

25/06/2021



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 - Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 25/06/2021
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

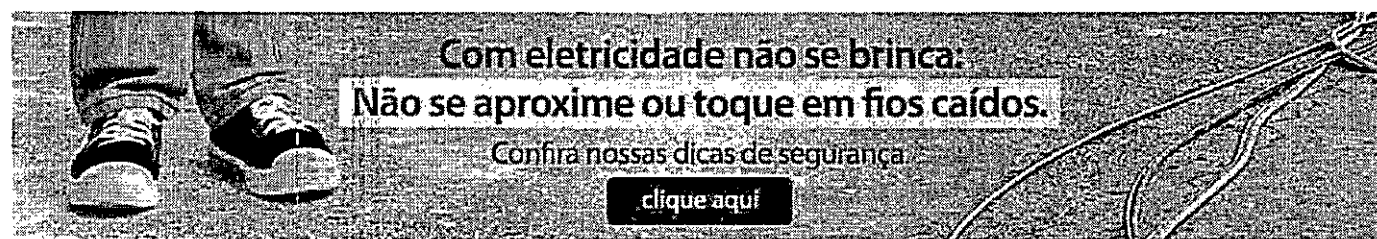
Seu Código	Cliente	Conta Contrato
xxxxxx1046	xxxxxx7467	xxxxxx5902
Nome do Cliente	IDALSON	
Endereço	AV DR AFONSO	

DADOS DA CONTA

Mês Referência	Período de Consumo	Número da Conta de Energia
2021/06		0202106074103376
Data de Faturamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
01/06/2021	10/06/2021	R\$59,26

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70
Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia

Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de Interrupção Individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de Interrupção Individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção Individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica

Cód. Déb. Automático-Banco
xxxxxx5902

Número da Conta de Energia
0202106074103376

Data de Vencimento
10/06/2021

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$59,26

autenticação mecânica

NÃO RECEBER, O VALOR DESTA FATURA SERÁ INSERIDO EM CONTA FUTURA ISENTO DE ENCARGOS.



IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI
AV DR AFONSO VERGUEIRO 1810 BL A AP 33
CENTRO
18035-370 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 077867534 Série C
Data de Emissão: 03/08/2021
Data de Apresentação: 04/08/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato N° 210041995902
Leitura Próximo Mês: 01/09/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
01	SORBU585-00000226	5560271	700807467	6991.C7E3.1403.5F71.C6FE.A5DA.2BD6.DA74

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI AV DR AFONSO VERGUEIRO, 1810 BLA AP 33 CENTRO 18035-370 SOROCABA - SP	CPF: 249.105.918-50 CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V
---	--

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700807467	INSTALAÇÃO 2086171046	AGO/2021	11/08/2021	74,99

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,76%	COFINS 3,47%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 800653516603												
0605	Consumo Uso Sistema (KWh)-TUSD	AGO/21	100,000	KWh	0,32430000	32,43	32,43	12,00	3,89	32,43	0,24	1,13	Vermeja P2
0601	Consumo - TE	AGO/21	100,000	KWh	0,31240000	31,24	31,24	12,00	3,75	31,24	0,23	1,08	30 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	AGO/21				11,32	11,32	12,00	1,38	11,32	0,08	0,39	Vermeja P2
	Total Distribuidora					74,99							03 Dias
Total Consolidado						74,99	74,99	0,00	74,99	0,55	2,60		

Prop. 21 dias inquilina

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 AGO JUL JUN MAI ABR MAR FEV JAN 2020 DEZ	100 33 0 30 0 28 0 33 0 28 0 31 0 28 0 31 0 31	Consumo TUSD Consumo kWh 0,27175000 0,26180000	Nº Energia 5560271 Ativa Leitura 03/08/2021 6769 Leitura 01/07/2021 6759 Fator Multipl. 10,00 Consumo Taxa de Perda [KWh] [%] 100

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 077867534 Série C

Cód. Débito Banco
210041995902

Total a Pagar (R\$)
74,99

Data de Vencimento
11/08/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
EMAXIMOVEL
MARCELO PEREZ FIORAVANTE - ME

R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R MONSENHOR JOAO SOARES, 159 - CASA - CENTRO

Pague aqui - PIX

836300000004 749901103079 034872504021 100419959026



Autenticação Mecânica



Barco: 237-2

Recibo do Pagador

Condominio Edificio Piazza Di Spagna

AV Douder Atonan Vengueiro 1810

Condominio Edificio Piazza Di Spagna

[illegible]

RECIBO DO PAGADOR

Condomínio: 0229 Condomínio Edifício Plaza Di Sogno CNPJ: 02.138.665/0001-39		Mensagem:	
Condomínio: EDALSON DE JESUS DE OLIVEIRA NIEMI		Recibo: 01327333	
Unidade: A 033			
Destino pago das Verbas:			
Taxa Condominial JAN/2021		743,11	
Fundo de Reserva JAN/2021		37,16	
Fundo de Obras 12/12		180,00	
		Valor devido	15/02/2021
		Agência / Beneficiário	1338-2/0003500-9
		Valor / Mês / Ano	880,27
		Data do vencimento	09/06/2021
		Código de barras	09/06001327333-5

Aufgabenstellung des Elektrotechnikers

BRADESCO S/A

237-2

23791.33800 90000.132739 33000.350000 1 85320000088027

Local do Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AGENCIA BRADESCO					Vencimento 15/02/2021	
Beneficiário Condomínio Edifício Piazza Di Spagna CNPJ: 02.138.888/0001-59 AV Doutor Afonso Vergueiro 1810 Vila Augusta - Sorocaba - SP - 13040-000					Agência / Código Beneficiário 1338-2/0003500-9	
Data Dúvida 24/01/2021	Número Operacional 01327333	Espécie Doc. RC	Acerto N	Data Processamento 24/01/2021	Nosso Número 09/00001327333-5	
Cód. Banco 09	Cód. Agência 09	Banco Benef. R\$	Cód. Conta X	Valor X	(=) Valor do Encargamento 880,27	
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário): Valor após vencimento com multa R\$ 897,88 + R\$ 2,93 de juros ao dia Não receber após 17/03/2021					[-] Descontos (+) Outras Deduções / Abatimentos [+] ANOTA FALTA EM Juros (+) Outras Acommoda [=] Valor Corrigido	
Pagador EDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI CPF - 749.105.911-50 AV Doutor Afonso Vergueiro 1810 Madri RJ3 Vila Augusta 13040-000 Sorocaba SP					Condomínio: 0229 Unidade: A 013 P: 024360 Redib: 01327333	
Banco do Brasil						

Azeriçapda Məscidin

Ficha de Compensação



Consulta ao Extrato da Unidade

Condomínio: 0229 - Condomínio Edifício Piazza Di Spagna

Bloco: A - Madri

Cliente: 036468 - Unidade: 033 - IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NIERI

Dias limite para pagamento bancário: 30

Recibos

	Emissão	Recibo	Vencimento original	Vencimento	Valor	Receba, /Cancel.	Pago em	Valor recebido	jurídico	Processo	Protesto
+	36945	1576883	15/08/2021	15/08/2021	780,27			0,00			
-	36617	1542695	15/07/2021	15/07/2021	780,27	13/07/2021	12/07/2021	780,27			

Lançamento	Conta contábil	Histórico	Valor
1	674	Taxa Condominial JUN/2021	743,11
2	688	Fundo de Reserva JUN/2021	37,16

Nota Fiscal emitida em conformidade com a Lei nº 10.522/03

Naturgy

Identificação da Nota: 0091d381126b70e14b48b135e0395db

Nº Cliente: 0043231-0

Destinatário: IDALSON DEVES DE OLIVEIRA NEPI
CNPJ: 08282128/0001
Endereço: AV. DR. AFONSO VERGUEIRO, 1800 BARRA
Município: CENTRO
Estado: RORAIMA

Data: Junho/2021

Valor total: R\$ 31,46

Nº Fatura: 003756001

Nº Fatura: 002049522

Emissão: 09/06/2021

Apresentação: 15/06/2021

Vencimento: 20/06/2021

Valor de IPI: NATURAL
Valor de IPI: 1870843 R\$ 0,00
Valor de IPI: 1870843 R\$ 0,00

Valor de IPI: 1870843 R\$ 0,00

Exposições

Descrição	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
875	DIAPYCNIA	1748	1748	1748	1748	1748	1748

Valor de IPI: 1870843 R\$ 0,00
Valor de IPI: 1870843 R\$ 0,00
Valor de IPI: 1870843 R\$ 0,00

Faturamento

Descrição	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
FORNECIMENTO GAS NATURAL	9,84	9,84	9,84	9,84	9,84	9,84	9,84
VALOR IMPOSTOS TRIBUTOS (TRIB. APPROX)	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19
SALDO DE DEVEDOR	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03	18,03
TOTAL DE ABATIMENTOS	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16
PIS / COFINS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Total de Faturamento:

Valor de IPI: 1870843 R\$ 0,00
Valor de IPI: 1870843 R\$ 0,00
Valor de IPI: 1870843 R\$ 0,00

Descrição	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
ICMS	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
ICMS	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18

Valor de IPI: 1870843 R\$ 0,00

Autenticação Mecânica

Naturgy

DAS NATURAL GAS PAULISTA S.A. - AV. GISELE CONSTANTINO, 1850 - ANDAR 14 - PARQUE DELA VISTA - VOTORANTIM - SP
CNPJ: 08.282.128/0001-70 - Inscrição Estadual: 777.121.083-113 - Inscrição Municipal: 00.007.723

Nº do Cliente: 0043231-0
Data: Junho/2021
Valor de IPI: R\$ 0,00
Emissão: 09/06/2021
Fatura: IDALSON DEVES DE OLIVEIRA NEPI
Vencimento: 20/06/2021
Nº Fatura: 003756001

83690000000-8 31460116000-0 00000043231-0 09062021050-1



DECLARAÇÃO

NATURGY, empresa concessionária dos serviços de distribuição de gás canalizado na região sul do estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.863.830/0001-78, com sede à Av. Gisele Constantino, nº 1850, 14º andar – Bairro Parque Bela Vista, nesta e melhor forma de direito, declara para os fins de direito que revendo nossos cadastros para o cliente IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI, registrado nesta empresa sob o n.º 0043231-0, com endereço AV DR. AFONSO VERGUEIRO 1810 BA/33, CENTRO - SOROCABA, verificou-se que

NAO CONSTA DÍVIDA.

O presente tem validade até 12 de Julho de 2021.

Votorantim - SP, 08 de Julho de 2021.

Naturgy

SOROCABA
2021

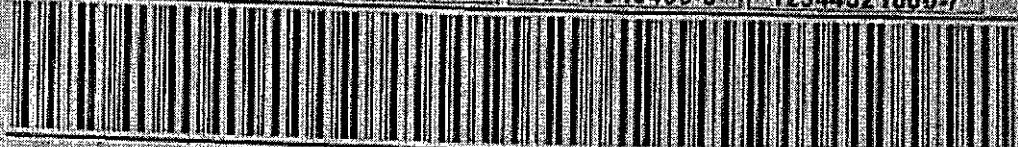
INSCRIÇÃO CADASTRAL
4.43.36.0051.01.011

VALOR EM REAIS (R\$)
808,86

CIMENTO

COM 5%

com 5% de
acessar o site
V BR

2021	TRIBUTO 11	Nº DO CARNE 129443/21	PARCELA UNICA	VENCIMENTO 17/03/2021
 PREFEITURA DE SOROCABA		INSCRIÇÃO CADASTRAL 44.43.36.0051.01.011		
		VALOR EM REAIS (R\$) 808,86		
		NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO PARCELA ÚNICA COM DESCONTO DE 5% Se optar por pagar a parcela única com 5% de desconto, em até 03 vezes, deverá acessar o site IPTU.SOROCABA.SP.GOV.BR		
AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA 81660000008-7 08864404202-5 10317010400-8 12944321000-7				
				

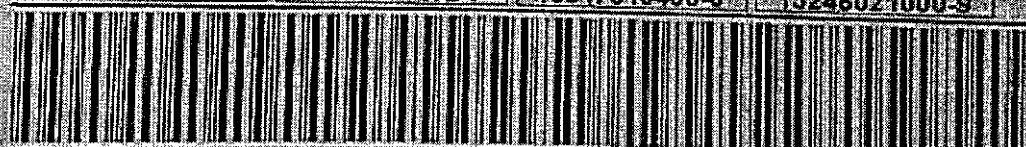
SOROCABA

INSCRIÇÃO CADASTRAL
36.0051.01.127

170,46

NTO

m 5% de
ssar o site

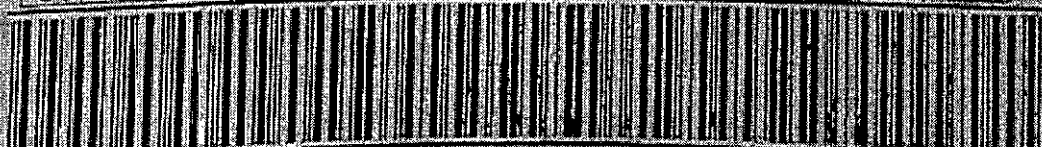
2021	TRIBUTO 11	Nº DO CARNE 132460/21	PARCELA UNICA	VENCIMENTO 17/03/2021
 PREFEITURA DE SOROCABA		INSCRIÇÃO CADASTRAL 44.43.36.0051.01.127		
		VALOR EM REAIS (R\$) 170,46		
		NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO PARCELA ÚNICA COM DESCONTO DE 5% Se optar por pagar a parcela única com 5% de desconto, em até 03 vezes, deverá acessar o site IPTU.SOROCABA.SP.GOV.BR		
AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA 81660000001-1 70464404202-7 10317010400-6 13246021000-9				
				

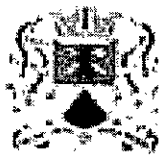
SOROCABA

INSCRIÇÃO CADASTRAL
0051.01.128

170,46

% de
a site

2021	TRIBUTO 11	Nº DO CARNE 132459/21	PARCELA UNICA	VENCIMENTO 17/03/2021
 PREFEITURA DE SOROCABA		INSCRIÇÃO CADASTRAL 44.43.36.0051.01.128		
		VALOR EM REAIS (R\$) 170,46		
		NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO PARCELA ÚNICA COM DESCONTO DE 5% Se optar por pagar a parcela única com 5% de desconto, em até 03 vezes, deverá acessar o site IPTU.SOROCABA.SP.GOV.BR		
AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA 81660000001-8 70464404202-7 10317010400-6 13245921000-2				
				



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 272.754/21-42

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.43.36.0051.01.011

MATRÍCULA: 170 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 19/04/1985

LOGRADOURO: AVENIDA DOUTOR AFONSO VERGUEIRO

NÚMERO: 1810

COMPLEMENTO: ED/MADRI E ROMA ANDAR 3 APTO 33 BL/A EDIF.MADRI

LOTE: C 1/2

LOTEAMENTO: VILA CASA NOVA

ÁREA TERRITORIAL: 26,42585770 m²

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 133,620000 m²

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA DOUTOR AFONSO VERGUEIRO, 1810

CEP: 18.035-370

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 125.599,93 - (CENTO E VINTE E CINCO MIL E QUINHENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 16.989,46 - (DEZESSEIS MIL E NOVECENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 108.610,47 - (CENTO E OITO MIL E SEISCENTOS E DEZ REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Apartamentos residenciais

USO IMÓVEL: Residencial

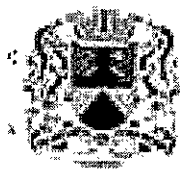
CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 09:35:10 h, do dia 28/06/2021.

Código de autenticidade: **3E9556D891BD009F**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 287.592/21-65

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.43.36.0051.01.127

MATRÍCULA: 170 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 19/04/1985

LOGRADOURO: AVENIDA DOUTOR AFONSO VERGUEIRO

NÚMERO: 1810

COMPLEMENTO: ED/MADRI E ROMA GAR/23 SUB SOLO

LOTE: C 1/2

LOTEAMENTO: VILA CASA NOVA

ÁREA TERRITORIAL: 6,14862982 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 31,090000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA DR AFONSO VERGUEIRO, 1810

VILA CASA NOVA

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.035-370

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 29.223,92 - (VINTE E NOVE MIL E DUZENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 3.953,01 - (TRÊS MIL E NOVECENTOS E CINQUENTA E TRÊS REAIS E UM CENTAVO)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 25.270,91 - (VINTE E CINCO MIL E DUZENTOS E SETENTA REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Apartamentos residenciais

USO IMÓVEL: Residencial

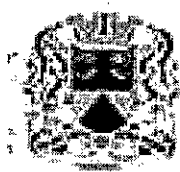
CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 09:14:53 h, do dia 14/07/2021.

Código de autenticidade: 2C30F15141149D65

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 287.595/21-08

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.43.36.0051.01.128

MATRÍCULA: 170 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 19/04/1985

LOGRADOURO: AVENIDA DOUTOR AFONSO VERGUEIRO

NÚMERO: 1810

COMPLEMENTO: ED/MADRI E ROMA GAR/24 SUB SOLO

LOTE: C 1/2

LOTEAMENTO: VILA CASA NOVA

ÁREA TERRITORIAL: 6,14862982 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 31,090000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA DR AFONSO VERGUEIRO, 1810

VILA CASA NOVA

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.035-370

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 29.223,92 - (VINTE E NOVE MIL E DUZENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 3.953,01 - (TRÊS MIL E NOVECENTOS E CINQUENTA E TRÊS REAIS E UM CENTAVO)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 25.270,91 - (VINTE E CINCO MIL E DUZENTOS E SETENTA REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Apartamentos residenciais

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 09:16:51 h, do dia 14/07/2021.

Código de autenticidade: **E924CB8181B1FD7E**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 444336005101011

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
258630

Endereço do imóvel:

AVENIDA DOUTOR AFONSO VERGUEIRO, 1810 -
EDIF.MADRI E ROMA ANDAR 3 APTO 33 BL/A
EDIF.MADRI

VILA CASA NOVA Lote C 1/2

SOROCABA/SP - CEP: 18.035-370

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	17/03/2021	85,26				85,26	☒ Pago
IPTU/TAXAS	2	19/04/2021	85,13				85,13	☒ Pago
IPTU/TAXAS	3	17/05/2021	85,13				85,13	☒ Pago
IPTU/TAXAS	4	17/06/2021	85,13				85,13	☒ Pago
IPTU/TAXAS	5	19/07/2021	85,13				85,13	☒ Pago
IPTU/TAXAS	6	17/08/2021	85,13				85,13	☒ Pago
IPTU/TAXAS	7	17/09/2021	85,13				85,13	☒ Pago
IPTU/TAXAS	8	18/10/2021	85,13				85,13	☒ Pago
IPTU/TAXAS	9	17/11/2021	85,13				85,13	☒ Pago
IPTU/TAXAS	10	17/12/2021	85,13				85,13	☒ Pago

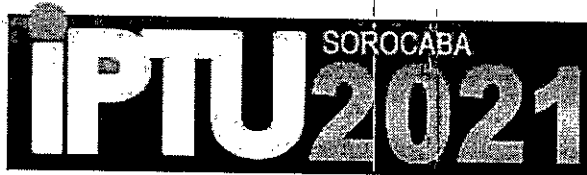
[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 444336005101127

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
258140

Endereço do imóvel:

AVENIDA DOUTOR AFONSO VERGUEIRO, 1810 -
ED/MADRI E ROMA GAR/23 SUB SOLO
VILA CASA NOVA Lote C 1/2
SOROCABA/SP - CEP: 18.035-370

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
IPTU/TAXAS	1	17/03/2021	44,88				44,88
IPTU/TAXAS	2	19/04/2021	44,85				44,85
IPTU/TAXAS	3	17/05/2021	44,85				44,85
IPTU/TAXAS	4	17/06/2021	44,85				44,85

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

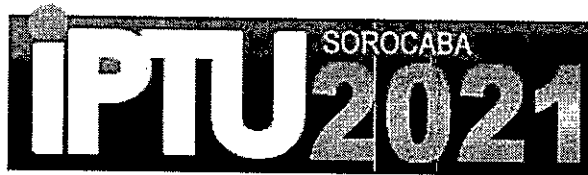
[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do camê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 444336005101128

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
258139

Endereço do imóvel:

AVENIDA DOUTOR AFONSO VERGUEIRO, 1810 -
ED/MADRI E ROMA GAR/24 SUB SOLO

VILA CASA NOVA Lote C 1/2

SOROCABA/SP - CEP: 18.035-370

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
IPTU/TAXAS	1	17/03/2021	44,88				44,88
IPTU/TAXAS	2	19/04/2021	44,85				44,85
IPTU/TAXAS	3	17/05/2021	44,85				44,85
IPTU/TAXAS	4	17/06/2021	44,85				44,85

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do camê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

51.994

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 02 de dezembro de 1997.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento-tipo n.º 33, localizada no 3º andar do Edifício Madri ou "A", integrante do Condomínio Piazza Di Spagna, situado à Avenida Afonso Verqueiro, n.º 1.810, nesta cidade, com uma área útil ou privativa de 98,00 metros quadrados, área comum de 35,62 metros quadrados, perfazendo uma área total de 133,62 metros quadrados, corresponde-lhe a fração ideal de 0,65721 no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio.

REGISTROS ANTERIORES: R.10-6.284 de ordem, em 01 de agosto de 1994 e R.17-6.284 de ordem, em 21 de maio de 1997, ambos deste livro e Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.43.36.0051.01.011.

PROPRIETÁRIA: CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS, com sede em São Paulo - Capital, inscrita no CEC/MF. n.º 61.373.833/0001-92.

A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzo Castro



R.1-51.994, em 02 de dezembro de 1997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 28 de outubro de 1997, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.R., a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VICTOR DUTRA VIEIRA FILHO, médico, e sua mulher ANA PAULA ROSA GONÇALVES VIEIRA, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, portadores dos RGs. M-1.489.323/SSP/MG, e M-2109320-SSP/MG, e dos CPF/MFs. 618.091.106/10 e 685.097.906/04, residentes e domiciliados nesta cidade, pela importância de R\$104.000,00.

A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzo Castro

011-1



(VIDE VERSO)

51.994

01

R.2-51.994, em 02 de dezembro de 1997.
TÍTULO: HIPOTECA.
 De conformidade com o mesmo Instrumento objeto do R.1 retro, os proprietários já nomeados e qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, inclusive futuras acessões e benfeitorias, além de outros, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO BANDEIRANTES S/A., com sede em São Paulo-SP, inscrito no CGC/ME nº 61.071.387/0001-61 para a garantia da dívida por eles contraída, no valor de R\$80.000,00, a qual deverá ser paga em 120 meses, com prazo máximo de prorrogação de 60 meses com a taxa anual de juros nominal de 11,3865% e remuneração efetiva de 12,0000%, calculados pelo Sistema de Amortização: Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 28 de novembro de 1997, sendo o valor do encargo mensal na data da assinatura do referido Instrumento de R\$1.265,02.
 A Escrevente Autorizada, (Sônia Coraio Peres) (Ana Paula B. da S. S. Soares)

José Roberto Lorenzo Castro

2º REGISTRO
E ANEXOS

Av.3-51.994, em 12 de maio de 2008.
 De conformidade com o Instrumento Particular datado de 11 de fevereiro de 2008, foi autorizada a presente para ficar constando que, o credor BANCO BANDEIRANTES S/A. teve sua razão social alterada para UNICARD BANCO MÚLTIPLO S.A. com sede em São Paulo/SP, na Rua Boa Vista nº 162, 7º andar, inscrito no CNPJ, nº 61.071.387/0001-61, conforme cópia reprográfica autenticada da Ata Sumária das Assembleias Gerais Extraordinárias e Ordinárias, realizadas em 30 de abril de 2003, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 209.054/06-2, em 11 de agosto de 2006.

A Escrevente Autorizada (Sônia Coraio Peres)José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.4-51.994, em 12 de maio de 2008.
CANCELADA a Hipoteca objeto do R.2 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor UNICARD BANCO MÚLTIPLO S.A. nos termos do Instrumento Particular datado de 11 de fevereiro de 2008, com o valor para colação de R\$26.666,66.

(CONTINUA NA FOLHA Nº 02)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SPLúcia Helena Mariano Martins
Escrevente Autorizada

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

MATRÍCULA

51.994

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 02 de dezembro de 1997.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento-tipo nº 33, localizada no 3º andar do Edifício Madri ou "A", integrante do Condomínio Piazza Di Spagna, situado à Avenida Afonso Vergueiro, n. 1.810, nesta cidade, com uma área útil ou privativa de 98,00 metros quadrados, área comum de 35,62 metros quadrados, perfazendo uma área total de 133,62 metros quadrados, corresponde-lhe a fração ideal de 0,6572% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio.

REGISTROS ANTERIORES: R.10-6.284 de ordem, em 01 de agosto de 1994 e R.17-6.284 de ordem, em 21 de maio de 1997, ambos deste livro e Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.43.36.0051.01.011.

PROPRIETARIA: CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS, com sede em São Paulo - Capital, inscrita no CGC/MF. n. 61.373.833/0001-92.

A Escrevente Autorizada, AP Soares (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenza Castro



R.1-51.994, em 02 de dezembro de 1997.

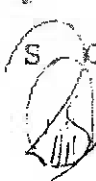
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 28 de outubro de 1997, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VICTOR DUTRA VIEIRA FILHO, médico, e sua mulher ANA PAULA ROSA GONÇALVES VIEIRA, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, portadores dos RGs. M-1.489.323/SSP/MG, e M-2109320-SSP/MG., e dos CPF/MFs. 618.091.106/10 e 685.097.906/04, residentes e domiciliados nesta cidade, pela importância de R\$104.000,00.

A Escrevente Autorizada, AP Soares (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenza Castro

CR-681



(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

51.994

FOLHA

01

VERSO

R.2-51.994, em 02 de dezembro de 1997.

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com o mesmo Instrumento objeto do R.1 retro, os proprietários já nomeados e qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, inclusive futuras acessões e benfeitorias, além de outros, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, à favor do BANCO BANDEIRANTES S/A., com sede em São Paulo-SP., inscrito no CGC/MF. n. 61.071.387/0001-61 para a garantia da dívida por eles contraída, no valor de R\$80.000,00, a qual deverá ser paga em 120 meses, com prazo máximo de prorrogação de 60 meses, com a taxa anual de juros nominal de 11,3865% e remuneração efetiva de 12,0000%, calculados pelo Sistema de Amortização: Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 28 de novembro de 1997, sendo o valor do encargo mensal na data da assinatura do referido Instrumento de R\$1.265,02.

A Escrevente Autorizada, Assures (Ana Paula E. da S. C. Soares)

Jose Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.3-51.994, em 12 de maio de 2008.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 11 de fevereiro de 2008, foi autorizada a presente para ficar constando que, o credor BANCO BANDEIRANTES S/A, teve sua razão social alterada para UNICARD BANCO MÚLTIPLO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Rua Boa Vista nº 162, 7º andar, inscrito no CNPJ. nº 61.071.387/0001-61, conforme cópia reprográfica autenticada da Ata Sumária das Assembléias Gerais Extraordinárias e Ordinárias, realizadas em 30 de abril de 2003, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 209.054/06-2, em 11 de agosto de 2006.

A Escrevente Autorizada

(Sônia Coraio Peres)J.

Jose Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.4-51.994, em 12 de maio de 2008.

CANCELADA a Hipoteca objeto do R.2 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor UNICARD BANCO MÚLTIPLO S.A, nos termos do Instrumento Particular datado de 11 de fevereiro de 2008, com o valor para cotação de R\$26.666,66.

(CONTINUA NA FOLHA Nº 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA

51.994

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada

(Sônia Coraio Peres)J.

Jose Roberto Lorenza Costa
Oficial

R.5-51.994, em 16 de janeiro de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 28 de novembro de 2008, Lº 682, Pág. 071, os proprietários VICTOR DUTRA VIEIRA FILHO, RG nº M-1.489.323-SSP/MG, CPF/MF nº 618.091.106/10, médico, e sua esposa ANA PAULA ROSA GONÇALVES VIEIRA, RG nº M-2.109.320-SSP/MG, CPF/MF nº 685.097.906/04, advogada, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Afonso Vergueiro, nº 1810, apto. 33, Vila Casanova, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI, RG nº 23.563.972-2-SSP/SP, CPF/MF nº 249.105.918/50, e sua mulher HELENA GAVAZZA NERI, RG nº 27.856.263-2-SSP/SP, CPF/MF nº 304.767.198/28, ambos brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Mogi Mirim/SP, na Rua Alzira Manara Poletini, nº 161, Jardim Embaixador, pela importância de R\$68.800,00.

A Escrevente Autorizada

(Josaine Ernesto da Silva Angelotti Pinto) Li.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

MATRÍCULA

51.995

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 02 de dezembro de 1997.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Vaga de Garagem nº 23, para estacionamento de carro de porte médio, sujeito à utilização de manobrista, em lugar demarcado e numerado, localizada no subsolo, comum aos dois prédios, Edifício Madri e Edifício Roma, integrantes do Condomínio Piazza Di Spagna, situado à Avenida Afonso Vergueiro, n. 1.810, nesta cidade, com uma área útil ou privativa de 9,90 metros quadrados, área comum de 21,199 metros quadrados, perfazendo uma área total de 31,099 metros quadrados, corresponde-lhe a fração ideal de 0,1292% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio.

REGISTROS ANTERIORES: R.10-6.284 de ordem, em 01 de agosto de 1994 e R.17-6.284 de ordem, em 21 de maio de 1997, ambos deste livro e Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.43.36.0051.01.127.

PROPRIETARIA: CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS, com sede em São Paulo - Capital, inscrita no CGC/MF. n. 61.373.833/0001-92.

A Escrevente Autorizada, *AP Soares* (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lacerda Castro

R.1-51.995, em 02 de dezembro de 1997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 28 de outubro de 1997, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VICTOR DUTRA VIEIRA FILHO, médico, e sua mulher ANA PAULA ROSA GONÇALVES VIEIRA, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, portadores dos RGs. M-1.489.323/SSP/MG, e M-2109320-SSP/MG., e dos CPF/MFs. 618.091.106/10 e 685.097.906/04, residentes e domiciliados nesta cidade, pela importância de R\$13.000,00.

A Escrevente Autorizada, *AP Soares* (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lacerda Castro

Oficial

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

51.995

FOLHA

01

VERSO

R.2-51.995, em 02 de dezembro de 1997.

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com o mesmo Instrumento objeto do R.1 retro, os proprietários já nomeados e qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, inclusive futuras acessões e benfeitorias, além de outros, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, à favor do BANCO BANDEIRANTES S/A., com sede em São Paulo-SP., inscrito no CGC/MF. n. 61.071.387/0001-61 para a garantia da dívida por eles contraída, no valor de R\$80.000,00, a qual deverá ser paga em 120 meses, com prazo máximo de prorrogação de 60 meses, com a taxa anual de juros nominal de 11,3865% e remuneração efetiva de 12,0000%, calculados pelo Sistema de Amortização: Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 28 de novembro de 1997, sendo o valor do encargo mensal na data da assinatura do referido Instrumento de R\$1.265,02.

A Escrevente Autorizada, Ana Paula E. da S. C. Soares (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.3-51.995, em 12 de maio de 2008.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 11 de fevereiro de 2008, foi autorizada a presente para ficar constando que, o credor BANCO BANDEIRANTES S/A, teve sua razão social alterada para UNICARD BANCO MÚLTIPLO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Rua Boa Vista nº 162, 7º andar, inscrito no CNPJ. nº 61.071.387/0001-61, conforme cópia reprográfica autenticada da Ata Sumária das Assembléias Gerais Extraordinárias e Ordinárias, realizadas em 30 de abril de 2003, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 209.054/06-2, em 11 de agosto de 2006.

A Escrevente Autorizada Sônia Coraio Peres (Sônia Coraio Peres)J.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.4-51.995, em 12 de maio de 2008.

CANCELADA a Hipoteca objeto do R.2 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor UNICARD BANCO MÚLTIPLO S.A, nos termos do Instrumento Particular datado de 11 de fevereiro de 2008, com o valor para cotação de R\$26.666,66.

(CONTINUA NA FOLHA Nº 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

51.995

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada

(Sônia Coraio Peres) J.

José Roberto Lorenzo
Oficial

R.5-51.996, em 16 de janeiro de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 28 de novembro de 2008, Lº 682, Pág. 071, os proprietários VICTOR DUTRA VIEIRA FILHO, RG nº M-1.489.323-SSP/MG, CPF/MF nº 618.091.106/10, médico, e sua esposa ANA PAULA ROSA GONÇALVES VIEIRA, RG nº M-2.109.320-SSP/MG, CPF/MF nº 685.097.906/04, advogada, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Afonso Vergueiro, nº 1810, apto. 33, Vila Casanova, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI, RG nº 23.563.972-2-SSP/SP, CPF/MF nº 249.105.918/50, e sua mulher HELENA GAVAZZA NERI, RG nº 27.856.263-2-SSP/SP, CPF/MF nº 304.767.198/28, ambos brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Mogi Mirim/SP, na Rua Alzira Manara Poletini, nº 161, Jardim Embaixador, pela importância de R\$15.600,00.

A Escrevente Autorizada

(Josaine Ernesto da Silva Angelotti Pinto) LI.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

FOLHA

VERSO

VERSO

CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

MATRÍCULA

51.996

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 02 de dezembro de 1997.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Vaga de Garagem nº 24, para estacionamento de carro de porte médio, sujeito à utilização de manobrista, em lugar demarcado e numerado, localizada no subsolo, comum aos dois prédios, Edifício Madri e Edifício Roma, integrantes do Condomínio Piazza Di Spagna, situado à Avenida Afonso Vergueiro, n. 1.810, nesta cidade, com uma área útil ou privativa de 9,90 metros quadrados, área comum de 21,199 metros quadrados, perfazendo uma área total de 31,099 metros quadrados, corresponde-lhe a fração ideal de 0,1292% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio.

REGISTROS ANTERIORES: R.10-6.284 de ordem, em 01 de agosto de 1994 e R.17-6.284 de ordem, em 21 de maio de 1997, ambos deste livro e Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.43.36.0051.01.128.

PROPRIETARIA: CONCIMA S/A. CONSTRUÇÕES CIVIS, com sede em São Paulo - Capital, inscrita no CGC/MF. n. 61.373.833/0001-92.

A Escrevente Autorizada, *AP Soares* (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzini Castro

R.1-51.996, em 02 de dezembro de 1997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 28 de outubro de 1997, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VICTOR DUTRA VIEIRA FILHO, médico, e sua mulher ANA PAULA ROSA GONÇALVES VIEIRA, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, portadores dos RGs. M-1.489.323/SSP/MG, e M-2109320-SSP/MG., e dos CPF/MFs. 618.091.106/10 e 685.097.906/04, residentes e domiciliados nesta cidade, pela importância de R\$13.000,00.

A Escrevente Autorizada, *AP Soares* (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzini Castro

Oficial

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

51.996

FOLHA

01

VERSO

R.2-51.996, em 02 de dezembro de 1997.

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com o mesmo Instrumento objeto do R.1 retro, os proprietários já nomeados e qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, inclusive futuras acessões e benfeitorias, além de outros, em PRIMEIRA, UNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, à favor do BANCO BANDEIRANTES S/A., com sede em São Paulo-SP, inscrito no CGC/MF. n. 61.071.387/0001-61 para a garantia da dívida por eles contraída, no valor de R\$80.000,00, a qual deverá ser paga em 120 meses, com prazo máximo de prorrogação de 60 meses, com a taxa anual de juros nominal de 11,3865% e remuneração efetiva de 12,0000%, calculados pelo Sistema de Amortização: Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 28 de novembro de 1997, sendo o valor do encargo mensal na data da assinatura do referido Instrumento de R\$1.265,02.

A Escrevente Autorizada, Ch. Soares (Ana Paula E. da S. C. Soares)

Jose Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.3-51.996, em 12 de maio de 2008.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 11 de fevereiro de 2008, foi autorizada a presente para ficar constando que, o credor BANCO BANDEIRANTES S/A, teve sua razão social alterada para UNICARD BANCO MÚLTIPLO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Rua Boa Vista nº 162, 7º andar, inscrito no CNPJ. nº 61.071.387/0001-61, conforme cópia reprográfica autenticada da Ata Sumária das Assembleias Gerais Extraordinárias e Ordinárias, realizadas em 30 de abril de 2003, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 209.054/06-2, em 11 de agosto de 2006.

A Escrevente Autorizada Ch. ? (Sônia Coraio Peres)J.

Jose Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.4-51.996, em 12 de maio de 2008.

CANCELADA a Hipoteca objeto do R.2 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor UNICARD BANCO MÚLTIPLO S.A, nos termos do Instrumento Particular datado de 11 de fevereiro de 2008, com o valor para cotação de R\$26.666,66.

(CONTINUA NA FOLHA Nº 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA

51.996

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada

(Sônia Coraio Peres) J.

Jose Roberto Coraio Costa
Oficial

R.5-51.996, em 16 de janeiro de 2009.

TITULO VENDA E COMPRA

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 28 de novembro de 2008, Lº 682, Pag. 071, os proprietários VICTOR DUTRA VIEIRA FILHO, RG nº M-1.489.323-SSP/MG, CPF/MF nº 618.091.106/10, médico, e sua esposa ANA PAULA ROSA GONÇALVES VIEIRA, RG nº M-2.109.320-SSP/MG, CPF/MF nº 685.097.906/04, advogada, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Afonso Vergueiro, nº 1810, apto. 33, Vila Casanova, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a IDALSON DEIVES DE OLIVEIRA NERI, RG nº 23.563.972-2-SSP/SP, CPF/MF nº 249.105.918/50, e sua mulher HELENA GAVAZZA NERI, RG nº 27.856.263-2-SSP/SP, CPF/MF nº 304.767.198/28, ambos brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Mogi Mirim/SP, na Rua Alzira Manara Poletini, nº 161, Jardim Embaixador, pela importância de R\$15.600,00.

A Escrevente Autorizada

(Josaine Ernesto da Silva Angelotti Pinto) Li.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

MATRICULA

FOLHA

verso

VERSO

CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO