

Júlio Casas Imóveis

CRECI 2.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA.

Nome: Vagner Soares
C.P.F.: 094.878.458-01 RG: 16.187.354-6
Data de emissão: 19 de setembro de 2018 Órgão emissor: SSP-SP
Nascimento: 28 de julho de 1967 Nacionalidade: brasileira
Estado civil: casado Cidade: Sorocaba
Endereço residência: Rua Savério Floriano Fazzio, 157
Bairro: Lago da Boa Vista Cidade: Sorocaba
Cep: 18087-492 Profissão: advogado Empresa: autônomo
Endereço Comercial: Rua Floriano Peixoto, n. 274 - Sorocaba
Telefone Residencial: (15) 33273561 Telefone Comercial: (15) 32320693
Telefone Celular: (15) 981166191 Email: costascosares@globo.com
Salário mensal atual: R\$ 20.000,00 aproximado Outros rendimentos:
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado):
Tabelião onde tem firma: Cartório Renato ou Vitor Monaldo
Nome da (o) esposa (o): Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
C.P.F.: 099.200.518/37 RG: 20.983.444-4
Data de emissão: 21 de setembro de 2018 Órgão emissor: SSP-SP
Nascimento: 09 de agosto de 1969 Nacionalidade: brasileira
Cidade: Votorantim Estado: São Paulo
Profissão: cartorário aposentada Empresa: 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba
Endereço Comercial: não possui
Tempo de Serviço: 30 (trinta) anos - aposentada Telefone Comercial: não possui
Telefone Residencial: (15) 33273561 Telefone Celular: (15) 981118295
Email: anapaula.soares@globo.com
Salário mensal atual: R\$ 12.600,00 Outros rendimentos:



Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: Casa com 105,98.m². Construída em terreno medindo 5 x 25,00 metros, ou 125,00 metros quadrados.

Local: Rua Dr. Gregorio Rebelles Junior, 36 – Jardim Maria Antonia Prado – Lote 5 – Quadra V

Valor em R\$220.000,00

Está livre e desembaraço de ônus? Sim

Matriculado sob o nº 61.628 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba

Número de cadastro na Prefeitura Municipal 45 14 48 0037 01 000

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Luiz Carlos Bicudo Cassaniga

Endereço: Rua Julio Marcondes Guimarães, 115 Telefone(15) 997714606

Nome: Marcelo Vedovelli Vicentini

Endereço: Rua Floriano Peixoto, 274 Telefone(15) 997881060

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome:

Endereço: Telefone:

Nome:

Endereço: Telefone:

BANCÁRIA

Nome: Banco do Brasil (Agência Estilo Campolim)

Endereço: Av. Antonio Carlos Comitre, 525 Telefone(15) 991216278

Nome:

Endereço: Telefone:

0

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Julio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta

Sorocaba, 15 de julho de 2021

FIADOR

FIADORA

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A
------------------	-------------	---------	-------

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta**Crednet**

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

19 de Julho de 2021 11:22:25

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
094.878.458-01	0 anotações				

Nova consulta

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
094.878.458-01	VAGNER SOARES	MARIA ELENA SOARES	28/07/1967
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento⚠ Situação do CPF/CNPJ em 28/02/2021: **REGULAR** (Confira a nova classificação)

Participação Societária			
Legenda: ⚠ Participantes que possuem anotações negativas.			
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
SOARES VEDOVELLI SOCIEDADE DE ADVOGADOS	10445571000193	90,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 05/07/2021: ATIVA		Desde: set/2008	Última Atualização: set/2018
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
DANKE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	17432171000192	50,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 04/07/2021: ATIVA		Desde: jan/2013	Última Atualização: jan/2013
Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			

Pendências Internas
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual
UF não informada na consulta

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (094.878.458-01) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:129518

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)[Imprimir todos/Salvar PDF](#)

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

16.187.554-6 2 via

19/09/2018

VAGNER SOARES

LÁZARO SOARES
MARIA ELENA SOARES

NAT. BRASILEIRA
SOROCABA - SP

DATA DE NASCIMENTO
28/07/1967

SOROCABA SP SEGUNDO SUBDISTRITO CC: LV.B149/FLS.284 /Nº29034

094878458/01



Cristiano Paulo Filho
Delegado de Polícia Divisão de Trânsito I/RGD SSP/SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Ein 7.11.8 DE 201 003

SUBCOMISSÃO DE IDENTIDADE

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A
------------------	-------------	---------	-------

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta

Crednet

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados 2 Veja o resultado da consulta

19 de Julho de 2021 11:25:11

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
099.200.518-37	1 anotações				

Nova consulta

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
099.200.518-37	ANA PAULA ERNESTO DA SILVA E COSTA SOARES	JANETE ERNESTO DA SILVA E COSTA	09/08/1969
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendência Pefin	1	R\$ 117,12	11/2020
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento

⚠ Situação do CPF/CNPJ em 04/04/2021: **REGULAR** (Confira a nova classificação)

Participação Societária

Legenda: ⚠ Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
DANKE ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	17432171000192	50,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 04/07/2021: ATIVA	Desde: jan/2013	Última Atualização: jan/2013	

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras Pefin

Data	Modalidade	Aval	Valor	Contrato	Origem	PÇA
03/11/2020	OUTRAS OPER	N	R\$ 117,12	0005096448127031	OI MOVEL S/A	

Total de ocorrências : 1 Período de 11/2020 a 11/2020 Valor total das ocorrências: R\$ 117,12

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

UF não informada na consulta

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (099.200.518-37) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:402385

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)

[Imprimir todos/Salvar PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2021 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:
VAGNER SOARES

ANA PAULA ERNESTO DA SILVA E COSTA

MATRÍCULA:
115287-01-55-1996-2-00149-284-0029034-67

NOME, NACIONALIDADE, DATA E LOCAL DE NASCIMENTO, FILIAÇÃO (CONJUGES)

VAGNER SOARES, nacionalidade brasileira, natural de Sorocaba, Estado de São Paulo, nascido no dia vinte e oito de julho de mil novecentos e sessenta e sete (28/07/1967), filho de LAZARO SOARES e de MARIA ELENA SOARES.
ANA PAULA ERNESTO DA SILVA E COSTA, nacionalidade brasileira, natural de Votorantim, Estado de São Paulo, nascida no dia nove de agosto de mil novecentos e sessenta e nove (09/08/1969), filha de NILSON COSTA e de JANETE ERNESTO DA SILVA COSTA.

DATA DE REGISTRO DE CASAMENTO (POR EXTENSO)

DIA MES ANO

vinete e nove de junho de mil novecentos e noventa e seis

29

06

1996

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR

A contraente passou a assinar ANA PAULA ERNESTO DA SILVA E COSTA SOARES.
O contraente continuou a assinar VAGNER SOARES.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Nada consta.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Sorocaba, 06 de dezembro de 2016.

Jocileny Ferreira Soares
Escritante Autorizada

OFICIAL 17,00 TOTAL 17,00
16,00 1,00
Digitada por: GR

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
2º Subdistrito da Sede

Gerson Maia da Silva
OFICIAL

Município e Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo

Rua Comendador Oetere, 1089 - Vila Carvalho - Cep 18060-070

Fone: (15) 3231-1230 ou 3232-6849 - Fone/Fax: (15) 3232-9050

e-mail: cartorio@sorocaba.sp.gov.br

145109

0570G-AA

0570G-145109-1018



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Despesa de Pessoal do Estado
Demonstrativo de Pagamento

Nome ANA PAULA ERNESTO S E C SOARES		Reg.Sistema(RS)/ PV 17.155.551/ 01		Reg.Geral DC 00020983444 4		C.P.F. 099200518/ 37	
PIS/ PASEP -		Cargo/ Função Atividade C/5743-SUBSTITUTO CART. SERVENTIAS				Categoria	
Reg. Retrib. 20		Esc./ Tab. Vencimento 25/ 1				Ref./ Grau - Faixa/ Nível 012/ C	
Município 100		U.C.D. 15		Unidade Frequência 32400 - CARTEIRA DE PREVIDENCIA DAS SERVENTIAS			
Banco 001-B. BRASIL		Agência 4897 - ESTILO SOROCABA				Conta Corrente 6053 4	
Aux. Alimentação		Tipo da Folha FOLHA NORMAL - 06/2021				Data Pagamento 07/07/2021	
Código	Denominação	Nat.	Qtde.	Unid.	Período	Valor	
18.026	BENEFICIO CARTEIRA DAS SERVENTIAS	N	100	VALOR	06/2021	14.628,60 +	
70.012	IMPOSTO DE RENDA NA FONTE	N	003	DEPTE	06/2021	2.997,09 -	
70.172	CUSTEIO APOS. CART. SERVENTIAS-ADM.	N	11,00	PERC.	06/2021	1.609,14 -	
Depósito FGTS		FGTS 13º Salários	Salário Contribuição RPPS/RGPS 0,00		Total Vencimentos 14.628,60	Total Descontos 4.606,23	Líquido a Receber 10.022,37
Alteração de Exercício/ Cargo em Comissão				Legenda da Natureza (Nat.) N = Normal D = Devolução E = Estorno A = Atrasado R = Reposição			
* Valores expressos em Real							

Código de autenticação

A autenticidade desse documento pode ser verificada na página :
https://www.fazenda.sp.gov.br/folha/nova_folha/consulta_documentos.asp com o código:
0AKKKJIJKEST-FFFFFFIJIJKL-KKKKKKKUUUUU-IJPLPPPPLKK
 Demonstrativo Impresso em:
16/07/2021

Importante:

Mantenha seu e-mail e telefones sempre atualizados. Acesse claro.com.br/minha-claro, faça seu login ou cadastre-se.

Atenção: o cancelamento de seus serviços CLARO, durante o período de permanência mínima, estará sujeito à cobrança de multa contratual.

Lei nº 12007/09: Esta declaração substitui, para a comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, a quitação anual dos faturamentos mensais dos débitos com vencimento em 2020, referentes às mensalidades dos serviços prestados pela Claro, exceto Claro net fone VIA EMBRATEL (a declaração referente a este serviço será encaminhada pela EMBRATEL)

Minha Claro:

- TOP HD FIDELIDADE
- 120 MEGA FIDELIDADE
- NETFONE FALE SIMPLES ESPECIAL

Claro-club

Cadastre-se em: www.claro.com.br/claro-club

descrição

total

NET TV	200,07
NET VIRTUA	85,74
NET Fone	56,22

Valor total
342,03

NET TV

Mensalidade NET TV

01/05/21 a 31/05/21 MENSALIDADE TV PRINCIPAL SELEÇÃO TOP HD FIDELIDADE 143,90

Sub-Total Mensalidade NET TV 143,90

A La Carte

01/05/21 a 31/05/21 MENSALIDADE CANAL A LA CARTE TELECINE HD 41,27

Sub-Total A La Carte 41,27

Eventos Now

08/05/21 - Mulher-Maravilha 1984 14,90

Sub-Total Eventos Now 14,90

Total NET TV 200,07

NET VIRTUA

Mensalidade NET VIRTUA

01/05/21 a 31/05/21 MENSALIDADE VIRTUA 120 MEGA FIDELIDADE 85,74

Sub-Total Mensalidade NET VIRTUA 85,74

Total NET VIRTUA 85,74

NET Fone

Serviço Duração

LIGAÇÕES LOCAIS 0h02m18s 2,53

LIGAÇÕES LOCAIS ENTRE NETFONES 0h03m00s 0,00

FRANQUIA NÃO UTILIZADA 53,69

Total NET Fone 56,22



CONSULTE O SINAL DOS SEUS PRODUTOS NO MINHA CLARO.

Acesse, quando quiser, diversos assuntos técnicos, financeiros e sobre seus produtos com muita mais comodidade no Minha Claro. Consulte o sinal, agende a visita e acompanhe o trajeto do técnico até a sua casa pelo Minha Claro.

Confira outras facilidades:

- Enviar 2ª via da fatura
- Cadastrar sua Fatura Digital
- Quitar a fatura automaticamente
- Reconfigurar rede Wi-Fi
- Enviar mail

Cadastre-se

Claro

Você merece o novo.

Para atendimento presencial, consulte o endereço da loja mais próxima em claro.com.br/encontre-uma-loja.
- Evite o desligamento de seu sinal efetuando o pagamento até a data do vencimento. NET Filada ao Serasa/SCPC.
- Para pagamentos após o vencimento serão cobrados juros diários de 0,033% e multa de 2%.

- Caso existam serviços prestados e não cobrados, esses serão incluídos nas suas próximas faturas.
Deficiente Auditivo e de Fala Ligue 0800 721 7707 - É preciso realizar a ligação com um telefone adaptado com dispositivo TDD (Dispositivo de Telecomunicações para surdos).
Ligue 4004-7777 para atendimento técnico, financeiro e compra de serviços (custo de ligação local).

Ligue 10821 para informações, reclamações ou cancelamentos (ligação gratuita).
Ouvidoria 08007010180

REGISTROS DE ATENDIMENTO:
007213909782650,
007213909782650,
007213907079612,
007203454560361,
007203454560361

Autenticação Mecânica

DÉBITO AUTORIZADO - BANCO DO BRASIL S.A.

ATENÇÃO! ESTE EXTRATO É APENAS INFORMATIVO. Caso não ocorra o débito em sua conta corrente, dirija-se a um dos bancos conveniados abaixo ou acesse claro.com.br/minha-claro, faça seu login e efetue o pagamento.

Atenção efetue seus pagamentos nos bancos conveniados a seguir: BANCO BRADESCO S.A., BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A., BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, BANCO DE BRASILIA S.A., BANCO DO BRASIL S.A., BANCO DO ESTADO DO PARA, BANCO INTER S.A., BANCO ITAU S.A., BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., BANCO ORIGINAL S.A., BANCO SAFRA S/A, BANCO SANTANDER, BANCO TRIANGULO S.A., BANESE, BANRISUL, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CITIBANK, MULTIPAGOS

Cliente	Identificação para Débito	Mês Referência	Vencimento	Valor
VAGNER SOARES	NET SERVICOS 0070091806852	Maio/2021	10/06/2021	342,03

84620000003-8 42030296202-2 10610007000-7 00213772808-1





PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-61.628-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique

IMÓVEL:-O lote de terreno designado por nº 5, da quadra "V", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, perímetro urbano, encerrando a área de 125,00 metros quadrados, que assim é descrito: Faz frente para a rua Treze, onde mede 6,25 metros de frente com igual metragem nos fundos, por 20,00 metros de comprimento em ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito, no sentido de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 4, pelo lado esquerda na mesma posição com o lote 6, no linha do fundo com o lote 34, todos da mesma quadra.-

CADASTRO:-45.14.59.0047.00.000.1.60.-

PROPRIETÁRIA:-TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, com sede no município de Votorantim-SP, à Avenida 31-de Março nº 656, inscrita no CGC/MF nº 48.334.437/0001-98.-

REGISTRO ANTERIOR:-R.5/50.832 de ordem.-

Sorocaba, 19 de março de 1.987.-

O Esc. Habº, *Henrique* (Ednilson Ferreira Brasil Filho).-

O Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.1, em 19 de março de 1.987.-

Pelo instrumento particular assinado aos 30 de março de 1.986 a proprietária COMPROMETEU-SE EM VENDER o imóvel objeto desta matrícula a MARIA DAS GRAÇAS COSTA ALBUQUERQUE LUCENA, brasileira, portadora do R.G. nº 20.333.201, e do CTC nº 101.945.-708/27, costureira, casada com José Airton Lucena, casada na comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, residente e domiciliada à rua Nelson Heider Barbosa, nº 248, nesta cidade, - Valor de Cz\$26.700,00, pagável na forma constante do título, - com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.-

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial de
Registro de
Imóveis
Sorocaba

Certidão emitida pelo cartório

www.registradores.org.br

Registradores

Este documento foi assinado digitalmente por KALILEIN KELLY DUARTE - 16/03/2021 13:49 PROTOCOLADO: 5210/011/9240

MATRÍCULA
-61.628-

FOLHA

-1-

VERSO

O Esc. Habº, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).-
O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.2, em 11 de junho de 1.987.-

Fica rescindido o contrato de promessa de venda e compra, registrado sob o nº 1 retro, que Terra Empreendimentos Imobiliários Ltda., com promitente vendedora; e, Maria das Graças Costa Albuquerque Lucena e seu marido José Airtton Lucena, como promitente compradores, RESCINDIRAM o referido compromisso de venda e compra, dando um ao outro recíproca quitação para que nenhuma das partes possa reclamar em tempo algum.-

O Esc. Habº, Adilson Pedro de Oliveira (Adilson Pedro de Oliveira).-

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av. 3, em 06 de janeiro de 1988.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a proprietária Terra - Empreendimentos Imobiliários Ltda., teve a sua denominação social alterada para TERRA _ IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., tendo a sua sede social novo endereço:- à rua Sete de Setembro nº 287, 7º andar, sala 77, centro, nesta cidade de Sorocaba, nos termos constantes do Instrumento Particular de Alteração Contratual, datado de 06 de fevereiro de 1987, registrado na JUCESP sob o nº 35207320852 em sessão de 18.02.1987, cujo instrumento, apresentado em "xerox", devidamente autenticado, encontra-se já arquivado - neste Cartório, por ocasião do Av. 9 na Matrícula nº50.832 - de ordem.

O Esc. Aut. Carlos Orsi Filho Carlos Orsi Filho.

O OFICIAL SUBSTITUTO Reinaldo Gagliardi Reinaldo Gagliardi.

-continua às fls. 2 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central de Registro de Imóveis

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

61.628

FOLHA

-2-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Reinaldo

Av. 4, em 06 de janeiro de 1988.

Da escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 16 de dezembro de 1987, Lº 957, fls. 37, consta que o imóvel retro matriculado acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local atualmente sob o nº 45.14.48.0037.00.000.1.25, conforme comprova o recibo de Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e taxas de serviço IPTU, expedido pela mesma municipalidade.

O Esc. Aut. *Carlos Orsi Filho* Carlos Orsi Filho.-O OFICIAL SUBSTITUTO *Reinaldo* Reinaldo Gagliardi.-

R. 5, em 06 de janeiro de 1988.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 16 de dezembro de 1987, Lº 957, fls. 37, TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à rua Sete de Setembro, nº 287, 7º andar, sala 77, - inscrita no CGC/MF. sob o nº 48.334.437/0001-98, transmitiu por venda o imóvel objeto desta Matrícula a MARGIO SILVA, RG nº 15.502.980-SSP.SP. e do CPF/MF. sob o nº 045.353.648/42, - brasileiro, solteiro, maior, padeiro, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Barão de Tibagi, nº 111, pelo preço de cz\$10.000,00.

O Esc. Aut. *Carlos Orsi Filho* Carlos Orsi Filho.O OFICIAL SUBSTITUTO *Reinaldo* Reinaldo Gagliardi.

Av. 6, em 17 de outubro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar que a Rua Treze, constante nesta matrícula, atualmente denomina-se Rua Dr. Gregório Rebelles Júnior, conforme a Lei nº 2921, de 27 de outubro de 1988, da Prefeitura Municipal de Sorocaba. (Protocolo nº 462.639 de 05/10/2017).

O Escrevente Autorizado, *Charles Ferreira Nunes* (Charles Ferreira Nunes).FH

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

Certidão emitida pelo SPC

www.registradores.org.br

registradores

Este documento foi assinado digitalmente por KAI EKIN KELLY DUARTE - 16/01/2021 15:49 PM UOL: 5210/071/9240

MATRÍCULA

61.628

FOLHA

2

VERSO

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 7, em 17 de outubro de 2017.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 25 de julho de 2017, livro 2051, página 053, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.14.48.0037.01/000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2017. (Protocolo nº 462.639 de 05/10/2017).

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).FH

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 8, em 17 de outubro de 2017.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 25 de julho de 2017, livro 2051, página 053, MARCIO SILVA, atualmente residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mauro Marques da Silva, nº 297, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a VAGNER SOARES, RG nº 16.187.354-SP, CPF nº 094.878.458-01, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com ANA PAULA ERNESTO DA SILVA E COSTA SOARES, RG nº 20.983.444-SP, CPF nº 099.200.518-37, brasileira, cartorária aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, nº 274, Vila Carvalho, pelo valor de R\$25.000,00. Valor Venal R\$71.427,79. Guia de ITBI nº 02712111729. (Protocolo nº 462.639 de 05/10/2017).

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).FH

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº477.665, que o imóvel matriculado sob o nº61628, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida digitalmente, tendo seus elementos extraídos do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 12/07/2021. O referido é verdade. Dou fé. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Instalada em 03/11/2009). SOROCABA, 16/07/2021. Of R\$34,73 - RC R\$1,83 - EST R\$9,87 - Sec Faz R\$6,76 - TJ R\$2,38 - MP R\$1,67 - ISS R\$0,69= TOT R\$57,93

ASSINADA DIGITALMENTE

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

Certidão emitida pelo SREI

Este documento foi assinado digitalmente por KALEKIN KELLY DUARTE - 16/07/2021 15:49 PK01 UCULO: SZTU/011/924U



LIVRO 2051 - Página 53 (1º Traslado)

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

SABAM quantos esta publica escritura virem que aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de julho, do ano dois mil e dezessete (2017), nesta Cidade e Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, em Cartorio, perante mim Escrevente, Arnaldo Tomazella Junior e o Primeiro Tabelião de Notas, Emygdio Carlos Paschoalotti, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado, como **VENDEDORES**, a seguir designados como **"PARTE VENDEDORA"**: **MARCIO SILVA**, portador da cédula de identidade RG. nº 15.502.980-SSP/SP, e inscrito no CPF/ME. sob o nº 045.353.648-42, brasileiro, padeiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mauro Marques da Silva, nº 297; neste ato representado por seu procurador, **Alan Antônio Soares**, portador da cédula de identidade RG. nº 14.933.499-SSP/SP, e inscrito no CPF/ME. sob o nº 052.499.188-08, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Porto Carrero, nº 159; nos termos da procuração lavrada nestas Notas, no livro 1358, pagina 04, em 17 de janeiro de 2000, substabelecido por mandato lavrado nestas Notas no livro 1358, pagina 067, em 26 de janeiro de 2000; e de outro lado como **COMPRADORES**, a seguir designados como **"PARTE COMPRADORA"**: **VAGNER SOARES**, RG. 16.187.354-SSPSP, CPF 094.878.458-01, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme consta da certidão de casamento número 29034, livro B-149, folhas 284, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito desta Comarca, com **ANA PAULA ERNESTO DA SILVA E COSTA SOARES**, RG. 20.983.444-SSPSP, CPF 099.200.518-37, cartorária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, nº 274, Vila Carvalho, CEP 18060-020; os presentes conhecidos entre si e reconhecidos como os próprios por mim

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

Escrevente e o Tabelião, em razão dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E pela parte vendedora, me foi dito que é senhora e legítima possuidora do lote de terreno designado por nº 5 (cinco), da quadra "V", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, perímetro urbano, desta cidade, encerrando a área de 125,00 (cento e vinte e cinco) metros quadrados, que assim é descrito: faz frente para a rua Treze, onde mede 6,25 m. (seis metros e vinte e cinco centímetros) de frente com igual metragem nos fundos, por 20,00 m. (vinte metros) de comprimento em ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito, no sentido de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 4, pelo lado esquerdo na mesma posição com o lote 6, na linha do fundo com o lote 34, todos da mesma quadra. Referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba/SP, sob nº 45.14.48.0037.01.000, com o valor venal de R\$ 71.427,79, para o presente exercício, cujo comprovante fica nestas Notas arquivado, em pasta própria de nº 379, fls. nº 176. **PROCEDÊNCIA:** havido por compra feita de Terra - Imóveis, Construção e Incorporação Ltda, através de escritura lavrada nestas Notas, no livro nº 957, página nº 37, em 16 de dezembro de 1987, registrada sob nº 5, da matrícula nº 61.628, do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e Anexos local. A parte vendedora apresentou-me a certidão negativa de ônus, expedida pelo referido Registro Imobiliário, que neste ato fica nestas Notas arquivada, em pasta própria, de nº 516, fls. nº 179/180, não constando registro ou averbação de situações jurídicas previstas no artigo 54 da Lei 13.097/2015, que deu nova redação ao artigo 1º, parágrafo 2º da Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que dispensa a apresentação de certidões de efeitos judiciais, conforme orientação constante do comunicado nº 276/2015 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Que possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, está justa e contratada para vendê-lo à parte compradora, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), que a parte vendedora confessa e declara já haver recebido da

462639



parte compradora, na forma constante do instrumento particular de compromisso de venda e compra, celebrado em 26 de janeiro de 2000, não registrado e que por força desta escritura fica integralmente solucionado, cuja quitação é ora ratificada; e, desde já, cede e transfere toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que exercia sobre o imóvel ora vendido, para que dele, a parte compradora possa também usar, gozar e livremente dispor, como seu que fica sendo, obrigando-se o outorgante, por si e seus sucessores, a fazer esta venda, sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamada à autoria. A parte vendedora declara sob as penas da lei que: a) não sendo empregadora, nem contribuinte obrigatória ao INSS, não está incursa nas disposições do referido Instituto de Previdência Social; e b) com referência ao Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, sobre o(s) imóvel(is) aqui objetivado(s), não existem feitos ajuizados, fundados em ação real ou pessoal. Pela parte compradora me foi dito que: a) está de pleno acordo com a declaração da parte vendedora, relativamente ao Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986; e, nos termos do parecer normativo da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, de 16 de janeiro de 1986, dispensando a mesma da apresentação das certidões de feitos ajuizados, fundados em ação real ou pessoal, dispensando os mesmos da apresentação da certidão de feitos ajuizados, fundados em ação real ou pessoal, da certidão de tributos, incidentes sobre o imóvel, nos termos do parágrafo 2º do artigo 1º do aludido Decreto, assumindo a responsabilidade por pagamento de débitos municipais existentes, bem como da CNDT - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, declarando a compradora, que foi devidamente cientificada por este Escrevente e o Tabelião, dos riscos decorrentes da sua dispensa, conforme determinado pela Circular Notarial nº 1.618/12, emitida pelo Colegió Notarial do Brasil - Seção de São Paulo; e, b) aceita esta escritura em todos os seus expressos termos. Que do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R\$. 1.785,69 (2,5%), será recolhido conforme a legislação municipal vigente, na agência local, do banco competente. Em cumprimento ao Provimento da Corregedoria Geral da Justiça nº 13/2012, foi consultado a inexistência de indisponibilidade de

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Sorocaba - SP

MICROFILMADO SOB Nº

462639



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

bens junto à Central, do outorgante, código, HASH: 594f 18ab 58ba 4bab 2e25 f699 2d51 af03 b11f df8e. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual feita e lida sendo lida, em voz alta, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam-na, requerendo e autorizando o Sr. Oficial do Registro de Imóveis competente, a proceder a todos os atos, registros e averbações que se fizerem necessários. "Emitida a DOI-Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF vigente". Paga esta ao Tabelião: R\$. 879,88; Estado: R\$. 250,07; IPESP: R\$. 171,15; Município: R\$. 17,59; Ministério Público: R\$. 42,23; Registro Civil: R\$. 46,31; Tribunal de Justiça: R\$. 60,39; Santa Casa: R\$. 8,80. (Selos pagos através da guia nº 140/2017, em 26/07/2017). Eu, (a) ARNALDO TOMAZELLA JUNIOR, Escrevente, a digitei e assino. Eu, (a) EMYGDIO CARLOS PASCHOALOTTI, Tabelião, a subscrevi. (aa) ALAN ANTÔNIO SOARES // VAGNER SOARES // ARNALDO TOMAZELLA JUNIOR // EMYGDIO CARLOS PASCHOALOTTI NADA MAIS. O presente traslado é cópia do original lavrado no livro nº 2051, pag. nº 53, do que dou fé. Eu, a fiz, conferi, subscrevo e assino em público e caso

EM TESTO

DA VERDADE

TABLEIÃO DE JORNAL DE SOROCABA
Cartório Rolim - Sorocaba (SP)
Emygdio Carlos Paschoalotti

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA
Título registrado em 17/10/2017.
Sob Prenotação n.º 462639, de 05/10/2017.
Of. R\$635,36 Est. R\$180,57 IPESP R\$123,56 TJ R\$43,61
RCiv R\$33,44 MP R\$30,50 ISS R\$12,69 Total R\$1.059,75
Acompanha certidão dos atos praticados e especificação dos valores pagos.

462639



RI

SOROCABA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

MATRÍCULA

-61.628-

FOLHA

-1-

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º
Oficial de
Registro de
Imóveis
Sorocaba

IMÓVEL: - O lote de terreno designado por nº 5, da quadra "V", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, perímetro urbano, encerrando a área de 125,00 metros quadrados, que assim é descrito: Faz frente para a rua Treze, onde mede 6,25 metros de frente com igual metragem nos fundos, por 20,00 metros de comprimento em ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito, no sentido de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 4, pelo lado esquerda na mesma posição com o lote 6, na linha do fundo com o lote 34, todos da mesma quadra. -

CADASTRO: - 45.14.59.0047.00.000.1.60. -

PROPRIETÁRIA: - TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, com sede no município de Votorantim-SP, à Avenida 31 de Março nº 656, inscrita no CGC/MF nº 48.334.437/0001-98. -

REGISTRO ANTERIOR: - R.5/50.832 de ordem. -

Sorocaba, 19 de março de 1.987. -

O Esc. Usb. (Ednilson Ferreira Brasil Filho). -

O Oficial, (Henrique Joaquim Lamberri). -

R.1, em 19 de março de 1.987. -

Pelo instrumento particular assinado aos 30 de março de 1.986 a proprietária COMPROMETEU-SE EM VENDER o imóvel objeto desta matrícula a MARIA DAS GRAÇAS COSTA ALBUQUERQUE LUCENA, brasileira, portadora do R.G. nº 20.333.201, e do CIC nº 101.945. - 708/27, costureira, casada com José Airton Lucena, casada na comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residente e domiciliada à rua Nelson Heider Barbosa, nº 248, nesta cidade, - Valor de Cz\$26.700,00, pagável na forma constante do título, - com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. -

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
-61.628-

FOLHA
-1-
VERSO

10 OFICIAL
DE IM
SOR
- SÃO I

O Esc. Hab⁹, Ednilson Ferreira Brasil Filho.
O Oficial, Henrique Joaquim Lambert. -

Av. 2, em 11 de junho de 1.987. -

Fica rescindido o contrato de promessa de venda e compra, registrado sob o n.º 1 retro, que Terra Empreendimentos Imobiliários Ltda., com promitente vendedora; e, Maria das Graças Costa Albuquerque Lucena e seu marido José Ailton Lucena, como promitente compradores, RESCINDIRAM o referido compromisso de venda e compra, dando um ao outro recíproca quitação para que nenhuma das partes possa reclamar em tempo algum. -

O Esc. Hab⁹, Adilson Pedro de Oliveira. -

O Oficial, Henrique Joaquim Lambert. -

Av. 3, em 06 de janeiro de 1988. -

Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a proprietária Terra - Empreendimentos Imobiliários Ltda., teve a sua denominação social alterada para TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., tendo a sua sede social novo endereço: - a rua Sete de Setembro n.º 287 - 7.º andar, sala 77, centro, nesta cidade de Sorocaba, nos termos constantes do Instrumento Particular de Alteração Contratual, datado de 06 de fevereiro de 1987, registrado na JUCESP sob o n.º 35207320852 em sessão de 18.02.1987, cujo instrumento, apresentado em "xerox", devidamente autenticado, encontra-se já arquivado - neste Cartório, por ocasião do Av. 9 na Matrícula n.º 50.832 - de ordem. -

O Esc. Aut. Carlos Orsi Filho Carlos Orsi Filho.

O OFICIAL SUBSTITUTO Reinaldo Gagliardi Reinaldo Gagliardi.

- continua às fls. 2 -

10 OFICIAL
DE IM
SOR
- SÃO I



REPÚBLICA DE SÃO PAULO
DO ESTADO

REGISTRO
DE
CABA

AULO

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIO.SOROCABA.COM.BR

REGISTRO
DE
CABA

AULO

1º

SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordono Ribeiro

OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial *Refusado*

1º
Oficial
de
Registro
de
Imoveis
Sorocaba

Av. 4, em 06 de janeiro de 1988.
Da escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 16 de dezembro de 1987, Lº 957, fls. 37, consta que o imóvel retro matriculado acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local atualmente sob o nº 45.14.48.0037.00.000.1.25, conforme com-prova o recibo de imposto sobre a propriedade predial e ter-ritorial urbana e taxas de serviço IPTU, expedido pela mesma municipalidade.

O Esc. Aut. *Carlos Orsi Filho* Carlos Orsi Filho.
O OFICIAL SUBSTITUTO *Refusado* Reinaldo Gagliardi.

R. 5, em 06 de janeiro de 1988.
Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 16 de dezembro de 1987, Lº 957, fls. 37, TERRA - IMÓVEIS, CONS-TRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à rua Sete de Setembro, nº 287, 7º andar, sala 77, - inscrita no CGC/MF sob o nº 48.334.437/0001-98, transmitiu por venda o imóvel objeto desta Matrícula a MARCIO SILVA, RG nº 15.502.980-SSP.SP. e do CPF/MF sob o nº 045.353.648/42, - brasileiro, solteiro, maior, padeiro, residente e domicilia-do nesta cidade, na rua Barão de Tibagi, nº 111, pelo preço de cz\$10.000,00.

O Esc. Aut. *Carlos Orsi Filho* Carlos Orsi Filho.
O OFICIAL SUBSTITUTO *Refusado* Reinaldo Gagliardi.

Av. 6, em 17 de outubro de 2017.
Procede-se a esta averbação para constar que a Rua Treze, constante nesta matrícula, atualmente denomina-se Rua Dr. Gregório Rebelles Júnior, conforme a Lei nº 2921, de 27 de outubro de 1988, da Prefeitura Municipal de Sorocaba. (Protocolo nº 462.639 de 05/10/2017).

O Escrevente Autorizado, *(Charles Ferreira Nunes)* EH

(CONTINUA NO VERSO)

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba

1146-8-AA 475038

MATRÍCULA

61.628

FOLHA

2

VERSO

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 7, em 17 de outubro de 2017.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 25 de julho de 2017, livro 2051, página 053, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.14.48.0037.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2017. (Protocolo nº 462.639 de 05/10/2017).

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes) FH

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 8, em 17 de outubro de 2017.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 25 de julho de 2017, livro 2051, página 053, MARCIO SILVA, atualmente residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mauro Marques da Silva, nº 297, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a VAGNER SOARES, RG nº 16.187.354-SP, CPF nº 094.878.458-01, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com ANA PAULA ERNESTO DA SILVA E COSTA SOARES, RG nº 20.983.444-SP, CPF nº 099.200.518-37, brasileira, cartorária aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, nº 274, Vila Carvalho, pelo valor de R\$25.000,00. Valor Venal R\$71.427,79. Guia de ITBI nº 02712111729. (Protocolo nº 462.639 de 05/10/2017).

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes) FH

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 462639, que o imóvel matriculado sob o nº 61628 tem sua situação com referência à alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal real ou persecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca. (Serventia instalada em 03/11/2009).

SOROCABA - 17 de outubro de 2017.

Escrevente Chefe

Emolumentos, Custas e Contribuições foram colados no título.

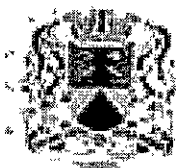
Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E

ANEXO DE SOROCABA

Katerin Kely Duarte

Escrevente



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 291.988/21-52

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 45.14.48.0037.01.000

MATRÍCULA: 61.628 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 17/10/2017

LOGRADOURO: RUA DOUTOR GREGORIO REBELLES JUNIOR

NÚMERO: 36

QUADRA: V

LOTE: 5

LOTEAMENTO: JARDIM MARIA ANTONIA PRADO

ÁREA TERRITORIAL: 125,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 105,980000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA FLORIANO PEIXOTO, 274

VILA VILA CARVALHO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 13.060-020

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 81.978,55 - (OITENTA E UM MIL E NOVECENTOS E SETENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 18.446,96 - (DEZOITO MIL E QUATROCENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 63.531,59 - (SESSENTA E TRÊS MIL E QUINHENTOS E TRINTA E UM REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

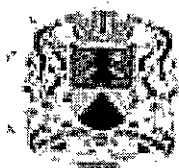
CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 11:53:36 h, do dia 19/07/2021.

Código de autenticidade: A65879D8A8E1BDA7

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 292.044/21-10

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 54.11.46.0281.01.000

CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS

LOGRADOURO: RUA GOIACOZ

NÚMERO: 241

QUADRA: 3

LOTEAMENTO: VILA ODIM

ÁREA TERRITORIAL: 127,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 92,100000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA GOIACOZ, 241

CEP: 18.090-590

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 64.410,99 - (SESSENTA E QUATRO MIL E QUATROCENTOS E DEZ REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 24.374,63 - (VINTE E QUATRO MIL E TREZENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 40.036,36 - (QUARENTA MIL E TRINTA E SEIS REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: POPULAR

Certidão emitida às 12:21:10 h, do dia 19/07/2021.

Código de autenticidade: 598774E80CC8C8A6

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PREFEITURA DE SOROCABA

IP-T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2021

VENCIMENTOS

Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA ÚNICA
228273/21	153135	45.14.48.0037.01.000	135.809	22/03/2021
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS
RUA DOUTOR GREGÓRIO REBELLES JUNIOR, 36 JARDIM MARIA ANTONIA PRADO Quadra: V Lote: 5				1º 22/03/2021
PROPRIETÁRIO				2º 22/04/2021
VAGNER SOARES				3º 24/05/2021
CONPROTEÇÃO				4º 22/06/2021
ENDEREÇO DE ENTREGA				5º 22/07/2021
RUA FLORIANO PEIXOTO, 274 VILA VILA CARVALHO CEP: 18.060-020 SOROCABA/SP				6º 23/08/2021
				7º 22/09/2021
				8º 22/10/2021



PREFEITURA DE SOROCABA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
Sorocaba, 16 de maio de 2018.

CERTIDÃO DE ÁREA CONSTRUIDA

CERTIFICAMOS a requerimento de **VAGNER SOARES**, inscrito(a) no CPF 09487845801, que o prédio residencial situado a RUA DOUTOR GREGORIO REBELLES JUNIOR, nº 36, Quadra V, Lote 5, CEP 18076080, MARIA ANTONIA PRADO, inscrição imobiliária 451448003701000, nesta cidade encontra-se construído, com área de 105,98m².

Código de Validação: **MTA00DM=**

O Código acima pode ser validado em <http://servicos.sorocaba.sp.gov.br/certidaosemob/>

PREFEITURA DE SOROCABA IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						Nº CADASTRO 228273/21	2021
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUENTE		
335,60	5%	44,21	44,15	08	Normal		
ÁREA DO TERRENO M²	RECEITA EM R\$	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA		
125,00	6.200000	120,98	0,0	0,000000	1,000000		
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA	
105,98	1993	758,82	1,5	Residencial	Residencial	3	
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VERAIS EM R\$	VALORES VERAIS CÁLCULO EXCESSO EM R\$	ÁREA TERRENO EXCESSANTE		TERRENO (2)		VALOR VERAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)
63.531,59	18.446,96	0,00			18.446,96		81.978,55
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$
TERRITORIAL 0,00 PREDIAL 1.229,67		1.003,58	226,09		127,17		353,21
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONAMENTO (PLANO DIRETOR - LEM 11.022/2014)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO			Zona Residencial 3				