

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 383

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	383 - Rodovia João Leme dos Santos, nº 195, Casa 20, Condomínio Villa Real Park, Parque Reserva Fazenda Imperial, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	LUIZ CARLOS GARCIA DE ALMEIDA
Locatários(as)	JULIO CEZAR CAMILO DA CRUZ e SHEILA DIAS HENRIQUE
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	01/07/2021 15:47:22

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	545
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	n/c		
Chaves	1	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/	220715030	38829
Água			224665

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code

<https://www.juliocasas.com.br/laudo/383-01-07-2021-15-47-22>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura nas cores camurça e creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, numeração completa e com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de pedra são tomé na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas. Obs: Cavalete hidráulico funcionando com torneira cromada.
- 1.3 - Jardim com plantas em estado regular, porém, com árvore, com mato alto e com contorno em pedras. Obs: Com cavalete hidráulico com torneira cromada funcionando.
- 1.4 - Telhado de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Estrutura de madeira com desgastes e pintura antiga esmaltada na cor branca, com falhas.
- 1.5 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 1.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas, porém, funcionando.
- 1.7 - 2 Ganchos para Rede de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 1.8 - Cavalete de Água em estado regular, porém, funcionando, padrão e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Jardim



Julio Casas Amovéis
Depto Jurídico

Jardim



Jardim



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



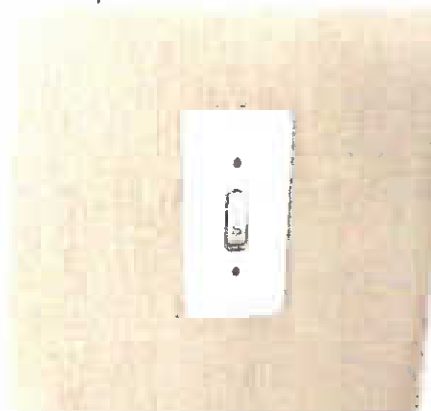
Arandela



Arandela



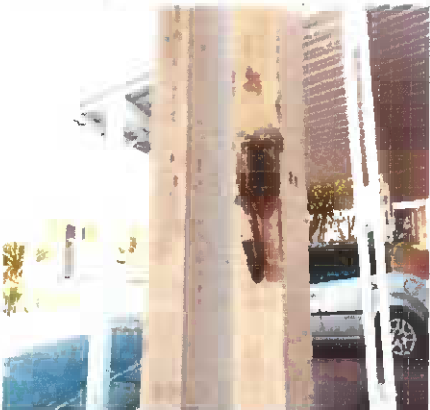
Interruptor



Gancho para Rede



Gancho para Rede



Caveleto de Água



2. Sala

2.1 Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílica fosca, sem avarias e com pintura antiga; com parte de textura em ótimo estado.

Julio Casas Imoveis
Depto. Jurídico

2.9 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com trinca e com manchas, porém, funcionando.

A photograph of a window with a wooden frame and a decorative valance, showing a view of a green plant outside.

A photograph of a narrow hallway with yellow walls. On the left, there is a doorway leading to another room. The walls are a pale yellow color, and the floor appears to be light-colored wood or tile. The lighting is somewhat dim, creating a warm, slightly aged atmosphere.

A photograph showing a grid of square cells, possibly a floor or wall. The grid is composed of dark lines forming squares. The top edge of the image shows a dark, textured border, possibly a wall or ceiling. The overall image is somewhat blurry and has a warm, yellowish tint.

Julio Casas - moveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso

Piso

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto

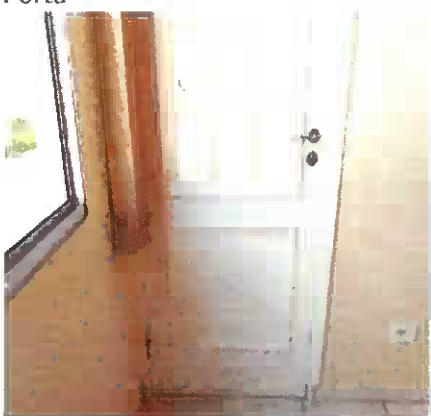


Teto

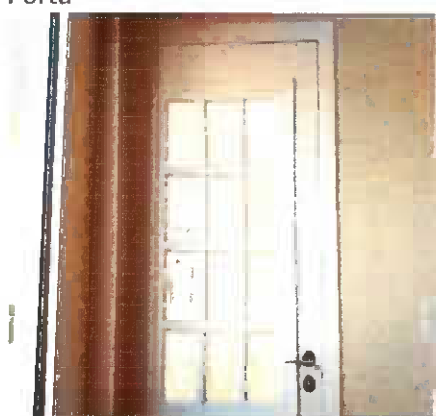


Teto

Porta



Porta



Julio Casas Imoveis
Depto. Juridico

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



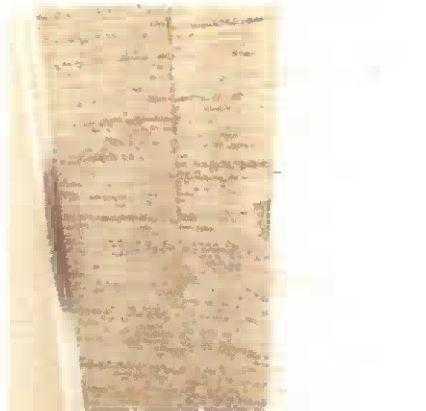
Persiana



Persiana



Persiana



Plafon



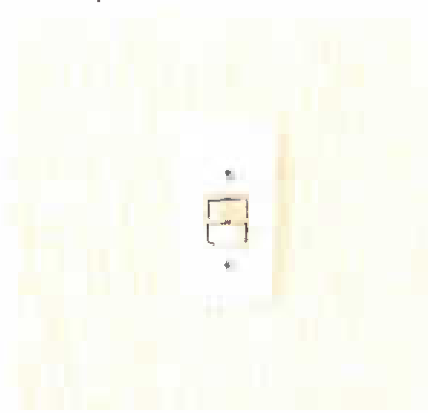
Plafon



Interruptor



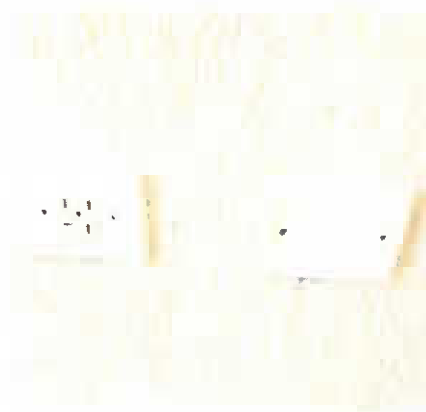
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



1

Shirley de Barros

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico



3. Cozinha

3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com riscos, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura antiga; com moldura em estado regular.

3.4 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

3.5 - Porta de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste natural e com 01 vidro trincado, porém, com vidro cancelado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave; com batente em estado regular.

3.6 - Batente de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, com pintura antiga.

3.7 - Bancada de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com filtro, com acabamento de acrílico, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

3.8 - Fogão de metálico brastemp com bocal com lâmpada funcionando na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com tampa de vidro e com acendimento elétrico funcionando. Obs: Botão de logar travado.

3.9 - Coifa de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com iluminação led.

3.10 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com puxadores; com 12 portas em estado regular, Obs: 02 porta em vidro, com 4 gavetas em estado regular.

3.11 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 porta.

3.12 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

3.13 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

3.14 - Luminária de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com iluminação led.

3.15 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

3.16 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



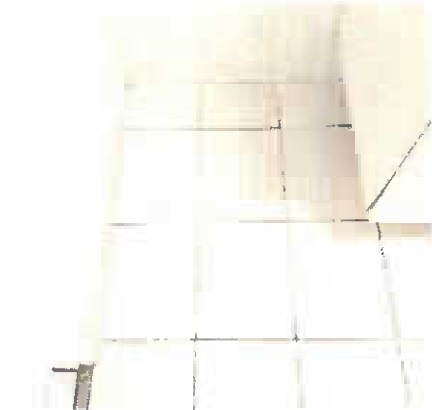
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Porta



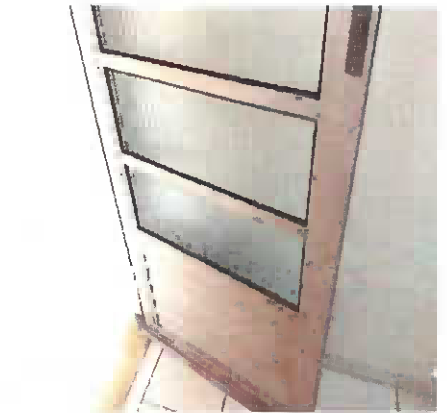
Porta



Porta



Porta



7

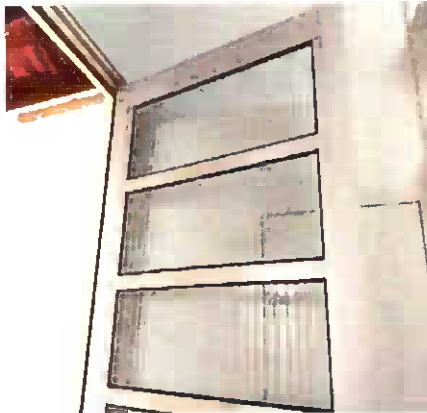
Shirley do Amaral

Julio Casas Imóveis
Depto Jurídico

Porta



Porta



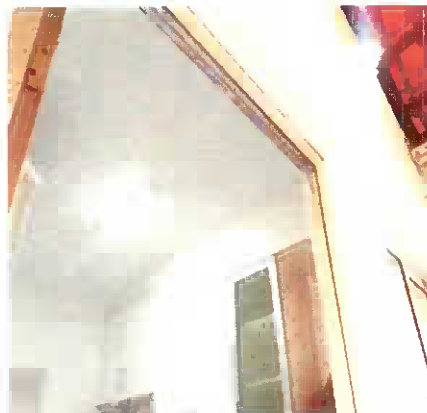
Porta



Porta



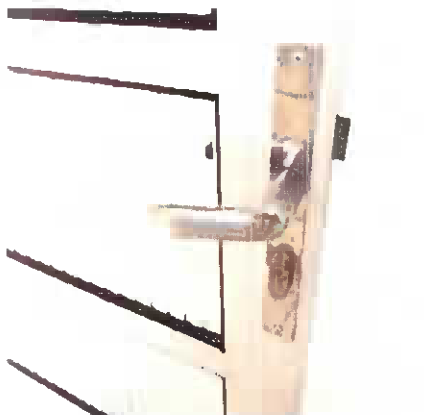
Porta



Porta



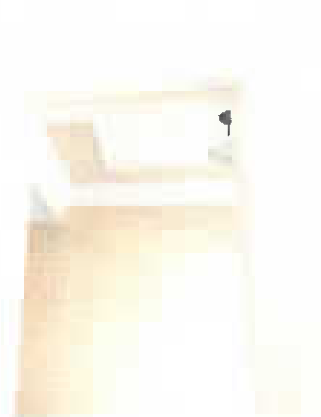
Porta



Porta



Batente



Batente



Batente

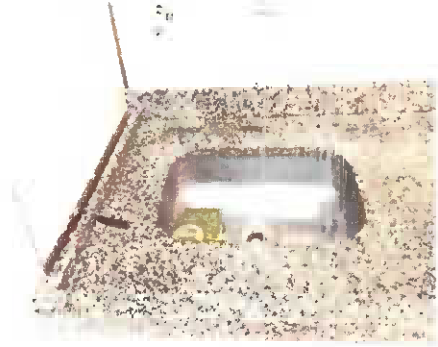


Batente



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



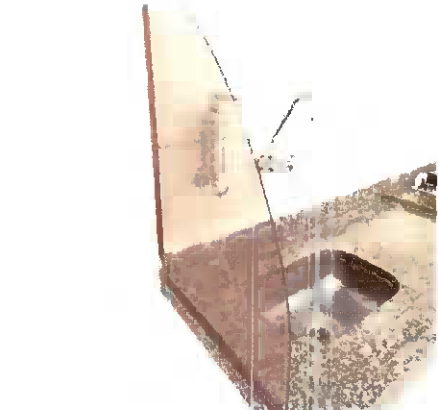
Bancada



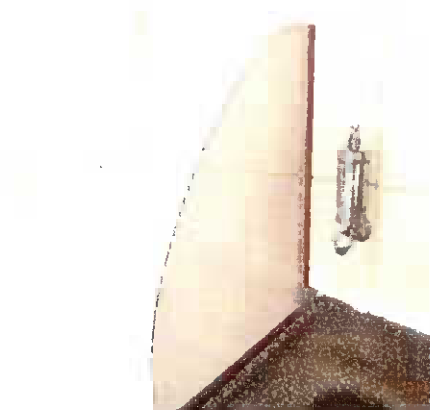
Bancada



Bancada



Bancada

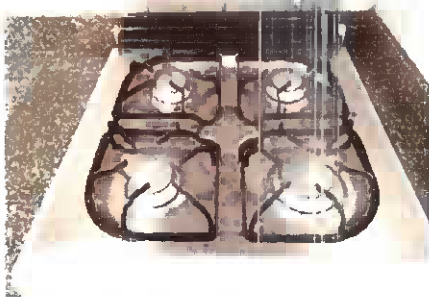


Fogão



Julia Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Fogão



Fogão



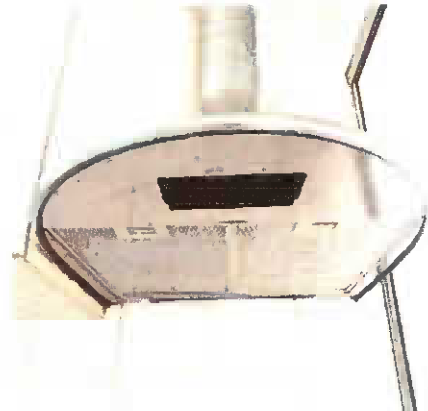
Fogão



Coifa



Coifa



Coifa



Armário



Armário



Armário



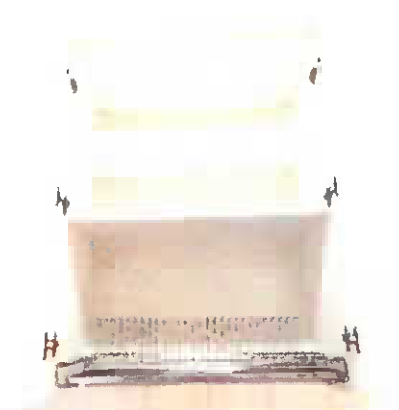
Armário



Armário



Armário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Registro



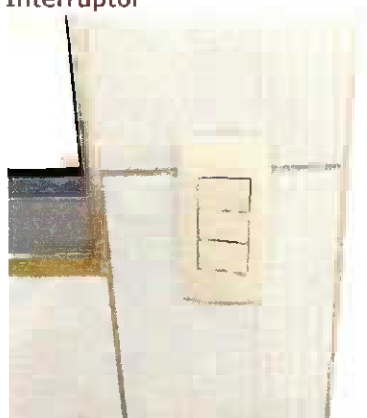
Luminária



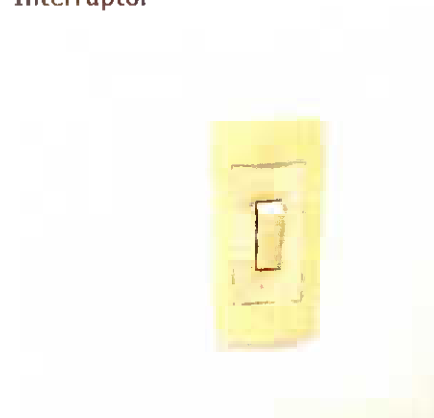
Luminária



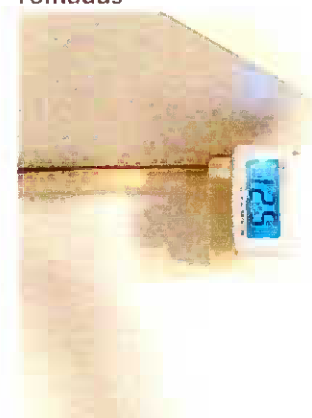
Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



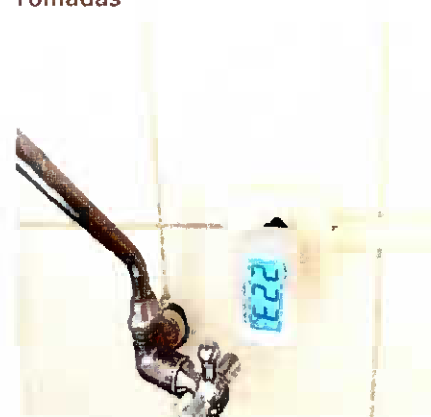
Tomadas



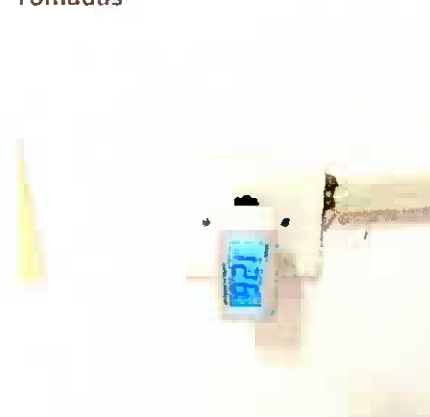
Tomadas



Tomadas



Tomadas



4. Hall

4.1 - Parede na cor palha em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com leves manchas, porém, com pintura antiga.

Y

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

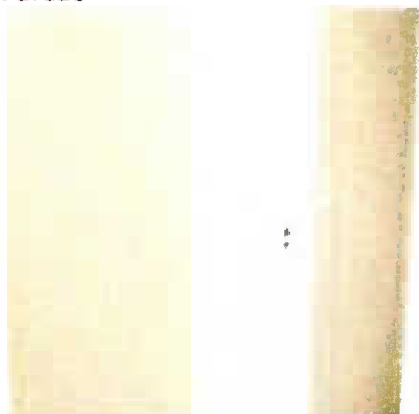
4.2 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

4.3 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado.

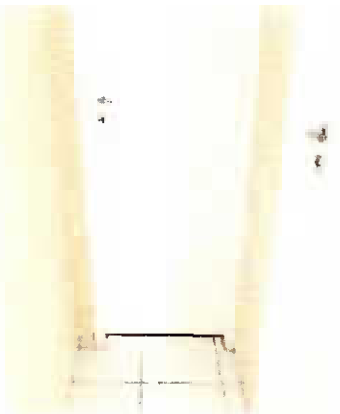
4.4 - 3 Spots na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

4.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

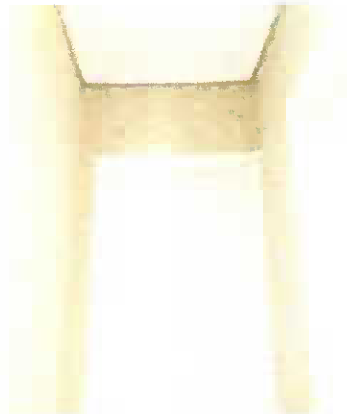
Parede



Parede



Parede



Parede



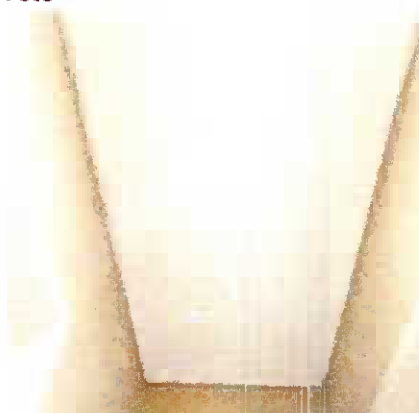
Parede



Teto



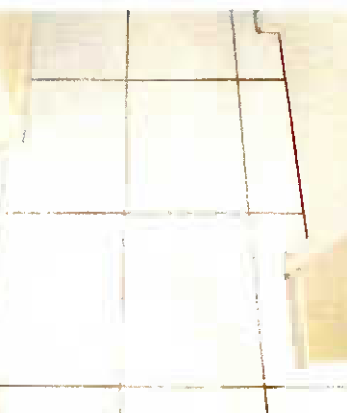
Teto



Piso

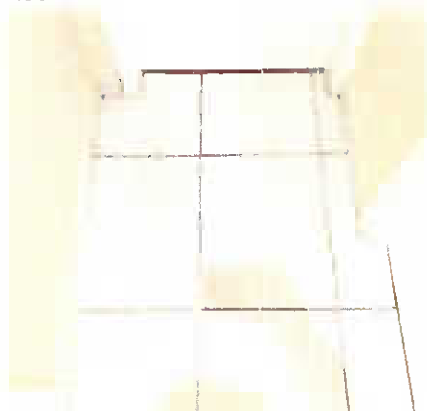


Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



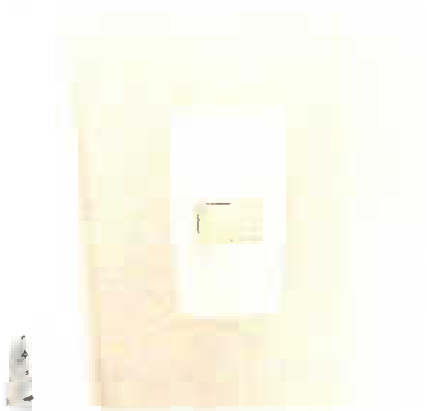
Spot



Spot



Interruptor



5. Dormitório I

5.1 - Parede na cor palha em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura antiga.

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando; com maçaneta em ótimo estado.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.

5.6 - Plafon de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

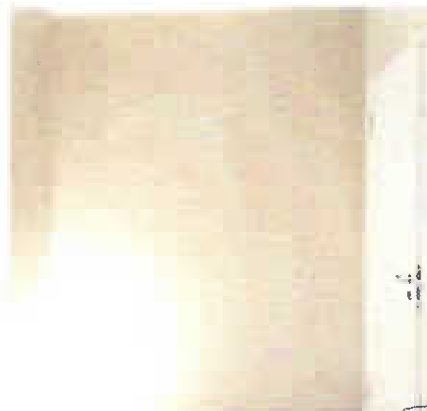
5.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

5.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com trinca e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Dépto. Jurídico

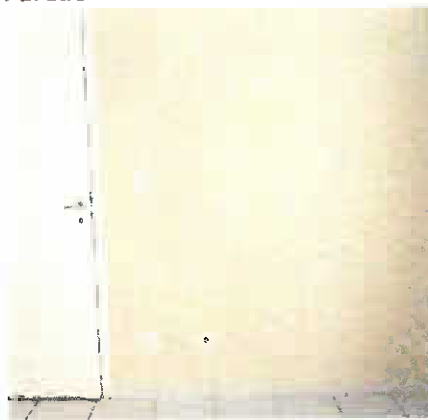
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Julia Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



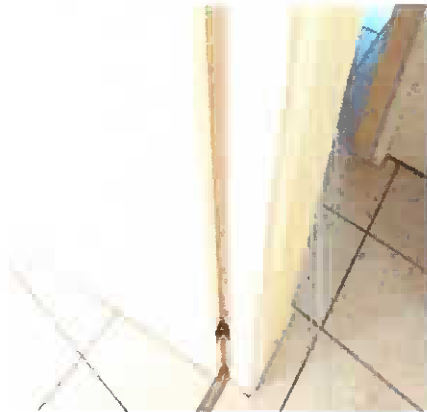
Porta



Porta



Porta



Porta



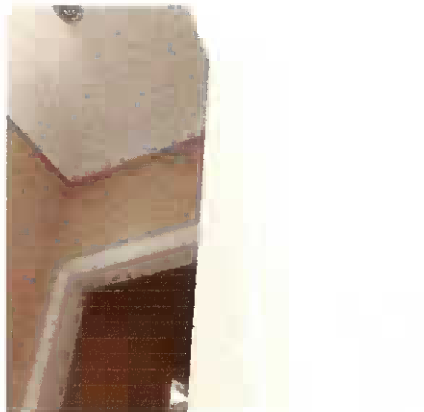
Porta



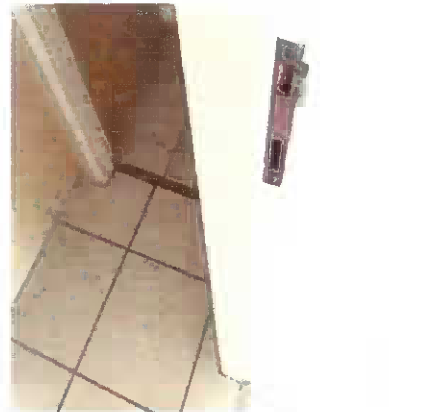
Porta



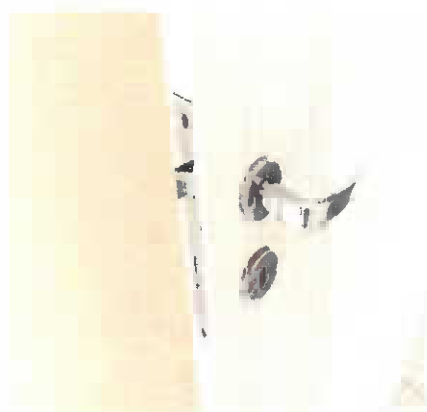
Porta



Porta



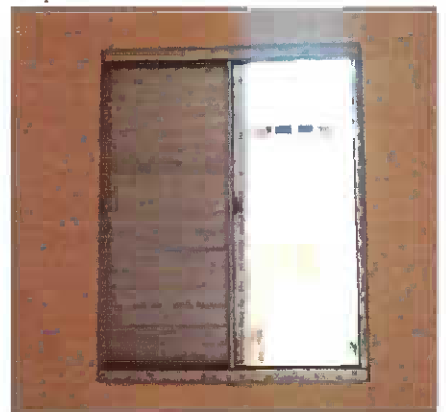
Porta



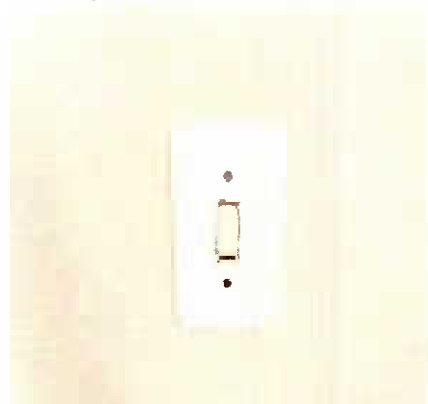
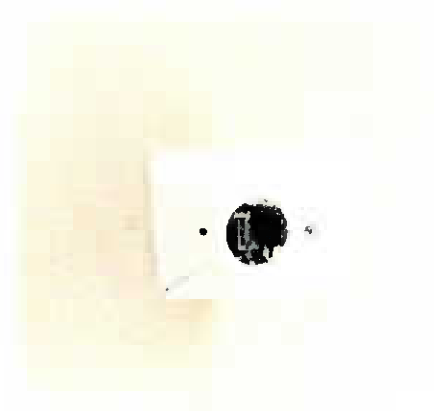
Porta



Esquadria



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria**Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

6. Suíte

- 6.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular. Obs: 02 peças ocas.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente de madeira em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste; com maçaneta em ótimo estado.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.
- 6.6 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com trinca, com desgaste e com manchas; com 5 portas em estado regular; com puxador de metálico na cor cromado em ótimo estado, Obs: 01 porta em vidro; com 2 cabideiros de metálico em estado regular; com 6 gavetas em estado regular; com 5 sapateiras em estado regular.
- 6.7 - Espelho de vidro em estado regular, com manchas.
- 6.8 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com lâmpadas,

✓

Julio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

com 03 pás e com vidro foscido.

6.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

6.10 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 ponto sem espelho.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



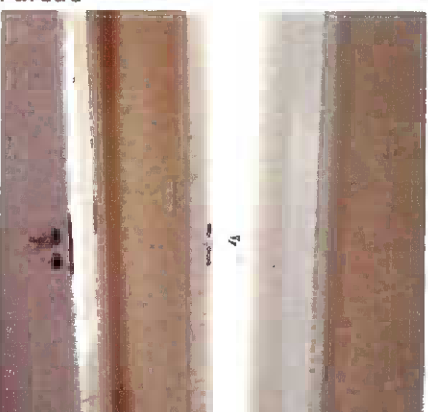
Parede



Parede



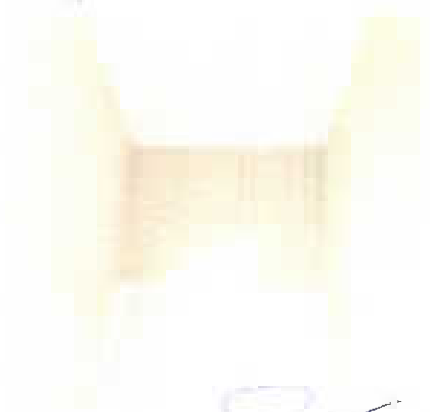
Parede



Parede



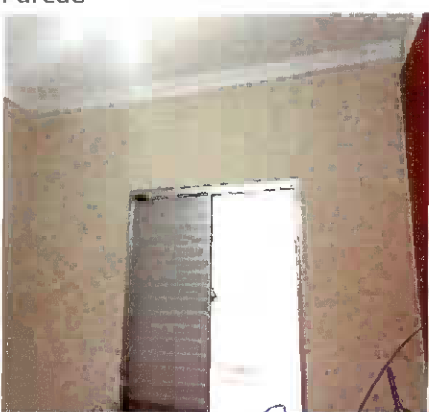
Parede



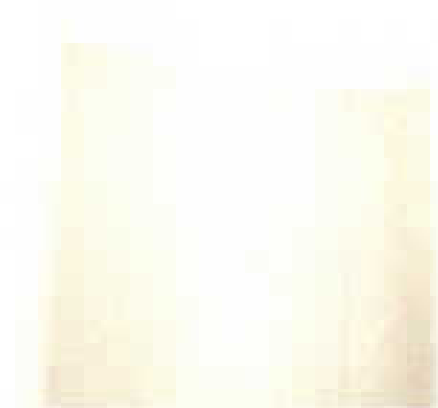
Parede



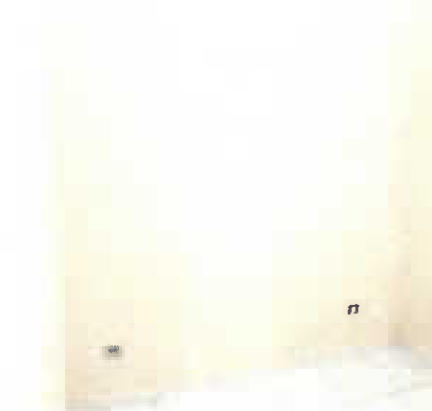
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



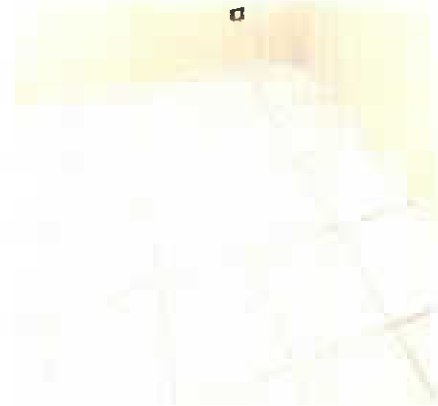
Piso



Piso



Piso



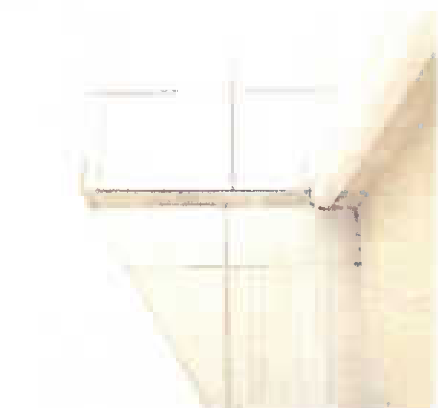
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



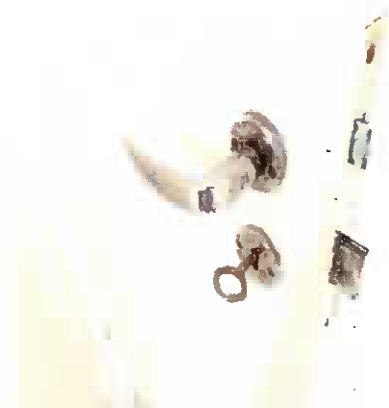
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Armário



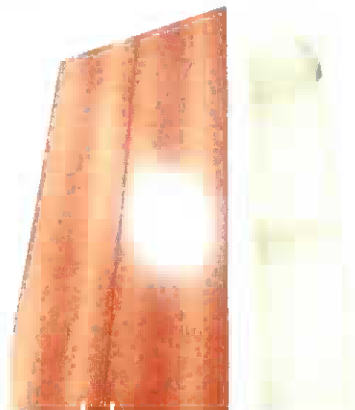
Armário



Armário



Armário

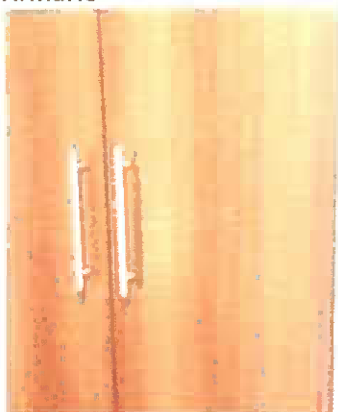


Armário



Julio Casas Móveis
Depto. Jurídico

Armário



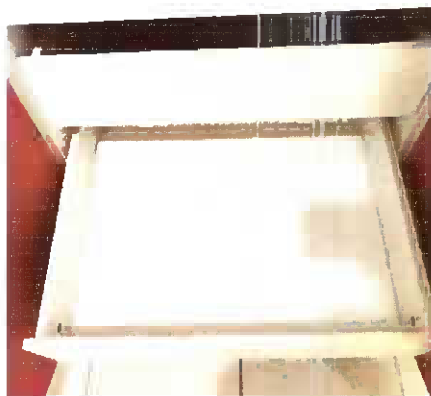
Armário



Armário



Armário



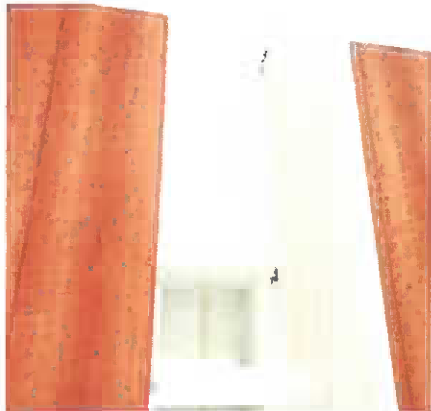
Armário



Armário



Armário



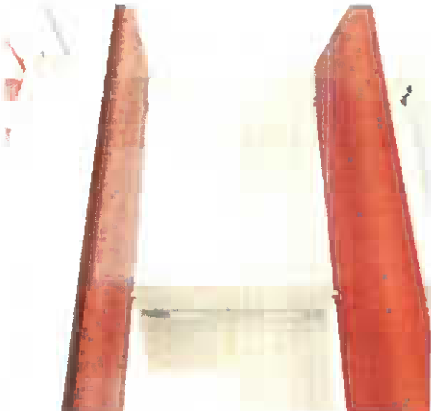
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Julio Casas Imovers
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



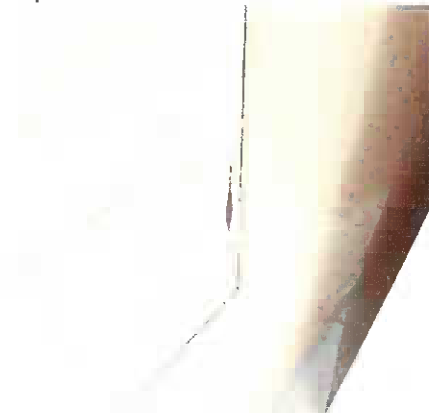
Espelho



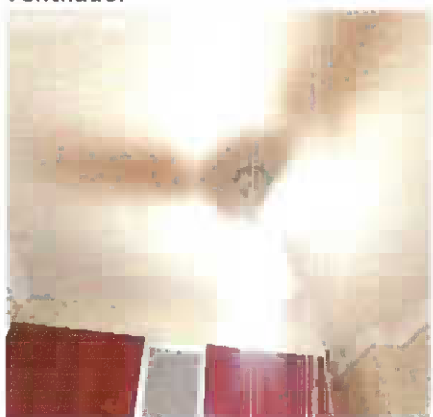
Espelho



Espelho



Ventilador



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tomadas

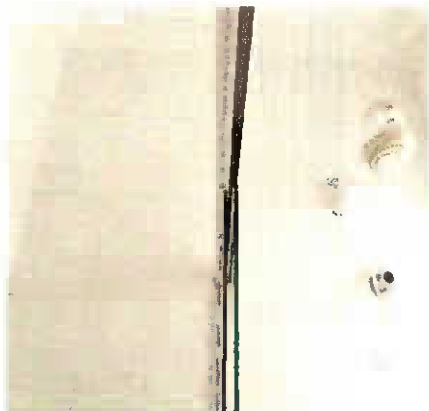


7. Banheiro Suite

- 7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 ralos de inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Falha no rejunte interno do box.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com falhas, porém, com pintura antiga; com moldura em estado regular.
- 7.4 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, com manchas, porém, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 7.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com falhas, com manchas e com dobradiça (s) enferrujada (s); com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com lingueta travada, porém, funcionando e com chave.
- 7.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 7.7 - Bancada de granito na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, sem vazamento, com bica alta, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 7.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 portas em estado regular, com desgaste; com puxador de metálico em ótimo estado.
- 7.9 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.
- 7.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 7.11 - Porta Papel Higiênico de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 7.12 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 7.13 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.
- 7.14 - 3 Portas Toalhas de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 7.15 - Saboneteira de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede e com acabamento de acrílico.
- 7.16 - Prateleira de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo.
- 7.17 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.
- 7.18 - Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 7.19 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando e tomadas e interruptores.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



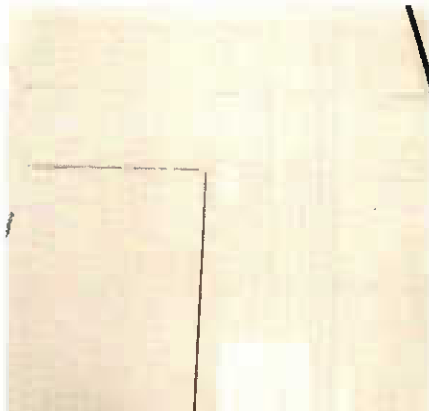
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria

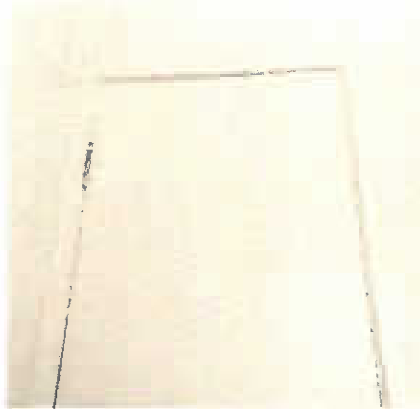


Julio Casas Imoveis
Depto. Juridico

Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imoveis
Depto. Juridico

Porta



Porta



Porta



Porta



Box



Box



Box



Box



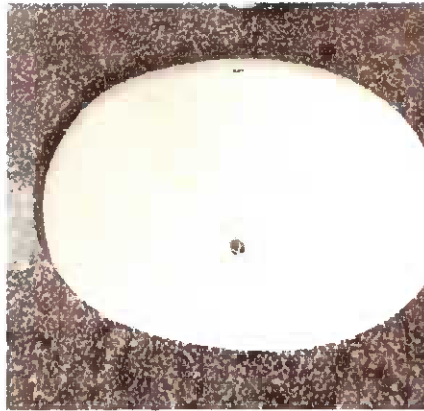
Bancada



Bancada



Bancada



Bancada

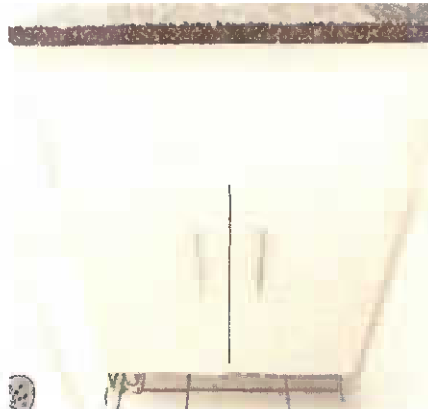


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Bancada



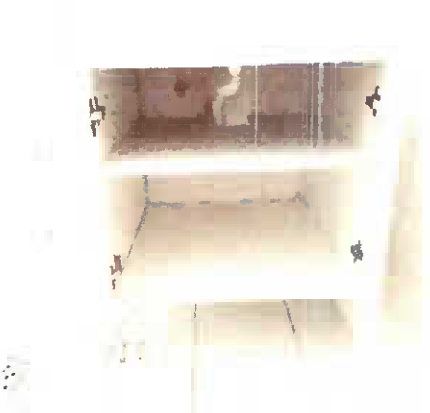
Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



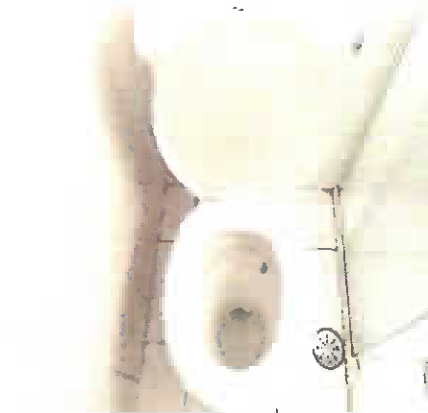
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

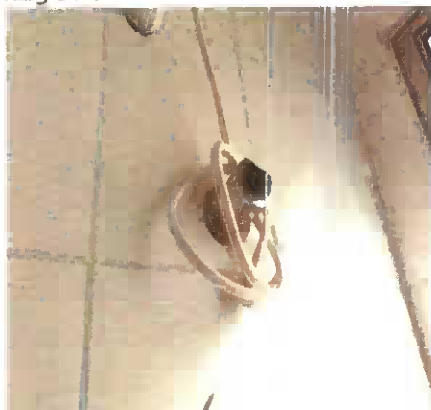


Porta Papel Higiênico

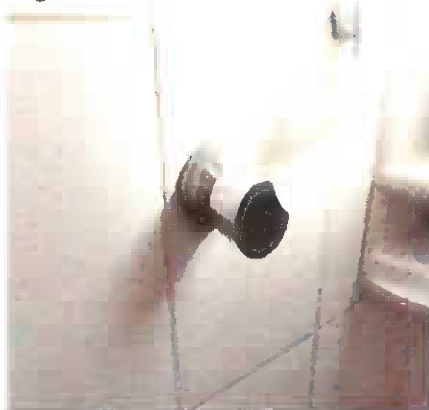


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Porta Toalha



Porta Toalha



Porta Toalha



Saboneteira



Prateleira



Prateleira



Spot

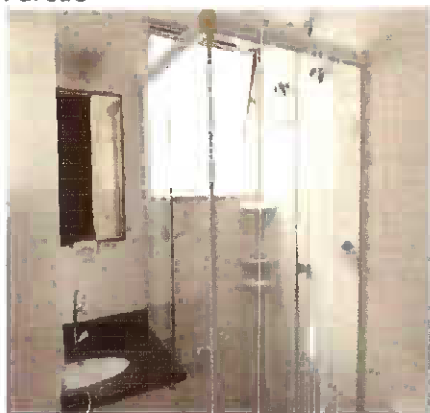


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

8.18 - Arandela de metalico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

8.19 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando e tomadas e interruptores.

Parede



Parede



Parede



Parede



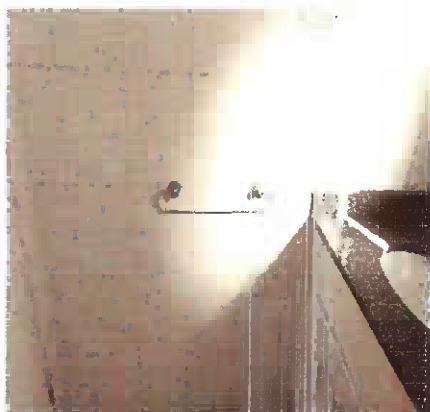
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



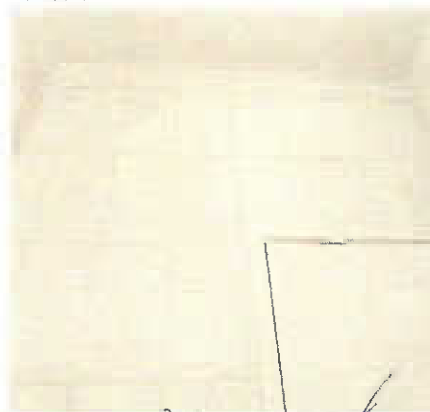
Parede



Parede



Parede



Porta



Porta



Porta



Porta



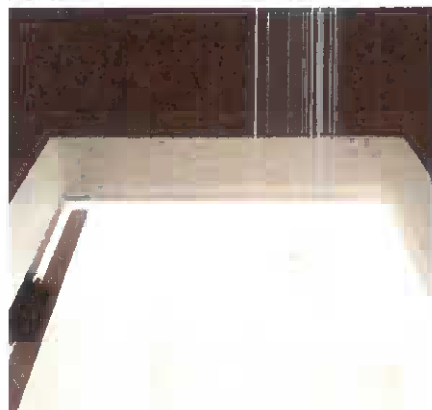
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Box



Julio Casas Imoveis
Depto. Juridico

Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Espelho

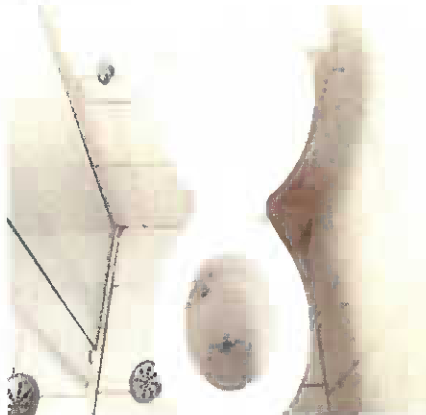


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



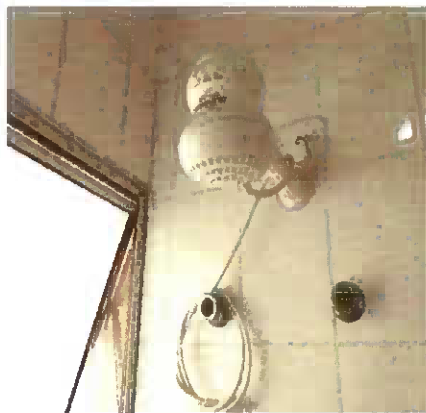
Registro



Registro



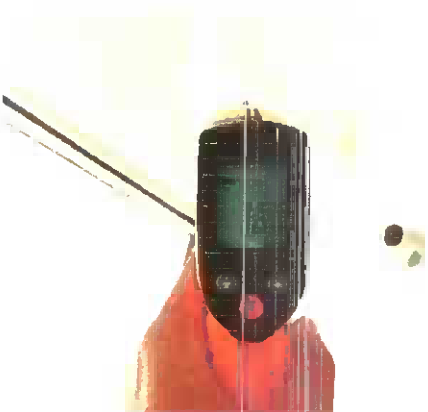
Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Porta Toalha



Porta Toalha



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com leves manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando; com maçaneta em ótimo estado.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando.

9.6 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com 03 pás.

9.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

9.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 sem espelho.

Parede



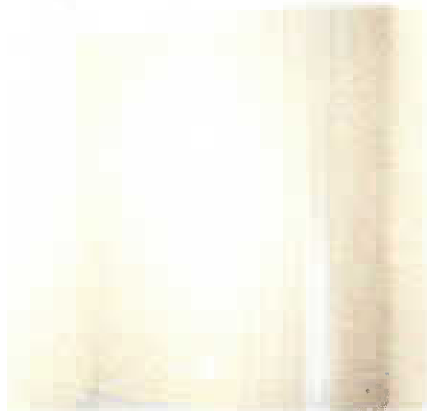
Parede



Parede



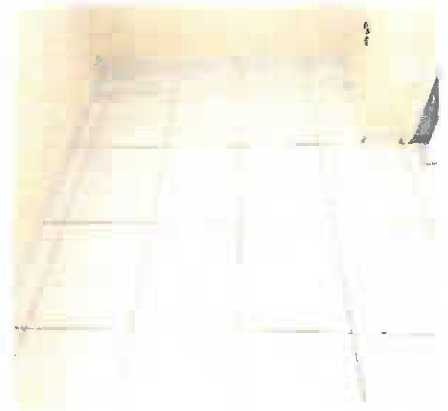
Parede



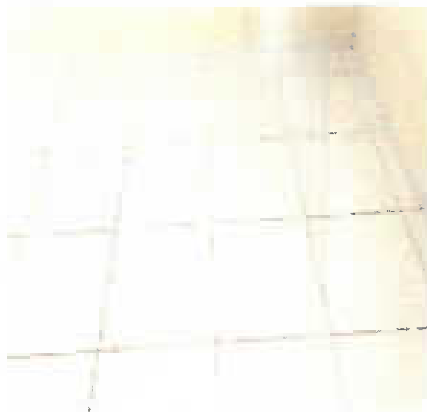
Parede



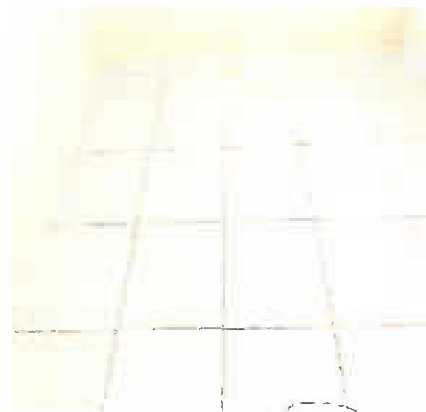
Piso



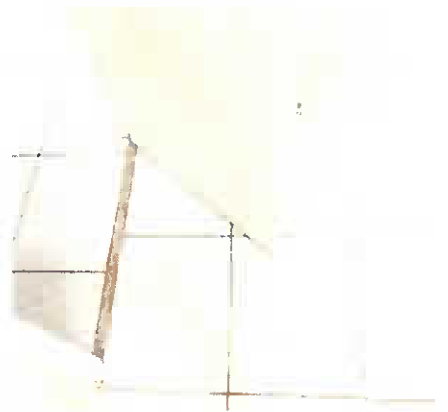
Piso



Piso



Piso



Y

Shirley de Souza

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

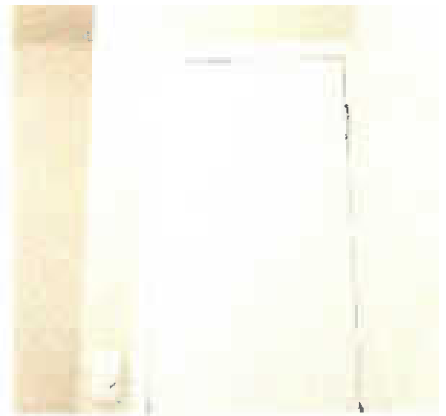
Teto



Teto



Porta



Porta



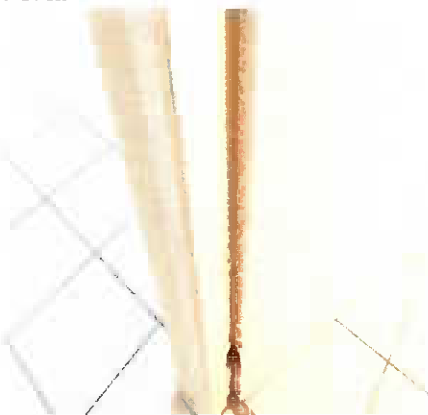
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Julio Casas, Inoveis
Depto. Jurídico

Esquadria



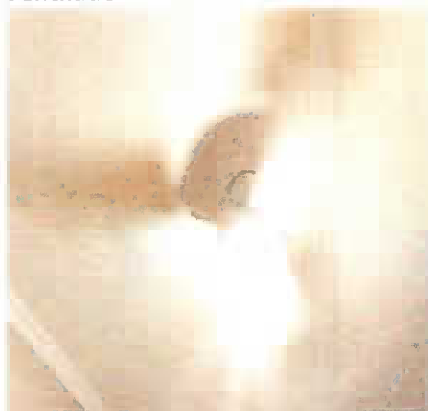
Esquadria



Ventilador



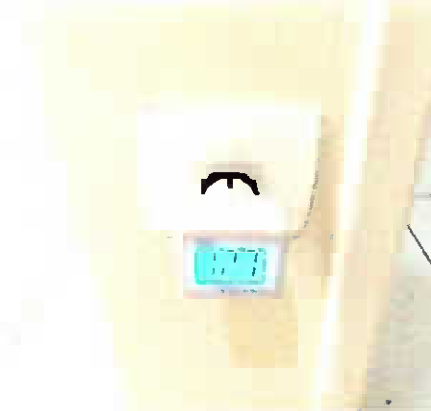
Ventilador



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Corredor Lateral Esquerdo

10.1 - Parede de textura na cor palha em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com falhas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Acesso ao soton, metálico na cor branca. 02 gradis metálicos na cor branca com desgaste.

10.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com 2 ralos em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

10.3 - Teto de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste e com manchas, porém, com varal, com pintura antiga e com telhas cerâmica.

10.4 - Forro de pvc na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga.

10.5 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com pintura antiga, cadeado médio sem chave e com vidro temperado pontilhado. Obs: Esquadria embutido sob a porta no mesmo acabamento sem avarias.

10.6 - Armário de MDF na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com puxadores; com 7 portas em estado regular, com desgaste e com manchas.

10.7 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando, com coluna e sem vazamento; com torneira de metal em estado regular, com desgaste, porém, dupla, funcionando e sem vazamento.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

10.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
 10.9 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Parede



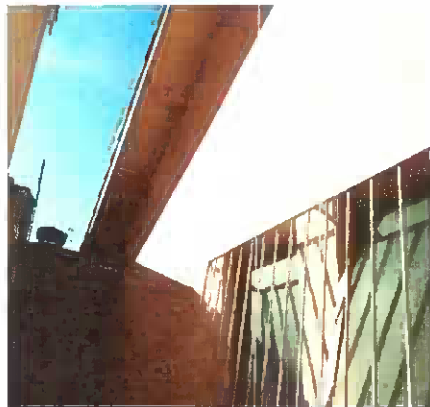
Parede



Parede



Parede



Parede



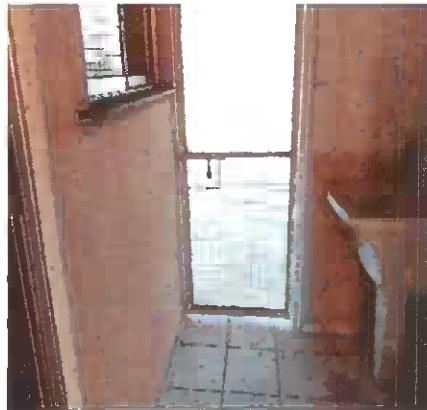
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



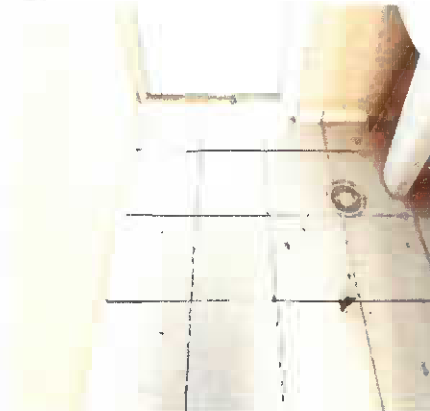
Piso



Piso



Piso



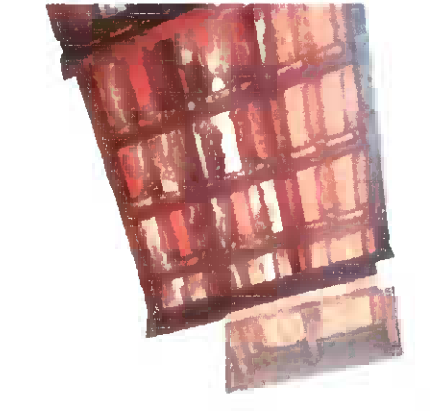
Piso



Teto



Teto

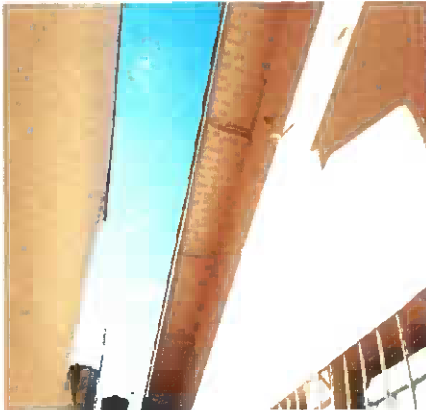


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



Porta



Armário



Armário



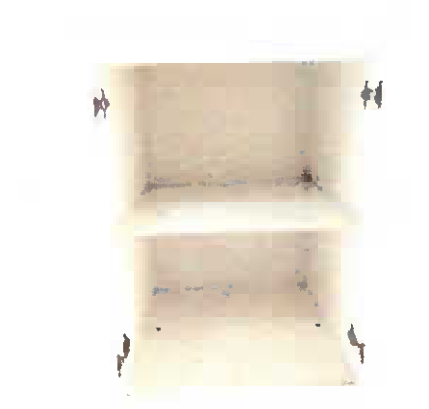
Armario



Armário



Armário



Julio Casas Imoveis
Depto. Jurídico

Armário



Tanque



Tanque



Tanque



Plafon



Tomadas



11. Quintal

11.1 - Parede de textura na cor palha em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com ganchos e com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas.

11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, com rodapé em estado regular; com 2 ralos em estado regular, com desgaste e com manchas.

11.3 - Forro de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmalitada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

11.4 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com telhas cerâmica, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com parte em acrílico.

11.5 - Bancada de granito na cor preto(a) em estado regular, sujo e com desgaste, porém, sem vazamento, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

11.6 - Armário de MDF nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com puxadores; com 4 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular.

11.7 - Churrasqueira de aço a vista em estado regular, suja, com desgaste, com ferrugem e com manchas, porém, com suportes de ferro e com gaveta e puxador de inox. Obs: 01 grelha danificada. 01 gaveta em inox com desgastes.

11.8 - 2 Plafons de plástico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

11.9 - 2 Prateleiras em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.

11.10 - Toldo de lona em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, com suporte de ferro.

11.11 - Ducha de metal na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com registro.

11.12 - Mangueira de borracha na cor verde em estado regular, com desgaste natural, porém, com suporte plástico.

11.13 - 3 Tomadas de plástico em estado regular, com trinca e com manchas, porém, funcionando.

11.14 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depro. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



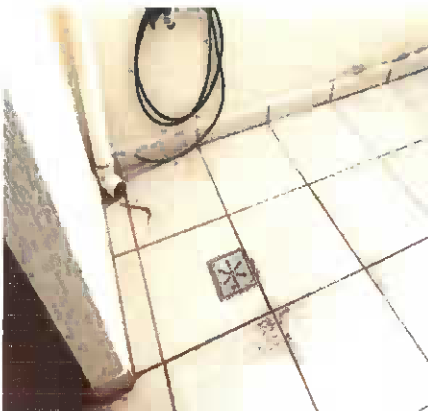
Piso



Piso



Piso



Forro



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Forro



Teto



Teto



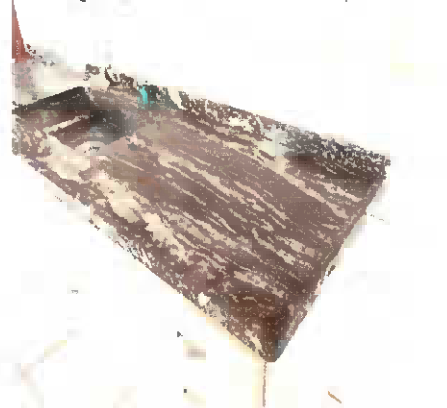
Teto



Bancada



Bancada



Bancada



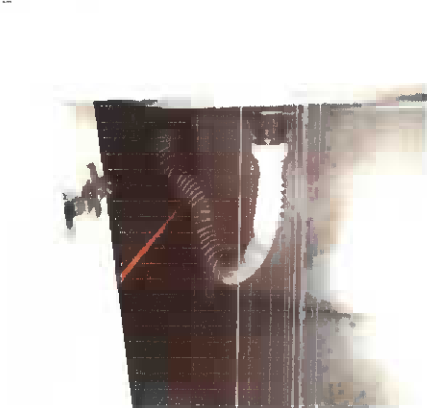
Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Churrasqueira



Churrasqueira



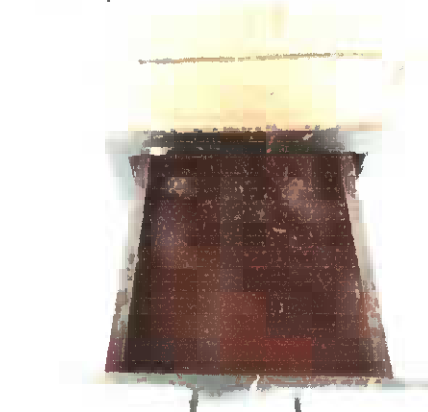
Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Plafon



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Plafon



Prateleira



Prateleira



Toldo



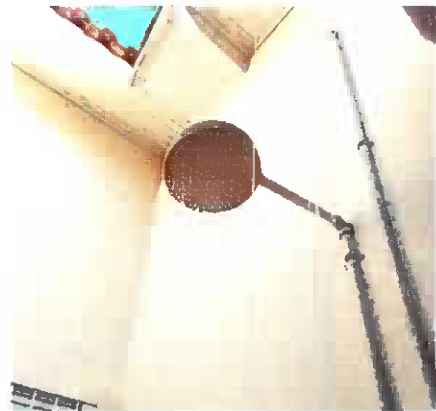
Toldo



Ducha



Ducha



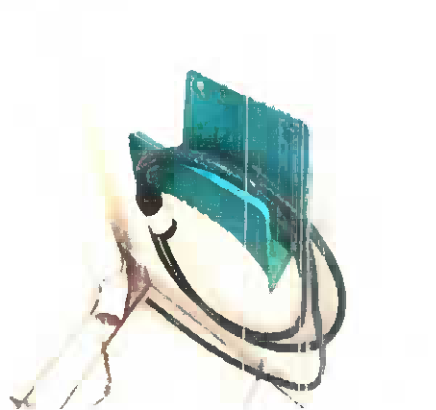
Ducha



Mangueira



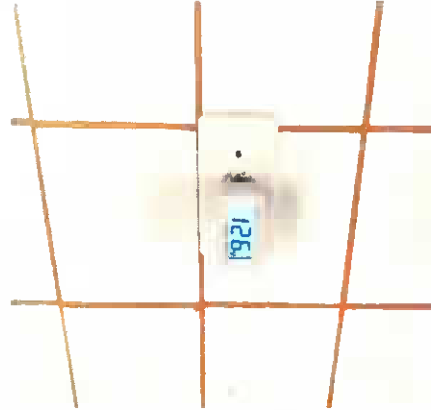
Mangueira



Tomadas



Tomadas



Julio Casas Móveis
epto. Jurídico

Shells D. Lema

Interruptor



3ª Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabela, Sofia Nobrega
Av. Garibaldi, 974 - Jd. P. 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel. (15) 331.24.11

113290
FIRMA 1
S/1136AA0371302

1º TABELIAO DE NOTAS
SOROCABA SP
Liane Cristine Santiago
ESCREVENTE

Luciene Ferreira da Cruz
Escritor(a) Autorizada