

Período de: 20/08/2021 a 20/08/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
10488	VITORIA SACKER REZE 273 CASA 06 QUADRA P LOTE 67			1472	R\$1.100,00			
AMANDA SANTOS	20/08/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$82,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA			R\$962,50	NAO	
CARLA GADONI	20/08/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$55,00	NAO	
						R\$1.100,00		
16683	DIADEMA 340 LOTE 12 QUADRA 7			1469	R\$4.100,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	58,85 %	ADMINISTRADORA			R\$2.412,85	NAO	
CARLA GADONI	20/08/2021	12,00 %	CAPTADOR			R\$492,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/08/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$88,15	NAO	
Patrícia Oliveira	20/08/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$553,50	NAO	
EDSON DE JESUZ SILVA	20/08/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$553,50	NAO	
						R\$4.100,00		
21823	ANTONIO SOARES 274			1467	R\$1.000,00			
Patrícia Oliveira	20/08/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$270,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	65,85 %	ADMINISTRADORA			R\$658,50	NAO	
NEUSA MASCARENHAS	20/08/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$50,00	NAO	
João Paulo Campestrini	20/08/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$21,50	NAO	
						R\$1.000,00		
25191	NARCISO TEDESCO 126			1476	R\$750,00			
Thatiana Santos	20/08/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$56,25	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA			R\$656,25	NAO	
CARLA GADONI	20/08/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$37,50	NAO	
						R\$750,00		
25258	DOUTOR AFONSO VERGUEIRO 1810 APTO 33 MADRI			1477	R\$1.500,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA			R\$1.312,50	NAO	
CARLA GADONI	20/08/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$75,00	NAO	
Sandy Lanes	20/08/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$112,50	NAO	
						R\$1.500,00		
27097	HORTENCIA MACIEL DE CAMARGO 154 APTO 53 GARAGEM 67 E 71			1466	R\$1.500,00			
João Paulo Campestrini	20/08/2021	2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO			R\$32,25	NAO	
AMANDA SANTOS	20/08/2021	1,65 %	CAPTADOR			R\$24,75	NAO	
EDSON DE JESUZ SILVA	20/08/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$525,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	55,20 %	ADMINISTRADORA			R\$828,00	NAO	
CARLA GADONI	20/08/2021	6,00 %	CAPTADOR			R\$90,00	NAO	
						R\$1.500,00		
27278	LEOPOLDO MACHADO 175 APTO. 02 2º PAVIMENTO			1478	R\$800,00			
CARLA GADONI	20/08/2021	12,00 %	CAPTADOR			R\$96,00	NAO	
Thatiana Santos	20/08/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$60,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	80,50 %	ADMINISTRADORA			R\$644,00	NAO	
						R\$800,00		
27281	DANIEL VIEIRA RODRIGUES 490			1483	R\$2.000,00			
Sandra Melo	20/08/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$270,00	NAO	
Wanderley Silva	20/08/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$270,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/08/2021	63,00 %	ADMINISTRADORA			R\$1.260,00	NAO	
Wanderley Silva	20/08/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$200,00	NAO	
						R\$2.000,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

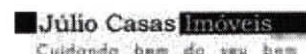
Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 46787 LUIZ VINHAS

Endereço: Antônio Pires Pimente 1401 Apartamento 01 Bragança Paulista SP

Mês: 07/2021

Contrato: 1483

CPF/CNPJ: 575.281.448-00

Email: não tem email

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27281 DANIEL VIEIRA RODRIGUES 490

Locatário: 46788 MARIA FERNANDA BASTOS BARTELS

CPF/CNPJ: 413.705.808-35

409 ALUGUEL PROP 03 DIAS

409 ALUGUEL 07/2021

428 ENERGIA JUL/21 PROP 09 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL JUL/21 PROP 25 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL 5/9

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 200,00

R\$ 2.000,00

R\$ 22,80

R\$ 33,75

R\$ 41,85

R\$ -270,00

R\$ -200,00

R\$ -270,00

R\$ -1.152,00

R\$ -20,00

R\$ -1.260,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 11/08/2021 Crédito: 11/08/2021

Vigência do contrato: 07/07/2021 Até 06/01/2024

Próximo Reajuste: 07/07/2022

Crédito: R\$2.298,40

Débito: R\$3.172,00

Saldo: RR\$-873,60

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046787 LUIZ VINHAS	575.281.448-00	100,00 %	0,00		-873,60
Favorec.: LUIZ VINHAS CPF: 575.281.448-00 Banco: 1 Ag.: 6776-8 Cta: 15460-1 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %					0,00
					-873,60

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46788 MARIA FERNANDA BASTOS BARTELS

12/08/2021

09:29:18

Identificador
053735

Destinatário

46787 LUIZ VINHAS

Antônio Pires Pimente 1401 Apartamento 01

BAIRRO: Centro CIDADE: Bragança Paulista CEP: 12914001 SP