

Protocolo de Atendimento: 9193970308

Encerrar atendimento

Cliente: IRENE BARBOSA DA SILVA | Instalação: 2026724227 | PN: 712916415 | Situação:
SUSPENSA

Endereço: LEOPOLDO MACHADO, 175 - AP 1 - CENTRO - SOROCABA +

Últimas solicitações

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo

Eu gostaria de...



Conta

- - Débitos e 2ª via de conta
 - Conta mínima
 - Histórico de consumo
 - Alterar data de vencimento
 - Consulta débitos cliente
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura
 - Glossário itens de faturamento

Cadastro

- - Trocar o nome na conta
 - Autoleitura rural
 - Cadastro de Baixa Renda
 - Contrato de fornecimento
 - Atualização de cônjuge
 - Revisão cadastral

Serviços técnicos

- - Religar energia
 - Desligar energia
 - Alteração de carga
 - Reformar padrão de entrada
 - Nova ligação

Outros serviços

- - Falta de energia
 - Envio Documentos
 - Pedidos do cliente
 - Desligamento programado
 - Denunciar furto de energia
 - Indicadores de Qualidade
 - Reparos de iluminação pública
 - Micro/Mini Geração
 - Taxas e tarifas
 - Custeio de iluminação pública

Perfil do Cliente

- - Atualizar cadastro
 - Tarifa Branca



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 - Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 24/06/2021
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

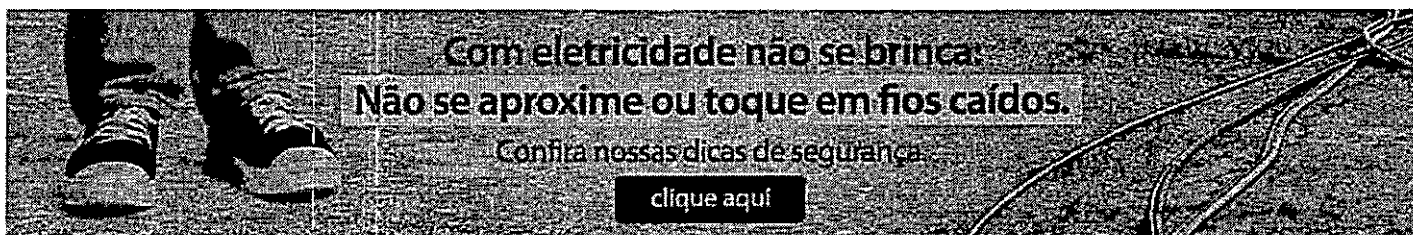
Seu Código	Cliente	Conta Contrato
xxxxxx4227	xxxxxx6415	xxxxxx9409
Nome do Cliente		
IRENE		
Endereço		
R LEOPOLDO		

DADOS DA CONTA

Mês Referência	Período de Consumo	Número da Conta de Energia
2021/06	05/05/2021 até 01/06/2021	0202106074464689
Data de Faturamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
08/06/2021	17/06/2021	R\$61,14

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da Internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de Interrupção Individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de Interrupção Individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de Interrupção Individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica

Cód. Déb. Automático-Banco
xxxxxx9409

Número da Conta de Energia
0202106074464689

Data de Vencimento
17/06/2021

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$61,14

autenticação mecânica

836200000005 611401103142 634695928024 100364894095



Pague aqui - PIX

IRENE BARBOSA DA SILVA
R LEOPOLDO MACHADO 175 AP 1
CENTRO
18035-075 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 074464689 Série C
Data de Emissão: 07/06/2021
Data de Apresentação: 10/06/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato N° 210036489409
Leitura Próximo Mês: 01/07/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
01	SORBU679-00000503	218357176	712916415	D592.F8CD.09BD.AADF.1041.5F01.3A7A.D8BA

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

IRENE BARBOSA DA SILVA
R LEOPOLDO MACHADO, 175 AP 1
CENTRO
18035-075 SOROCABA - SP

CPF: 058.033.158-00
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800-010/2570 www.cpfl.com.br	712916415	INSTALAÇÃO 2026724227	JUN/2021	17/06/2021	61,14

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Alíq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,95%	COFINS 4,38%	Bandas Tarifárias (Dias)
0005	Custo Disp. Uso Sistema TUSD	JUN/21	50,000	kWh	0,28700000	14,35				14,35	0,14	0,63	Verificação P1
0001	Disp. Sistema-TE	JUN/21	50,000	kWh	0,27000000	13,53				13,53	0,13	0,57	27 Dias
0601	Adicional D. Sat. Band. Vermelha	JUN/21				2,24				2,24	0,02	0,10	Verificação P2
0099	Conta do mês	MAJ/21				26,54							01 Dia
0099	Conta do mês	ABR/21				1,28							
	Total Distribuidora					61,14							
Total Consolidado						61,14				30,42	0,29	1,34	

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 JUN: 39 28 MAI: 44 33 ABR: 46 28 MAR: 45 31 FEV: 51 28 JAN: 47 31 2020 DEZ: 43 31 NOV: 40 33 OUT: 0 29 SET: 0 30 AGO: 73 33 JUL: 79 30 JUN: 0 28		Consumo TUSD TE Consumo kWh 0,27175000 0,26180000	Nº Energia Leitura Leitura Fator Consumo Taxa de Perda Leitura 218357176 Ativa 18445 18406 1,00 39 [%] [%] Próximo Mês 01/07/2021
INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA			
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br			

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Excepcionalmente este mês estamos postergando sua data de vencimento de modo a atender os prazos da Resolução 414/ANEEL/2010. Seu faturamento foi realizado pelo valor mínimo da fatura, em 01/06/2021 às 09:48, devido a imóvel fechado - 8º mês. Mantenha livre acesso ao medidor e evite o corte de energia.

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 074464689 Série C

Cód. Débito Banco
210036489409

Total a Pagar (R\$)
61,14

Data de Vencimento
17/06/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
MARCELO PEREZ FIORAVANTE - ME

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 68 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
R MONSENHOR JOAO SOARES, 159 - CASA - CENTRO

Pague aqui - PIX

836200000005 611401103142 634695928024 100364894095



Autenticação Mecânica

Protocolo de Atendimento: 9193970308

Encerrar atendimento

Cliente: IRENE BARBOSA DA SILVA | Instalação: 2026724227 | PN: 712916415 | Situação:
SUSPENSA

Endereço: LEOPOLDO MACHADO, 175 - AP 1 - CENTRO - SOROCABA +

Religar energia

Solicitação Efetuada com Sucesso

Sua solicitação foi encaminhada, e a previsão de atendimento é até às 11:40 do dia 06/07/2021.

Protocolo de Atendimento

0784987260

Informações importantes

- Consulte o seu pedido através do link , para isso sugerimos anotar o número de seu protocolo.
- O seu pedido já foi direcionado para equipe que está habilitada para realizar a sua religação das 08:00 às 23:00 em um prazo máximo de 24 horas.
- É importante que a equipe possua livre acesso ao relógio.
- Lembre-se: sem energia a campainha/interfone não toca.
- Lembre-se de deixar os comprovantes de todas as contas vencidas até a data do corte (informadas no momento da execução) junto ao medidor de energia, a equipe não poderá religar sua energia sem antes verificar o comprovante de pagamento.

Data da solicitação

05/07/2021 às 11:40

Protocolo de Atendimento: 9196851868

Encerrar atendimento

Cliente: IRENE BARBOSA DA SILVA | Instalação: 2026724227 | PN: 712916415 | Situação: ATIVA

Endereço: LEOPOLDO MACHADO, 175 - AP 1 - CENTRO - SOROCABA +

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0807609959

Instalação: 2026724227

Endereço:

R. R LEOPOLDO, 175 - CENTRO - SOROCABA/SP - CEP 18.035-075

Total de débitos em aberto R\$97,33

Débitos em aberto

-

☐ Sel. Todas

Mês Ref: Jul/2021

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 19/07/2021

Valor: R\$97,33

 Ver 2ª via Pagar com PIX

Total de contas: 1



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR



FATURA MENSAL

USUÁRIO: JAIR BELLUCCI
MATRÍCULA-DV 32245-64
DADOS CADASTRAIS

REFERÊNCIA: JAN/2021
GRUPO: 01

ENDERÇO DA LIGACAO:
RUA LEOPOLDO MACHADO - 175 - VL. AMELIA SOROCABA SP 18035-075
ENDERÇO DE ENTREGA:
RUA LEOPOLDO MACHADO, 175 VL. AMELIA SOROCABA SP 18035-075
CATEGORIA: RESIDENCIAL
ECONOMIAS: 001
CLASSIFICACAO: 1
CONSUMO DOS ULTIMOS MESES (M3):
JAN/2020 8 ABR/2020 10 JUL/2020 8 OUT/2020 8
FEV/2020 8 MAI/2020 8 AGO/2020 8 NOV/2020 8
MAR/2020 8 JUN/2020 8 SET/2020 8 DEZ/2020 8

DADOS DA LEITURA

DI. PREV. PROX. 1111. HIDROMETRO 45524 OCORRENCIA
01/03/2021 45524 HMR INACESSIVEL
LEIT. ANTERIOR 30/11/2020 2580 LEIT. INFORMADA 28/12/2020 2588
2580 2588 2588 FAT 10

DESCRIÇÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONT.		UT. Água		UT. Esg.	
Min	Max	T. Água	T. Esg.	Con. Fat	
0	10	17.05	15.77	10	17.05 15.77
11	15	2.56	2.77		
16	20	3.73	3.45		
21	25	5.41	5.00		
26	30	5.95	5.50		
31	40	6.24	5.77		
41	50	8.56	6.06		
51	75	6.91	6.39		
76	100	7.07	6.54		
101	200	8.48	7.84		
201	300	10.17	9.41		
301	99999	12.20	11.29		
		TOTAL	10	17.05	15.77

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS
TAR. ÁGUA 01/01 17.05
TAR. ESGOTO 01/01 15.77

CÓDIGO DÉBITO AUT.
0100032245-64

VENCIMENTO
26/02/2021

TOTAL A PAGAR
32,82

MENSAGEM

POSSIBILITE O ACESSO AO SEU HIDROMETRO

ATO 03/2015 SARE, INSTITUI A TARIFA SOCIAL. CONSULTE EM NOSSO SITE
NÃO DEIXE ÁGUA PARADA. VISITE SEU CASA SEMPRE QUEM DEIXAR A TUBO
ECONOMIZE ÁGUA! DESPERDÍCIO PASSIVEL DE RUA

ATENÇÃO AVISO DE DÉBITO: 12/2019.

Qualidade da Água JAN/21	Sist. de Abast.	Em Serviço	Manutenção: LIMPACARANDA
Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme Média Unidade Limite Aceitável
Cor aparente	h4	249	249 1.9 uC 15
Turbidez	227	249	249 0.37 NTU 5
Cloro Residual	227	249	249 1 mg/L 0.2 - 2.0
Colif. Totais	227	249	249 Aus Aus/Pres Ausência
E. Coli	227	249	249 Aus Aus/Pres Ausência

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do MS nº 05/2017



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR



MATRÍCULA-DV 32245-64

FATURA MENSAL

REFERÊNCIA

VENCIMENTO
26/02/2021

TOTAL A PAGAR
32,82



FATURA MENSAL

USUÁRIO: JAIR BIFFUCCI
MATRÍCULA-DV 32245 64
DADOS CADASTRAIS

REFERÊNCIA: AGO/2021
GRUPO: 01

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:
RUA LEOPOLDO MACHADO - 175 - VL AMELIA SOROCABA SP 18035-075
ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA EL ROBERTO SIMONSEN, 100 - JO SÂNIA ROSALIA SOROCABA SP 18030-030

CATEGORIA: RESIDENCIAL ECONOMIAS: 001 CLASSIFICAÇÃO: 2

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (LITROS)

PERÍODO	CONSUMO	VALOR	PERÍODO	CONSUMO	VALOR
AGO/2020	8	NOV/2020	8	MAR/2021	10
SET/2020	8	DEZ/2020	8	ABR/2021	10
OUT/2020	8	JAN/2021	8	MAY/2021	10

DADOS DA LEITURA

DETERMIN. PROX. LEIT.	HIDROMETRO	DETERMIN. PROX. LEIT.	IMÓVEL	CONSUMO MÊS	CONSUMO MÊDIO
02/10/2021	45524	02/08/2021	IMÓVEL VAGUO	2612	0
LEIT. ANTERIOR	02/06/2021	LEIT. INFORMADA	02/08/2021	2612	0
02/06/2021	2612	02/08/2021	2612	2612	0

DESCRIÇÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA

Min	Max	T. Água	T. Esg.	Con. Fat	VL. Água	VL. Esg.
0	10	17,05	15,77	10	17,05	15,77
11	15	2,56	2,37			
16	20	3,73	3,45			
21	25	5,41	5,00			
26	30	5,95	5,50			
31	40	6,34	5,77			
41	50	6,56	6,06			
51	75	6,91	6,39			
76	100	7,07	6,54			
101	200	8,46	7,84			
201	300	10,17	9,41			
301	99999	12,20	11,29			
		TOTAL		10	17,05	15,77

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

TAR. LIGIA 01/01 17,05
TAR. LIGIO 01/01 15,77
END. MÊS 08/2021 1%

0100032245 64 30/09/2021 36,38

MENSAGEM

NÃO JUNTAR O BILHETE DE PAGAMENTO À FATURA. O BILHETE DE PAGAMENTO DEVE SER
SEMPRE JUNTADO À FATURA. O BILHETE DE PAGAMENTO DEVE SER JUNTADO À FATURA.

Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme	Média	Unidade	Limite Aceitável
Cor aparente	64	230	230	0,0	UL	15
Turbidez	227	230	230	0,7	NTU	5
Cloro Residual	227	230	230	1,4	mg/l	0,2 - 2,0
Col. Totais	227	230	230	nos	Bus/Pres	Ausência
E. Coli	227	230	230	Bus	Bus/Pres	Ausência

Os valores encontrados atendem ao padrão da Portaria de Consolidação do MS nº 05/2017



MATRÍCULA-DV 32245-64 FATURA MENSAL

PERÍODO: 30/09/2021 VALOR: 36,38

82690000000-9 36380091001-2 00003224501-1 082021/0003-2





CANAL DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

Ao ligar ou comparecer a um dos postos de atendimento tenha uma fatura em mãos.

UNIDADE	ENDEREÇO
Central de Atendimento	Av. Pereira da Silva, 1285
Casa do Cidadão Brigadeiro Tobias	Avenida Bandeirantes, nº 4155
Casa do Cidadão Eden	Rua: Bonifácio de Oliveira Cassu, nº 180
Casa do Cidadão Ipanema	Avenida Ipanema, nº 3439
Casa do Cidadão Ipiranga	Rua Estado de Israel, nº 424
Casa do Cidadão Itavuvu	Avenida Itavuvu, nº 3145
Casa do Cidadão Nogueira Padilha	Rua Cel. Nogueira Padilha, nº 1460
Casa do Cidadão Paço Municipal	Av. Eng. Carlos Reinado Mendes, 3.041

Atendimento de urgência em caso de falta de água e problemas nas redes ligue:

0800-7701 195 / (15) 3224-5800

Site: www.saae-sorocaba.sp.gov.br

Fale Conosco: 0800-7701 195

Ouvidoria ARES PCJ: (13) 3322-5800

107 0800-7701 195

ATENÇÃO CONSUMIDOR

- Para impressão de 2ª via da sua fatura acesse nosso site;
- Consulte em nosso site os agentes arrecadadores credenciados para pagamento de suas faturas;
- Guarde o comprovante de pagamento até a declaração de quitação anual de débitos;
- Antes de qualquer pagamento, verifique se a fatura lhe pertence;
- A falta de pagamento das faturas implicará em multas e juros progressivos, baseados na data do pagamento e poderá resultar na suspensão do fornecimento de água, servindo, esta, como aviso prévio. Os acréscimos legais serão cobrados na próxima fatura.
- Caso haja discordância em relação aos valores cobrados, o usuário poderá apresentar recurso junto ao SAAE Sorocaba nos termos da Resolução ARESPCJ nº 50/2014.
- Somente autorize serviços por pessoas que estejam devidamente identificadas pelo SAAE Sorocaba.

"É vedado que as concessionárias de serviço público aumentem valores de tarifas pagas pelo Microempreendedor Individual - MEI por conta da modificação da sua condição de pessoa física para pessoa jurídica - § 22, do art. 18-A da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006."

ATO 03/2015 - SAAE institui a Tarifa Social. Consulte em nosso site.

Para esclarecimento ou reclamações sobre consumo e valores, efetue a leitura do hidrômetro, preenchendo os campos abaixo:

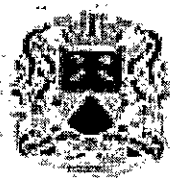
Data da Leitura ____/____/____

Leitura em m ____ (números na cor preta)

Leitura em litros ____ (números na cor vermelha)

Autenticação Mecânica

Autenticação Mecânica



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 282.175/21-35

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 54.51.42.0069.01.000

CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS

LOGRADOURO: RUA LEOPOLDO MACHADO

NÚMERO: 175

COMPLEMENTO: APTO 2

LOTEAMENTO: BAIRRO REGIAO CENTRO

ÁREA TERRITORIAL: 38,210000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 114,520000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA ROBERTO SIMONSEN, 108

JARDIM SANTA ROSALIA

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.090-000

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 134.954,18 - (CENTO E TRINTA E QUATRO MIL E NOVECENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E DEZOITO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 25.456,47 - (VINTE E CINCO MIL E QUATROCENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 109.497,71 - (CENTO E NOVE MIL E QUATROCENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: LUXO

Certidão emitida às 15:42:59 h, do dia 06/07/2021.

Código de autenticidade: **0CB8F51F8D50A276**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 545142006901000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
201528

Endereço do imóvel:
RUA LEOPOLDO MACHADO, 175 - APTO 2
BAIRRO REGIAO CENTRO
SOROCABA/SP - CEP: 18.035-075

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
	IPTU/TAXAS	1	25/03/2021	74,29	0,00	0,00	0,00	74,29	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	2	26/04/2021	74,23	0,00	0,00	0,00	74,23	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	3	25/05/2021	74,23	0,00	0,00	0,00	74,23	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	4	25/06/2021	74,23	0,00	0,00	0,00	74,23	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	5	26/07/2021	74,23	0,00	0,00	0,00	74,23	☒ Pago
☐	IPTU/TAXAS	6	25/08/2021	74,23	0,00	0,00	0,00	74,23	
☐	IPTU/TAXAS	7	27/09/2021	74,23	0,00	0,00	0,00	74,23	
☐	IPTU/TAXAS	8	25/10/2021	74,23	0,00	0,00	0,00	74,23	
☐	IPTU/TAXAS	9	25/11/2021	74,23	0,00	0,00	0,00	74,23	
☐	IPTU/TAXAS	10	27/12/2021	74,23	0,00	0,00	0,00	74,23	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

30.446

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

IMÓVEL:- Um terreno situado na rua Leopoldo Machado, lado ím-
par dessa artéria, fazendo esquina com a rua Cel. Cavaleiro
lado par dessa artéria, tendo as medidas de 14,54 metros ---
frontariando a rua Leopoldo Machado; no lado oposto 14,64 me-
tros dividindo com propriedade de Waldomiro Teles de Medei-
ros; no lado direito 16,50 metros frontariando a rua Cel. Ca-
valheiro e no lado oposto a esta rua divide com propriedade
de Francisco Bueno de Camargo, na extensão de 16,50 metros.-
Completa a área de 239,91 metros quadrados.- PROPRIETÁRIO:-
JAIR BELLUCCI, brasileiro, casado, domiciliado nesta cidade,
à Av. Senador Roberto Simonsen nº 108, portador do CIC núme-
ro 037.183.368.- TÍTULOS AQUISITIVOS:- Transcrições números
66.660 e 66.661 de ordem, Livro 3-IM (FUSÃO).- Sorocaba, -11-
de março de 1.981.- O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder
(Rodolfo Harder).- O Oficial Int? Henrique Joaquim Lamberti
(Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.1/30.446 - Em -11- de março de 1.981.- Pelo requerimento
datado de 27 de fevereiro de 1.981, pediu-se averbar que, no
terreno objeto desta matrícula, o proprietário JAIR BELUCCI
edificou um prédio de quatro pavimentos, assim distribuído:-
No pavimento térreo uma loja para comércio, emplacada com o
nº 390, para a rua Cel. Cavaleiro. No primeiro andar uma so-
bre-loja com entrada pelo nº 390, da rua Cel. Cavaleiro. No
segundo andar um apartamento de destinação residencial sob o
nº 1 (um) e entrada pelo nº 398, da rua Cel. Cavaleiro. Um
apartamento de destinação residencial sob o nº 2 (dois) e en-
trada pelo nº 175, da rua Leopoldo Machado; conforme compro-
va a Certidão nº 3.510/80, expedida pela Prefeitura Municí-
pal local, em 08 de outubro de 1.980. VALOR:- Cr\$1.000.000,00
O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).
-(continua no verso)-

MATRÍCULA

30.446

FOLHA

-1-

VERSO

O Oficial Interino, Henrique Joaquim Lambertini (Henrique Joaquim Lambertini).-

Av.2, em 22 de agosto de 2002.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário JAIR BELLUCCI, constante nesta matrícula, é casado com MARIA JOSÉ FOGA BELLUCCI, desde 15 de setembro de 1.966, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 25 de setembro de 1.972, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do termo n. 18.510, livro B-71, fls. 209.

O Escrevente Autorizado, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial Designado, Ailton Martins Ricci (Ailton Martins Ricci).

Av.3, em 22 de agosto de 2002.

Pelo requerimento datado de 24 de julho de 2002, pediu-se averbar que o número completo do CPF. do proprietário JAIR BELLUCCI, é o n. 037.185.368/04, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda, e que o mesmo é portador do RG. nº 4.149.635, conforme comprova a cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, ficando referidos documentos microfilmados neste Registro Imobiliário.

O Escrevente Autorizado, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial Designado, Ailton Martins Ricci (Ailton Martins Ricci).

Av.4, em 22 de agosto de 2002.

Pelo requerimento datado de 24 de julho de 2002, pediu-se averbar que MARIA JOSÉ FOGA BELLUCCI, constante nesta matrícula, é portadora do RG. nº 3.002.911, conforme comprova a cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e inscrita no CPF. nº 156.577.978/92, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda, ficando referidos documentos microfilmados neste Registro Imobiliário.

O Escrevente Autorizado, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial Designado, Ailton Martins Ricci (Ailton Martins Ricci).

[CONTINUA AS FOLHAS 2]

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

30.446

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.5, em 22 de agosto de 2002.

Pelo requerimento datado de 24 de julho de 2002, pediu-se averbar que o prédio constante da averbação n. 01, desta matrícula, possui a área total construída de 760,40 metros quadrados, lançado pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, desde o exercício de 1.979, conforme comprova a certidão n. 1.084/2002, expedida em 15.02.2002, pela mesma municipalidade.

O Escrevente Autorizado



(Ednilson Ferreira Brasil Filho)

O Oficial Designado



(Aliton Martins Ricci)

R.6, em 22 de agosto de 2002.

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, assinado em 24 de julho de 2002, JAIR BELLUCCI, RG. 4.149.635-SSP-SP., CPF. 037.183.368-04, e sua mulher MARIA JOSE FOGA BELLUCCI, RG. 3.002.911-SSP-SP., CPF. 156.577.978-92, ambos brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Senador Roberto Simonsen, nº 108; usando das faculdades que lhes são conferidas por Lei, DESTINARAM o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de condomínio, com a denominação de **EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI**, de conformidade com a Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964 e posteriores alterações, especificando-o pela maneira seguinte: O edifício é constituído de quatro pavimentos, tem características comerciais e residenciais, de conformidade com o projeto legalizado pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, em 03.01.2002, nos termos do Processo nº 5.861/76.

O **EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI**, é assim distribuído:- No pavimento térreo, contém uma loja para comércio, emplacada sob o n. 390, da Rua Cel. Cavalheiros. No primeiro andar, contém uma sobre loja com entrada pelo n. 390, da Rua Cel. Cavalheiros. No segundo andar contém um apartamento de destinação residencial sob o n. 1 e entrada pelo n. 398, da Rua Cel. Cavalheiros, e um apartamento de destinação residencial sob o n. 2 e entrada pelo n. 175, da Rua Leopoldo Machado. No terceiro andar contém um salão para depósito com entrada pelo n. 390, da Rua Cel. Cavalheiros.

O edifício denominado **EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI**, contém as seguintes dependências:-

Pavimento térreo :- contém as escadarias de acesso as unidades autônomas residenciais, e a parte térrea da unidade autônoma comercial, contendo: salão, W.C.,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

30.446

FOLHA

2

VERSO

copa, controle, atendimento, administração com A.C. e W.C., e escadarias de ligação entre as demais partes da unidade autônoma comercial.

Primeiro pavimento - contém as escadarias de acesso as unidades autônomas residenciais, as escadarias de acesso ao salão para depósito, mais uma parte da unidade autônoma comercial, contendo: sobre loja, banheiro feminino, banheiro masculino, depósito, e área de luz e ventilação.

Segundo pavimento - contém as escadarias de acesso ao salão para depósito, as unidades autônomas residenciais, e área de luz e ventilação.

Terceiro pavimento - contém o salão para depósito, dois W.C. e área de luz e ventilação.

O EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI se compõe de partes comuns e de partes de propriedade exclusiva, a saber:-

a) - partes comuns:- São aquelas definidas no artigo 3º da Lei nº 4.591, de 16/12/64 e mais, o terreno onde se assenta a edificação, as respectivas fundações, as partes externas, o telhado, as áreas de iluminação e ventilação, as colunas, as vigas, e ainda tudo mais que por sua natureza ou destino seja de uso e propriedade comum.

b) - partes de propriedade exclusiva:- São aquelas representadas pelas unidades autônomas, a saber:

Salão Comercial nº 390 da Rua Coronel Cavalheiros - Pavimento térreo, 1º pavimento e 3º pavimento

Apartamento nº 1 (residencial) com entrada pelo nº 398 da Rua Coronel Cavalheiros - 2º pavimento

Apartamento nº 2 (residencial) com entrada pelo nº 175 da Rua Leopoldo Machado - 2º pavimento.

DESCRIÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS DO "EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI":

O salão comercial localizado no pavimento térreo, 1º pavimento e 3º pavimento do EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI, tendo o nº 390 da Rua Coronel Cavalheiros,

(CONTINUA ÀS FOLHAS 3)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

30.446

FOLHA

3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

nesta cidade, contendo no térreo: loja, W.C., copa, controle, atendimento, e administração com A.C. e W.C., no 1º pavimento: sobre loja, banheiro feminino, banheiro masculino, e depósito, e no 3º pavimento: salão para depósito, e dois W.C., todos os pavimentos são interligados por escadas internas, com a área privativa de 498,07 m²., que somada a área comum de 94,53 m²., perfaz a área total de 592,60 m²., correspondendo-lhe uma fração ideal 0,780 ou 78,00% no terreno onde está construído o edifício. Confronta-se de quem de dentro do salão olha para a confluência da Rua Coronel Cavalheiros com a Rua Leopoldo Machado, pela frente com as citadas ruas, pelo lado direito com as escadarias de acesso ao apartamento residencial nº 1, com área de luz e ventilação e com propriedade de Waldomiro Teles de Medeiros, pelo lado esquerdo com a Rua Leopoldo Machado e as escadarias de acesso ao apartamento nº 02, e pelos fundos com propriedade de Francisco Bueno de Camargo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba com as inscrições ns. 54.51.42.0093.01.001, 54.51.42.0093.01.002 e 54.51.42.0093.01.003.

O apartamento residencial nº 1 localizado no 2º pavimento do EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI, tendo o nº 398 da Rua Coronel Cavalheiros, nesta cidade, contendo o hall e as escadarias de acesso, sala, cozinha, hall de circulação, área de serviço com W.C., banheiro e dois dormitórios, com a área privativa de 53,30 m²., que somada a área comum de 16,50 m²., perfaz a área total de 69,80 m²., correspondendo-lhe uma fração ideal 0,090 ou 9,00% no terreno onde está construído o edifício. Confronta-se de quem de dentro do apartamento olha para a porta de entrada da unidade, pela frente com a Rua Coronel Cavalheiros, pelo lado direito com propriedade de Waldomiro Teles de Medeiros, pelo lado esquerdo com o apartamento residencial nº 2, e pelos fundos com área de luz e ventilação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba com a inscrição nº 54.51.42.0093.01.004.

O apartamento residencial nº 2 localizado no 2º pavimento do EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI, tendo o nº 175 da Rua Leopoldo Machado, nesta cidade, contendo o hall e as escadarias de acesso, sala, cozinha, hall de circulação, área de serviço com W.C., banheiro e dois dormitórios, com a área privativa de 92,27 m²., que somada a área comum de 5,73 m²., perfaz a área total de 98,00 m²., correspondendo-lhe uma fração ideal 0,130 ou 13,00% no terreno onde está construído o edifício. Confronta-se de quem de dentro do apartamento olha para a porta de entrada da unidade, pela frente com a Rua Leopoldo Machado, pelo lado direito com o apartamento residencial nº 1, pelo lado esquerdo com propriedade de Francisco Bueno de Camargo, e pelos fundos com área de luz e ventilação e com o

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

30.446

FOLHA

3

VERSO

apartamento residencial nº 1. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba com a inscrição nº 54.51.42.0069.01.000.

ESTACIONAMENTO

Os proprietários declararam que o condomínio não possui local para estacionamento de veículos.

Foi atribuído ao edifício o valor total de R\$475.992,19, sendo R\$38.275,54 referente ao valor venal do terreno, e R\$437.716,65, referente ao custo da construção. (Índice do mês de junho/2002 - SINDUSCON/SP). Tudo conforme e como prevê o título, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário.

O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial Designado, [Assinatura] (Ailton Martins Ricci).

Av. 7, em 22 de agosto de 2002.

Procede-se a esta averbação, para constar que, nesta data, foi registrada neste Registro Imobiliário, a Convenção Condominial do **EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI**, datada de 24 de julho de 2002, conforme registro número 6.574 de ordem, no Livro 3 (Registro Auxiliar).

O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial Designado, [Assinatura] (Ailton Martins Ricci).

Av. 8, em 11 de fevereiro de 2005.

Pelo requerimento datado de 22 de novembro de 2004, averba-se que a área total construída do edifício, constante das averbações números Av. 1 e Av. 5, retro, é de 719,32 metros quadrados e não 760,40 metros quadrados, como constou, conforme prova a certidão nº 1212/04, expedida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, em 18/10/2004, extraída do mesmo Processo Municipal nº 5861/76.

O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (Adilson Fidêncio).

O Oficial, [Assinatura] (Carlos Andre Ordonio Ribeiro).

Av. 9, em 11 de fevereiro de 2005.

Pelo instrumento particular assinado em 22 de novembro de 2004, os proprietários JAIR BELLUCCI e sua mulher MARIA JOSE FOGA BELLUCCI, já qualificados, retificaram

(CONTINUA AS FOLHAS 4)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRICULA
30.446

FOLHA
4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

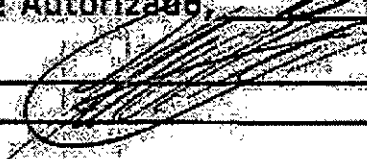
O instrumento de instituição e especificação datado de 24/07/2002, registrado sob o nº R. 6, retro, para ficar constando que, em virtude da retificação e redistribuição das áreas do edifício, conforme "croqui" aprovado pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, constatando que a área correta do edifício é de 719,32 metros quadrados e não 760,40 metros quadrados, as unidades autônomas do condomínio denominado "EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI", ficaram, com a seguinte distribuição proporcional:

a) O salão comercial localizado no pavimento térreo, 1º pavimento e 3º pavimento do "EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI", tem, a área privativa de 431,73 m²., que somada a área comum de 74,29 m²., perfaz a área total de 506,02 m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,704 ou 70,40% no terreno onde está construído o edifício.

b) O apartamento residencial nº 1 localizado no 2º pavimento do "EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI", tem, a área privativa de 67,48 m²., que somada a área comum de 31,30 m²., perfaz a área total de 98,78 m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,137 ou 13,70% no terreno onde está construído o edifício.

c) O apartamento residencial nº 2 localizado no 2º pavimento do "EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI", tem, a área privativa de 78,52 m²., que somada a área comum de 36,00 m²., perfaz a área total de 114,52 m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,159 ou 15,90% no terreno onde está construído o edifício; e, ratificaram todos os demais termos do instrumento retificado, permanecendo as unidades autônomas com as dependências e confrontações, constantes do registro nº R. 6, retro.

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

MATRICULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA - SP

MATRICULA
30.446

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA AUXILIAR

DO

EDIFÍCIO DANIELA CARLA BELLUCCI

UNIDADES	MATRICULAS
Salão comercial	114.292
Apto 01	114.293
Apto 02	114.294

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

30.446

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O. oficial

IMÓVEL:- Um terreno situado na rua Leopoldo Machado, lado im par dessa artéria, fazendo esquina com a rua Cel. Cavalheiro lado par dessa artéria, tendo as medidas de 14,54 metros — frontariando a rua Leopoldo Machado; no lado oposto 14,64 me tros dividindo com propriedade de Waldomiro Teles de Medei— ros; no lado direito 16,50 metros frontariando a rua Cel. Ca valheiro e no lado oposto a esta rua divide com propriedade de Francisco Bueno de Camargo, na extensão de 16,50 metros.— Completa a área de 239,91 metros quadrados.— PROPRIETÁRIO:— JAIR BELLUCCI, brasileiro, casado, domiciliado nesta cidade, à Av. Senador Roberto Simonsen nº 108, portador do CIC núme ro 037.183.368.— TÍTULOS AQUISITIVOS:- Transcrições números 66.660 e 66.661 de ordem, Livro 3-EM (FUSÃO).— Sorocaba, -11- de março de 1.981.— O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).— O Oficial Intº Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).—

Av.1/30.446 - Em -11- de março de 1.981.— Pelo requerimento datado de 27 de fevereiro de 1.981, pediu-se averbar que, no terreno objeto desta matrícula, o proprietário JAIR BELUCCI edificou um prédio de quatro pavimentos, assim distribuído:— No pavimento térreo uma loja para comércio, emplacada com o nº 390, para a rua Cel. Cavalheiro. No primeiro andar uma so bre-loja com entrada pelo nº 390, da rua Cel. Cavalheiro. No segundo andar um apartamento de destinação residencial sob o nº 1 (um) e entrada pelo nº 398, da rua Cel. Cavalheiro. Um apartamento de destinação residencial sob o nº 2 (dois) e en trada pelo nº 175, da rua Leopoldo Machado; conforme compro va a Certidão nº 3.510/80, expedida pela Prefeitura Muni— pal local, em 08 de outubro de 1.980.— VALOR:— Cr\$1.000.000,00 O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).—

-(continua no verso)-

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

Leopoldo machado, 175.