

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FAVOR RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR OS CAMPOS DESTINADOS À ASSINATURA

Endereço do imóvel pretendido: R. Coronel Cavalcante 205 3º/01/175 Apto 01

FICHA DE CADASTRO PROPONENTE - FÍSICA

Nome Completo: Jonathan F. Lima Jr.

C.P.F.: 046 161.601-71 RG: 858274-20

Data de Emissão: 02/04/2019 Órgão Emissor: MB

Data de nascimento: 23/03/1993 Nacionalidade: Brasileira

Estado Civil: Solteiro Onde trabalha: Agência de Email

Profissão: Marketing Cargo que ocupa: Analista

Endereço Comercial: _____

Salário fixo mensal: R\$ 4.582,86

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos): _____

Endereço da residência atual: Avenida Immanuel Panunzio, 1468

Bairro: Jardim Itaipava Cidade: Salvador

Telefone Residencial: 7 Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: (21) 94950-7974 Email: Jonathan.lima@outlook.com

Nome Completo da (o) esposa(o): _____

C.P.F.: _____ RG: _____

Data de Emissão: _____ Órgão Emissor: _____

Data de nascimento: _____ Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____ Onde trabalha: _____

Profissão: _____ Cargo que ocupa: _____

Endereço Comercial: _____

Salário fixo mensal: R\$ _____

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos): _____

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____ Email: _____

Se reside(n) em imóvel locado, mencionar nome do proprietário do imóvel ou imobiliária e endereço: _____

Indicar quanto tempo reside no imóvel locado: _____

Por que motivo muda: _____

Número de pessoas que ocuparão o imóvel: _____ Quantos adultos: _____

Quantas crianças: _____ Parentesco: _____

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Se forem residir outras pessoas além esposa(o) e filhos, citar nome e parentesco:

Citar nome e endereço de um parente próximo: _

Proponente possui propriedades? _____ Quantas _____ Onde _____

Estão livres e desembaraçados de ônus: _____

Valor total dos imóveis: _____

Tabelião onde tem firma: _____

FONTES DE REFERÊNCIA PESSOAL:

Nome: Amanda Lima da Silva

Endereço: Rua P. Miguel 457, bloco 15 Telefone: (21) 96550-2281

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (cite empresas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIA

Banco: Santander Agência: 5880

Endereço: R. P. Miguel 457, bloco 15 Telefone: (21) 96550-2281

Banco: _____ Agência: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza; obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação ao qual se destina este cadastro a custear a Júlio Casas Imóveis o valor correspondente as despesas de confecção de contrato e vistoria. A Júlio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 23 de junho de 2021.

[Assinatura]
ASSINATURA PROPONENTE

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2207582630

Nome: JONATHAN FERREIRA ORTIZ

DOC. IDENTIDADE / C.R.C. / EMISSOR / UF: 182425668 / JDS / SP

CPF: 046.161.601-71 DATA NASCIMENTO: 22/03/1993

RELACÃO: NÃO CONSTA

LUCIANE FERREIRA ORTIZ

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB: AB

Nº REGISTRO: 05585129225 VALIDADE: 12/03/2026 1ª HABILITAÇÃO: 03/09/2012

Observações:

EAR

Assinatura do Portador: Jonathan F. Ortiz

LOCAL: BOROACABA, SP DATA EMISSÃO: 05/05/2021

Assinatura do Remissor: Ernesto Mascarelli Neto, Diretor Presidente do Detran-SP

75704585468
SP004432412

SÃO PAULO

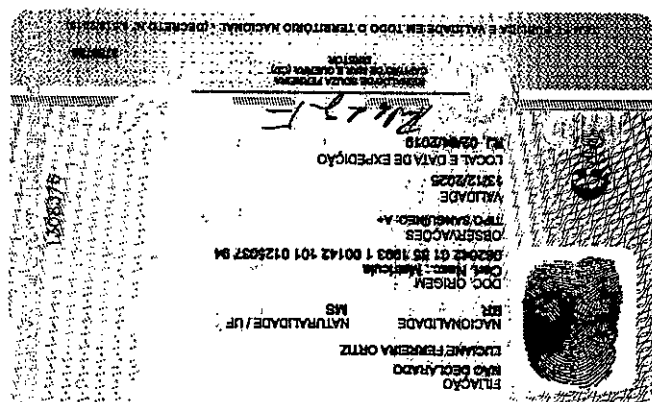
PROIBIDO PLASTIFICAR
2207582630

Carina.lu@hotmail.com

→ Marwa

Ro.scu@hotmail.com

→ Lizzy



[illegible]

DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO

Eu, Forattin, Francisco Rômulo (nome completo),
Brasil (nacionalidade), solteiro (estado civil), advogado
(profissão), portador (a) do RG: 838240-2 e do CPF:
046.141.571-21, declaro sob responsabilidade civil e criminal que meu estado
civil nesta data é de solteiro.

Sorocaba, 23 de junho de 2021.

Forattin, Francisco Rômulo
Assinatura (reconhecer firma)

DOCUMENTOS NECESSARIOS DO LOCATÁRIO E CONJUGE:

- CPF
- RG
- COMPROVANTE DE RENDA (extratos bancários dos três últimos meses/ holerite) ou DECORE (Declaração Comprobatória de Percepção de Rendimentos, se for profissional que a tenha)
- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA
- DECLARAÇÃO DA EMPRESA QUE TRABALHA ATESTANDO NÃO ESTAR CUMPRINDO AVISO PRÉVIO (em papel timbrado e com carimbo do funcionário que assinar)
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO.
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVORCIO.
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração.

DOCUMENTOS NECESSARIOS DO FIADOR E CONJUGE:

- CPF
- RG
- COMPROVANTE DE RENDA (extratos bancários dos três últimos meses / holerite) ou DECORE (Declaração Comprobatória de Percepção de Rendimentos, se for profissional que a tenha)
- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA
- DECLARAÇÃO DA EMPRESA QUE TRABALHA ATESTANDO NÃO ESTAR CUMPRINDO AVISO PRÉVIO (em papel timbrado e com carimbo do funcionário que assinar)
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO.
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVORCIO.
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura (modelo na página 04).
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração.
- MATRÍCULA ATUALIZADA DE 01 (UM IMÓVEIS) LIVRE E DESEMPARAÇADOS DE ÔNUS.
- CAPA E CONTRACAPA DO CARNÊ DO IPTU DO ANO EM EXERCÍCIO.
- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA

OBSERVAÇÕES:

- NA ASSINATURA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO, O LOCATÁRIO É OBRIGADO A APRESENTAR SEGURO CONTRA INCÊNDIO, RAIO, EXPLOSÃO E VENDEVAL TENDO COMO OBJETIVO O IMÓVEL LOCADO E SEGUINDO AS EXIGÊNCIAS PREVISTAS

**AEDU FSO**

CNPJ: 04.310.392/0081-20

Avenida Doutor Armando Panunzio, 1478 - Jardim

Vera Cruz

18.050-000 Sorocaba/SP



Jonathan Ferreira Ortiz

046.161.601-71

Avenida Armando Panunzio, 1468

18.050-000 Sorocaba/SP

AEDU FSO

RA: 379152312079



Referência: Junho/2021
Nº Documento: 92300539
Data emissão: 14/03/2021
Data vencimento: 08/06/2021
Valor a pagar: R\$ 146,87
Valor a pagar até 08/06/2021: R\$ 100,00

Datas	Veja aqui o que está sendo cobrado	Valores
	Serviços	R\$ 146,87 (-)
14/03/2021	SERVICO 06/2021 - Disciplina Acrescida	PARCELA 01/01 R\$ 146,87 (-)
	Total deste boleto	R\$ 146,87 (=)

No Portal do Aluno você pode verificar a situação de seus pagamentos, realizar acordo online e resolver todas as suas necessidades financeiras. Acesse hoje mesmo o menu Secretaria, evite filas de sua faculdade e seja cada vez mais digital!

Informações do Título

Nosso número:1321259-1

03399.05572 63300.000138 21259.101018 6 86450000014687

**033-7**

03399.05572 63300.000138 21259.101018 6 86450000014687

Local de Pagamento PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO GRUPO SANTANDER					Vencimento 08/06/2021
Beneficiário ANHANGUERA - ANHANGUERA EDUCACIONAL PARTICIPAÇÕES S/A - 04.310.392/0001-46					Agência/Código do beneficiário 2175/557633
Data do Documento 14/03/2021	Número do Documento 92300539	Espécie RC-CI	Aceite NÃO	Data do Processamento 08/06/2021	Nosso Número 1321259-1
Uso do Banco	Carteira CNR	Espécie Moeda R\$	Quantidade 0	Valor Moeda 0	1 (=) Valor do Documento R\$ 146,87
INSTRUÇÕES até o dia 08/06/2021 conceder desconto de R\$ 46,87 Após veto, cobrar juros e correção monetária, de R\$0,07 ao dia. Este boleto é válido até 08/07/2021. Após, atualizar no Portal. Este boleto Não quita débitos anteriores Sr. Caixa: Não receber em Cheque.					2 (-) Desconto / Abatimento
					3 (-) Outras Deduções
					4 (+) Mora/Multa
					5 (+) Outros Acréscimos
					6 (=) Valor Cobrado

Pagador
Jonathan Ferreira Ortiz - CPF: 046.161.601-71
Avenida Armando Panunzio, 1468
Sorocaba/SP - CEP: 18.050-000

Sancionador/Assinatura



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

**MARINHA DO BRASIL****PAGADORIA DE PESSOAL DA MARINHA (PAPEM)****Bilhete de Pagamento****SISPAG₂**Mês de Pagamento
Junho / 2021

Nome				Posto		2º Posto		Situação			
JONATHAN FERREIRA ORTIZ				CE				A			
Matrícula Financeira				CPF	OC	OM	ENDER				
NIP		VR									
14057085				04616160171	42050	42001	009				
Banco		Agência		Conta		PASEP		Nº Dependentes IRRF		Isento IRRF	
033		3880		010594886		19053111398				N	
Descrição		Pagamentos		Descontos		Parâmetros				Data-Término	
						1	2	N	D		
SOLDO		2.627,00				100				02/2022 02/2022	
AD MILITAR		341,51				013					
AD COMP DISP		157,62				006					
AD HABILIT		499,13				019					
ADIAN NATAL		1.812,63									
AUX TRANSP		957,60									
DES AUX TRAN				21,01							
INHOS CTEMSP				23,46							
PENSAO MILIT				380,65							
FUSMA TIT				65,25							
EMP SANTREAL				260,42							
EMP SANTREAL				210,60							
RECIPRO PREV				37,70							
IMP RENDA				122,10							
Totals em R\$		6.395,49		1.121,19		Total líquido				5.274,30	

Código de Autenticação: 7D565394218D5A907FF4801F1330DA5D

Data: 22/06/2021 Hora: 20:08:24

Quadro de Avisos

- 1) PREVISAO DE PAGAMENTO: 02JUL2021.
- 2) 07JUL - ANIVERSARIO DO INGRESSO DA MULHER NAS FILEIRAS DA MARINHA.
- 3) 17JUL - DIA DO SUBMARINISTA.
- 4) 21JUL - DIA EM MEMÓRIA AOS MORTOS DA MARINHA EM GUERRAS.
- 5) 25JUL - DIA DA ATIVIDADE DE INTELIGÊNCIA NA MARINHA.
- 6) 28JUL - DIA DA CRIAÇÃO DO COMANDO DA MARINHA.



MARINHA DO BRASIL
PAGADORIA DE PESSOAL DA MARINHA (PAPEM)

SISPAG₂

Mês de Pagamento
Junho / 2021



**MARINHA DO BRASIL****PAGADORIA DE PESSOAL DA MARINHA (PAPEM)**

Bilhete de Pagamento

SISPA G₂Mês de Pagamento
Maio / 2021

Nome			Posto		2º Posto		Situação					
JONATHAN FERREIRA ORTIZ			CE				A					
Matrícula Financeira			CPF	OC	OM	ENDER						
NIP		VR										
14057085				04616160171	42050	42001	009					
Banco		Agência		Conta		PASEP		Nº Dependentes IRRF		Isento IRRF		
033		3880		010594886		19053111398				N		
Descrição				Pagamentos		Descontos		Parâmetros				Data-Término
								1	2	N	D	
SOLDO				2.627,00				100				02/2022 02/2022
AD MILITAR				341,51				013				
AD COMP DISP				157,62				006				
AD HABILIT				499,13				019				
AUX TRANSP				957,60								
DES AUX TRAN						21,01						
PENSAO MILIT						380,65						
FUSMA TIT						65,25						
EMP SANTREAL						260,42						
EMP SANTREAL						210,60						
RECIPRO PREV						37,70						
IMP RENDA						122,10						
Totais em R\$				4.582,86		1.097,73		Total líquido				3.485,13

Código de Autenticação: 3308DAE30C444C0AAE46788D7AFCEB94C

Data: 24/05/2021 Hora: 12:42:37

Quadro de Avisos

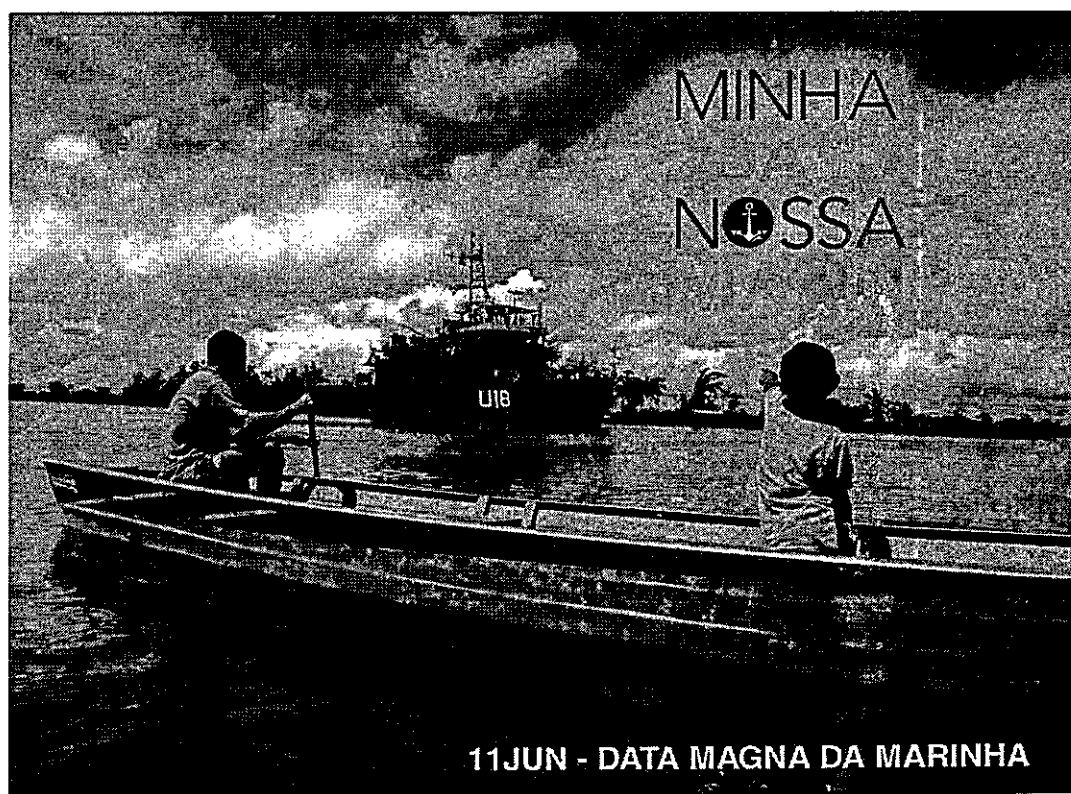
- 1) PREVISAO DE PAGAMENTO: 02JUN2021.
- 2) 08JUN - DIA MUNDIAL DOS OCEANOS.
- 3) 11JUN - ANIVERSARIO DA BATALHA NAVAL DO RIACHUELO- DATA MAGNA DA MARINHA.
- 4) 21JUN - DIA MUNDIAL DA HIDROGRAFIA.
- 5) 29JUN - ANIVERSARIO DO NAVIO-AERODROMO MULTIPROPOSITO "ATLÂNTICO".



MARINHA DO BRASIL
PAGADORIA DE PESSOAL DA MARINHA (PAPEM)

SISPAG₂

Mês de Pagamento
Maio / 2021



**MARINHA DO BRASIL****PAGADORIA DE PESSOAL DA MARINHA (PAPEM)****Bilhete de Pagamento****SISPAGe**Mês de Pagamento
Abril / 2021

Nome				Posto		2º Posto		Situação				
JONATHAN FERREIRA ORTIZ				CE				A				
Matrícula Financeira				CPF		OC		OM		ENDER		
NIP		VR										
14057085				04616160171		42050		42001		009		
Banco		Agência		Conta		PASEP		Nº Dependentes IRRF		Isento IRRF		
033		3880		010594886		19053111398				N		
Descrição				Pagamentos		Descontos		Parâmetros				Data-Término
								1	2	N	D	
SOLDO				2.627,00				100				02/2022 02/2022
AD MILITAR				341,51				013				
AD COMP DISP				157,62				006				
AD HABILIT				499,13				019				
AUX TRANSP				957,60								
DES AUX TRAN						21,01						
PENSAO MILIT						380,65						
FUSMA TIT						65,25						
EMP SANTREAL						260,42						
EMP SANTREAL						210,60						
RECIPRO PREV						37,70						
IMP RENDA						122,10						
Totais em R\$				4.582,86		1.097,73		Total líquido				3.485,13

Código de Autenticação: 188B05D92A40FC81BAEDC628AD120202

Data: 23/06/2021 Hora: 19:50:10

Quadro de Avisos

- 1) PREVISAO DE PAGAMENTO: 04MAI2021.
- 2) 08MAI - DIA DA VITORIA.
- 3) 12MAI - ANIVERSÁRIO DO COMFORMINVAR - HA 60 ANOS CONDUZINDO A ESQUADRA POR ÁGUAS LIMPAS.
- 4) 15MAI - DIA DO ARMAMENTISTA.
- 5) 28MAI - 56 ANIVERSARIO DO PRIMEIRO ESQUADRAO DE HELICOPTEROS ANTISUBMARINO.
- 6) 29MAI - DIA INTERNACIONAL DOS MANTENEDORES DA PAZ DAS NACOES UNIDAS.
- 7) ABRIGO DO MARINHEIRO (AMN) - DESDE 01ABR2021 AS PARCELAS DSS ASS POST DOS PLANOS DE ASSISTENCIA POSTUMA DO AMN FORAM REAJUSTADAS. A NOVA TABELA DE PREÇOS ESTA DISPONIVEL NO ENDEREÇO WWW.ABRIGO.ORG.BR, NO QUAL PODERÁ SER SOLICITADA A RELAÇÃO DE ASSISTIDOS, POR MEIO DO FALE CONOSCO DO AMN.

