 14/07/2022

**Crédito: R\$2.203,12**

**Débito: R\$530,06**

**Saldo: R\$1.673,06**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                                      | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| 045384 IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI                                                                               | 249.105.918-50 | 50,00 %  | 0,00 |             | 836,53    |
| Favorec.: Idalson Deives de Oliveira Neri CPF: 249.105.918-50 Banco: 341 Ag: 8024- Cta: 05021-6 Tipo: CONTA CORRENTE |                |          |      |             |           |
| 046770 HELENA GAVAZZA NERI                                                                                           | 304.767.198-28 | 50,00 %  | 0,00 |             | 836,53    |
| Favorec.: IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI CPF: 249.105.918-50 Banco: 341 Ag: 8024- Cta: 05021-6 Tipo: CONTA CORRENTE |                |          |      |             |           |
|                                                                                                                      |                | 100,00 % | 0,00 |             | 1.673,06  |

### Mensagem

/ /  
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46771 MARIA HELENA ESTEVAM SCUDELLER

09/08/2021

11:46:18

Identificador  
053685

### Destinatário

45384 IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI

ALZIRA MANARA POLETINE 161 0

BAIRRO: JARDIM EMBAIXADOR CIDADE: Mogi Mirim CEP: 13806350 SP