

Período de: 20/09/2021 a 20/09/2021

Comissões de Locação por Imóveis

27143	GOIACOZ 241			1480	R\$1.000,00		
Thatiana Santos	20/09/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$75,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA		R\$825,00	NAO	
CARLA GADONI	20/09/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$100,00	NAO	
					R\$1.000,00		

27211	ITAVIVA 1030			1479	R\$8.000,00		
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/09/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$2.800,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2021	55,00 %	ADMINISTRADORA		R\$4.400,00	NAO	
CARLA GADONI	20/09/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$800,00	NAO	
					R\$8.000,00		

27224	ESPERANCA 373 APTO 132 ELDOCE			1488	R\$1.200,00		
AMANDA SANTOS	20/09/2021	3,85 %	CAPTADOR		R\$46,20	NAO	
Thatiana Santos	20/09/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$90,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2021	88,65 %	ADMINISTRADORA		R\$1.063,80	NAO	
					R\$1.200,00		

27231	AFONSO SARDINHA 221			1490	R\$1.850,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2021	63,00 %	ADMINISTRADORA		R\$1.165,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/09/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$92,50	NAO	
CARLA GADONI	20/09/2021	5,00 %	CAPTADOR		R\$92,50	NAO	
Patricia Oliveira	20/09/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$499,50	NAO	
					R\$1.850,00		

Total de Registros:	13				R\$12.050,00		
---------------------	----	--	--	--	---------------------	--	--

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP: 18040-740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46268 GENI DEL RIO BIAZOTI

CPF/CNPJ: 144.911.918-24

Endereço: DOUTOR ANTÔNIO MÔNACO DE CARVALHO 124 Sorocaba SP

Email: VALDIRENEBIAZOTI@GMAIL.COM

Mês: 08/2021

Contrato: 1480

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27143 GOIACOZ 241

Locatário: 46777 ANGELICA SOARES MARTINS

CPF/CNPJ: 347.842.788-69

409 ALUGUEL PROP 20 DIAS
409 ALUGUEL 08/2021
428 ENERGIA AGO/21 PROP 24 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL AGO/21 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 7/7
418 IMPOSTO PREDIAL JUL/21 PROP 11 DIAS 1/1
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 645,16
R\$ 1.000,00
R\$ 25,38
R\$ 40,54
R\$ 40,54
R\$ 14,38
R\$ -100,00
R\$ -164,80
R\$ -64,52
R\$ -75,00
R\$ -825,00

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/09/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 21/07/2022* Até 20/01/2024

Próximo Reajuste: 21/07/2022

Crédito: R\$1.766,00

Débito: R\$1.229,32

Saldo: R\$536,68

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046268 GENI DEL RIO BIAZOTI	144.911.918-24	100,00 %	0,00		536,68
Beneficiário: GENI DEL RIO BIAZOTI CPF: 144.911.918-24 Banco: 33 Ag: 0362 Cta: 03044555-1 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46777 ANGELICA SOARES MARTINS

02/09/2021 13:56:24

Identificador 054239
Destinatário 46268 GENI DEL RIO BIAZOTI
DOUTOR ANTÔNIO MÔNACO DE CARVALHO 124
BAIRRO: JARDIM PIAZZA DI ROMA CIDADE: Sorocaba CEP: 18051800 SP