

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Garças, 211 Vila Rosário Código Vista: 27475

Corretor da Locação: Thiago Captador: Carla

Tipo da Locação: (x) residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Ga. Del Rio Bianchi

Profissão: DO LAR / COMERCIAL

RGnº 11.391.743-9

CPF/MF nº

144.911.918-24

E-mail: valme@vamos.com.br

Telefones: residencial 15-99955-3355 comercial _____

celular _____

Cônjuge _____

Profissão: _____

RGnº _____

CPF/MF nº

Telefones: residencial _____

comercial _____

celular _____

E-mail: valme@vamos.com.br

Endereço: R. De Antonio Marcos de Carvalho, 124, Parque D. Paulo

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Agenciação com Corrente C3 044.5651
Banco Santander

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (x) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 10%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (x) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 meses

VALOR DO ALUGUEL: R\$ 3000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (x) sim () não Qual período: após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (x) não

Quais, prazo e início:

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (x) sim () não obs.: Imóvel não possui gás

Matriculado sob o nº 11.05.F do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sacramento / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 54.11.46.0481-01.000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 100.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia (x) fiança locatícia (x) seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (x) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Contrato Digital - Locatário / Proprietário
Seguro Risco / Incêndio à Vista.