

Cópia do contrato de locação, vistoria inicial e vistoria complementar - Rua Inglaterra, nº 345, apto 32, Jardim Europa, Sorocaba/SP, CEP 18045-070

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

16 de julho de 2021 16:57

Para: lucianaandreal@hotmail.com, marcelasoaesleite@gmail.com, acovan@uol.com.br, danivsl@hotmail.com, spencer@spenceradv.com.br

Cc: Rose - Juridico <juridico@jullocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@jullocasas.com.br>

Prezados, boa tarde!

Segue em anexo, o Contrato de Prestação de Serviços, o contrato de locação, a vistoria inicial e a vistoria complementar.

Atenciosamente,

**4 anexos** CPS digitalizado.pdf
2244K Contrato de locação - Fiador Assinado por todos DocuSing.pdf
907K VISTORIA - laudo-690 Assinado por todos DocuSing.pdf
16863K VISTORIA COMPLEMENTAR - VC-3199.21 - Rua Inglaterra, 345 - apto 32 Assinado por todos DocuSing.pdf
1454K

Cópia do contrato de locação, vistoria inicial e vistoria complementar - Rua Inglaterra, nº 345, apto 32, Jardim Europa, Sorocaba/SP, CEP 18045-070

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

16 de julho de 2021 16:33

Para: toledo.htr@gmail.com

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Prezado Sr. Heitor, boa tarde!

Segue o contrato de locação, vistoria inicial e a vistoria complementar devidamente assinados.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



Lilian Suzuki
Jurídico
juridico3@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

2 anexos **Contrato de locação - Fiador Assinado por todos DocuSing.pdf**
907K **VISTORIA - laudo-690 Assinado por todos DocuSing.pdf**
16863K

Re: Vistoria Inicial - Constatação de necessidade de reparos - Rua Inglaterra nº 345, apto 32, Jardim Europa, Sorocaba/SP,

1 mensagem

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>

14 de julho de 2021 10:47

Bom dia Prezados,

Foi finalizado as manutenções no imóvel.

Atenciosamente.

Em qui., 8 de jul. de 2021 às 16:35, Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde,

A proprietária me informou que encaminhou o prestador dela até o local e irá me avisar assim que finalizar o serviço.

Atenciosamente.

Em qua., 7 de jul. de 2021 às 09:24, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezada Laís, bom dia!

Temos algum posicionamento, por favor?

Atenciosamente,

 Lilian Suzuki Jurídico juridico3@juliocasas.com.br	 Julio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem	Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd. Paulistano - Sorocaba / SP (15) 2101-6161 juliocasas.com.br
---	--	--

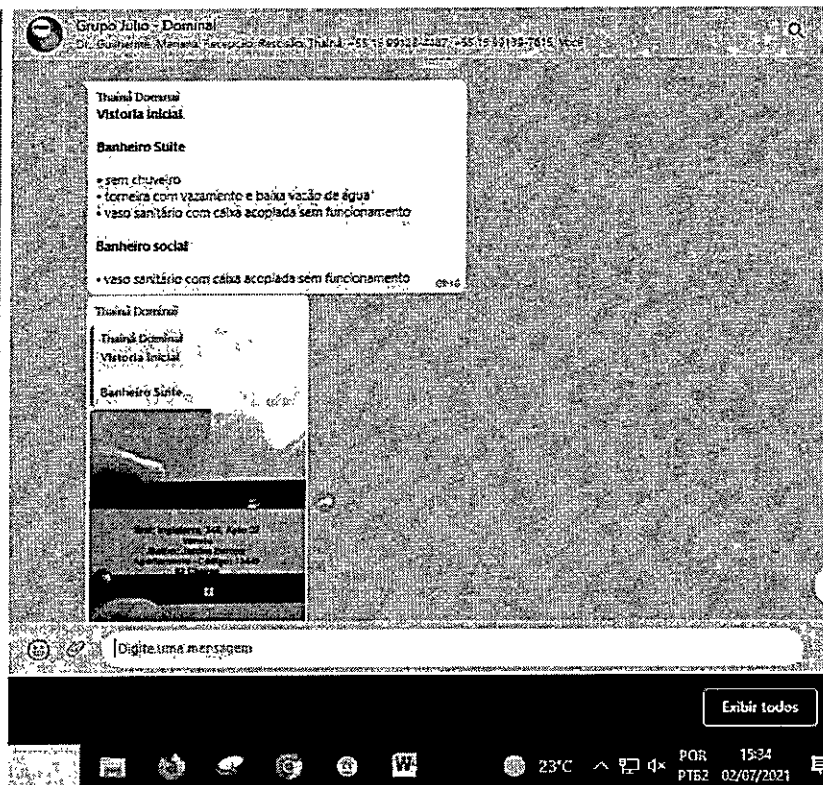
Sender notified by
Mailtrack

Em sex., 2 de jul. de 2021 às 15:39, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezada Laís, boa tarde!

Na data de hoje, a Thalná constatou pendências no imóvel na vistoria inicial.

Dos 05 proprietários quem está à frente da locação é a proprietária LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE, telefone 15-997868061 e 15-32115532, lucianaandreasl@hotmail.com.



Atenciosamente,



Lilian Suzuki
Jurídico
juridico3@julio-casas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
julio-casas.com.br



Sender notified by
Mailtrack

Re: Vistoria Inicial - Constatação de necessidade de reparos - Rua Inglaterra nº 345, apto 32, Jardim Europa, Sorocaba/SP,

1 mensagem

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@jullocasas.com.br>

8 de julho de 2021 16:35

Para: "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@jullocasas.com.br>

Boa tarde,

A proprietária me informou que encaminhou o prestador dela até o local e irá me avisar assim que finalizar o serviço.

Atenciosamente.

Em qua., 7 de jul. de 2021 às 09:24, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br> escreveu:

Prezada Laís, bom dia!

Temos algum posicionamento, por favor?

Atenciosamente,



Lilian Suzuki
Jurídico
juridico3@jullocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Guiando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
jullocasas.com.br

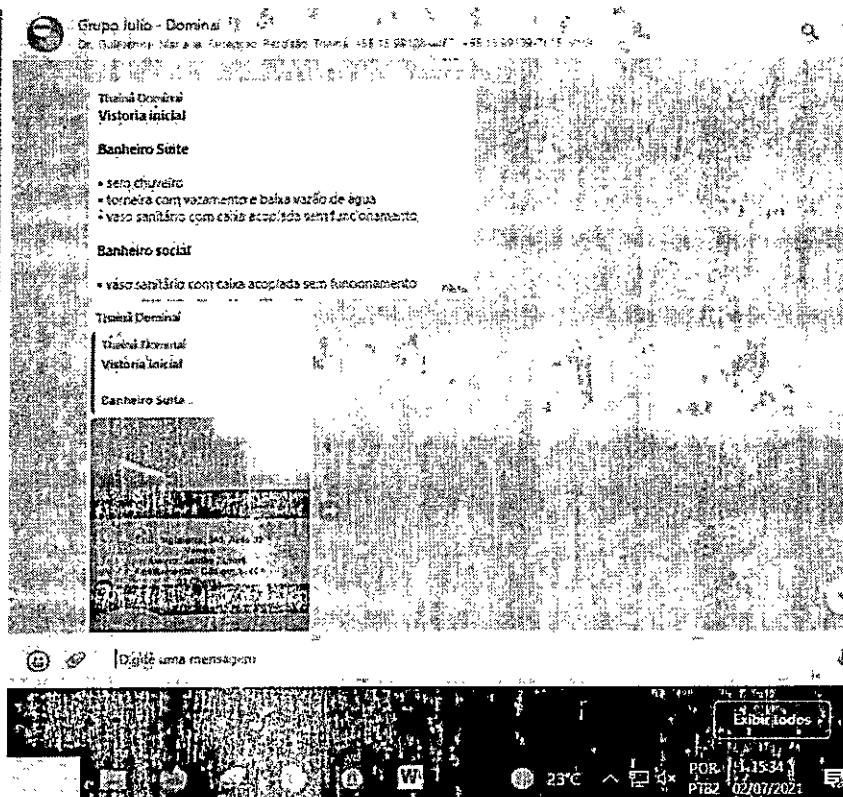
Sender notified by
Mailtrack

Em sex., 2 de jul. de 2021 às 15:39, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br> escreveu:

Prezada Laís, boa tarde!

Na data de hoje, a Thainá constatou pendências no imóvel na vistoria inicial.

Dos 05 proprietários quem está à frente da locação é a proprietária LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE, telefone 15-997868061 e 15-32115532, lucianaandreasl@hotmail.com.



Atenciosamente,



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba, SP
(15) 2101-6161
julio-casas.com.br

✓✓ Sender notified by
Mailtrack

Re: Vistoria Inicial - Constatação de necessidade de reparos - Rua Inglaterra nº 345, apto 32, Jardim Europa, Sorocaba/SP,

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

7 de julho de 2021 09:22

Para: Administrativo - Julio Casas Imóveis <manutencao@jullocasas.com.br>

Cc: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@jullocasas.com.br>, Rose - Juridico <juridico@jullocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br>, Camila Lima - Julio Casas Imóveis <rh@jullocasas.com.br>

Prezada Laís, bom dia!

Temos algum posicionamento, por favor?

Atenciosamente,



Lilian Suzuki
Jurídico
juridico3@jullocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
jullocasas.com.br



Sender notified by
Mailtrack

Em sex., 2 de jul. de 2021 às 15:39, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br> escreveu:

Prezada Laís, boa tarde!

Na data de hoje, a Thainá constatou pendências no Imóvel na vistoria inicial.

Dos 05 proprietários quem está à frente da locação é a proprietária **LUCIANA ANDRÉA SOARES LEITE**, telefone 15-997868061 e 15-32115532, lucianaandreas@hotmail.com.

Grupo Julio - Domina
Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161

Thainá Domina
Vistoria Inicial

Banheiro Suite

- sem chuveiro
- torneira com vazamento e baixa vazão de água
- vaso sanitário com caixa acoplada sem funcionamento

Banheiro social

- vaso sanitário com caixa acoplada sem funcionamento

Thainá Domina
Vistoria Inicial

Banheiro Suite

Thainá Domina
Vistoria Inicial

Banheiro Suite

Thainá Domina

Thainá Domina

Vistoria Inicial

Banheiro Suite

Thainá Domina

Thainá Domina

Vistoria Inicial

Banheiro Suite

Thainá Domina

Thainá Domina

Vistoria Inicial

Banheiro Suite

Exibir todos

POR 15:34
PTB2 02/07/2021

Atenciosamente,

Lilian Suzuki

Jurídico

juridico3@juliacasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliacasas.com.br



Sender notified by
Mailtrack



Receba notificações de novas mensagens
Ativar notificações na área de trabalho >



Pesquisar ou começar uma nova conversa



Julio Casas

24/06/2021

✓ Matricula_42576_cod82690.pdf • ...



Amanda Jc

10:18

Os proprietários da R Inglaterra, só con...



Thainá Dominai

08:03

✓ Muito obrigada!



Grupo Julio - Dominai

11:18

Thainá está digitando...



Nova Gestão Condomínios

11:17

✓ SIm, solicito a informação desde 16/06...



Rescisão e Manutenção

09:59

Lilian, fala pro Doutor me mandar o d... 1



Viviane Martins Locadora Ru... Ontem

✓ Senhora Viviane, boa tarde! Conferi os...



João Gestor De Locação

Ontem

conta-completa.pdf • 1 página



Ronnie Inq Filipe

Quarta-Feira

Ela precisa saber pra qual email ela manda



+55 15 99838-8168

Quarta-Feira

É difícil com vcs

10



Dr. Luiz Felipe

Quarta-Feira

Ronnie Inq Filipe



Recepção Júlio Casas Im...

Quarta-Feira

Não consigo falar com vc



Grupo Julio - Domi...

Thainá está digitando...



Thainá Dominai

HOJE

Comunicado Importante

O prédio onde a Dominai se encontra esta sem energia por isso não estamos conseguindo ter acesso ao sistema e servidor no momento.

09:20

HOJE

Thainá Dominai

Vistoria inicial

Banheiro Suite

- sem chuveiro
- torneira com vazamento e baixa vazão de água
- vaso sanitário com caixa acoplada sem funcionamento

Banheiro social

- vaso sanitário com caixa acoplada sem funcionamento

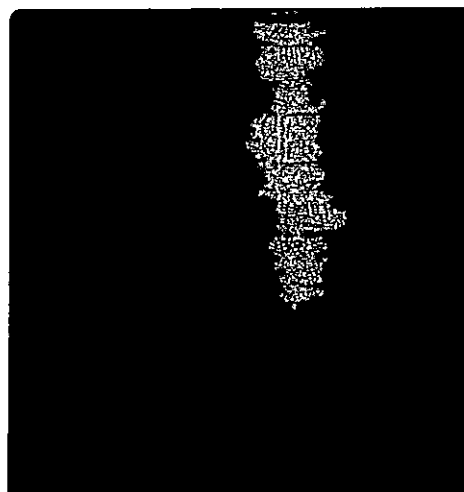
09:16

Thainá Dominai

Thainá Dominai

Vistoria inicial

Banheiro Suite...



Digite uma



R. Inglaterra n345 Apto 32 - Cód Vista:13449 » [Calcular entrada](#)



Otavio Leonetti - Julio Casas Imóveis <otavio.leonetti@jullocasas.com.br>
para Julio ▾

10:53 (há 6 horas) ☆ ↶ ⋮

Bom Dia Júlio!

Estamos finalizando um processo de locação da proprietária Luciana Andrea Soares Leite do imóvel localizado no endereço (campo assunto), atualmente ela paga uma taxa de administração de 8%, podemos manter esse mesmo valor?

Aguardo "ciência" e autorização.

Atenciosamente



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu Bem

Rua Clotomira Paschoal, 187
M. Paulista - Sorocaba / SP
(15) 2101-8181
jullocasas.com.br



Julio Casas - Julio Casas Imóveis
para mim ▾

12:27 (há 3 horas) ☆ ↶ ⋮

Otávio, obrigado por seu email!

Se conseguirmos melhorar para 9% ficaria melhor.

Obrigado



Otavio Leonetti - Julio Casas Imóveis <otavio.leonetti@jullocasas.com.br>
para Julio ▾

13:54 (há 9 horas) ☆ ↶ ⋮

Boa Tarde novamente,

Contatei a proprietária e a mesma insistiu em manter a taxa em 8%, podemos seguir o processo de locação.

Att

☺☺☺



Julio Casas - Julio Casas Imóveis
para mim ▾

16:24 (há 33 minutos) ☆ ↶ ⋮

sim



Julio A. Casas
Diretor