

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: MARCO ANTONIO GUARIZO
C.P.F.: 939.097.218-34 RG: 8.272.500-7
Data de emissão: 24.07.2019 Órgão emissor: SSP-SP
Nascimento: 11. JULHO. 1957 Nacionalidade: BRASILEIRO
Estado civil: CASADO Cidade: SÃO PAULO
Endereço residência: R. PROF. ARISTIDES DE CAMPOS, 230
Bairro: VILA LUÇY Cidade: SOROCABA
Cep: 18.043-090 Profissão: PROFESSOR Empresa: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
Endereço Comercial: R. FERNÃO SALES, 33
Telefone Residencial: (15) 34174964 Telefone Comercial: 32324436
Telefone Celular: (15) 991263588 Email: MARKIMICO@GMAIL.COM
Salário mensal atual: R\$ 6.774,96 Outros rendimentos: _____

Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

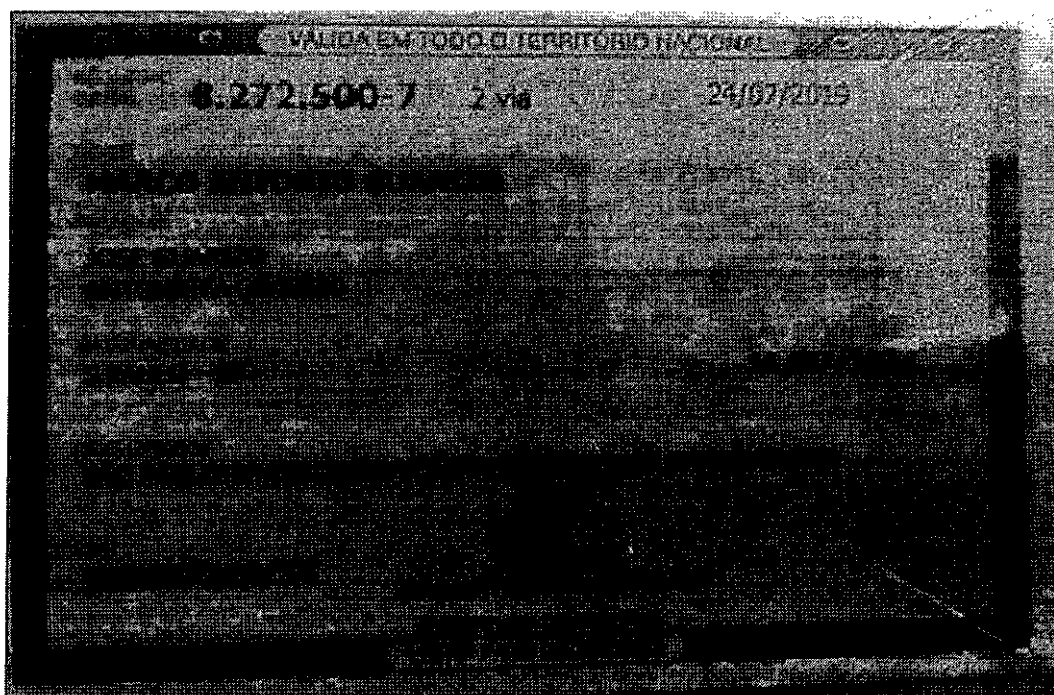
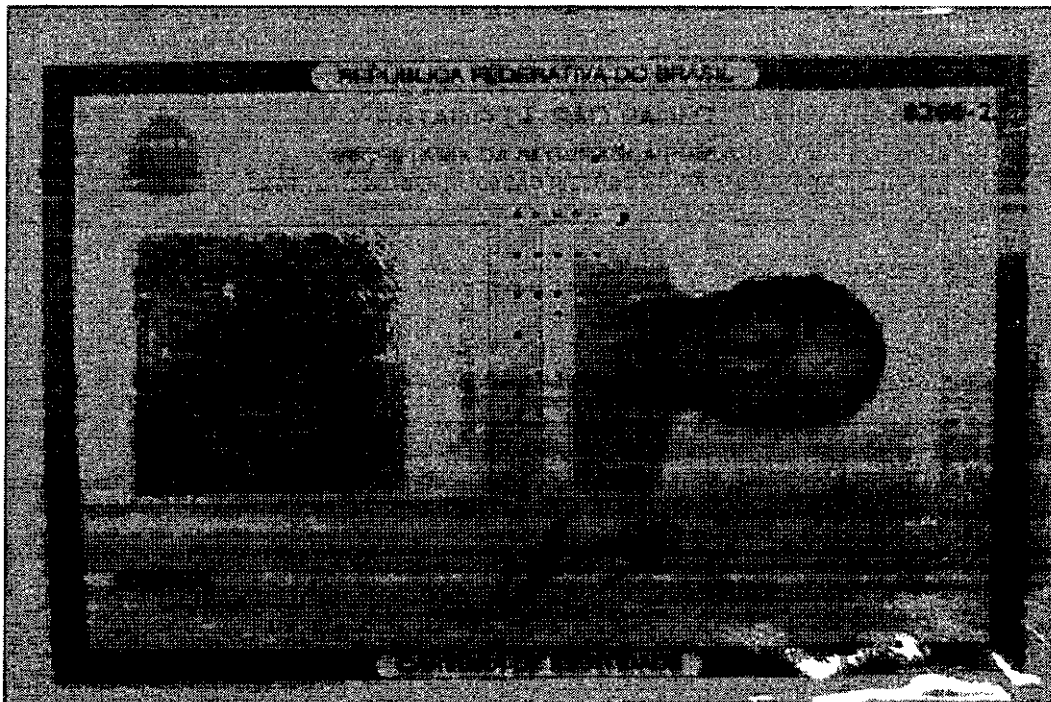
Tabellão onde tem firma: 1º CARTÓRIO DE SOROCABA
Nome da (o) esposa (o): CLEIA BORGES GOMES GUARIZO
C.P.F.: 417.467.839-15 RG: 20.242.485-6
Data de emissão: 27.05.2011 Órgão emissor: SSP-SP
Nascimento: 23. JULHO. 1961 Nacionalidade: BRASILEIRA
Cidade: PORTO ALEGRE Estado: RS
Profissão: ADMINISTRADORA Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: (15) 34174964 Telefone Celular: (15) 981117708
Email: cleiabgomes@gmail.com
Salário mensal atual: _____ Outros rendimentos: _____

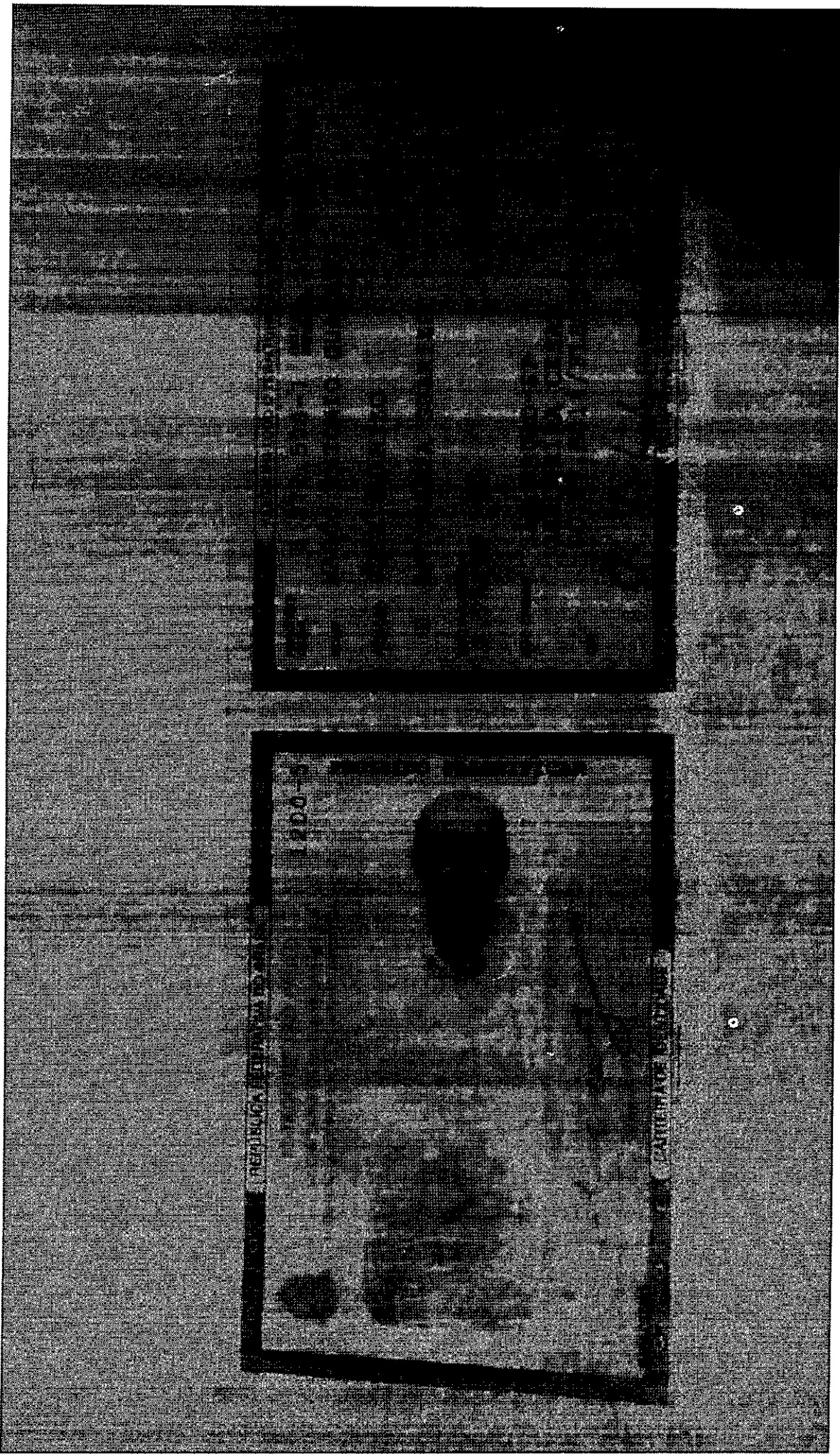
Nome: VANERIANE OLIVEIRA RG: 10.257.247
 Endereço: 24 RUA DE ABRIL Telefone: 3333 2400
 Nome: AURORA S. SOARES RG: 15.101.101
 Endereço: R. MONSEÑOR RACHA Telefone: 9999 9989
 Nome: ANTONIO RG: 10.257.247
 Endereço: R. DE ABRIL Telefone: 3333 2400
 Nome: ANTONIO RG: 10.257.247
 Endereço: R. DE ABRIL Telefone: 3333 2400
 Nome: SANTANDER RG: 0366
 Endereço: AV. SCS CARNEIRO 434 Telefone: 3333 2400
 Nome: BANCO DO BRASIL RG: 2446
 Endereço: P. L. DO SUL Telefone: 4603 3001

O Rector declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Jôlo Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer oferta proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Solocada 18 de Julho de 1994





FATURA MENSAL CARTÃO CARREFOUR GOLD MASTERCARD

TITULAR: MARCO GUARIZO

CARTÃO: 530033*****7441 Data de Postagem 06/06/2021

VENCIMENTO: 10/06/2021 Data de Processamento 04/06/2021

Data prevista para fechamento da próxima fatura 03/07/2021

PAGAMENTO TOTAL

R\$ 625,39

PARCELA FÁCIL

Entrada R\$ 55,27 + 24x R\$ 78,89

PAGAMENTO MÍNIMO

R\$ 31,27

PARCELA PRONTA

Não Elegível

Limites (R\$):

Limite de crédito: 1.750,00

Resumo da fatura (R\$):

Total da fatura anterior: 973,69
 Pagamentos efetuados/créditos: 973,69
 Lançamentos atuais/débitos: 625,39
 Total desta fatura: 625,39

Total despesas parceladas a vencer: R\$ 519,42

Resumo despesas no exterior:

Saldo em dólar: US\$ 0,00
 Saldo convertido em reais (R\$): R\$ 0,00

Conforme circular nº 3918 de 2020 do Banco Central, o cálculo para conversão do Dólar em reais será no dia da compra, desta forma não haverá mais a cobrança da variação cambial.

Encargo de financiamento:

Período atual: 10/05/2021 a 09/06/2021
 Máximo próximo período: 10/06/2021 a 09/07/2021

TAXA A.M. CET A.A. TAXA A.M.

Juros Rotativo	14,99%	484,40%	14,99%
Juros Remuneratório	14,99%	698,15%	14,99%
Juros Remuneratório de parcelamento de fatura*			Consulte em sua próxima fatura

*Para encargos de contratação de produtos financeiros, consulte tabela no site www.carrefoursolucoes.com.br.
 *Para detalhamento dos encargos de financiamento, entre em contato com a Central de Relacionamento.
 Encargos de pagamento mínimo: R\$92,78 *Contratos efetivados a partir de 01 de Junho de 2018.

Multa: 2,00% por atraso
 Mora: 1,00% ao mês

LANÇAMENTOS:

DATA	DESCRIÇÃO	R\$
	SALDO FATURA ANTERIOR	973,69
	LANÇAMENTOS NO BRASIL	R\$
	MARCO GUARIZO	530033*****7441
24/12	VIVARA SOC, SOROCABA-6/10	59,00
16/01	PGZ Vet Check Clínica, Sorocaba-5/5	80,00
07/03	O BOTICARIO, SOROCABA-3/5	33,98
11/03	PAG Drogavel, SOROCABA-3/6	22,50
18/03	EBANX SHOPEE, CURITIBA-3/6	28,76
18/03	EBANX SHOPEE, CURITIBA-3/6	10,65
29/03	EBANX SHOPEE, CURITIBA-2/6	7,44
05/05	CHEF DA EMPADA, SOROCABA	12,00
07/05	Pagamento Banco CSF	973,69
12/05	410 - PSN - POSTO SOROCAB	50,00
12/05	237 - SON - SOROCABA NORT	19,94
28/05	AUTO POSTO BUENO, ARACOIABA DA	100,00
28/05	CACAU SHOW, BARUERI	14,70
28/05	ARBORETO SUPERMERCADO, SANTANA DE PA	71,99
29/05	DIA FRANQUIA LOJA 9772, BARUERI	69,65
29/05	ARBORETO SUPERMERCADO, SANTANA DE PA	44,79
	TOTAL DA FATURA	R\$ 625,39

A partir de agora, os boletos para pagamento de fatura serão emitidos diretamente pelo Banco Carrefour, iniciando com o número 368. Fique tranquilo: se você ainda está recebendo a fatura com o código de barras iniciado pelo número 237, do Bradesco, pode continuar realizando o pagamento normalmente. A mudança será gradual e logo mais você também passará a receber o novo boleto.

Carrefour banco	368-9	36890.00101 92019.071650 38001.000207 5 00000000000000	
Nome do Pagador/CNPJ/Endereço MARCO GUARIZO CPF: 939.097.218 - 34 RUA PROFESSOR ARISTIDES DE CAMPOS 230 - VILA LUCY SOROCABA - SP - CEP: 18043-090			
Nosso Número 09/20190716538-6		Nº Documento 530033*****7441	Data de Vencimento 10/06/2021
Nome do Beneficiário/CNPJ/CPF/Endereço BANCO CSF S.A. CNPJ: 08.357.240/0001-50 - Av. Dr. Churri Zaldan, 296 - 19º andar e 20º andar-parte - Vila Cordeiro - São Paulo - SP - CEP 04583-110		Autenticação Mecânica	
Agência/Código do Beneficiário 0001-8/0010002-1			



30000 003127

09/20190716538-6

00066993546812



001006 210006 699354 681228

Carrefour banco	368-9	36890.00101 92019.071650 38001.000207 5 00000000000000	
Local de Pagamento Pague sua fatura em qualquer banco, mesmo após a data de vencimento. Dê preferência para o pagamento até a data de vencimento para não gerar encargos e/ou rescisão contratual. Em caso de atraso, os encargos serão cobrados na próxima fatura.		Data de Vencimento 10/06/2021	
Nome do Beneficiário/CNPJ/CPF/Endereço BANCO CSF S.A. CNPJ: 08.357.240/0001-50 - Av. Dr. Churri Zaldan, 296 - 19º andar e 20º andar-parte - Vila Cordeiro - São Paulo - SP - CEP 04583-110		Agência/Código do Beneficiário 0001-8/0010002-1	
Data do Documento 03/06/2021	Nº do Documento 530033*****7441	Especie DOC OU	Acéite N
Uso do Banco	Carteira 09	Especie R\$	Quantidade xValor
Informações de responsabilidade do beneficiário EM CASO DE PAGAMENTO INFERIOR AO VALOR TOTAL DA FATURA OU PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO, O CLIENTE DEVERÁ ARCAR COM AS TAXAS E ENCARGOS APONTADOS NESTA FATURA. OS ENCARGOS INCIDENTES SERÃO APLICADOS SOBRE O VALOR EM ATRASO E/OU SOBRE A DIFERENÇA ENTRE O VALOR TOTAL E O VALOR PAGO E SERÃO DEMONSTRADOS EM SUA PRÓXIMA FATURA. DADOS INCORRETOS DIGITADOS QUE IMPOSSIBILITEM A IDENTIFICAÇÃO DO PAGAMENTO SÃO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO CLIENTE.		(-) Desconto/Abatimento	
		(+/-) Juros/Multa	
		(-) Valor Pago	
Nome do Pagador/CNPJ/CPF/Endereço/Cidade/UF/CEP MARCO GUARIZO CPF: 939.097.218 - 34 RUA PROFESSOR ARISTIDES DE CAMPOS 230 - VILA LUCY SOROCABA - SP - CEP: 18043-090		00117150 Lote: 0004-BB_S_TMC1541V	



FICHA DE COMPENSAÇÃO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A	
------------------	-------------	---------	-------	--

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta**Crednet**

- 1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados 2 Veja o resultado da consulta

30 de Junho de 2021 07:48:08

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
939.097.218-34	0 anotações				

Nova consulta

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
939.097.218-34	MARCO ANTONIO GUARIZO	ANTONIETA GUARIZO	11/07/1957
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento⚠ Situação do CPF/CNPJ em 25/01/2021: REGULAR ([Confira a nova classificação](#))

Participação Societária			
Legenda:  Participantes que possuem anotações negativas.			
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
 MARCO ANTONIO GUARIZO	65600272000178	100,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 01/05/2021: BAIXADA		Desde: nov/0002	Última Atualização: dez/2012
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
 J.M SERVICOS POSTAIS E TELEMATICOS LTDA	00478666000150	50,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 01/05/2021: BAIXADA		Desde: mar/1995	Última Atualização: jan/2021
Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			

Pendências Internas
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual
UF não informada na consulta

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (939.097.218-34) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:175916

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)

[Imprimir todos/Salvar PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2021 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO
10º SUBDISTRITO - BELENZINHO
COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Silva Jardim, 86, Belenzinho - São Paulo/SP - CEP-03057-070 - Fone/Fax: (11) 2695-9133 - e-mail: cartorio@balanzinho@terra.com.br

Flavia Vitolo Dinamarco
Oficial Designada

Nilza Barbosa Bravo
Substituta

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, no livro 8-0030 de registro de casamentos desta Serventia, as folhas 237, sob número 8672, consta que no dia 03 de dezembro de 2009, em cartório, na sala das audiências, deste juízo, às nove horas e trinta minutos, foi lavrado o assento do casamento de MARCO ANTONIO GUARIZO, que continuou a assinar o mesmo nome e CLAIA BORGES GOMES, que passou a assinar o nome de CLAIA BORGES GOMES GUARIZO, contraído perante o Sr. Juiz de Casamento Antonio Nivaldo Firmino Pereira - suplente.

ELE nascido em São Paulo, SP, (no 21º Subdistrito - Saúde), no dia onze de julho de mil novecentos e cinquenta e sete (11/07/1957), nacionalidade brasileira, profissão professor, filho de JOSE GUARIZO e de ANTONIETA GUARIZO.

ELA nascida em Porto Alegre, RS, no dia vinte e três de julho de mil novecentos e sessenta e um (23/07/1961), nacionalidade brasileira, profissão funcionária pública, filha de RENAN GOMES e de NELLY BORGES GOMES.

Foram apresentados os documentos exigidos pelo Código Civil Brasileiro, artigo 1525, incisos I, III, IV e V.

O casamento foi realizado sob regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.

O referido é verdade e dou fe.

São Paulo, 03 de dezembro de 2009.

Vanessa Bertolaccini
Escrivente Autorizada

10º REGISTRO CIVIL - BELENZINHO
Rua Silva Jardim, 86
São Paulo, SP - Tel: (11) 2695-9133
Vanessa Bertolaccini
Escrivente Autorizada

PRIMEIRA VIA
Isento de Emolumentos
Lei Federal nº 9.534/97
Digitado por: MAURICIO



0103G-AA 110384



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Despesa de Pessoal do Estado
Demonstrativo de Pagamento

Nome MARCO ANTONIO GUARIZO		Reg.Sistema(RS)/ PV 6.465.705/ 02		Reg.Geral DC 00008272500 7		C.P.F. 939097218/ 34	
PIS/ PASEP 101079761-34		Cargo/ Função Atividade C/6409-PROFESSOR EDUCACAO BASICA II			Categoria TITULAR DE CARGO EFETIVO		
Reg. Retrib. 08		Esc./ Tab. Vencimento 21/ 4			Ref./ Grau - Faixa/ Nível 004/ B		
Município 669		U.C.D. 05		Unidade Frequência 42074 - EE VERGUEIRO - SENADOR			
Banco 001-B. BRASIL		Agência 2446 - PILAR DO SUL			Conta Corrente 105919 X		
Aux. Alimentação		Tipo da Folha FOLHA NORMAL - 03/2021			Data Pagamento 08/04/2021		
Código	Denominação	Nat.	Qtde.	Unid.	Período	Valor	
01.001	SALARIO BASE	N		VALOR	03/2021	1.098,64 +	
02.045	CARGA HOR/SUPL - ENSINO MEDIO	N	140	AULAS	03/2021	2.563,50 +	
04.216	GRAT DEDICACAO PLENA INTEGRAL-GDPI	N		PERC.	03/2021	2.746,61 +	
09.001	ADICIONAL TEMPO DE SERVICO	N	002	QUINQ	03/2021	109,86 +	
09.003	ADICIONAL S/CARGA SUPLEMENTAR	N	002	QUINQ	03/2021	256,35 +	
70.012	IMPOSTO DE RENDA NA FONTE	N		DEPTE	03/2021	319,55 -	
70.113	CONTR.PREVID.RPPS-LC 1354/2020	N		PERC.	03/2021	881,11 -	
70.119	IAMSPE BENEFICIARIOS-LEI 17.293/20	N	1,00	PERC.	01/03/2021 A 31/03/2021	67,74 -	
70.125	IAMSPE - LEI 17.293/2020	N	3,00	PERC.	03/2021	203,24 -	
78.001	DESCONTO PENSÃO ALIMENTICIA	N		VALOR	03/2021	1.646,38 -	
97.185	BANCO DO BRASIL S/A	N		VALOR	03/2021	504,64 -	
Depósito FGTS		FGTS 13º Salários	Salário Contribuição RPPS/RGPS 6.774,96		Total Vencimentos 6.774,96	Total Descontos 3.622,66	Líquido a Receber 3.152,30
Alteração de Exercício/ Cargo em Comissão				Legenda da Natureza (Nat.) N = Normal D = Devolução E = Estorno A = Atrasado R = Reposição			
* Valores expressos em Real							

Código de autenticação

A autenticidade desse documento pode ser verificada na página :
https://www.fazenda.sp.gov.br/folha/nova_folha/consulta_documentos.asp com o código:
0ALLLUTUVSTU-FFFFFJNJJKLN-LLVVVVVVVVV-FFFLNPOQJQLL
 Demonstrativo Impresso em:
17/06/2021



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Despesa de Pessoal do Estado
Demonstrativo de Pagamento

Nome MARCO ANTONIO GUARIZO		Reg.Sistema(RS)/ PV 6.465.705/ 02	Reg.Geral DC 00008272500 7	C.P.F. 939097218/ 34
PIS/ PASEP 101079761-34	Cargo/ Função Atividade C/6409-PROFESSOR EDUCACAO BASICA II		Categoria TITULAR DE CARGO EFETIVO	
Reg. Retrib. 08	Esc./ Tab. Vencimento 21/ 4		Ref./ Grau - Faixa/ Nível 004/ B	
Município 669	U.C.D. 05	Unidade Frequência 42074 - EE VERGUEIRO - SENADOR		
Banco 001-B. BRASIL		Agência 2446 - PILAR DO SUL	Conta Corrente 105919 X	
Aux. Alimentação 001		Tipo da Folha FOLHA NORMAL - 04/2021		Data Pagamento 07/05/2021

Código	Denominação	Nat.	Qtde.	Unid.	Período	Valor
01.001	SALARIO BASE	N		VALOR	04/2021	1.098,64 +
02.045	CARGA HOR/SUPL - ENSINO MEDIO	N	140	AULAS	04/2021	2.563,50 +
04.216	GRAT DEDICACAO PLENA INTEGRAL-GDPI	N		PERC.	04/2021	2.746,61 +
09.001	ADICIONAL TEMPO DE SERVICO	N	002	QUINQ	04/2021	109,86 +
09.003	ADICIONAL S/CARGA SUPLEMENTAR	N	002	QUINQ	04/2021	256,35 +
70.012	IMPOSTO DE RENDA NA FONTE	N		DEPTE	04/2021	319,55 -
70.113	CONTR.PREVID.RPPS-LC 1354/2020	N		PERC.	04/2021	881,11 -
70.119	IAMSPE BENEFICIARIOS-LEI 17.293/20	N	1,00	PERC.	01/04/2021 A 30/04/2021	67,74 -
70.125	IAMSPE - LEI 17.293/2020	N	3,00	PERC.	04/2021	203,24 -
78.001	DESCONTO PENSÃO ALIMENTICIA	N		VALOR	04/2021	1.646,38 -
97.185	BANCO DO BRASIL S/A	N		VALOR	04/2021	504,64 -

Depósito FGTS	FGTS 13º Salários	Salário Contribuição RPPS/RGPS 6.774,96	Total Vencimentos 6.774,96	Total Descontos 3.622,66	Líquido a Receber 3.152,30
----------------------	--------------------------	---	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Alteração de Exercício/ Cargo em Comissão	Legenda da Natureza (Nat.) N = Normal D = Devolução E = Estorno A = Atrasado R = Reposição
--	--

* Valores expressos em Real

Código de autenticação

A autenticidade desse documento pode ser verificada na página :
https://www.fazenda.sp.gov.br/folha/nova_folha/consulta_documentos.asp com o código:
0ALLLUTUVRTU-FFFFFJNJJKLN-LLVVVVVVVVV-FFFLNPOQJQLL
 Demonstrativo Impresso em:
17/06/2021



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Despesa de Pessoal do Estado
Demonstrativo de Pagamento

Nome MARCO ANTONIO GUARIZO		Reg.Sistema(RS)/ PV 6.465.705/ 02	Reg.Geral DC 00008272500 7	C.P.F. 939097218/ 34
PIS/ PASEP 101079761-34	Cargo/ Função Atividade C/6409-PROFESSOR EDUCACAO BASICA II		Categoria TITULAR DE CARGO EFETIVO	
Reg. Retrib. 08		Esc./ Tab. Vencimento 21/ 4	Ref./ Grau - Faixa/ Nível 004/ B	
Município 669	U.C.D. 05	Unidade Frequência 42074 - EE VERGUEIRO - SENADOR		
Banco 001-B. BRASIL		Agência 2446 - PILAR DO SUL	Conta Corrente 105919 X	
Aux. Alimentação	Tipo da Folha FOLHA NORMAL - 05/2021		Data Pagamento 08/06/2021	

Código	Denominação	Nat.	Qtde.	Unid.	Período	Valor
01.001	SALARIO BASE	N		VALOR	05/2021	1,098,64 +
02.044	CARGA HOR/SUPL - 5 A 8 SERIE	R	10,00	PERC.	26/01/2021 A 31/01/2021	427,25 -
02.045	CARGA HOR/SUPL - ENSINO MEDIO	A		VALOR	26/01/2021 A 31/01/2021	427,25 +
02.045	CARGA HOR/SUPL - ENSINO MEDIO	N	140	AULAS	01/05/2021 A 31/05/2021	2.563,50 +
02.054	GTCN - ENSINO MEDIO	A	050	HORAS	01/02/2021 A 28/02/2021	201,41 +
02.054	GTCN - ENSINO MEDIO	A	050	HORAS	01/03/2021 A 31/03/2021	201,41 +
02.054	GTCN - ENSINO MEDIO	A	050	HORAS	01/04/2021 A 30/04/2021	201,41 +
02.054	GTCN - ENSINO MEDIO	N	050	HORAS	01/05/2021 A 31/05/2021	201,41 +
04.216	GRAT DEDICACAO PLENA INTEGRAL-GDPI	A		VALOR	26/01/2021 A 31/01/2021	549,32 +
04.216	GRAT DEDICACAO PLENA INTEGRAL-GDPI	A		VALOR	26/01/2021 A 31/01/2021	457,76 +
04.216	GRAT DEDICACAO PLENA INTEGRAL-GDPI	N		PERC.	05/2021	2.746,61 +
09.001	ADICIONAL TEMPO DE SERVICO	N	002	QUINQ	05/2021	109,86 +
09.003	ADICIONAL S/CARGA SUPLEMENTAR	N	002	QUINQ	05/2021	256,35 +
09.003	ADICIONAL S/CARGA SUPLEMENTAR	A		VALOR	26/01/2021 A 31/01/2021	42,72 +
09.009	ADIC. S/CARGA SUPL.ENS. FUNDAMENTAL	R	10,00	PERC.	26/01/2021 A 31/01/2021	42,72 -
16.006	FERIAS 1/3 DOCENTE-DEC.29439/88	A		VALOR	26/01/2021 A 31/01/2021	76,29 +
70.006	IAMSPE	N	2,00	PERC.	05/2021	20,14 -
70.007	IAMSPE S/ 1/3 DE FERIAS	N		PERC.	05/2021	2,28 -
70.012	IMPOSTO DE RENDA NA FONTE	N		DEPTE	05/2021	655,58 -
70.113	CONTR.PREVID.RPPS-LC 1354/2020	N		PERC.	05/2021	881,11 -
70.113	CONTR.PREVID.RPPS-LC 1354/2020	A		VALOR	26/01/2021 A 31/01/2021	120,85 -
70.119	IAMSPE BENEFICIARIOS-LEI 17.293/20	N	1,00	PERC.	01/05/2021 A 31/05/2021	85,87 -
70.121	IAMSPE BENEFICIARIOS S/ FERIAS	N	1,00	PERC.	05/2021	0,76 -
70.125	IAMSPE - LEI 17.293/2020	N	3,00	PERC.	05/2021	227,41 -
78.001	DESCONTO PENSÃO ALIMENTICIA	N		VALOR	05/2021	2.040,48 -
97.185	BANCO DO BRASIL S/A	N		VALOR	05/2021	504,64 -

Depósito FGTS	FGTS 13º Salários	Salário Contribuição RPPS/RGPS 6.774,96	Total Vencimentos 9.133,94	Total Descontos 5.009,09	Líquido a Receber 4.124,85
----------------------	--------------------------	---	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Alteração de Exercício/ Cargo em Comissão	Legenda da Natureza (Nat.) N = Normal D = Devolução E = Estorno A = Atrasado R = Reposição
--	--

* Valores expressos em Real

Código de autenticação

A autenticidade desse documento pode ser verificada na página :
https://www.fazenda.sp.gov.br/folha/nova_folha/consulta_documentos.asp com o código:
0ALLLUTUVQTU-FFFFFJNJKLN-LLVWVVVVVV-FFFLNPOQJQLL

17/06/2021

Demonstrativo de Pagamento

Demonstrativo Impresso em:

17/06/2021



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARCO ANTONIO GUARIZO
CPF: 939.097.218-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidas; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 18:38:53 do dia 27/06/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 24/12/2021.

Código de controle da certidão: **0EF4.BFD0.7690.7D27**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)





PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 939.097.218-34

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).



Certidão nº 30064068

Data e hora da emissão 27/06/2021 18:42:23

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>

Folha 1 de 1
(hora de Brasília)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS
Nº 2021.0003148068

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **MARCO ANTONIO GUARIZO**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **939.097.218-34**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 27 (vinte e sete) dias do mês de junho de 2021, às 18:36.

Observações:

a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;

b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;

c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **6d53ced3 4a391d6b f53b045e e1977625 e4e4fbea**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);

d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);

e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;

f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;

h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;

i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;

j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;

k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;

l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
admmsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



Certidão Nº 2247193/2021

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 939.097.218-34** - não existe ação tramitando em face de MARCO ANTONIO GUARIZO.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 8-87925-00001-24829-29016-14877

Certidão válida até: 27/07/2021

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 26/06/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 27/06/2021 às 18:37:59.



1 8 4 9 8 0 6 4 9 4 2 r P j r W 7 l

CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 939.097.218-34

Nome: MARCO ANTONIO GUARIZO

Certidão nº 657203 / 2021

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 26/06/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9906111**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 24/06/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

MARCO ANTONIO GUARIZO, RG: 82725007, CPF: 939.097.218-34, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 27 de junho de 2021.

PEDIDO Nº:**0049356999**



27/06/2021

0049356997

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9906109**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 24/06/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

MARCO ANTONIO GUARIZO, RG: 82725007, CPF: 939.097.218-34, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

1 DE FEVEREIRO DE 1874

São Paulo, 27 de junho de 2021.

PEDIDO Nº:

0049356997





27/06/2021

0049356994

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9906106**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 24/06/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

MARCO ANTONIO GUARIZO, RG: 82725007, CPF: 939.097.218-34, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 27 de junho de 2021.

PEDIDO Nº: 0049356994



Protocolo da Consulta: 0035773921

Documento Pesquisado: 93909721834

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:

	AC	Não constam protestos nos cartórios participantes		AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
	AM	Não constam protestos nos cartórios participantes		AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
	BA	Não constam protestos nos cartórios participantes		CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
	DF	Não constam protestos nos cartórios participantes		ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
	GO	Não constam protestos nos cartórios participantes		MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MG	Não constam protestos nos cartórios participantes		MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MT	Não constam protestos nos cartórios participantes		PA	Não constam protestos nos cartórios participantes

	PB	Não constam protestos nos cartórios participantes		PE	Não constam protestos nos cartórios participantes
	PI	Não constam protestos nos cartórios participantes		PR	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RJ	Não constam protestos nos cartórios participantes		RN	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes		RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes		SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes		TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado

Comarca

Cartório

Protestos

+Info



Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar débitos**.

Series: B-594
034.829-6

Series: B-594
034.829-6

PROIBIDO PLASTIFICAR

8000-2

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE REABILITACAO E INFORMATICA

PROTECTOR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

8000-2

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

20.242.485-6 DATA: 27/MAR/2011

CLEIA BORGES GOMES GUARIZO

RENAN GOMES

E NELLY BORGES GOMES

PORTO ALEGRE - RS

23/JUL/1961

SÃO PAULO - SP

BELENZINHO

CC LV B30 / ELS 237 / N.008679

417467839/15

1566 176 D. de São Paulo - SP

Roberto de Almeida Silva

LENZINHO

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A	
----------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------	--

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta**Crednet**

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

30 de Junho de 2021 08:07:14

[A-](#) [A+](#)

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
417.467.839-15	1 anotações				

[Nova consulta](#)**Resumo da consulta**

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
417.467.839-15	CLEIA BORGES GOMES GUARIZO	NELY BORGES GOMES	23/07/1961
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	
Pendência Refin	1	R\$ 60.867,61	07/2018
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-

Detalhes do documento⚠ Situação do CPF/CNPJ em 30/04/2021: **REGULAR** ([Confira a nova classificação](#))

Participação Societária
ESTE CPF NÃO POSSUI PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA EM NENHUMA EMPRESA

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras Refin							
	Data	Modalidade	Aval	Valor	Contrato	Origem	PÇA
	10/07/2018	EMPRESA CONTA	N	R\$ 60.867,61	000000000005960	BANCO DO BRASIL S/A	
Total de ocorrências : 1 Período de 07/2018 a 07/2018 Valor total das ocorrências: R\$ 60.867,61							

Protesto Estadual
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual
UF não informada na consulta

Cheques Sem Fundo BACEN
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas no mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (417.467.839-15) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:497120

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)

[Imprimir todos/Salvar PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2021 Serasa Experian, Todos os direitos reservados.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CLEIA BORGES GOMES GUARIZO
CPF: 417.467.839-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 18:52:11 do dia 27/06/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/12/2021.

Código de controle da certidão: **2435.EC58.0916.D7B5**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)





PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 417.467.839-15

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).



Certidão nº 30064080

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 27/06/2021 18:52:18

(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS
Nº 2021.0003148156

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **CLEIA BORGES GOMES GUARIZO**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **417.467.839-15**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 27 (vinte e sete) dias do mês de junho de 2021, às 18:56.

Observações:

a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;

b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;

c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **284bb1fc 124222d5 ef87989c 6544d911 21c1c2ae**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);

d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);

e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;

f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;

h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;

i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;

j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;

k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;

l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
admmsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CLEIA BORGES GOMES GUARIZO

CPF: 417.467.839-15

Certidão nº: 19874607/2021

Expedição: 27/06/2021, às 18:51:40

Validade: 23/12/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que CLEIA BORGES GOMES GUARIZO, inscrito(a) no CPF sob o nº 417.467.839-15, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 1 de 2

Certidão Nº 2247208/2021

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 417.467.839-15** - não existe ação tramitando em face de **CLEIA BORGES GOMES GUARIZO**.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 0-68827-00001-24830-44016-14877

Certidão válida até: 27/07/2021

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 26/06/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 27/06/2021 às 18:51:28.



1 8 4 9 8 0 6 5 4 5 e z E n D D X o

CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 417.467.839-15

Nome: CLEIA BORGES GOMES GUARIZO

Certidão nº 657243 / 2021

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 26/06/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- Certidão emitida gratuitamente.



27/06/2021

0049357173

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9907981**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 24/06/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

CLEIA BORGES GOMES GUARIZO, RG: 202424856, CPF: 417.467.839-15, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 27 de junho de 2021.

PEDIDO Nº: 0049357173





27/06/2021

0049357177

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9907995**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 24/06/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

CLEIA BORGES GOMES GUARIZO, RG: 202424856, CPF: 417.467.839-15, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

1 DE FEVEREIRO DE 1874

São Paulo, 27 de junho de 2021.

PEDIDO Nº:**0049357177**



27/06/2021

0049357180

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9908012**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 24/06/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

CLEIA BORGES GOMES GUARIZO, RG: 202424856, CPF: 417.467.839-15, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 27 de junho de 2021.

PEDIDO Nº:

0049357180



Protocolo da Consulta: 0035774121

Documento Pesquisado: 41746783915

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:

	AC	Não constam protestos nos cartórios participantes		AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
	AM	Não constam protestos nos cartórios participantes		AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
	BA	Não constam protestos nos cartórios participantes		CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
	DF	Não constam protestos nos cartórios participantes		ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
	GO	Não constam protestos nos cartórios participantes		MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MG	Não constam protestos nos cartórios participantes		MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MT	Não constam protestos nos cartórios participantes		PA	Não constam protestos nos cartórios participantes

	PB	Não constam protestos nos cartórios participantes		PE	Não constam protestos nos cartórios participantes
	PI	Não constam protestos nos cartórios participantes		PR	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RJ	Não constam protestos nos cartórios participantes		RN	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes		RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes		SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes		TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado Comarca Cartório Protestos +Info



Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar** débitos.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
141.005

FOLHA
1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

IMÓVEL:- O apartamento nº 402, localizado no 4º andar do Bloco 1, do Condomínio denominado "RESIDENCIAL STANZA D'ORO", situado na Rua Dr. Rubino de Oliveira, nº 935, com a área real total de 188.600 m², sendo a área privativa de 91.0804 m², a área real privativa coberta ou padrão diferente ou descoberta de 37.205 m², e a área real de uso comum de 60.3146 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 3,229086% ou 64.58172 m². Cabendo-lhe, ainda, o direito ao uso das vagas de garagem nºs 15/16, descoberta presa / descoberta presa, com a utilização de manobrista ou garagista.

CADASTRO:- 44.23.16.0373.01.014.

PROPRIETARIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- R.22/25.386, de 08/12/2009 - (Instituição e Especificação de Condomínio).

Sorocaba, 07 de janeiro de 2010. (Protocolo nº 315.059 de 17/12/2009)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 07 de janeiro de 2010.

(ÔNUS) - Conforme registro R. 14 da Matrícula nº 25.386, de 26/08/2008, sobre o Imóvel existe hipoteca em favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, em garantia de uma dívida no valor de R\$2.710.000,00, destinado a financiar a construção de 48 apartamentos, integrantes do empreendimento denominado "RESIDENCIAL STANZA D'ORO" (Protocolo nº 315.059 de 17/12/2009)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 2, em 28 de junho de 2010.

Fica CANCELADA a hipoteca transportada para a Av.1, desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor BANCO ABN AMRO REAL S/A, nos termos do documento particular assinado em 04 de junho de 2010. (Protocolo nº 323.645 de 16/06/2010)

O Escrevente Autorizado, _____ (José Joaoir Santos Amaral), LD

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 865540

MATRÍCULA

141.005

FOLHA

1

VERSO

R. 3, em 17 de outubro de 2011.

Pelo Instrumento particular com força de escritura pública, nos termos das Leis 4.380/64 e 5.049/66, assinado em 21 de setembro de 2011, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a MARCO ANTONIO GUARIZO, RG nº 8.272.500-7-SP, CPF nº 939.097.218-34, brasileiro, professor, e sua mulher CLEIA BORGES GOMES GUARIZO, RG nº 20.242.485-6-SP, CPF nº 417.467.839-15, brasileira, funcionária pública, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Aristides de Campos, nº 230, Vila Lucy, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$140.000,00, pagos do seguinte modo: R\$106.128,51 em moeda corrente nacional, e R\$33.871,49 da CEF, por conta e ordem dos adquirentes, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada de FGTS dos adquirentes, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao SFH. Valor Venal R\$73.885,90. **INTERVENIENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04, na qualidade de agente operadora dos recursos do FGTS. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que ficam microfilmadas neste Registro Imobiliário. Guia de ITBI nº 2011/365254. (Protocolo nº 350.289 de 30/09/2011)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidêncio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 475.267, que o imóvel matriculado sob o nº 141005, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 14/06/2021. O referido é verdade. Dou fé.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br

Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 18/06/2021.

Escrevente Chefe

OT R\$34,73 - RC R\$1,83 - EST R\$9,87 - Sec Faz R\$6,76 - TJ R\$2,38 - MP R\$1,67 - ISS R\$0,69 - TOT R\$57,93

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP

Katlein Kelly Duarte
Escrevente - Chefe



Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tsp.jus.br/> [111468303XH000516743VH21Y]

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

RI
SUNOCABA

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULO
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - TRIBUNAL DE SÃO PAULO
Carlos André Ordonio Ribeiro

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

UNIDADE

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL - O apartamento nº 402, localizado no 4º andar do Bloco 1, do Condomínio denominado "RESIDENCIAL STANZA D'ORO", situado na Rua Br. Rubião de Oliveira, nº 135, com a área real total de 188,600 m², sendo a área privativa de 91,000 m², a área real privativa coberta ou padrão diferente ou descoberta de 37,205 m², e a área real de uso comum de 60,3145 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 33,298604 ou 64,59172 m². Cabendo-lhe, ainda, o direito ao uso das vagas de garagem nºs 1516, descoberta bloco 1, descoberta press, com a utilização de manobrista ou garagista.

CADASTRO - 44.23.16.0373.01.014

PROPRIETÁRIA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 08.343.403/0001-20, com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar.

REGISTRO ANTERIOR - R.22/25.386, de 08/12/2009 - (Instituição e Especificação de Condomínio).

Sorocaba, 07 de janeiro de 2010. Protocolo nº 313.059 de 17/12/2009.

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidêncio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 07 de janeiro de 2010.

(ONUS) - Conforme registro R. 14 da Matrícula nº 25.386, de 26/08/2008, sobre o imóvel objeto do presente em favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, em garantia de uma dívida no valor de R\$2.710.000,00, destinado a financiar a construção de 88 apartamentos, integrantes do empreendimento denominado "RESIDENCIAL STANZA D'ORO", Protocolo nº 313.059 de 17/12/2009.

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidêncio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

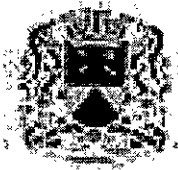
Av. 2, em 28 de junho de 2010.

Foi CANCELADA a hipoteca transcrita para a Av. 1, desta matrícula, em virtude da extinção desta pelo banco BANCO ABN AMRO REAL S/A, nos termos do documento particular assinado em 04 de junho de 2010. Protocolo nº 323.645 de 16/05/2010.

O Escrevente Autorizado, _____ (José Joazez Santos Amaral) LD

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 265.087/21-88

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.23.16.0373.01.014

MATRÍCULA: 141.005 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 17/10/2011

LOGRADOURO: RUA DOUTOR RUBINO DE OLIVEIRA

NÚMERO: 935

COMPLEMENTO: ANDAR 4 APTO 402 BLOCO 1

QUADRA: 43

LOTE: 987 A 990

LOTEAMENTO: VILA CARVALHO

ÁREA TERRITORIAL: 73,76997960 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 147,710000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA DOUTOR RUBINO DE OLIVEIRA, 935

VILA CARVALHO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.060-015

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 112.026,68 - (CENTO E DOZE MIL E VINTE E SEIS REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 15.633,33 - (QUINZE MIL E SEISCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 96.393,35 - (NOVENTA E SEIS MIL E TREZENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Apartamentos residenciais

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 08:53:23 h, do dia 18/06/2021.

Código de autenticidade: 2221250A1FD33F80

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			2021		VENCIMENTOS
Nº DO CADASTRO 143611/21	RECADASTRO 254413	RESCISÃO CANCELAL 44.23.10.0073.01.014	Nº CONTRATO 135.640	PARCELA ÚNICA 22/03/2021	
LOCAL DO IMÓVEL RUA DOUTOR RUBINO DE OLIVEIRA, 935 ANDAR 4 APTO 402 BLOCO 1 VILA CARVALHO Quadra: 43 Lote: 987 A 990					
PROPRIETÁRIO MARCO ANTONIO GUARIZO E OUTROS					
CÓDIGO PROFISSIONAL					
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA DOUTOR RUBINO DE OLIVEIRA, 935 BL 1 APTO 402 ANDAR 4 VILA CARVALHO CEP: 18.060-015 SOROCABA / SP					
PARCELAS 1ª 22/03/2021 2ª 22/04/2021 3ª 24/05/2021 4ª 22/06/2021 5ª 22/07/2021 6ª 23/08/2021 7ª 22/09/2021 8ª 22/10/2021 9ª 22/11/2021 10ª 22/12/2021					

PREFEITURA DE SOROCABA										R/CARIMBO		2021		
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço										143611/21				
CÉDULA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Rº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE								
716,96		5%		76,49	76,36	10	Normal							
2.000,00			50,000000	176,60	0,0		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTA						
							0,499424	0,012						
147,71		2008	758,82	1,5	Residencial	Aptº Resid.	3							
96.393,36		VALORES VARIÁVEIS EM R\$		VALORES VARIÁVEIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VERBAIS DO IMÓVEL EM R\$ (1+2)								
		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		ÁREA TERRENO EXCEDENTE		TERRENO (2)								
		15.633,33		0,00		15.633,33		112,0						
LIMITE DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMPOSTO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$						
0,00		1.680,40		1.369,56		320,85		432,79						
TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$				ZONA CENTRAL				ZONA CENTRAL						
CÃO DE LIXO				432,79				432,79						
ZONA CENTRAL / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)														

PREFEITURA DE SOROCABA										R\$ CADASTRO		2021	
IPTU - Imposto sobre o Propriedade Predial e Territorial Urbana - Taxa do Sincato										14/36/11/21			
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %		VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS OUTRAS PARCELAS EM R\$		Nº PARCELAS		CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE			
715,06		8%		75,49		75,35		10		Normal			
ÁREA DO TERRENO M²		COTADA EM R\$		VALOR M² DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %		SÚMULA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA			
2.000,00		50.000,00		176,80		0,0		0,499424		0,012485			
ÁREA DA ZONA RÚRICA M²		ANO		VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA FISCAL %		USO		TIPO		CATEGORIA	
147,71		2009		768,82		1,5		Residencial		Aptº Resid.		3	
CONSTRUÇÃO M²		VALORES VIGENTES EM R\$		VALORES VERAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		ÁREA TERRENO EXCESSANTE		TERRENO (m)		VALOR VEAR DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)			
96.393,35		16.633,33		0,00		15.633,33		112.026,68					
VALOR M² DE IMPOSTO CÁLCULO RÚRICA		DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMPLANTACAO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANCADO EM R\$		VALOR TOTAL LANCADO EM R\$					
0,00		1.680,40		1.359,55		320,85		432,79		753,64			
REMOÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANCADOS EM R\$										ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 1.027/2014)			
04 - REMOÇÃO DE DIXO										Zona Central			

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - 2021

611/21	PARCELA	INSCRIÇÃO CADASTRAL	VALOR EM REAIS (R\$)
	ÚNICA	44.23.16.0373.01.014	
22/03/2021			715,96

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

**PARCELA ÚNICA COM
DESCONTO DE 5%**

optar por pagar a parcela única com 5% de
onfo, em até 03 vezes, deverá acessar o site
IPTU.SOROCABA.SP.GOV.BR

2021	TRIBUTO	11	Nº DO CARNE	143611/21	PARCELA	ÚNICA	VENCIMENTO	22/03/2021
INSCRIÇÃO CADASTRAL								44.23.16.0373.01.0
VALOR EM REAIS (R\$)								715

I.P.T.U.



**PREFEITURA DE
SOROCABA**

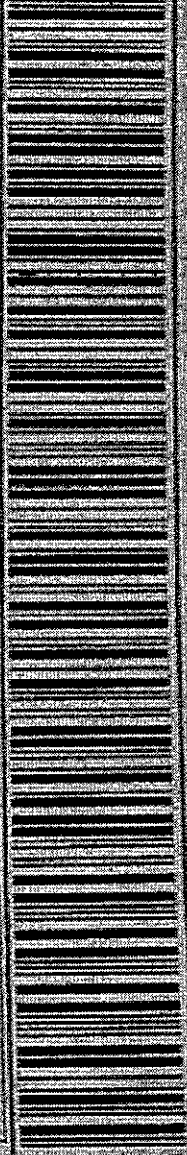
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

PARCELA ÚNICA COM DESCONTO DE 5%

Se optar por pagar a parcela única com 5% de desconto, em até 03 vezes, deverá acessar o site
IPTU.SOROCABA.SP.GOV.BR

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81660000007-9 16954404202-4 10322010400-6 14361121000-4



 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - 2021			
INSCRIÇÃO	PARCELA	INSCRIÇÃO CADASTRAL	
143611/21	UNICA	44.23.16.0373.01.014	
VENCIMENTO	22/03/2021	VALOR EM REAIS (R\$)	
		715,96	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

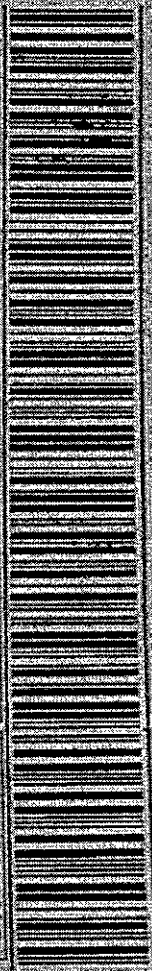
**PARCELA ÚNICA COM
DESCONTO DE 5%**

Se optar por pagar a parcela única com 5% de desconto, em até 03 vezes, deverá acessar o site **IPTU.SOROCABA.SP.GOV.BR**

TRIMESTRE	11	INSCRIÇÃO	143611/21	PARCELA	UNICA	VENCIMENTO	22/03/2021
INSCRIÇÃO CADASTRAL				44.23.16.0373.01.014			
VALOR EM REAIS (R\$)				715,96			
I.P.T.U.  PREFEITURA DE SOROCABA							
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO PARCELA ÚNICA COM DESCONTO DE 5% Se optar por pagar a parcela única com 5% de desconto, em até 03 vezes, deverá acessar o site IPTU.SOROCABA.SP.GOV.BR							

8165000007-9 16964404202-4 10322010400-6 14361121000-4

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA



1997

PREFETURA DE BORDOCA

COMMITTEE ON EXCELLENCE IN EDUCATION/TALENTED AND GIFTED

CELA UNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUENTE
715,98	6%	75,49	75,35	10	Normal
2.000,00		50,000000	176,60	0,0	0,499424
147,71	2009		758,82	Residencial	Apº Resid.
96.393,35			15.633,33	0,00	15.633,33
0,00	1.680,40	1.359,55	320,85	432,79	112,0

WALTON BOOKS CO. LANCETOWN, PA.

CONTRACTING AND DIRECTOR, N.Y. 10232 (N.Y.)

OXFORD

Zona Central

432.70