

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

11.391.373-9 21/FEV/2012

GENI DEL RIO BIAZOTTI

JOÃO DEL RIO

E JOSEFA SALAS MANHAS

SOROCABA - SP 12/AGO/1940

SOROCABA SP

SEGUNDO SUBDISTRITO

CC: LV.B066/FLS.2124/N.015531

144911918/24 PIS 10629193600

25 - Carteira de Identidade

Robert [illegible] [illegible]

TELM 7 476 DE 24/02/57

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MAIOR DE 65 ANOS

GENI DEL RIO BIAZOTTI

3667-081601

CARTEIRA DE IDENTIDADE



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.460.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202105149087

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100149087-59

Matrícula - DV
000149087-59

CLIENTE
VALDIRENE BIAZOTI

CPF/CNPJ:
110.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
26/06/2021

INSCRIÇÃO
001.104.0406.0003.09

ENDEREÇO DO IMÓVEL
RUA DR ANTONIO MONACO DE CARVALHO, 124 - PIAZZA DI ROMA I SOROCABA SP 18051-

FATURA
05/2021

RESPONSÁVEL ENDEREÇO DE ENTREGA

104427 RUA DR ANTONIO MONACO DE CARVALHO, 124 - PIAZZA DI ROMA I SOROCA
BA SP 18051-800

ÁGUA ESGOTO
LIGADA LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS
04/2021 - 14 03/2021 - 11
02/2021 - 13 01/2021 - 16
12/2020 - 14 11/2020 - 12
ECONOMIAS CONS. POR ECONOMIA OCORRÊNCIA
1 10

LEITURA		CONSUMO		CONSUMO/DIA
ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
1977	1987	10	28	0,36
06/04/2021	04/05/2021	NºHm: A07S182800		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS	CONSUMO POR FAIXA	VALOR R\$
AGUA RESIDENCIAL 001 UNIDADE CONSUMO DE AGUA ESGOTO CREDITACPARCELA 71/144	10 M3	17,05 15,77 0,29

TOTAL R\$ 32,53

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE
SE VOCE POSSUI CONTA ATRASADA, O SAAE OFERECE PARCELAMENTO DEBITO
NAO DEIXE AGUA PARADA. VISTORIE SUA CASA SEMANALMENTE. DENGUE MATA

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA	Mês/Ano: 04/2021	
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	TURBIDEZ (uT)	COLOR (mg/L)
PARÂMETROS (Valores Médios)	0,47	0,61

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 25/06/2021



MATRÍCULA DV
000149087-59

INSCRIÇÃO
001.104.0406.0003.091

FATURA
05/2021

VENCIMENTO 26/06/2021

VALOR R\$ 32,53

GRUPO: 4

FIRMA: 1

82680000000-0 32530091001-6 00014908701-7 05202130003-4

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



CONTA CORRENTE

0062/03.044565.1

REPUBLICA AUTÓNOMA DE ALBA E ECUATO - SORDO CABA
INSTITUTO NACIONAL DE ELECTRICIDAD Y ENERGIA - INEEL
VIA DE LUZ Y ENERGIA S.A. - SORDO CABA CUBA

FATURA MENSAL

USUARIO: VALDIREN DIA/DI
MATRICULA: IV 1490B7-59
REFERENCIA: SET/2019
GRUPO: 01

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DO TITULAR:
RUA DE ANTONIO MONTE DE CARVALHO - 124 - PIAZZA DE ROMA I SORDO CABA CP 10051-000
ENDEREÇO DE ENTREGA:
RUA DE ANTONIO MONTE DE CARVALHO - 124 - PIAZZA DE ROMA I SORDO CABA CP 10051-000

CATEGORIA: RESIDENCIAL
ECONOMIAS: 001
ALÍQUOTA: 1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (KWh)					
SET/2018	7	DEZ/2018	25	MAI/2019	24
OCT/2018	2	JAN/2019	20	JUN/2019	15
NOV/2018	0	FEB/2019	23	JUL/2019	19
				AUG/2019	20

FORMA DE PAGAMENTO: PREPAGO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4075182800
FECHA DE EMISIÓN: 04/09/2019
FECHA DE VENCIMIENTO: 04/09/2019
MÉTODO DE PAGAMENTO: MED. TB

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Contrato de Prestação de Serviços Profissionais com Exclusividade

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de Serviços Profissionais com Exclusividade, denominado Opção de Locação, de um lado como **CONTRATANTE: GENI DEL RIO BIAZOTTI**, brasileira viúva, portadora do RG nº 11.391.773-9/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 144.911.916-24, residente e domiciliada na Rua Antonio Monção de Carvalho nº 124, Piazza di Roma I, Sorocaba/SP, de outro lado como **CONTRATADA: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, pessoa jurídica devidamente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal nº 167 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, representada por seu proprietário **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 16.881.348-SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-81, ambas as partes contratam o presente nos seguintes termos:

I- Que a **CONTRATANTE**, por força da matrícula nº 11.057 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, é senhora legítima possuidora do imóvel situado na Rua Solacez nº 241, Vila Odín, Sorocaba/SP. Imóvel este, cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob nº 54.11.46.0281.01.000.

II- Declara neste ato a **CONTRATANTE**, possuir dito imóvel completamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, livre de dívidas, dúvida, litígios, encargos, impostos, taxas condominiais e IPTU, até a presente data, estando sua documentação juridicamente perfeita, passível de outorga deste instrumento, bem como procuração, que faz parte integrante deste instrumento, para a **CONTRATADA**, representá-los sempre que necessário for, especialmente para a assinatura de instrumento particular de contrato de locação.

III- A **CONTRATANTE** foi esclarecida que os contratos de locação firmados pela **JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, a partir de setembro/2019, passarão a ser assinados eletronicamente, mediante assinatura digital, de acordo com o disposto na Medida Provisória nº 2200-2/2001 (artigo 10º e parágrafo 2º), Código Civil Brasileiro (artigos 104, 107 e 225) e Código de Processo Civil (artigo 411, inciso II). Mediante a assinatura do presente instrumento, a **CONTRATANTE** declara que está de acordo, concorda e aprova a adoção da assinatura digital do contrato de locação e da vistoria do imóvel, bem como a **CONTRATANTE** está de acordo, aprova e concorda que os documentos apresentados pelos locatários (e fiadores, se o caso) serão aceitos em cópia simples ou enviados digitalizados por meio eletrônico.

IV- Que por esta forma a **CONTRATADA** recebe o imóvel em posse, possuindo o imóvel, vem a primeira notificação da **CONTRATADA** para prestar os serviços profissionais da segunda opção de locação, a ser realizada a locação e a administração do imóvel.

Valmir irmão

Valmir irmão

origem

14/07/✓

telefone coloco do senhor mesmo?

14/08/✓

Sim

14/08

Deu certo,

14/08

estou com todos documentos e vou mandar para o jurídico hoje ainda dos clientes esta tudo ok

14/08/✓

Ok

14/09

Só estou confirmando algumas informações com senhor

15/10/✓

taxa administração 10%

isenção de multa após 12 meses

Contrato Digital em nome da Sua Mãe como no

Contrato anterior

14/11/✓

Sim e o fiador tem né

14/12

Seguro Fiança o dela

14/12/✓



Dados do contato

Midia, links e docs



Nenhum link, arquivo de midia ou documento

Silenciar notificações



Mensagens favoritas



Mensagens temporárias

Desativadas



Recado e número de telefone

Disponível

+55 15 99855-3355