



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Locação Rodovia João Leme dos Santos 195 casa 20

1 mensagem

Fabio Romero <jfabioromero@gmail.com>

Para: Juridico - Julio Casas <juridico@juliocasas.com.br>

Cc: Fabio Romero <jfabioromero@gmail.com>, Jane Almeida <droichijane@gmail.com>

29 de junho de 2021 11:39

Prezado Luiz Felipe,
copiando Sra. Jane.

Na verdade foi acordado em abaixar o aluguel de R\$ 1.358,00 para R\$ 1.300,00 + taxa condominial de R\$ 650,00 (incluso 30,00 consumo de água), perfazendo valor total de R\$ 1.950,00 (proposta acordada entre as partes sendo limite do locatário em fechar esta locação).

Se ultrapassar fica a responsabilidade do locatário em arcar com taxa de água incluso junto boleto condominial, os trintas reais correspondia a locação anterior referente uma pessoa, agora serão três.

Taxa de IPTU : locatário não cobrar.

Este ano não será cobrado valor do IPTU.

Obs: veja com a Helena possibilidade de compor no valor final, sem precisar refazer.

Att;

J.FÁBIO ROMERO

Em seg., 28 de jun. de 2021 às 21:41, Fabio Romero <jfabioromero@gmail.com> escreveu:

Prezado Luiz Felipe,

Em conversa com Sra. Jane disse -me que a luz CPFL transferir para o nome do inquilino.

A taxa condominial (Sra. Jane) irá continuar pagando e no boleto dos aluguéis inserir o valor para o inquilino resarcir; o IPTU este ano não irá cobrar , está pago.

Próximo ano normal. ✓

A taxa condominial foi acordado com o inquilino em pagar 615,00 + água que vem acrescida na conta no máximo 30,00 o que ultrapassar dos 650,00 ele irá assumir.

Ela quer este dados no contrato de locação.

Estando a disposição.

J. FÁBIO ROMERO

--
Prezado(a),
Seu e-mail foi recebido com sucesso!
Para agendar utilize os dados abaixo, caso queira uma informação específica favor retornar o e-mail.

J. FÁBIO ROMERO
CRECI 95010-F



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Fwd: Pendencias Documentos - Locação - Danilo Medeiros

1 mensagem

Fabio Romero <jfabioromerc@gmail.com>
Para: Juridico - Julio Casas <juridico@juliocasas.com.br>

27 de maio de 2021 12:45

Prezado Luiz Felipe,

segue e-mail:

Att;

J. FÁBIO ROMERO

----- Mensagem encaminhada -----

De: **Danilo Medeiros** <danilocoestamedeiros@gmail.com>
Data: qua., 26 de mai. de 2021 às 11:45
Assunto: Pendencias Documentos - Locação - Danilo Medeiros
Para: <jfabioromero@gmail.com>

Bom dia Fabio,

Informo que as cópias dos documentos solicitados foram entregues, porém as cópias autenticadas enviarei posteriormente.

Informo também que segue em anexo o Informe de Rendimentos do Banco Santander referente o ano passado, peço que verifique que na declaração de 2019 constava uma dívida e que esta dívida não consta mais no Banco Santander.

Também faltava a cópia do CFF, Título de eleitor e carteira de trabalho de minha esposa que segue em anexo.

Outro ponto, a minha residência atual que moro desde outubro de 2020, é de propriedade da minha sogra.

Ainda relato que eu e minha esposa possuímos pequenas restrições em nossos nomes, porém já estamos negociando com alguns credores.

Sem mais para o momento,

Danilo da Costa de Medeiros

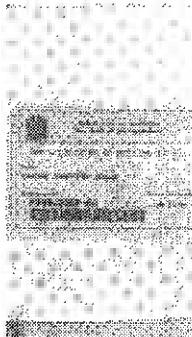
--
Prezado(a),

Seu e-mail foi recebido com sucesso!

Para agendar utilize os dados abaixo, caso queira uma informação específica favor retornar o e-mail.

J. FÁBIO ROMERO
CRECI 95010-F

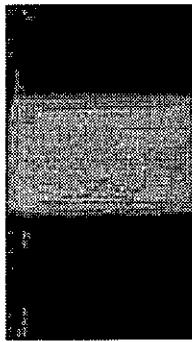
6 anexos



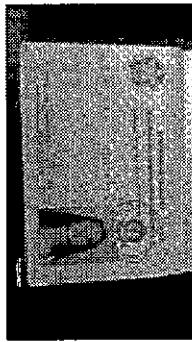
CPF - Fabiana.jpg
44K



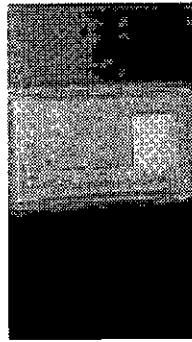
Carteira de Trabalho-2.jpeg
52K



Titulo de Eleitor-1.jpeg
90K



Carteira de Trabalho-1.jpeg
42K



Titulo de Eleitor-2.jpeg
61K

Informederendimentosfinanceiro_2021.pdf
128K