

Contrato de prestação de serviços, Contrato de locação e Vistoria inicial - Rua Goiacóz, nº 241, Vila Progresso, Sorocaba

1 mensagem

Lillian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

21 de julho de 2021 09:40

Para: valmir@vmservice.com.br

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>

Prezada Sra. Geni, bom dia!



Segue em anexo, Contrato de prestação de serviços, Contrato de locação e Vistoria inicial devidamente assinados.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



Lillian Suzuki
Jurídico
juridico3@juliocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(16) 2101-6161
juliocasas.com.br

3 anexos

-  **CPS Assinado por todos DocuSing.pdf**
640K
-  **Contrato de locação - Flador Assinado por todos DocuSing.pdf**
664K
-  **VISTORIA - laudo-701 Assinado por todos DocuSing.pdf**
20873K

Contrato de locação e Vistoria Inicial - Rua Golacóz, nº 241, Vila Progresso, Sorocaba/SP, CEP 18090-590

1 mensagem

Lillian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

21 de julho de 2021 09:36

Para: angelica.sm1992@gmail.com, wanderpoliveira@gmail.com

Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Thatiana Santos - Julio Casas Imóveis <thatiana.santos@juliocasas.com.br>

Prezados Sra. Angélica e Sr. Wander, bom dia!

Segue em anexo, o contrato de locação e a vistoria inicial devidamente assinados.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,

**2 anexos** **Contrato de locação - Fiador Assinado por todos DocuSing.pdf**
664K **VISTORIA - laudo-701 Assinado por todos DocuSing.pdf**
20873K

Re: Autorização para locação

1 mensagem

Julio Casas - Julio Casas Imóveis <julioacasas@julioacasas.com.br>

14 de julho de 2021 15:07

Para: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@julioacasas.com.br>

Cc: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@julioacasas.com.br>, Clara Jurídico3 <juridico3@julioacasas.com.br>

Entendido, pode prosseguir.



Júlio A. Casas
Diretor
julioacasas@julioacasas.com.br
99771-2781 | 99112-8970

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

Sender notified by:
Mailtrack

Em qua., 14 de jul. de 2021 às 15:07, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@julioacasas.com.br> escreveu:

Júlio,

Estamos com essa locação, na R. Goiaçoz, 241. Na qual, a Dona Geni é proprietária de 3/6 do imóvel. Nós estávamos requisitando que os outros proprietários do imóvel, herdeiros do imóvel, nos autorizassem expressamente a produzir o contrato apenas no nome da Dona Geni.

Eu e a Mariana intervimos no processo, conversamos e orientamos a família a realizar o processo de locação da forma mais célere, justamente para não haver um problema fiscal e jurídico no futuro.

Nos parece que a família está bem relutante em fornecer os dados para regularizar e prosseguir, até mesmo um e-mail dos herdeiros com uma autorização.

Em 2019, você autorizou prosseguir desta forma, realizando o contrato apenas no nome da Dona Geni.

Diante disso, podemos prosseguir novamente desta maneira?

Att,



Luiz Felipe
Jurídico
juridico@julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Autorização para locação

1 mensagem

Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>

14 de julho de 2021 15:07

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Cc: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Clara Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

Entendido, pode prosseguir.



Julio A. Casas
Diretor
juliocasas@juliocasas.com.br
99771-2781 | 99112-6970

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschool, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br

Sender notified by
Mailtrack

Em qua., 14 de jul. de 2021 às 15:07, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Júlio,

Estamos com essa locação, na R. Golacoz, 241. Na qual, a Dona Geni é proprietária de 3/6 do imóvel.

Nós estávamos requisitando que os outros proprietários do imóvel, herdeiros do imóvel, nos autorizassem expressamente a produzir o contrato apenas no nome da Dona Geni.

Eu e a Mariana intervimos no processo, conversamos e orientamos a família a realizar o processo de locação da forma mais célere, justamente para não haver um problema fiscal e jurídico no futuro.

Nos parece que a família está bem relutante em fornecer os dados para regularizar e prosseguir, até mesmo um e-mail dos herdeiros com uma autorização.

Em 2019, você autorizou prosseguir desta forma, realizando o contrato apenas no nome da Dona Geni.

Diante disso, podemos prosseguir novamente desta maneira?

Att,



Luiz Felipe
Jurídico
juridico@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschool, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br