

CANCELADO

Júlio Casas Imóveis

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua João Lame da Santos Código Vista 195 CASAS 20
Corretor da Locação: J. Fábio Pereira Captador: J. Fábio Pereira

Tipo da Locação: () residencial () não residencial (☒) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Luiz Carlos Garcia de Almeida
Profissão: Administrador de Empresas RG nº 77121558/PA CPF-MF nº 874.937.729-00
E-mail: Luiz cga@hotmail.com
Telefones: residencial 15 3017 0289 comercial: celular 15 99101-9583

* Cônjuge: Jane Draichi de Almeida
Profissão: Professora RG nº 13740396 CPF-MF nº 041.819.608-70
Telefones: residencial 15 3017 0289 comercial: celular 15 99101-9583
E-mail: draichijane@gmail.com

Endereço: Rua Castanheira 325 lote 12 Curitiba J (Aldeia da Mata)

Dados bancários para depósito dos aluguéis: * Banco Santander Santander
Agência 3812 NOME JANE DRAICHI DE ALMEIDA
c/c 01099949-3

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários: 10% do 1º aluguel

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 de encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

(E-mail 22/16/21)

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1358,00 330,00

Valor do Abono: PRAZO DO Abono: Motivo:

Valor do Abono: PRAZO DO Abono: Motivo:

Valor do Abono: PRAZO DO Abono: Motivo:

Período da Carência: Motivo:

Ha desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período:

Reparos, obras ou benfeitorias

() sim (☒) não Quais, prazo e início:

Obs: O contrato de locação será feito
em nome do Sr. Henrique Dreihe de
Almeida

RG 45.119.901-7
Profissão: Engenheiro

CVL 15-99136-0687

Endereço

C.P.F 35.113.2248/99
Estado civil: CASADO

Email Henrique.Dreihe
@gmail.com

DADOS Bancários p/ depósito das
Alugueiras Sr. JZ NO Dreihe de ALMEIDA

DO IMÓVEL

Ha água luz e gas no imóvel ☒ sim ☐ não obs _____

Matriculado sob o nº 61.767 de 2º Cartório de Registro de Imóveis de _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal _____

42 Al. 801030

Valor de reconstrução do imóvel Seguro R\$ 170.000,00

Obs. Condomínio + água

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia.

- ☐ sem garantia ☐ fiança locatícia ☐ seguro fiança
☒ Fidejussão de capitalização ☐ Caução imobiliária ☐ CREDPAGO

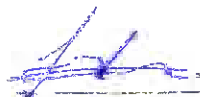
Obs. Valor de 3 meses

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima exarados: de

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/mobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO E CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz
- 01 cópia da conta de água
- 01 cópia da conta de gás natural
- 01 cópia da conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado)
- Matrícula atualizada do imóvel
- 01 cópia da Capa e Contra Capa do Carnê de IPTU



Correio de Imóveis