

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Placardito Machob, 175 APO2 Código Vista: 28000

Corretor da Locação: Tratativa Captador: Paula CEP: 18035-075

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Fair Bellucci

Profissão: Aparentada RGnº 4149.635-8 CPF/MF nº 037.183.368-04

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99106-7780

Cônjuge Maria Jex Foga Bellucci

Profissão: Aparentada RGnº 30.029.919 CPF/MF nº 156.577.978-9.2

Telefones: residencial (15) 99106-7780 comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: Av. Sen. Roberto Simoesen, 108 - Jd. Santa Rosalia

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Santander - Ag. 1650 c/c 0102134-3

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 300,00

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Período da Carência: - Motivo: -

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: Após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

☒ sim () não Quais, prazo e início: trocas de tomadas - prazo 30 dias

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: Não possui gás

Matriculado sob o nº 30446-1 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 80.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia ☒ seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Seguro Fiança/Imobiliária: à vista

Assinatura digital (locatário)

Assinatura presencial (proprietário)

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. General Cavalcanti nº 310 - Casa 115 - Centro Código Vista: 28040
Corretor da Locação: Thaiane Captador: Carla

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Jaiz Belluco

Profissão: Aposentada

RG nº 4.149.635-8

CPF/MF nº

034.183.268-04

E-mail:

Telefones: residencial comercial celular 15-9116-4150

Cônjuge: Marcia Jaiz Figueira Belluco

Profissão: Professora Aposentada

RG nº 3002.911-9

CPF/MF nº

156.511.978-92

Telefones: residencial 15-9116-4150 comercial celular

E-mail:

Endereço: Av. Sen. Pedro de Albuquerque 108 - Jd. Santa Rosália

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Santander Ag. 1650 - C/C 0102131-3

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 10%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 800,00

Valor do Abono: PRAZO DO Abono: Motivo:

Valor do Abono: PRAZO DO Abono: Motivo:

Valor do Abono: PRAZO DO Abono: Motivo:

Período da Carência: Motivo:

Há desocupação sem multa: ☒ sim ☐ não Qual período: após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

(☒) sim () não

Quais, prazo e início:

Tempo de Tomada: 30 dias.

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim ☐ não obs.: Não possui gás

Matriculado sob o nº 30446-1 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz / RJ

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 51 51 36 0560 01 000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 80 000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

☐ sem garantia ☐ fiança locatícia ☒ seguro fiança

☐ título de capitalização ☐ caução imobiliária ☐ CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Seguro Risco Incêndio e furto

Assinatura Digital (locatário) Assinatura Reconhecida (Proprietário)