

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Sorocaba, 02 de agosto de 2021.

AOS SENHORES. MARIA HELENA ESTEVAM SCUDELLER e LUIZ RODOLFO SCUDELLER

Avenida Afonso Vergueiro, nº 1.810, apartamento 33, Edifício Madri, Condomínio Piazza Di Spagna, Vila Casa Nova, Sorocaba/SP, CEP 18035-370.

IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI, brasileiro, médico, portador do RG nº 23.563.972-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 249.105.918-50, com endereço eletrônico idalson@ig.com.br, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.575/77 com **HELENA GAVAZZA NERI**, brasileira, médica, portadora do RG nº 27.856.263-2, inscrita no CPF/MF sob nº 304.767.198-28, com endereço eletrônico helenagneri@gmail.com, ambos residentes e domiciliados na Rua Alzira Manara Poletti, nº 161, Condomínio Jardim Embaixador, Mogi Mirim/SP, CEP 13806-350, neste ato representada por **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, pessoa jurídica devidamente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3 com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietários do imóvel situado à **Avenida Afonso Vergueiro, nº 1.810, apartamento 33, incluso 02(duas) vagas de garagem identificadas pelo nºs 23 e 24, Edifício Madri, Condomínio Piazza Di Spagna, Vila Casa Nova, Sorocaba/SP, CEP 18035-370**; vem por meio desta, notificar Vossas Senhorias que pretendem vender o imóvel, o qual Vossas Senhorias tem preferência legal, nos termos do artigo 27 da Lei nº 8.245/91.

O preço oferecido a Vossas Senhorias e a ser pago pelo referido imóvel é de **R\$355.000,00** (trezentos e cinquenta e cinco mil reais), pagos à vista.

Caso Vossas Senhorias pretendam exercer seu direito de preferência na compra do referido imóvel, deverão entrar em contato pelo prazo máximo e improrrogável de **30 (trinta) dias**, contados do recebimento desta.

A ausência de resposta à presente notificação, dentro do prazo estipulado, será interpretada como renúncia tácita ao direito de prelação de que Vossas Senhorias são titulares.

Assim, caso não haja resposta por Vossas Senhorias, se ela for negativa ou não condizente com as condições da oferta, o imóvel será oferecido a qualquer pessoa interessada, devendo Vossas Senhorias facilitarem a visita dos interessados para examinar o referido imóvel, ora colocado à venda.

Sem mais para o momento e à disposição para quaisquer esclarecimentos, subscrevemo-nos.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI
P/P JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

HELENA GAVAZZA NERI
P/P JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Atenciosamente,



Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI



PQE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESPECIAL

EM BRANCO

EM BRANCO