

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Indolência 345 apto 32 Jo Europa Código Vista: 13449

Corretor da Locação: Thatiana Captador: Caia / Júlio Casas

Tipo da Locação: () residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Luciana Andressa Soares Leite e Outros

Profissão: Acevitista RGnº 16.848.822 CPF/MF nº 100.367.128-41

E-mail: luciana.andressa.l@hotmail.com

Telefones: residencial (15) 3211-5532 comercial _____ celular 15-99786-8061

Cônjuge _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Agência: 0152-0 c/c 028.5514-3
Luciana Andressa Soares Leite / Bradesco

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 900,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início: _____

Gás, Água incluídos no Condomínio

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim (x) não obs.: Necessita religar LWR- CPFL

Matriculado sob o nº 65.253 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 43.13.08.0018.01.008

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 90.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia (x) fiança locatícia () seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise ☒ sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

Seu Imóvel em 4x
Contato Digital