

Cópia do contrato de locação e vistoria inicial - Rua Daniel Vieira Rodrigues, nº 490, Jardim Nossa Senhora da Salete, Araçoiaba da Serra/SP, CEP 18190-000

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

9 de agosto de 2021 11:28

Para: fernanda_bastos1@hotmail.com, otaviobartels16@hotmail.com

Cc: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>

Prezada Sra. Maria Fernanda e Sr. Luiz Otávio, bom dia!

Segue o contrato de locação e a vistoria inicial, em anexo.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



Lilian Suzuki
Jurídico
juridico3@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Guiando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

2 anexos **Contrato de locação Assinado por todos DocuSing.pdf**
586K **VISTORIA - laudo-693_compressed Assinado por todos DocuSing.pdf**
7114K

AGENDAMENTO DE VISTORIA - CÓDIGO VISTA 30671 - Rua Daniel Vieira Rodrigues, nº 490, Jardim Nossa Senhora da Salete, Araçoiaba da Serra/SP

1 mensagem

Wanderley Silva - Julio Casas Imóveis <wanderley.silva@juliocasas.com.br>

28 de julho de 2021 09:35

Para: "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>, "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico2@juliocasas.com.br>, "Jurídico - Julio Casas Imóveis" <juridico@juliocasas.com.br>

Lilian, bom dia!

Valor de venda!

R\$ 520.000,00.<http://v.imo.bi/7RaLf>

Já solicitei o comprovante de endereço do vendedor.

at

----- Forwarded message -----

De: **Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>

Date: sáb., 3 de jul. de 2021 às 09:01

Subject: AGENDAMENTO DE VISTORIA - CÓDIGO VISTA 30671 - Rua Daniel Vieira Rodrigues, nº 490, Jardim Nossa Senhora da Salete, Araçoiaba da Serra/SP

To: Vistoria Dominai <vistoria@dominaiengenharia.com.br>, Engenharia Dominai <engenharia@dominaiengenharia.com.br>,

Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>, Marketing - Julio Casas Imóveis

<marketing@juliocasas.com.br>, Administrativo - Julio Casas Imóveis <administrativo@juliocasas.com.br>, Sandra Melo - Julio

Casas Imóveis <sandra.melo@juliocasas.com.br>, Wanderley Silva - Julio Casas Imóveis <wanderley.silva@juliocasas.com.br>

Cc: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>,

Seguros - JCI Seguros <seguros@jciseguros.com.br>, Fabiana Laís - JCI SEGUROS <gerencia@jciseguros.com.br>, João Paulo

Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>

Prezados, boa tarde!

Vistoria agendada para **06/07/2021, às 08hs30.**

- **GUILHERME/THAINÁ**, por favor, vir até o escritório buscar as chaves para realização de vistoria inicial no imóvel assunto deste e-mail.
- **FRANCISCO**, por gentileza, bloqueie o imóvel supra no sistema vista.
- **GESTOR/CORRETORES**, por favor, tomar **ciência da vistoria**, concretização do **seguro incêndio** com o direcionamento do boleto ao locatário para que seja realizado o pagamento condição esta para a entrega das chaves. Concretização do **CredPago para ativo orientando o locatário a clicar no link que foi enviado no email ou aceitar a ligação telefônica da CredPago**. Orientar o locatário a realizar a mudança após a realização da vistoria.
- **MATHEUS/OSMAR**, por favor, providenciar a colocação da placa +1 alugado antes da realização da vistoria.

Obs 1.: Guilherme/Thainá, **fazer a vistoria pelo sistema**.

Obs 2.: Guilherme/Thainá, as chaves dessa vistoria estão na recepção da imobiliária.

Obs 3: Guilherme/Thainá, favor tirar foto do imóvel com placa e constar na vistoria

Imóvel novo, sem o IPTU do imóvel constando a metragem.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,

CONTRATO
02/08/21

Lilian Suzuki
Jurídico
juridico3@jullocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
jullocasas.com.br

✓ Sender notified by
Mailtrack

Wanderley Silva
Prontos
wanderley.silva@jullocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
jullocasas.com.br

📎 Certidão de valor venal.pdf
9K

particular
Antônio Soares
Sexta - 14
12h30
15h