

Autenticação Mecânica



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA
AV. LUANE MILANDA OLIVEIRA, 600 - JD. SALETE - ARAÇOIABA DA SERRA
CNPJ: 46.634.069/0001-78



CERTIDÃO DE VALOR VENAL
DO IMOBILIÁRIO

Cadastro
006072

Inscrição
163181073001001

Proprietário
LUIZ VINHAS

Compromissário
LUIZ VINHAS

Logradouro
DANIEL VIEIRA RODRIGUES, RUA

Bairro
JARDIM N.S. DA SALETE

Loteamento

Exercício
2021

CPF/CNPJ
575.281.448-00

CPF/CNPJ
575.281.448-00

Número	Lado	Complemento		
00490				
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
18190-000		0000F	03	
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Faca da Quadra/Seção

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
1.000,00m²	66,72m²	0,00m²	20,00m	R\$ 22.785,00	R\$ 8.608,21	R\$ 31.393,21

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade da comarca de Sorocaba - SP, foi atribuído o Valor Venal acima descrito

Emitida às 15:54:53 do dia 09/08/2021

Válida até 08/09/2021

Código de Controle da Certidão/Número 1CEE1E498C57C693

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA **IPU - Imposto sobre a Propriedade Predial Territorial Urbana**

IPU 2021

VALORES
 219,52
 703,30
 922,82

DESCRIÇÃO

IMPOSTO TERRITORIAL

IMPOSTO PREDIAL

VALOR TOTAL LANCADO

A Prefeitura Municipal comunica V. Sa. que deverá atualizar o seu cadastro sendo RG, CPF e Endereço de correspondência, para maiores informações favor entrar em contato nos seguintes telefones 3281-7011, 7013, 7014, 7015 e 7016.

CONTRIBUINTE
 LUIZ VINHAS

COMPROSSARIO
 LUIZ VINHAS

LOCAL DE ENTREGA

DANIEL VIEIRA RODRIGUES RUA 00480

JARDIM N. S. DA SALETE

19190000 ARAÇOIABA DA SERRA SP

LOCAL DO IMÓVEL

DANIEL VIEIRA RODRIGUES RUA 00480

JARDIM N. S. DA SALETE

Salen Quadra: 0000000003

19190000

PARC	VENG	VALOR	PARC	VENG	VALOR
1/3	10/04/2021	358,12	5/3	10/08/2021	42,85
2/3	10/04/2021	41,95	6/3	10/09/2021	42,85
3/3	10/05/2021	41,95	7/3	10/10/2021	42,85
4/3	10/06/2021	41,95	8/3	10/11/2021	42,85
5/3	10/07/2021	42,85	9/3	10/12/2021	42,85

VALORES VENIAIS

TERMINO TOTAL

BRUTAL

EXCEDENTE

IMÓVEL

22.785,00

6.608,21

0,00

31.393,21

Características do Imóvel

CADASTRO	005372
ÁREA DO TERRENO	1.000,00
ÁREA EDIFICADA	66,72
ÁREA EXCEDENTE	0,00
ZONA	00009-2000-3
TIPO DE EDIFICAÇÃO	00001-PREDIO RESIDENCIAL PADRÃO POPULAR
ALÍQUOTA TERMINAL	1,20
ALÍQUOTA EREBITL	1,20
ALÍQUOTA EXCEDENTE	0,00
VALOR DO IMÓVEL	20,00

0-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-50-52-54-56-58-60-62-64-66-68-70-72-74-76-78-80-82-84-86-88-90-92-94-96-98-100

10-Call 800-451-1111

LISTA Nº 1 REGISTRO GERAL

[illegible][illegible]

Nº 2/1421 de 11 de Fevereiro de 1990
 Por Suplemento alíquo de 01/10/1989, com o fim reconhecido na 1.ª
 Lei de Mota Local, tendo-se verificado que a promissória comprometeu a
 COTA DOMICILIAR DOS SARCOS, na quantificação: Abastecimento e mercadorias de
 C/C nº 03, 537.808/30; transporte e carga armazenagem de C/C nº 04
 Dificuldade de Contribuinte: a 1.ª e 2.ª frações microfinanciadas sobre Capitaliza-
 ção Diferenciada Autorizada. *Quota* 1.ª fração António Clavero -
 C/C 2.200 e C/C 554 C/C 3.440 Total: C/C 3.234

F. 3-14,407, no. 23 de Fevereiro de 1929

ITIL DI - Venda e compra

CONTINUED ON COVER

Rice, Thos. L. M. 2100, Center, Birmingham, AL. CIP 19038-90. Tel. (205) 344-9720
and Department 2100, AL.



Page 2 of 4

1991

101

INSTRUMENTS DEPOSITED

0 Escravos Autorizados (Consentido) 5000
 D. 01224.000 - E. 01224.000 - F. 01224.000 - Total 01224.000

Nov 14, 1911, on 14th November 1911

De conforma cu art. 12 al. 1 din Legea nr. 100/1999, privind
regulile de procedură a justiției, în materie de procedură penală,
se dispune ca prezenta hotărâre să fie comunicată tuturor
partilor implicate în procesul penal, în termen de 5 zile
de la data emiterii prezentei hotărâri, pentru a-și exercita
drepturile de apărare și de contestație, în termen de 15 zile
de la data comunicării prezentei hotărâri, în conformitate cu
art. 263 al. 1 din Legea nr. 100/1999.

CONFIDENTIAL

David Salomon, Attorney General

R-5-14-401, no 14 Se Dezembro de 1937

SECRET

De conformidade com o Regulamento Interno do Conselho de Regimento Civil e
Interiores da República de Serra, desta Câmara, a qualificação dos cidadãos
HENRIQUES DOS SANTOS, portador do nº 006.486-98/70, e **CRISTINA**, nº
017.951.400/70, ambos maiores, viúvas do Sr. residente e domiciliado em São
Paulo-SP, inscritas no Livro do Terço do Povo, do Povo desta municipalidade, e **TERESA**
MATEIRA ARAÚJO, portadora do nº 006.486-98/70, e **CINTELA**, nº 017.
718.711-418/67, ambas solteiras, divorciadas, residentes e domici-
lidas na República de Serra, desta Câmara, pelo valor de R\$ 200,00.

4-16-75

[illegible]

GOVERNAMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DO DIREITO
SECRETARIA DE ESTADO DA DEFESA CIVIL

Dr. JACQUES AUGUSTO RODRIGUES
Chefe de Gabinete

Decreto Estadual de Registro de Imóveis e Terras
Nº 1.234, de 15 de Maio de 1964

LEI Nº 1.234, DE 15 DE MAIO DE 1964

1. NOME DO PROPRIETÁRIO	2. NOME DO REGISTRO
3. NOME DO REGISTRO	
4. NOME DO REGISTRO	
5. NOME DO REGISTRO	
6. NOME DO REGISTRO	
7. NOME DO REGISTRO	
8. NOME DO REGISTRO	
9. NOME DO REGISTRO	
10. NOME DO REGISTRO	
11. NOME DO REGISTRO	
12. NOME DO REGISTRO	
13. NOME DO REGISTRO	
14. NOME DO REGISTRO	
15. NOME DO REGISTRO	
16. NOME DO REGISTRO	
17. NOME DO REGISTRO	
18. NOME DO REGISTRO	
19. NOME DO REGISTRO	
20. NOME DO REGISTRO	
21. NOME DO REGISTRO	
22. NOME DO REGISTRO	
23. NOME DO REGISTRO	
24. NOME DO REGISTRO	
25. NOME DO REGISTRO	
26. NOME DO REGISTRO	
27. NOME DO REGISTRO	
28. NOME DO REGISTRO	
29. NOME DO REGISTRO	
30. NOME DO REGISTRO	
31. NOME DO REGISTRO	
32. NOME DO REGISTRO	
33. NOME DO REGISTRO	
34. NOME DO REGISTRO	
35. NOME DO REGISTRO	
36. NOME DO REGISTRO	
37. NOME DO REGISTRO	
38. NOME DO REGISTRO	
39. NOME DO REGISTRO	
40. NOME DO REGISTRO	
41. NOME DO REGISTRO	
42. NOME DO REGISTRO	
43. NOME DO REGISTRO	
44. NOME DO REGISTRO	
45. NOME DO REGISTRO	
46. NOME DO REGISTRO	
47. NOME DO REGISTRO	
48. NOME DO REGISTRO	
49. NOME DO REGISTRO	
50. NOME DO REGISTRO	
51. NOME DO REGISTRO	
52. NOME DO REGISTRO	
53. NOME DO REGISTRO	
54. NOME DO REGISTRO	
55. NOME DO REGISTRO	
56. NOME DO REGISTRO	
57. NOME DO REGISTRO	
58. NOME DO REGISTRO	
59. NOME DO REGISTRO	
60. NOME DO REGISTRO	
61. NOME DO REGISTRO	
62. NOME DO REGISTRO	
63. NOME DO REGISTRO	
64. NOME DO REGISTRO	
65. NOME DO REGISTRO	
66. NOME DO REGISTRO	
67. NOME DO REGISTRO	
68. NOME DO REGISTRO	
69. NOME DO REGISTRO	
70. NOME DO REGISTRO	
71. NOME DO REGISTRO	
72. NOME DO REGISTRO	
73. NOME DO REGISTRO	
74. NOME DO REGISTRO	
75. NOME DO REGISTRO	
76. NOME DO REGISTRO	
77. NOME DO REGISTRO	
78. NOME DO REGISTRO	
79. NOME DO REGISTRO	
80. NOME DO REGISTRO	
81. NOME DO REGISTRO	
82. NOME DO REGISTRO	
83. NOME DO REGISTRO	
84. NOME DO REGISTRO	
85. NOME DO REGISTRO	
86. NOME DO REGISTRO	
87. NOME DO REGISTRO	
88. NOME DO REGISTRO	
89. NOME DO REGISTRO	
90. NOME DO REGISTRO	
91. NOME DO REGISTRO	
92. NOME DO REGISTRO	
93. NOME DO REGISTRO	
94. NOME DO REGISTRO	
95. NOME DO REGISTRO	
96. NOME DO REGISTRO	
97. NOME DO REGISTRO	
98. NOME DO REGISTRO	
99. NOME DO REGISTRO	
100. NOME DO REGISTRO	

Dr. JACQUES AUGUSTO RODRIGUES
Chefe de Gabinete

SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA E DO DIREITO
SECRETARIA DE ESTADO DA DEFESA CIVIL

OFICINA DE REGISTRO DE TÍTULOS, TERREJOS E DOCUMENTOS
Cidade de Manaus, 15 de Novembro de 1964 - Estado do A.M.

Reu: Thays Raulino Nóbrega
Cidade de Manaus

Suposto Contrato de Registro de Imóveis e Imóvel

Estado do A.M. - 15 de Novembro de 1964

LEI Nº 1.234, DE 1964

1.º

2.º

1.º - O presente documento é o resultado de uma pesquisa feita no Arquivo de Títulos e Documentos da Prefeitura Municipal de Manaus, no dia 15 de Novembro de 1964.

Reu: Thays Raulino Nóbrega
Cidade de Manaus

2.º - O presente documento é o resultado de uma pesquisa feita no Arquivo de Títulos e Documentos da Prefeitura Municipal de Manaus, no dia 15 de Novembro de 1964. O presente documento é o resultado de uma pesquisa feita no Arquivo de Títulos e Documentos da Prefeitura Municipal de Manaus, no dia 15 de Novembro de 1964. O presente documento é o resultado de uma pesquisa feita no Arquivo de Títulos e Documentos da Prefeitura Municipal de Manaus, no dia 15 de Novembro de 1964.

Reu: Thays Raulino Nóbrega
Cidade de Manaus



SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

14.401

FOLHA

1

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL: - Um terreno, desmembrado da Gleba "F", de maior área, sito no perímetro urbano da cidade de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, no lugar denominado "Passo Fundo", com as seguintes medidas e confrontações: 20,00 metros de largura por 50,00 metros de comprimento, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados, com frente para a Rua Daniel Vieira-Rodrigues, em seu lado esquerdo, distante mais ou menos 31,00 metros da esquina da Estrada Municipal ARS 406, confrontando-se de ambos os lados e fundos com a proprietária Associação Nossa Senhora da Salette, ou seus eventuais sucessores. PROPRIETÁRIA: - ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DA SALETTE, inscrita no CGCMF sob nº 62.784.889/0001, sediada em São Paulo-SP. TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula nº 10.021, livro nº 2-Registro Geral, de 13/10/1978, do Cartório. Sorocaba, 26 de março de 1980. O Escrevente Autorizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger). -.-.-.-.

R. 1-14.401, em 26 de março de 1980.

PROMITENTE VENDEDORA: - ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA DA SALETTE, supra qualificada, legalmente representada. PROMISSÁRIA COMPRADORA: - MARIA COLETA RODRIGUES DOS SANTOS, RG 5.860.048 e CIG 677.565.818-49, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em São Paulo-SP. TÍTULO: - Com promisso de Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular, datado de 12 de dezembro de 1979, com as firmas reconhecidas no 4º Cartório de Notas Local. VALOR: - Cr\$165.000,00. FORMA DO PAGAMENTO: - Cr\$ Cr\$42.184,00, como entrada inicial; os restantes Cr\$122.816,00, serão pagos da seguinte forma: em 32 prestações de Cr\$3.838,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 15 de março de 1980, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; sob as demais cláusulas constantes do mesmo instrumento, do qual uma via ficou arquivada neste Cartório. O Escrevente Autorizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger). -.-.-.-.

Av. 2/14401 em 11 de fevereiro de 1.985

Por Requerimento datado de 01/02/1985, com a firma reconhecida no 4º Cartório de Notas Local, pediu-se averbar que a promissária compradora MARIA COLETA RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificada, atualmente é portadora do -x CIG sob nº 032.951.808/90. Conforme o xerox autenticado do Cartão de Identificação do Contribuinte, o qual, fica microfilmado neste Cartório. O Escrevente Autorizado, *Claudio* (Zezualdo Antonio Claudio) -n- D. Cr\$ 2.200 E. Cr\$ 594 C.S. Cr\$ 440 Total.- Cr\$ 3.234

R. 3-14.401, em 21 de fevereiro de 1985.

TÍTULO: - Venda e Compra;

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

14.401

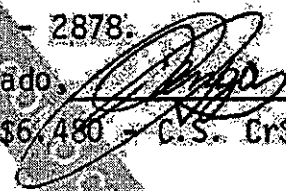
FOLHA

01

VERSO

Pela escritura lavrada no 49 Cartório de Notas local, no dia 15 de janeiro de 1985, no livro 102, fls. 175, a proprietária - ASSOCIAÇÃO NOS-SA SENHORA DA SALETTE, já qualificada, legalmente representada, transmitiu por venda o IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, a MARIA COLETA RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificada. VALOR: = Cr\$165.000. VALOR VENAL: = Cr\$750.000.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: - 2878

O Escrevente Autorizado,  (Constantino Senger)

D. Cr\$24.000 - E. Cr\$6.480 - C.S. Cr\$4.800 - Total Cr\$35.280

Av.4-14.401, em 14 de fevereiro de 1997.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada e Certidão nº 010/97, expedida pela Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, aos 17 de janeiro de 1997, autorizou-se a presente para ficar constando - que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura sob o nº 163181073001001.

A Escrevente Autorizada,  (Ana Paula E. da Silva e Costa Soares) 2

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

R.5-14.401, em 14 de fevereiro de 1997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexos de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, a proprietária MARIA COLETA RODRIGUES DOS SANTOS, portadora do RG. nº 5.860.048-SSP/SP., e CPF/MF. nº 032.951.808/90, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em São Paulo-SP., transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CARLOS HERRERA HIDALGO, portador do RG. nº 4.149.759-SSP/SP., e CPF/MF. sob o nº 278.711.428/87, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado em Araçoiaba da Serra, desta Comarca, pelo valor de R\$6.300,00.

(VIDE FOLHA 02)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOPOCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

14.401

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

A Escrevente Autorizada, Reques (Ana Paula E. da Silva e Costa Soares) ZAC.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



R.6/14.401, em 03 de Março de 1998.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura Tavrada pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, em 26 de fevereiro de 1998, no Livro nº 151, fls. 85/86, o proprietário CARLOS HERRERA HIDALGO, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LUIZ VINHAS, RG nº 6.566.596-SSP/SP e CPF nº 575.281.448/00, Tider de produção, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUSMÁRIA DE OLIVEIRA VINHAS, RG nº 13.824.404-SSP/SP e CPF nº 028.530.718/55, do - lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, pelo valor de R\$6.700,00.

O Escrevente Autorizado,

Eduardo Soncím

(Eduardo Soncím)

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



MATRICULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NAO VALE COMO CERTIDAO - PARA SIMPLES CONSULTA - NAO VALE COMO CERTIDAO - PARA