

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 390

Detalhes da vitória

Endereço do imóvel	390 - Avenida Itavuvu, 2880, Jardim Santa Cecília, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	CAMAMIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, representada por seu sócio SAMIR ALEXANDRE NASSAR
Locatário(a)	MARCOS ANTONIO MONTEIRO MOVEIS, representada pelo seu sócio MARCOS ANTONIO MONTEIRO
Fiador(a)	MARCOS ANTONIO MONTEIRO
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	22/07/2021 17:08:17

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	641
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	35	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	30360391	80420
Água			1226488

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

For a complete list of products, visit www.mylife.com or call 1-800-4-A-MyLife.



Ambientes

1. Fachada

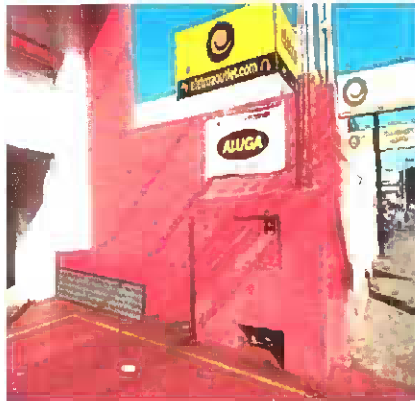
- 1.1 - Parede nas cores branco(a) e vermelho em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Faixas de estacionamento com desgastes. 02 limitadores.
- 1.3 - Beiral de pvc na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 1.4 - Toldo de lona na cor vermelho em estado regular, sujo, sem puxador, com manchas e com desgaste natural.
- 1.5 - 4 Portas de Aço de Enrolar nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, funcionando, com pintura antiga, com protetor embaixo, cadeado médio com chave e com fechadura tetra com chave.
- 1.6 - Relógio de Força em estado regular, sujo, com mancha e com desgaste, porém, padrão e com pintura antiga.
- 1.7 - Hidrômetro em estado regular, porém, funcionando e padrão.
- 1.8 - 3 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, embutida e com

lâmpadas. Obs: Apenas 3 lâmpadas funcionando

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

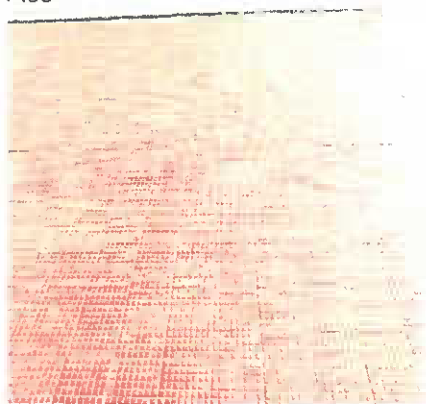


Piso



Depoimento
depoimento

Piso



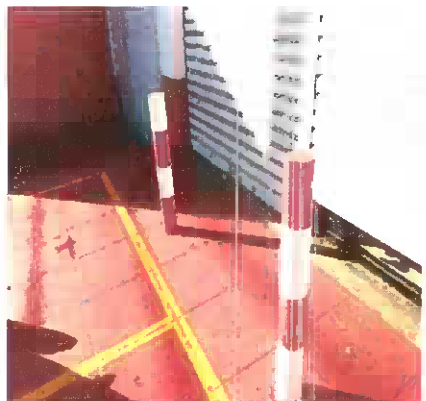
Piso



Piso



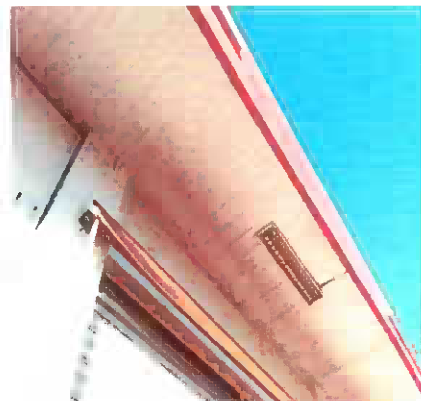
Piso



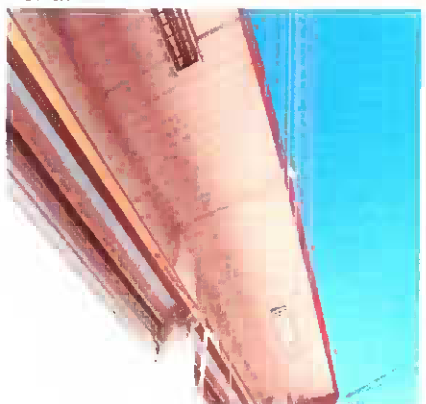
Beiral



Beiral



Beiral



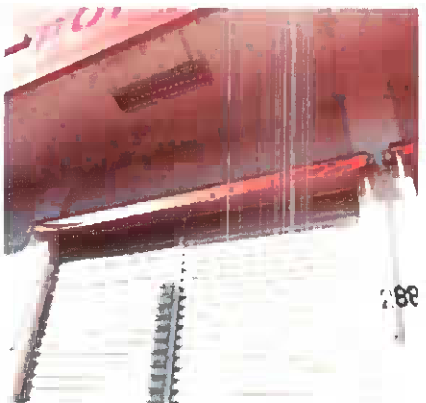
Beiral



Toldo



Toldo



Porta de Aço de Enrolar

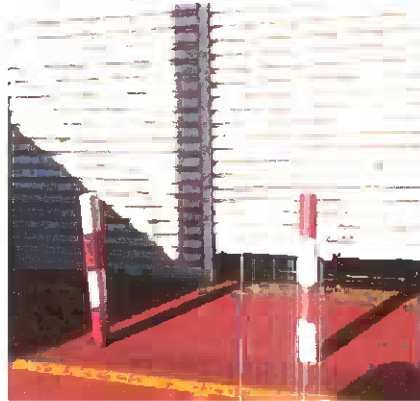


Porta de Aço de Enrolar

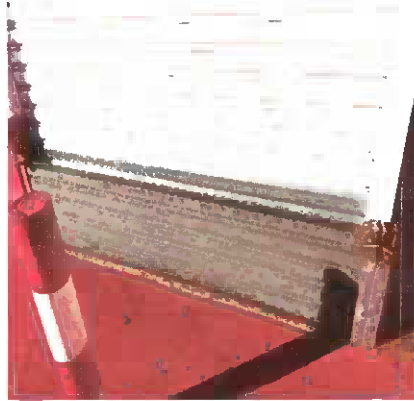


Julio Cabas Imóveis
Depto Jurídico

Porta de Aço de Enrolar



Porta de Aço de Enrolar



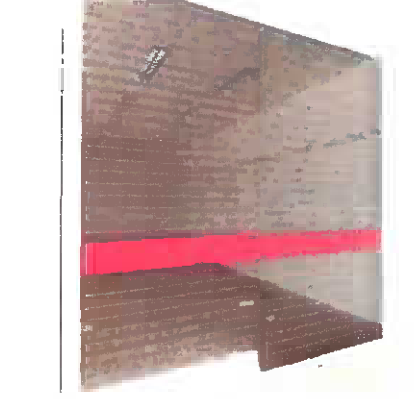
Porta de Aço de Enrolar



Porta de Aço de Enrolar



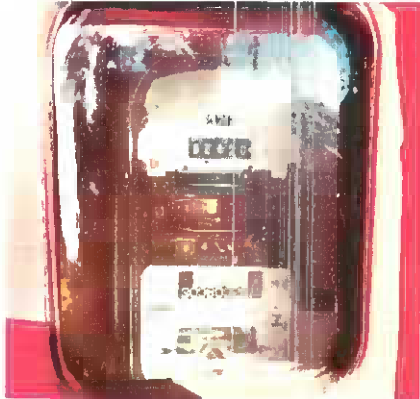
Porta de Aço de Enrolar



Relógio de Força



Relógio de Força



Hidrômetro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



2. salão I

2.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Furos de ar condicionado.

Julio Cesar
Depto. Jurídico

2.2 - Piso de porcelanato na cor areia em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições, com manchas, com trinças e marcas de roda com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular, com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.

2.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com vidro iso.

2.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e raspando no batente, porém, com pintura antiga, com batente em estado regular, com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.

2.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com imperfeições, porém, com 01 porta.

2.7 - 25 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, embutida e com lâmpadas. Obs: 01 com mau contato e mau fixada.

2.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

2.9 - 17 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



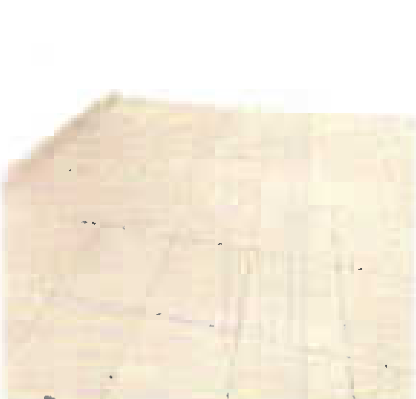
Piso



Piso



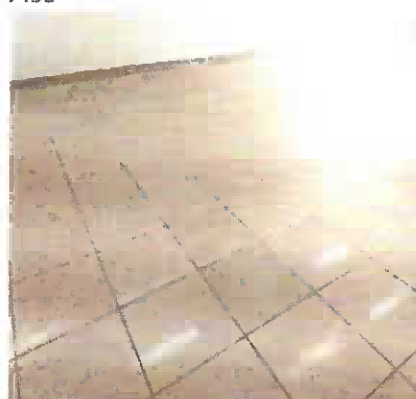
Piso



Piso



Piso



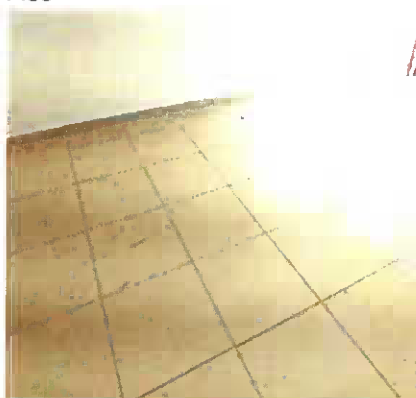
Piso



Piso



Piso



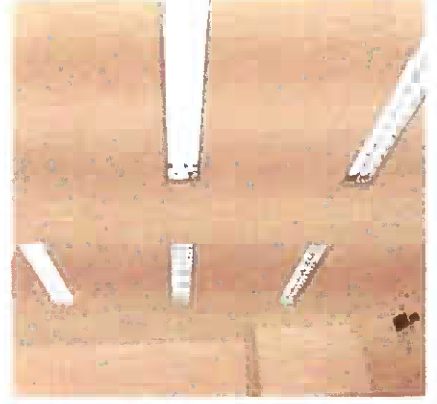
Piso



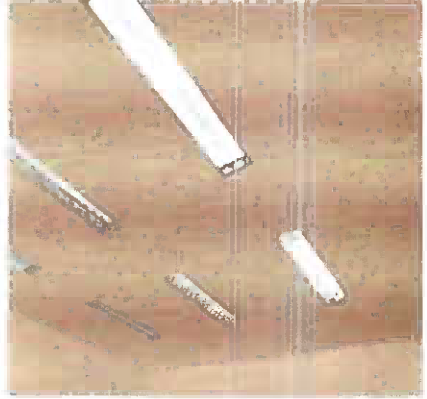
Piso



Teto



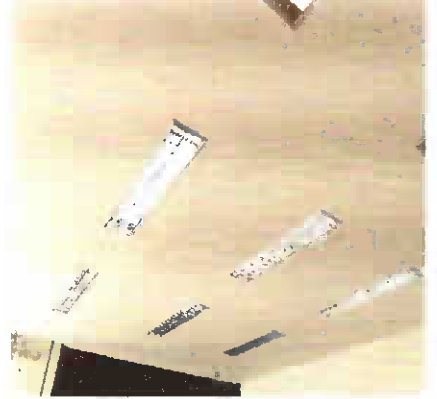
Teto



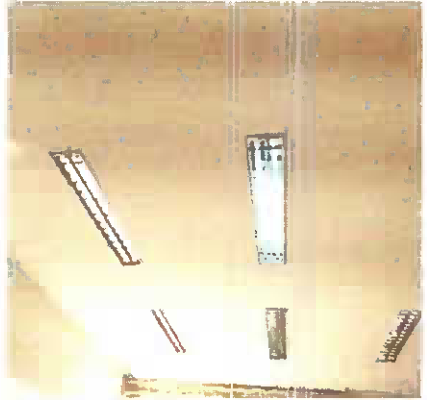
Teto



Teto



Teto



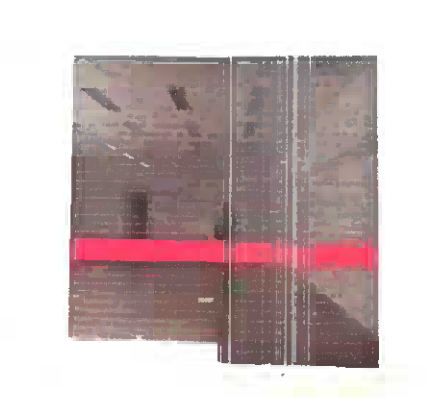
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria

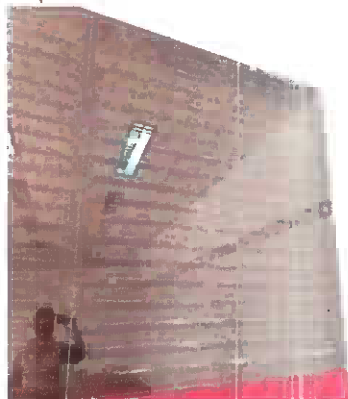


Esquadria

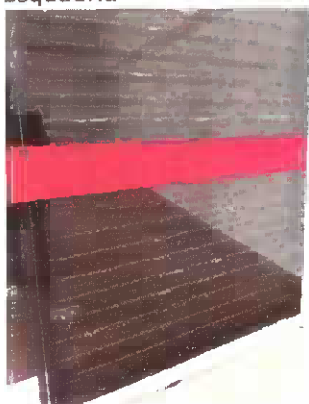


Handwritten signature and a stamp that reads "Dente" and "1990".

Esquadria



Esquadria



Porta



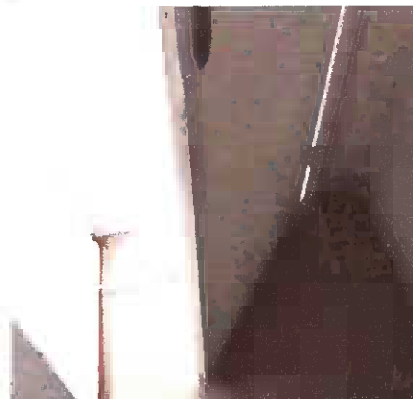
Porta



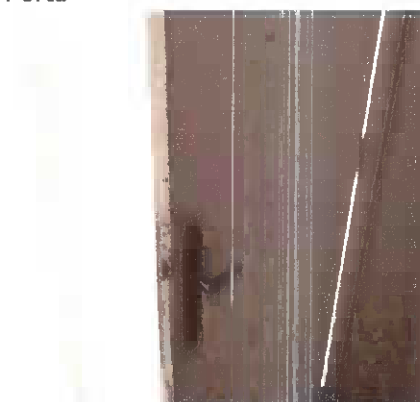
Porta



Porta



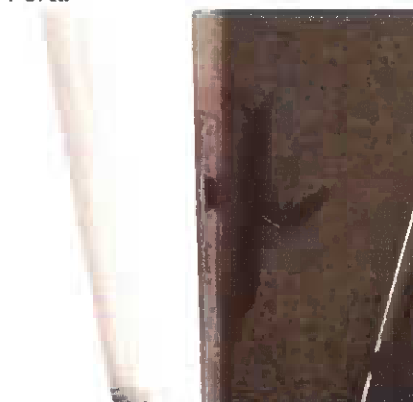
Porta



Porta



Porta



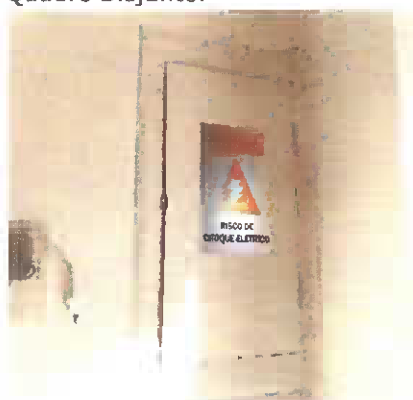
Porta



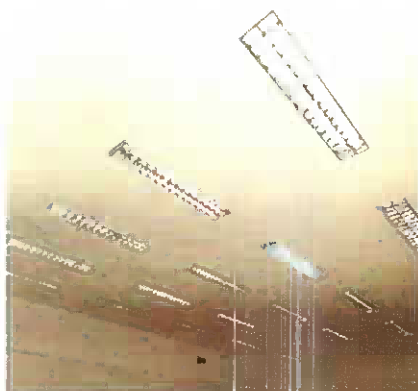
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



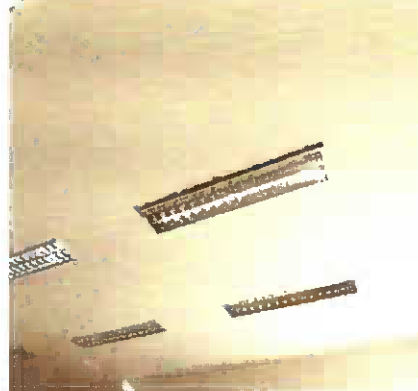
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



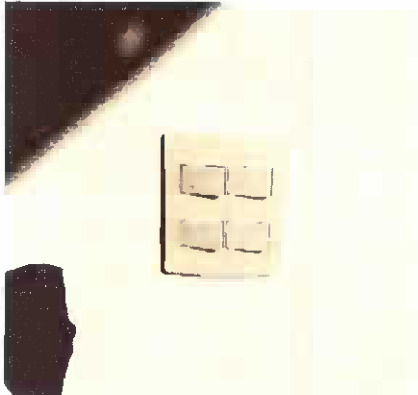
Luminária de Teto



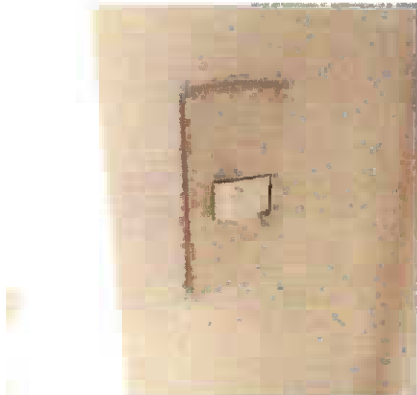
Luminária de Teto



Interruptor



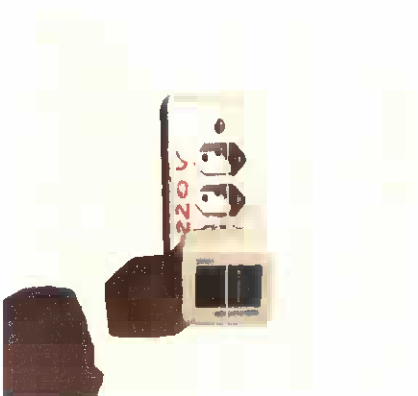
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



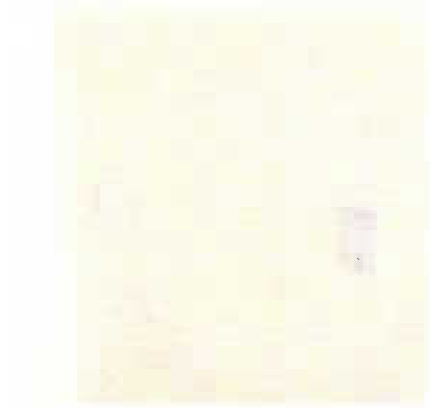
Tomadas



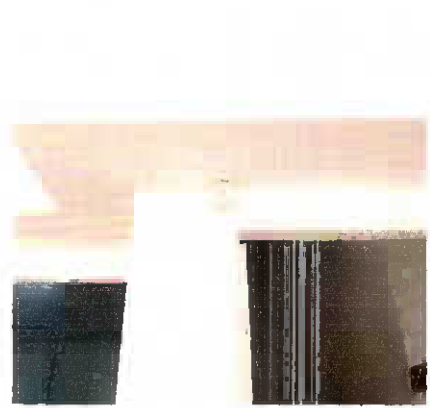
Tomadas



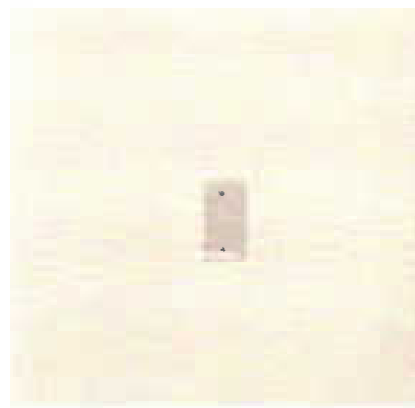
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



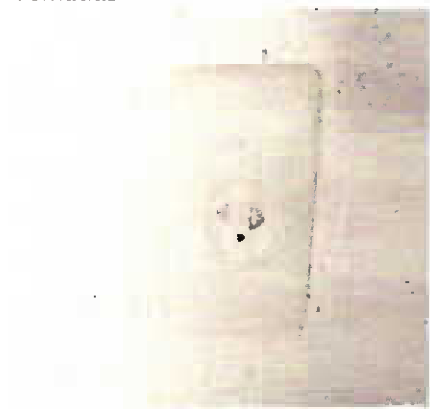
Tomadas



Tomadas



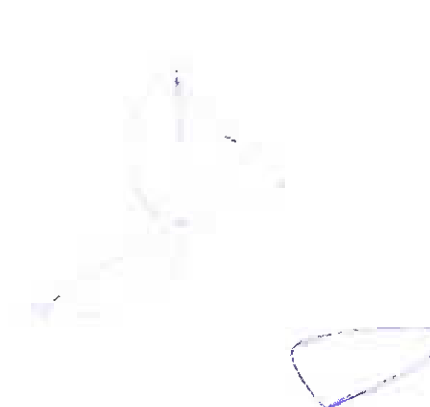
Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Salão II

3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.

3.8 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

A photograph of a room with a large window, a door, and a ceiling light fixture. The room appears to be a living area with a light-colored wall and a dark floor. The window is on the right side, and the door is on the left. The ceiling has a light fixture.

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf of a book. The paper has a slightly textured appearance with some minor discoloration and a vertical crease down the center. A small, dark, rectangular mark is visible near the bottom center of the page.

A photograph of a room with a large window, a door, and a small table with a lamp. The room appears to be a living area or a study. The window is on the right side, and the door is on the left. There is a small table with a lamp in the foreground. The room is well-lit, and the walls are a light color. The floor is a dark color. The overall atmosphere is bright and airy.

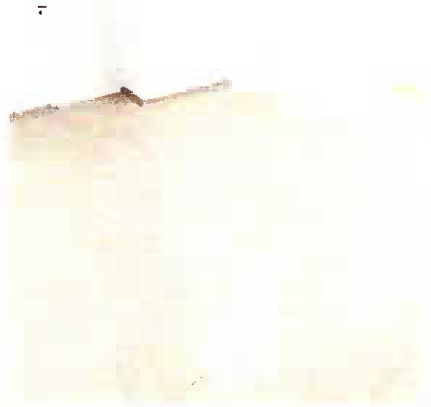
Piso



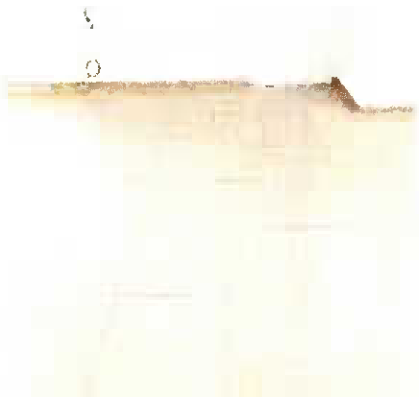
Piso



Piso



Piso



Piso



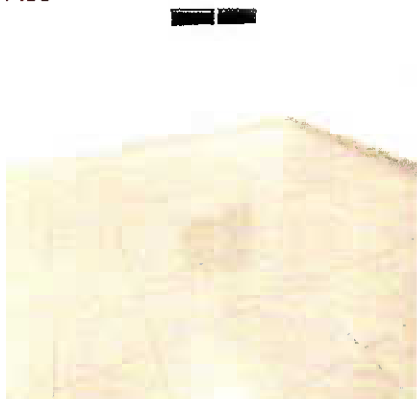
Piso



Piso



Piso



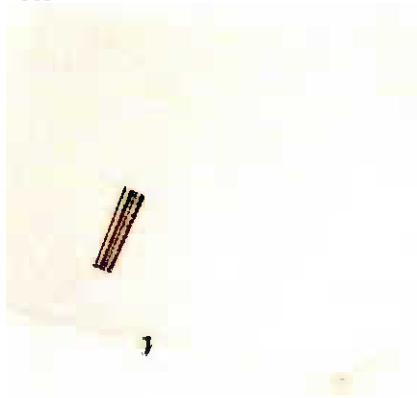
Teto



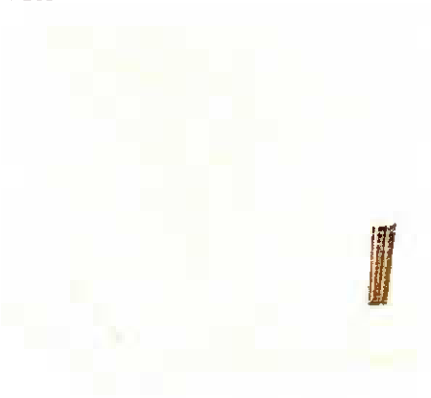
Teto



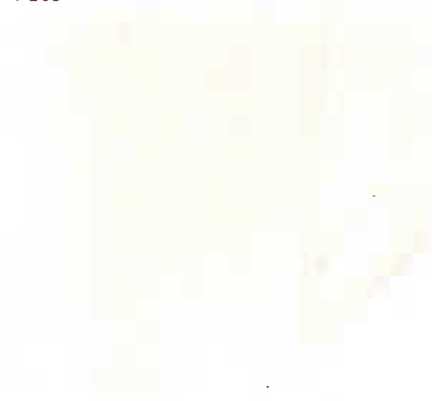
Teto



Teto



Teto



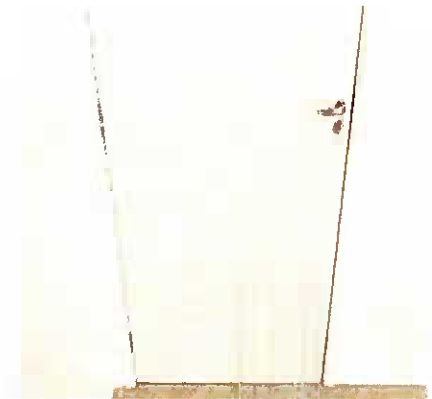
Teto



Porta



Porta



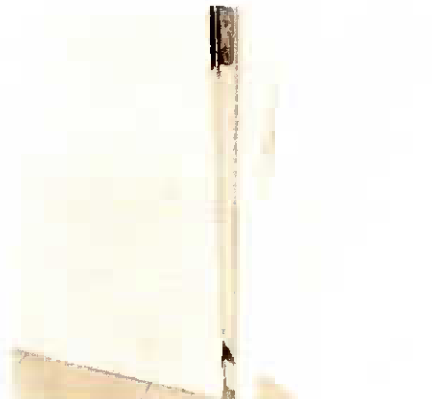
Porta



Porta



Porta



Porta



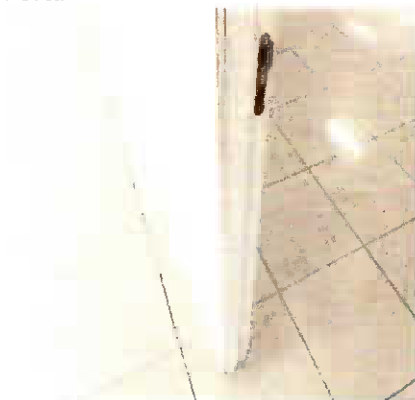
Porta



Porta



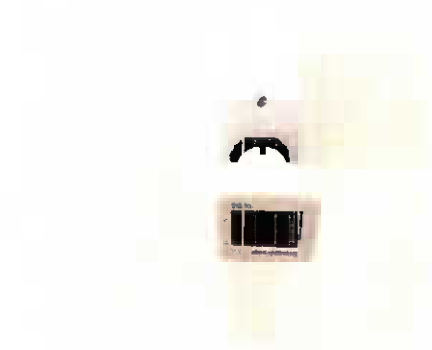
Porta



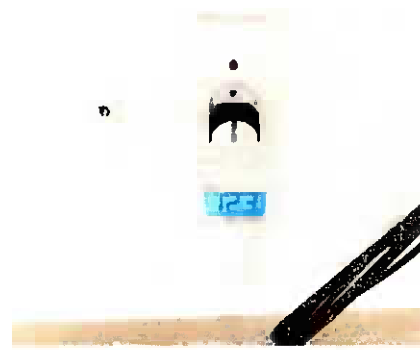
Porta



Tomadas



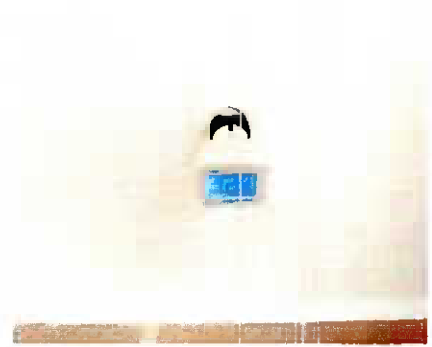
Tomadas



Tomadas



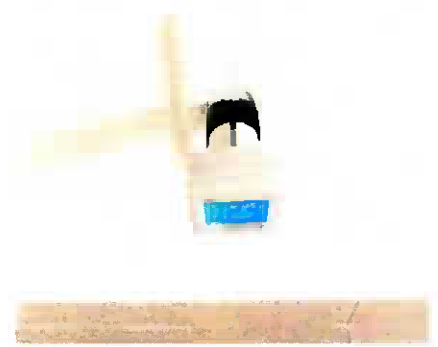
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



4. Copa I

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com manchas.
- 4.2 - Piso de porcelanato na cor areia em estado regular, sujo, com furos, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com 02 puxadores e com pintura antiga; com batente em estado regular.
- 4.5 - Bancada da pia de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 4.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, porém, com puxadores e sem avarias; com 2 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular.
- 4.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 4.8 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 4.9 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

4.10 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

4.11 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

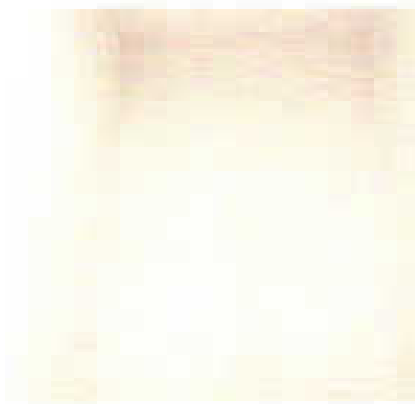
Parede



Parede



Parede



Parede



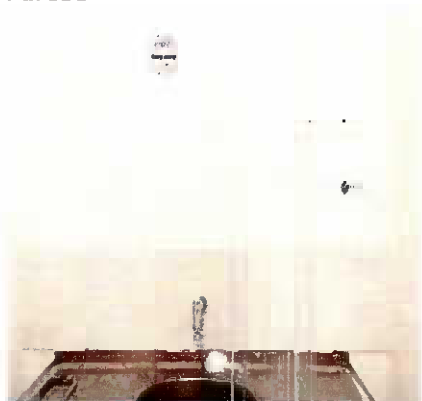
Parede



Parede



Parede



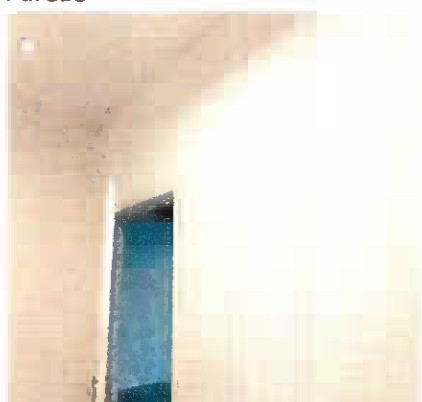
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



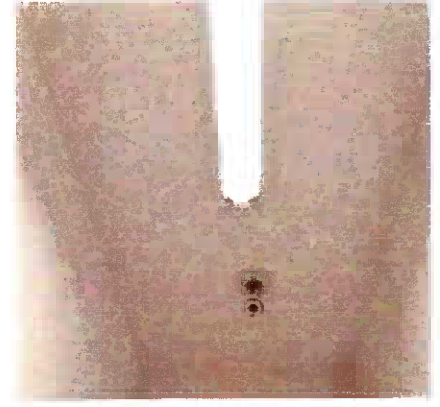
Piso



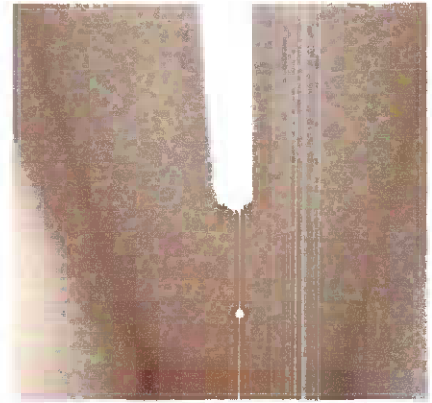
Piso



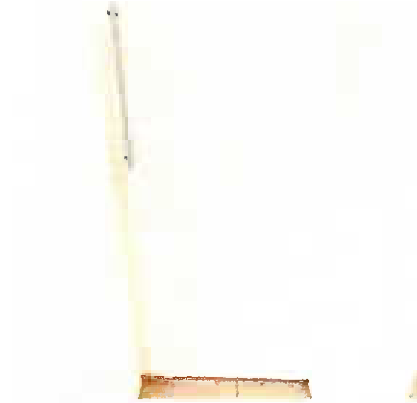
Teto



Teto



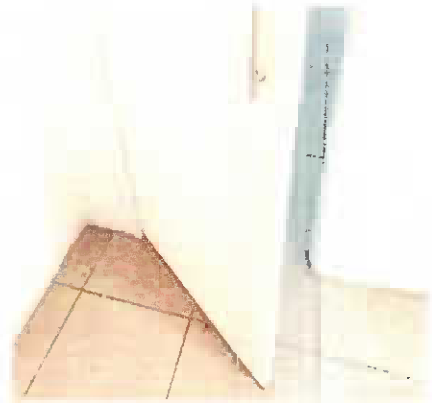
Porta



Porta



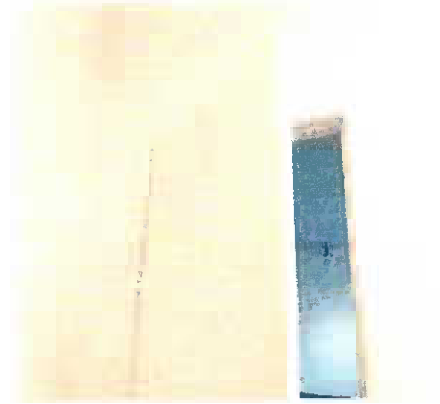
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



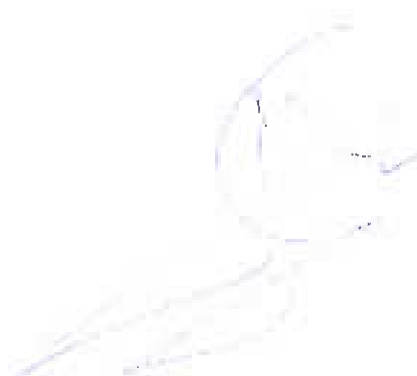
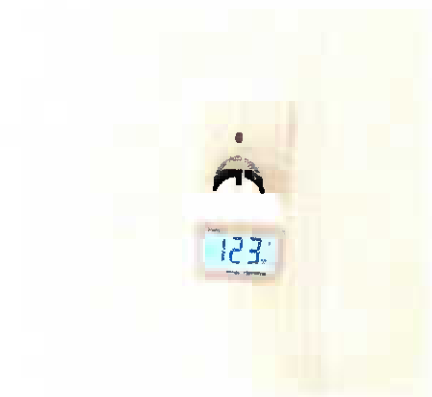
Bancada da pia



12

[Handwritten signature]

Tomadas



5. Hall

5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

5.2 - Piso de porcelanato na cor areia em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

5.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com amortecedor e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.

5.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante e com vidro liso.

5.6 - Tanque de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

5.7 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, embutida, com lâmpadas e do tipo tubular.

5.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

5.9 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

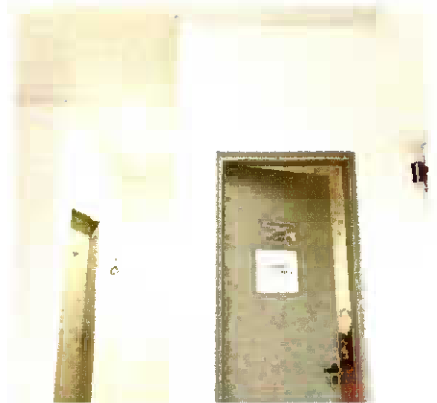
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



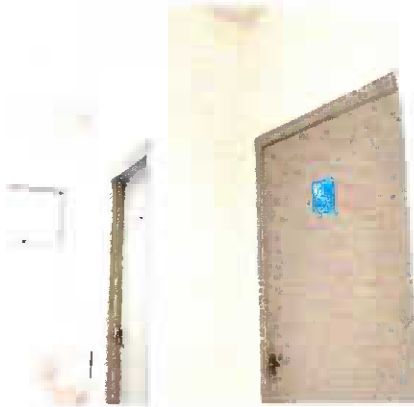
Parede



Parede



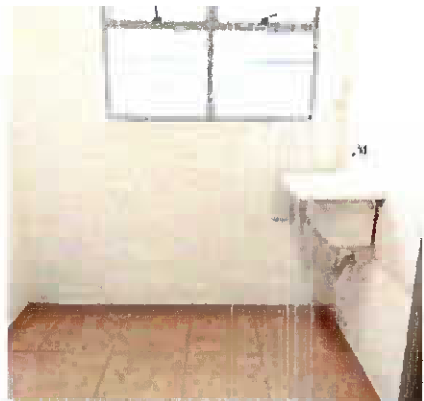
Parede



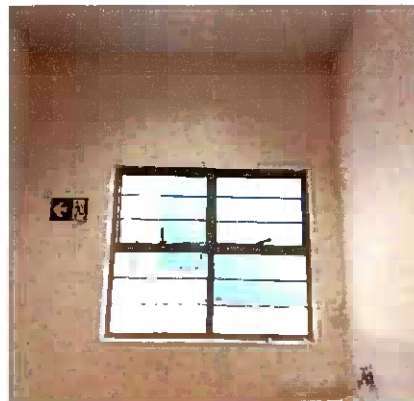
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



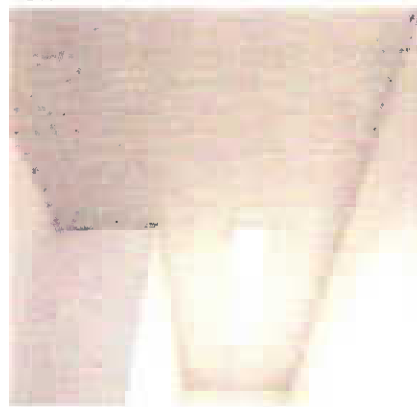
Piso



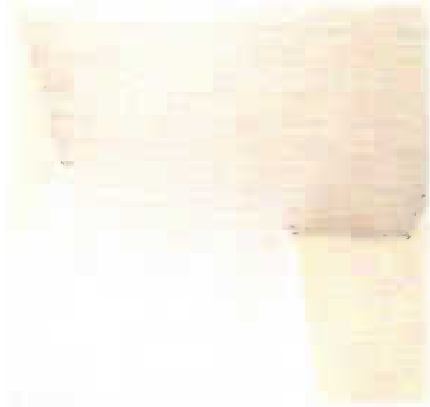
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



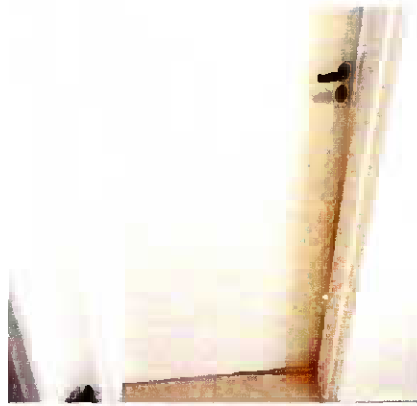
Porta



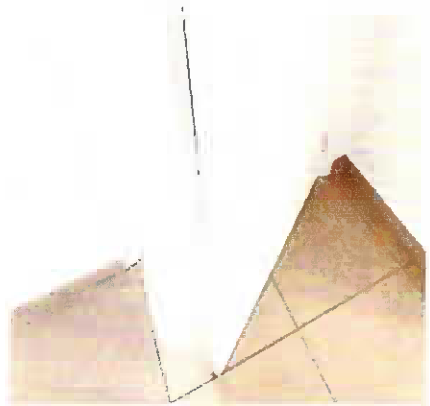
Porta



Porta



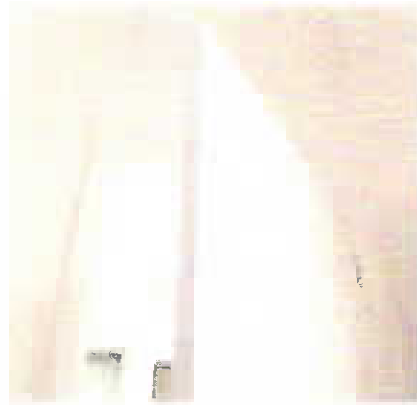
Porta



Porta



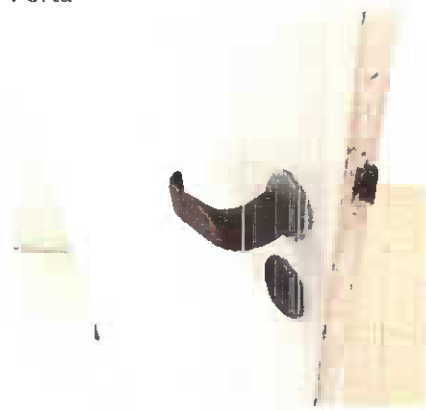
Porta



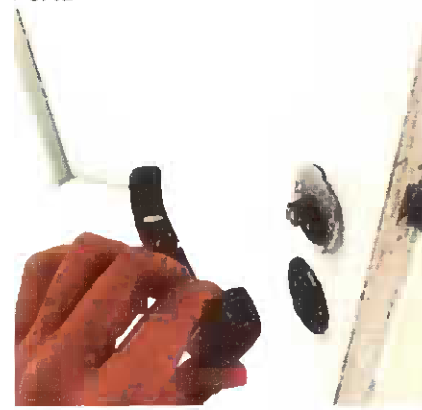
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



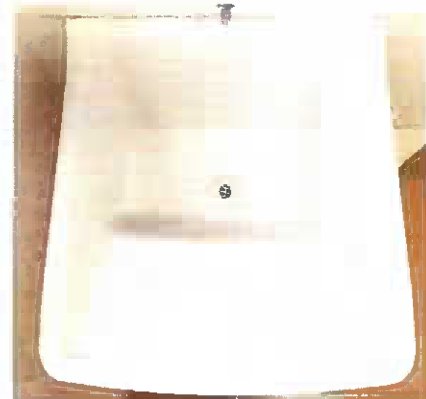
Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Luminária de Teto



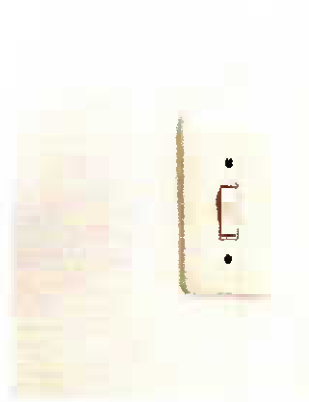
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



6. Copa II

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas.

6.2 - Piso de porcelanato na cor areia em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

6.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.

6.4 - Porta de madeira na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.

6.5 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, com filtro d'água, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

6.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, embutida, com lâmpadas e do tipo tubular.

6.7 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

6.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

6.9 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

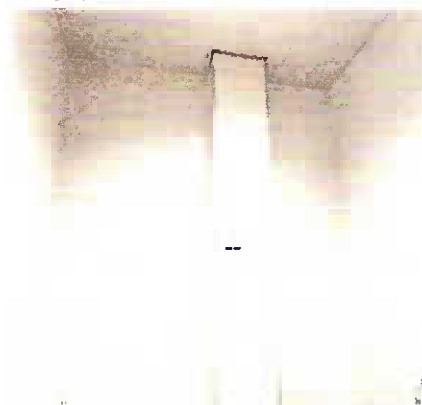
Parede



Parede



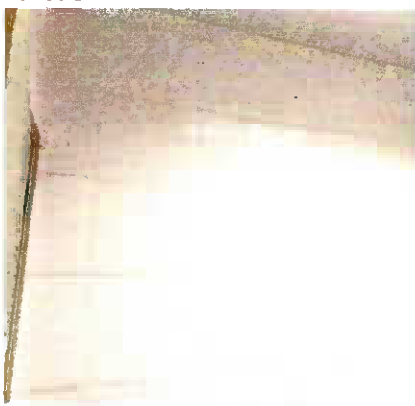
Parede



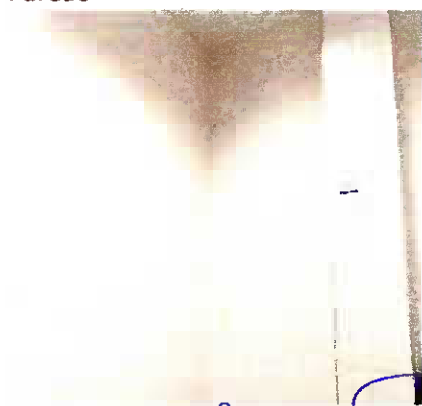
Parede



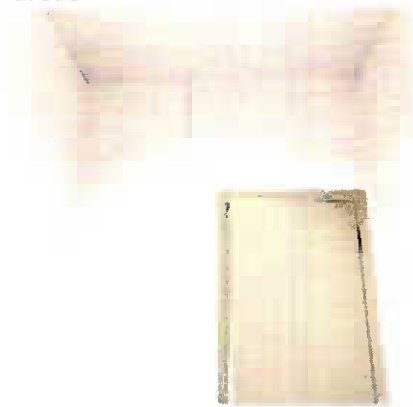
Parede



Parede



Parede



Parede



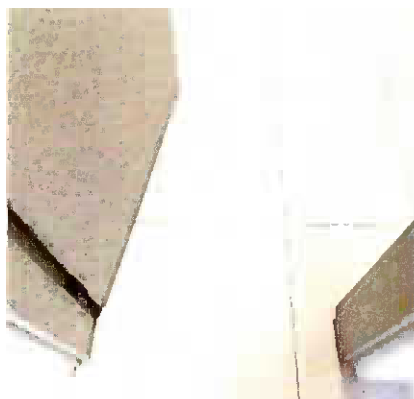
Parede



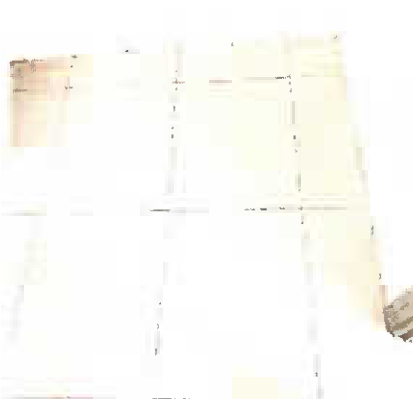
Parede



Piso



Piso



Piso



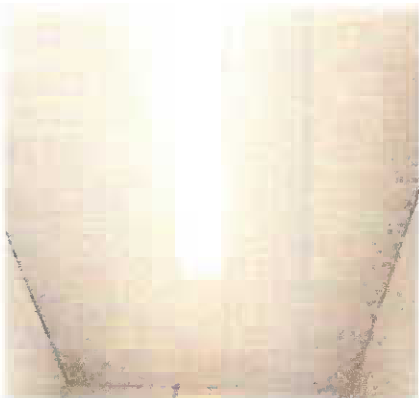
Piso



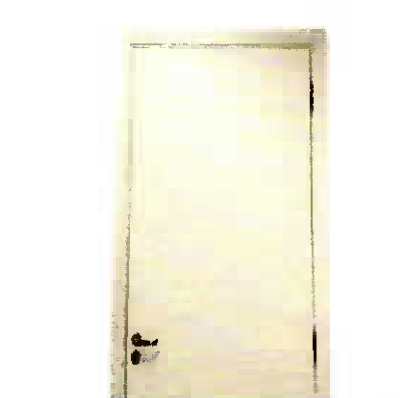
Teto



Teto



Porta



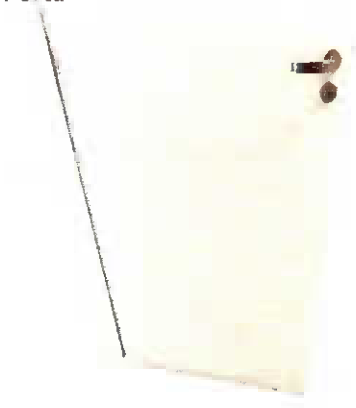
Porta



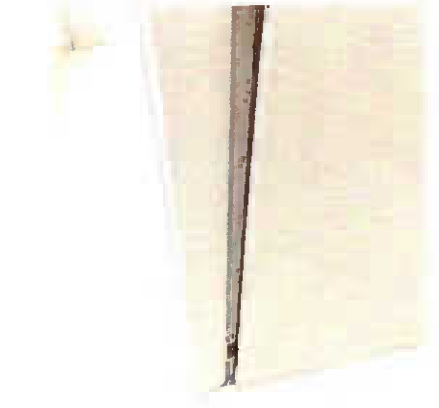
Porta



Porta



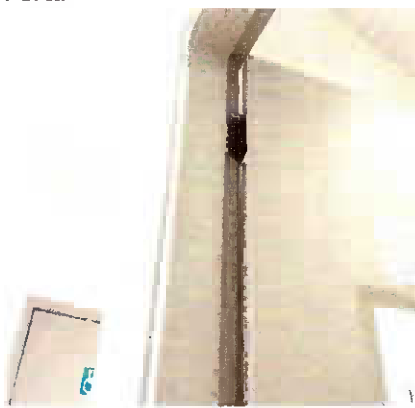
Porta



Porta



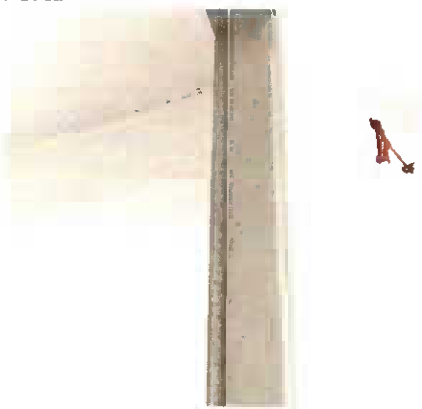
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



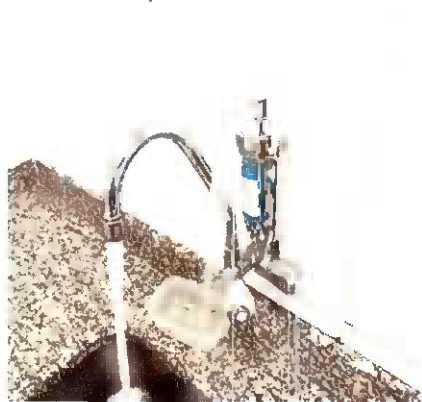
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



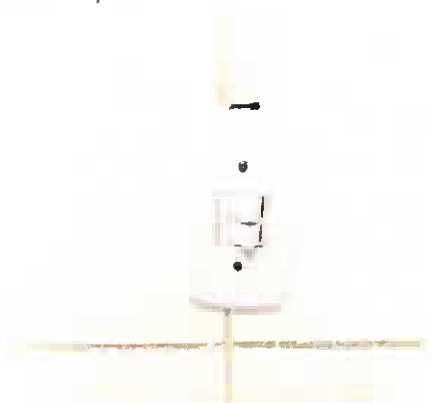
Luminária de Teto



Exaustor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



7. Banheiro I

7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas.

7.2 - Piso de porcelanato na cor areia em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de inox na

7.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

A photograph of a bathroom stall. The stall door is made of light-colored wood and has a dark, curved handle. To the right of the door, a white toilet is visible. The background is a plain, light-colored wall.



28 of 61

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



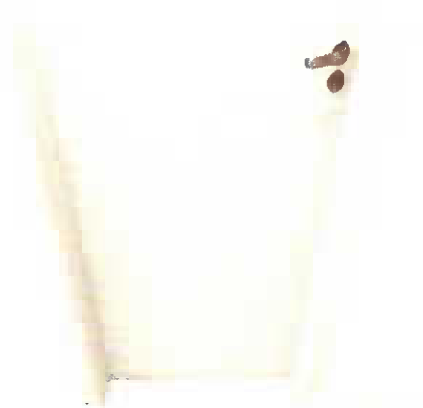
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



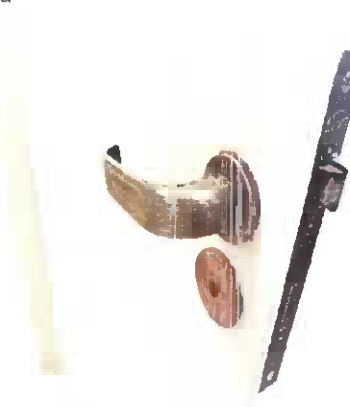
Porta



Porta



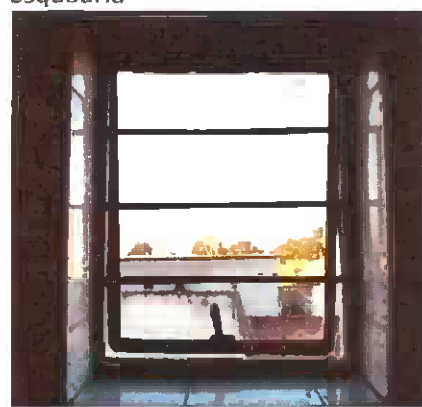
Porta



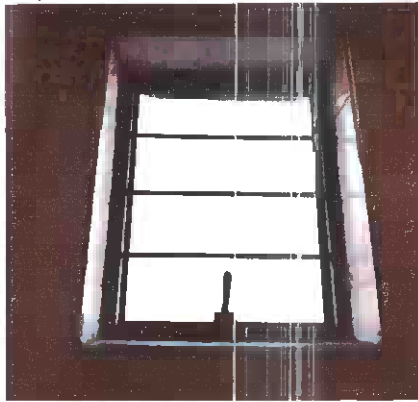
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



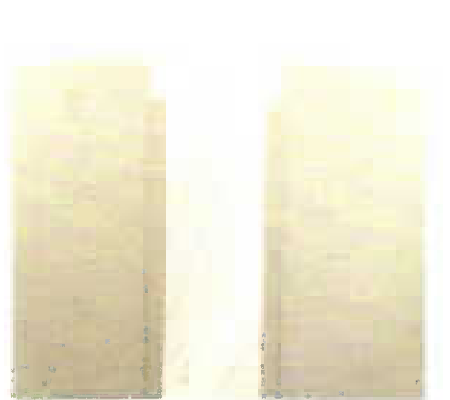
Divisória



Divisória



Divisória

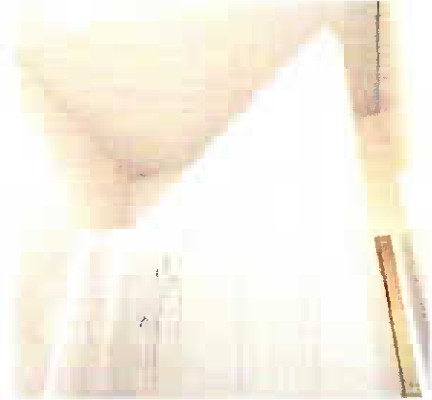


Divisória

Divisoria

Divisória

Divisória



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



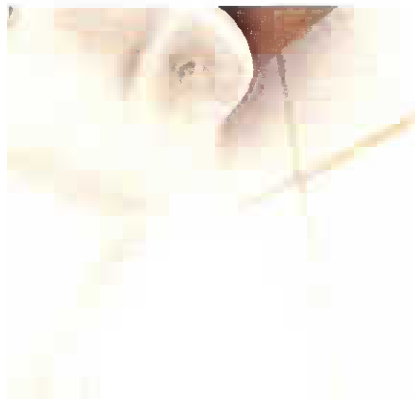
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



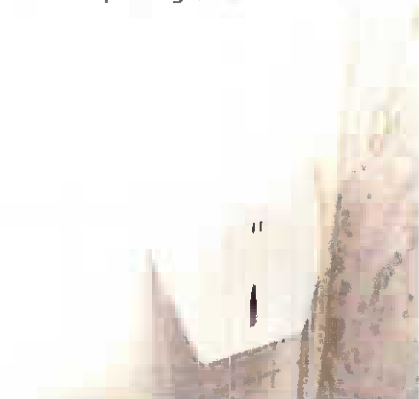
Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Papeleira



Papeleira



Saboneteira



Saboneteira



Lavatório



8. Banheiro Deficiente

8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas.

8.2 - Piso de porcelanato na cor areia em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

8.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.

8.4 - Porta de madeira na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

8.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com ferrugem, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante e com vidro liso.

8.6 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

8.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

8.8 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.

8.9 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

8.10 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e fixo na parede.

8.11 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com coluna, com torneira simples e com sifão pvc sem vazamento.

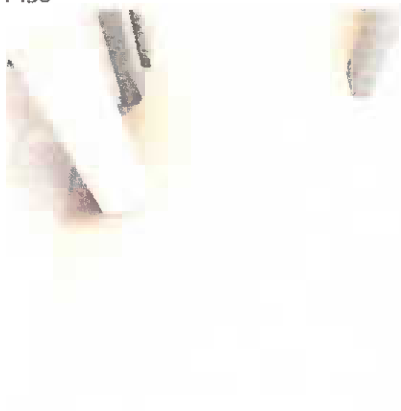
8.12 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, embutida, com lâmpadas e do tipo tubular.

8.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

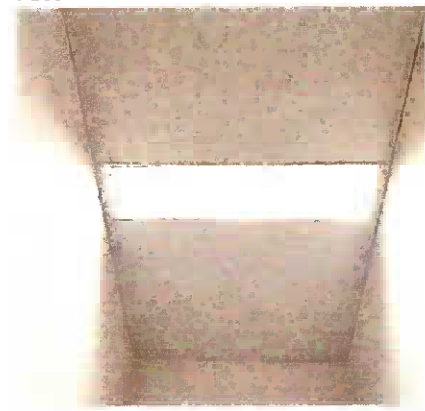
Piso



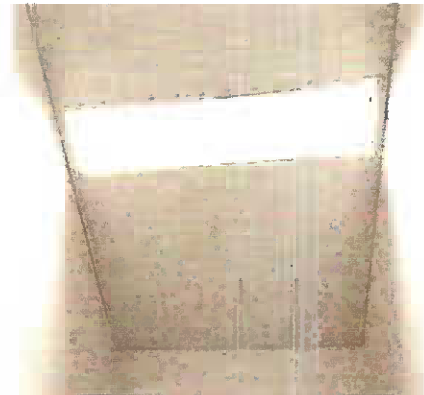
Piso



Teto



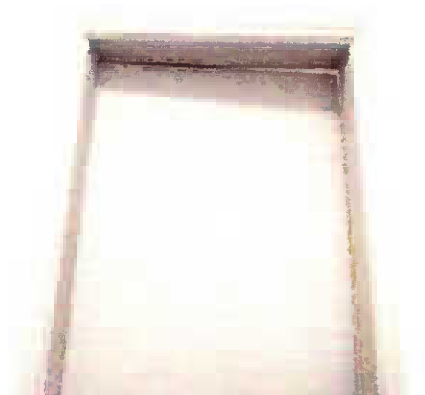
Teto



Porta



Porta



Porta



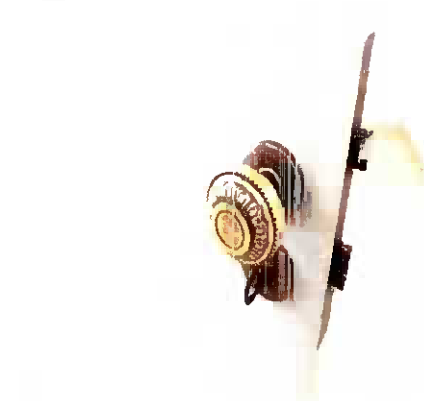
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Registro



Registro



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



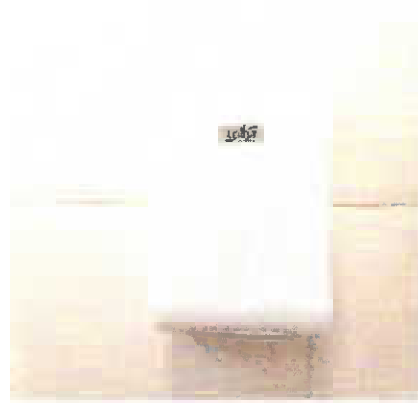
Vaso Sanitário



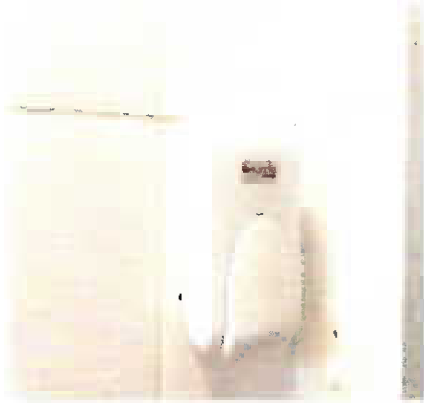
Porta Papel Higiênico



Papeleira



Saboneteira



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Luminária de Teto



Interruptor



9. Banheiro II

- 9.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 9.2 - Piso de porcelanato na cor areia em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 9.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.
- 9.4 - Porta de madeira na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.
- 9.5 - 2 Esquadrias de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com ferrugem, porém, funcionando, com trincos, com parte tranculante e com vidro liso.
- 9.6 - Divisória de granito na cor cinza em estado regular, porém, com trincos, sem avarias e com 02 portas.
- 9.7 - 2 Vasos Sanitarios de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com caixa acopiada e com assento de plástico.
- 9.8 - 2 Portas Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.
- 9.9 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 9.10 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e fixo na parede.
- 9.11 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com coluna, com torneira simples e com sifão pvc sem vazamento.
- 9.12 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, embutida, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 9.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



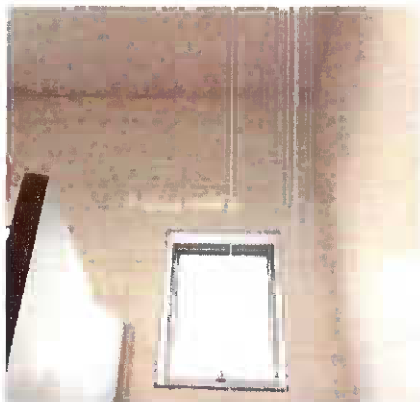
Parede



Parede



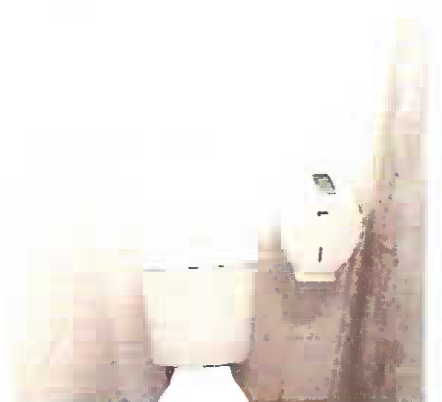
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



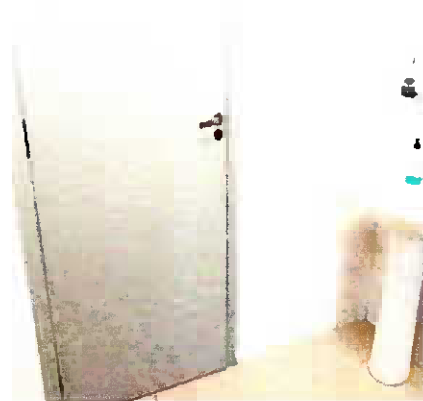
Parede



Parede



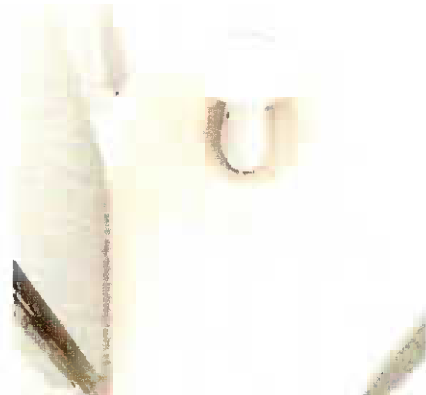
Parede



Parede



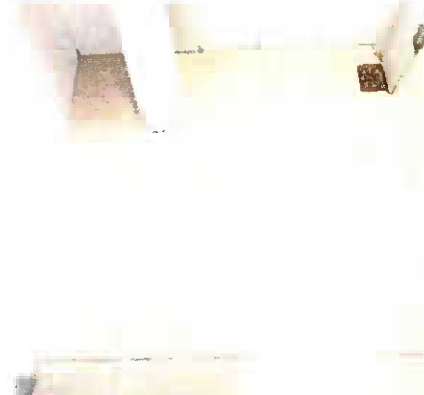
Piso



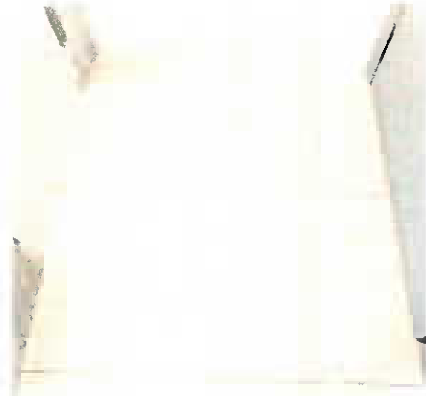
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



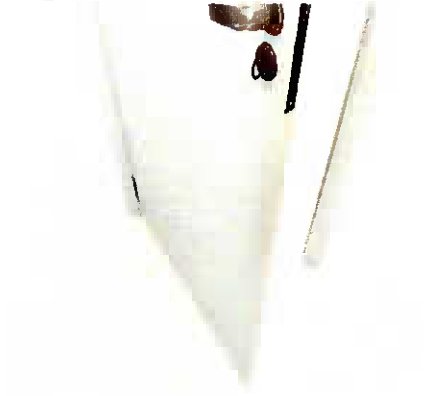
Porta



Porta



Porta



Handwritten signatures in blue ink.

Porta



Porta



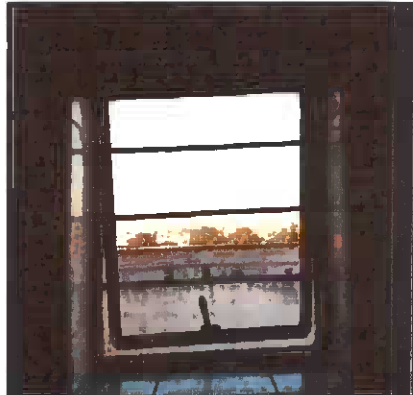
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



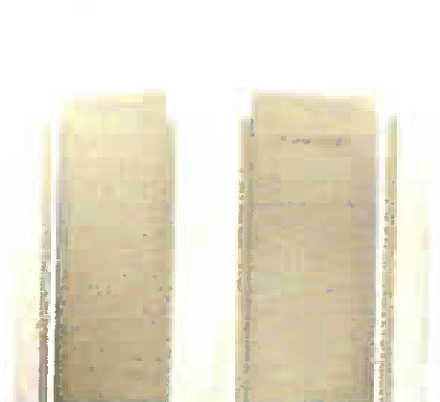
Esquadria



Divisória



Divisória



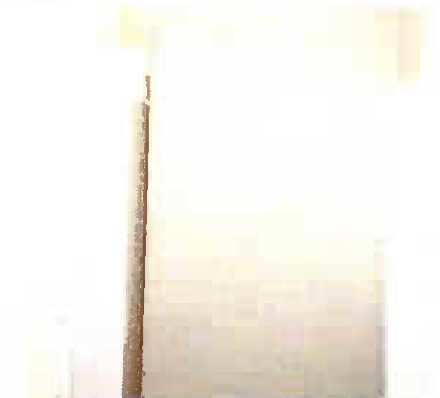
Divisória



Divisória



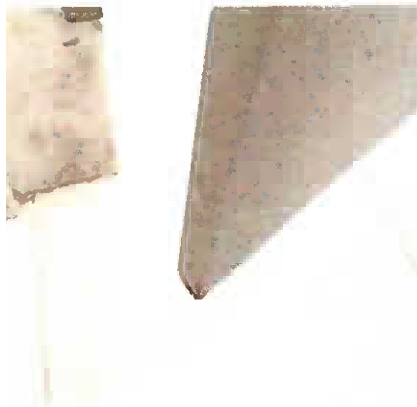
Divisória



Divisória



Divisória



Divisória



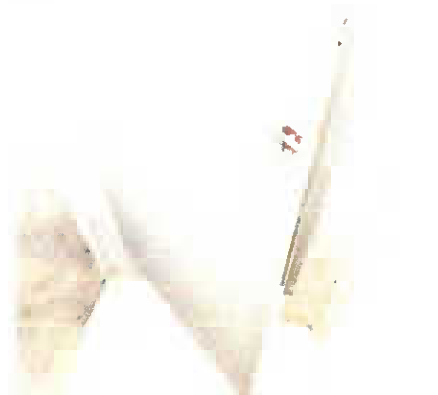
Divisória



Divisória



Divisória



Vaso Sanitário



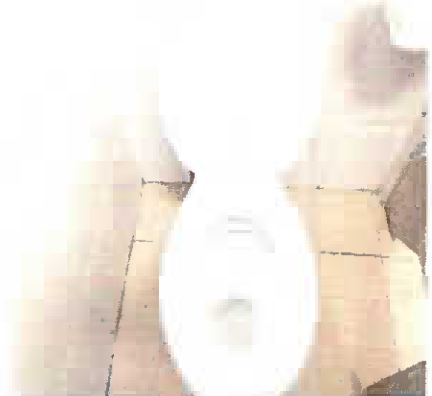
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

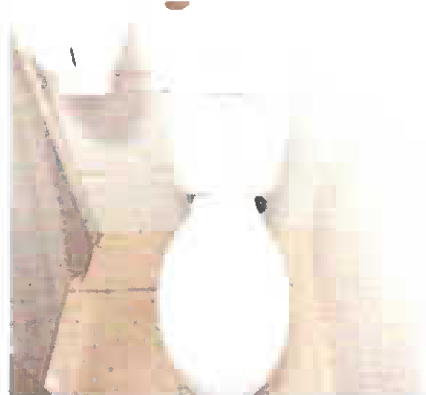


Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Vaso Sanitário



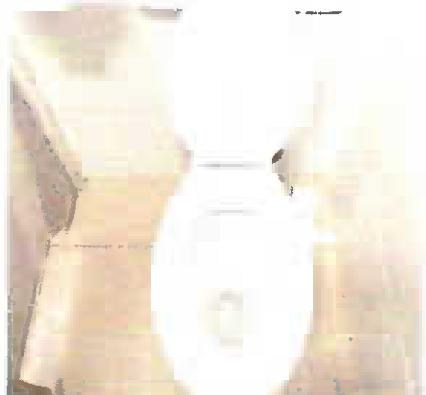
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

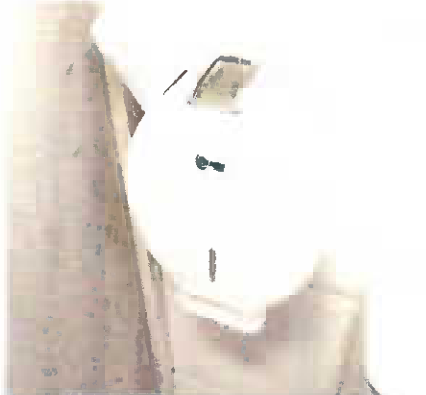


Vaso Sanitário



Vaso Sanitário

Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Papeleira

Saboneteira



Lavatório



Lavatório



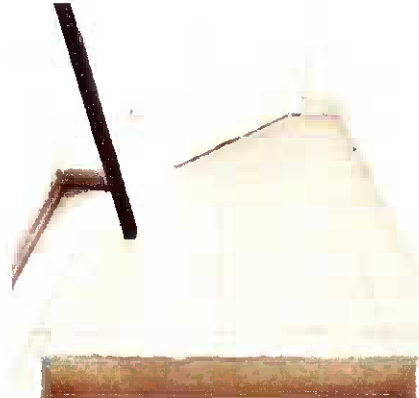
Parede



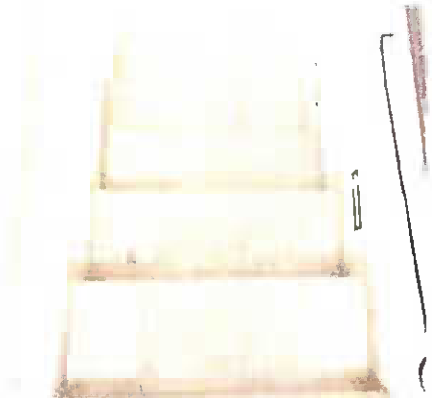
Parede



Piso



Piso



Piso



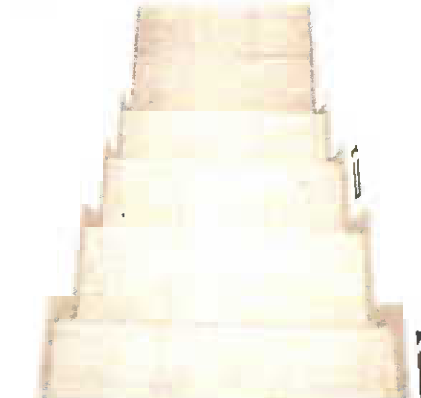
Piso



Piso



Piso



Piso



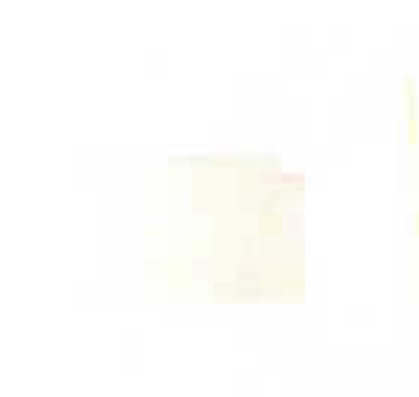
Piso



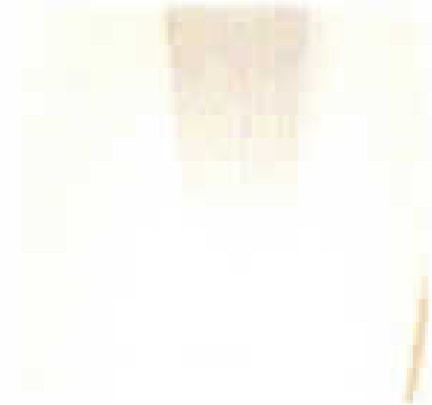
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



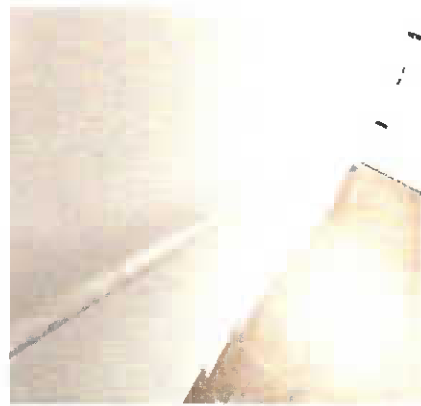
Porta



Porta



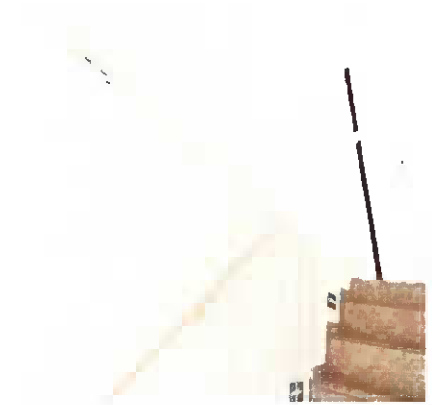
Corrimão



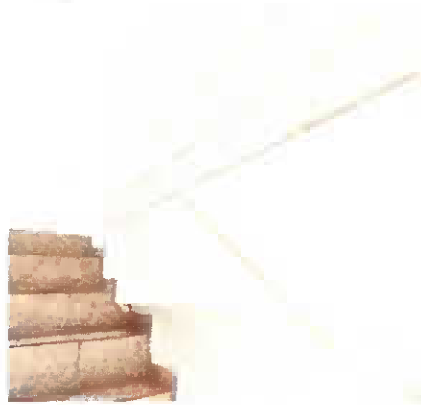
Corrimão



Corrimão



Corrimão



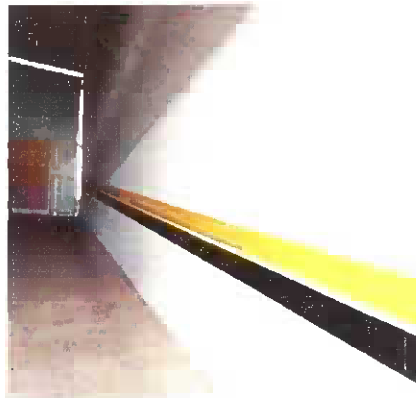
Corrimão



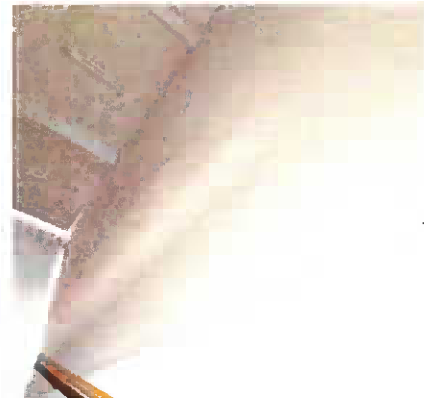
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



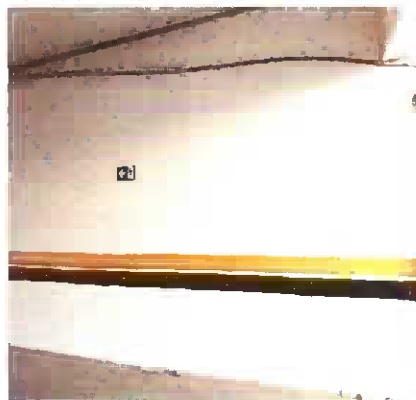
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

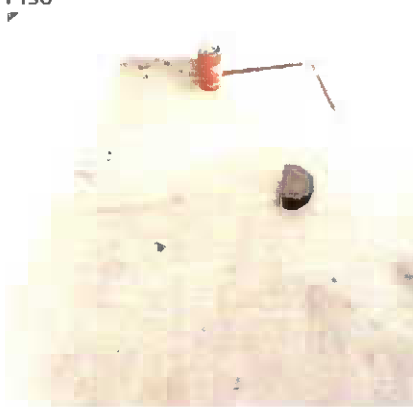


Handwritten signature and initials in blue ink.

Parede



Piso



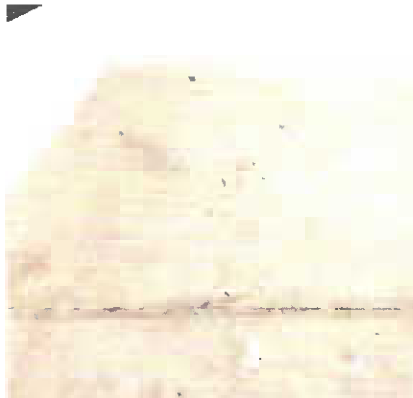
Piso



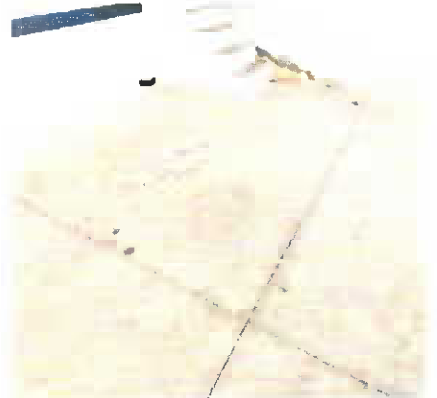
Piso



Piso



Piso



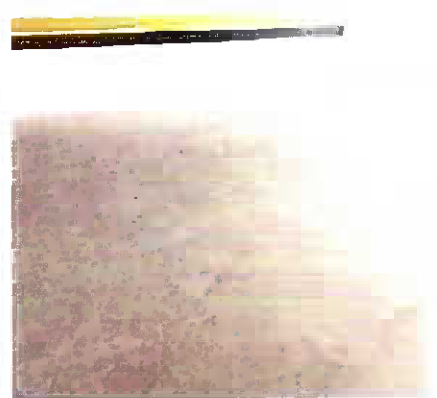
Piso



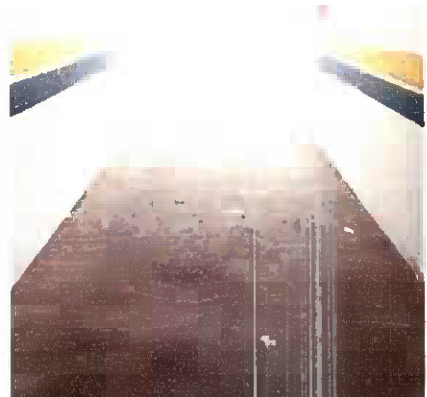
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten signatures and marks in blue ink.

Piso



Piso



Escada



Escada



Escada



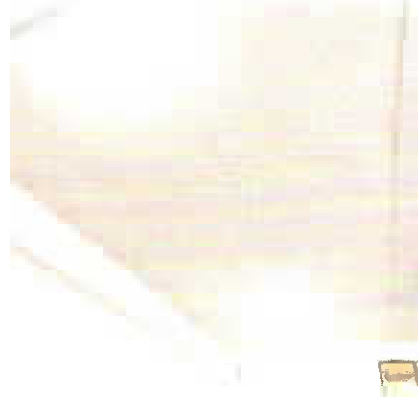
Escada



Teto



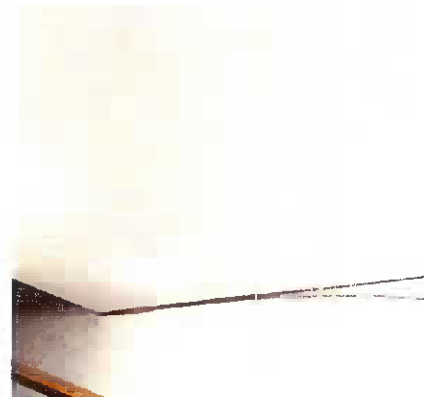
Teto



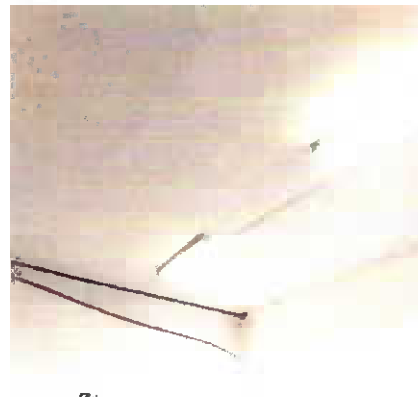
Teto



Teto



Teto



Teto



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

Teto



Teto



Portão



Portão



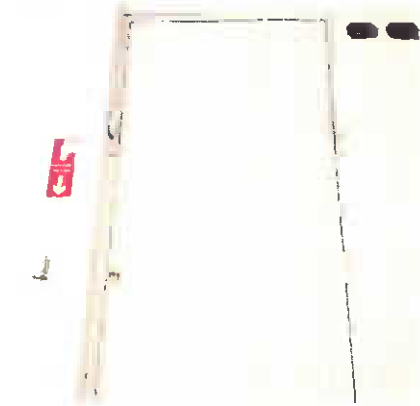
Portão



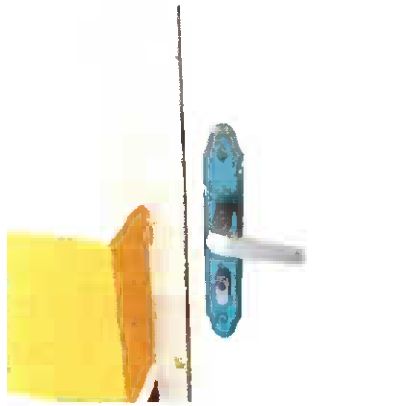
Porta



Porta



Porta



Porta



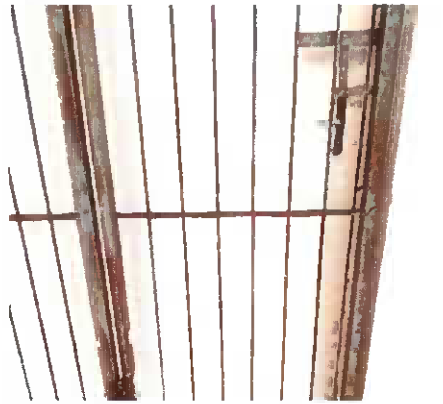
Porta



Porta



Porta



Portão garagem



Portão garagem



Portão garagem



Portão garagem



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



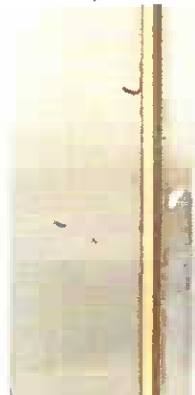
Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



12. Depósito

12.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com falhas, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.

12.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular. Obs: Diversos itens de reposição e manutenção in loco.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.

12.4 - Porta de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

12.5 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem, porém, com trinco, com pintura antiga e com 01 parte de correr.

12.6 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com ferrugem, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante e com vidro liso.

12.7 - Central de cerca elétrica em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

12.8 - 10 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, embutida, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 02 sem funcionamento.

12.9 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas.

12.10 - 13 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com espelho cego.

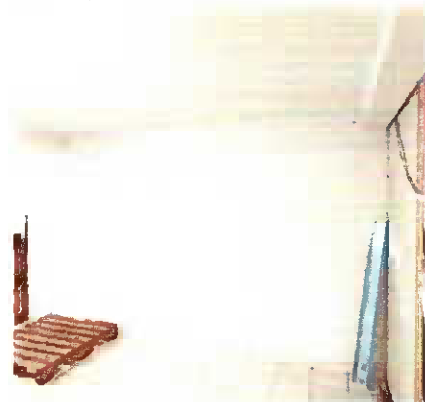
Parede



Parede



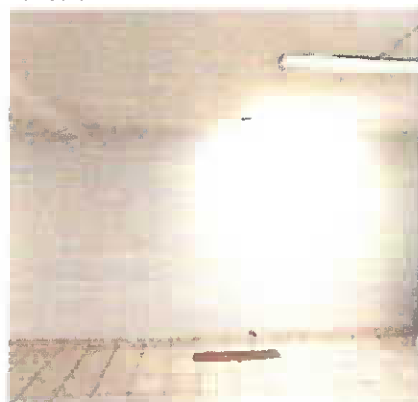
Parede



Parede



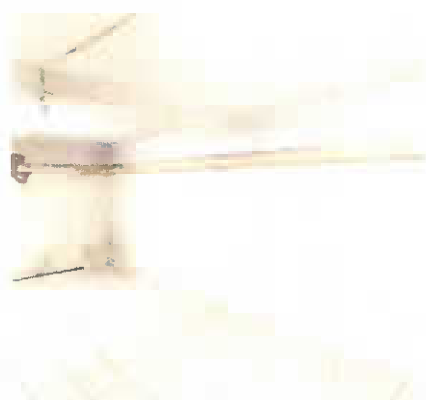
Parede



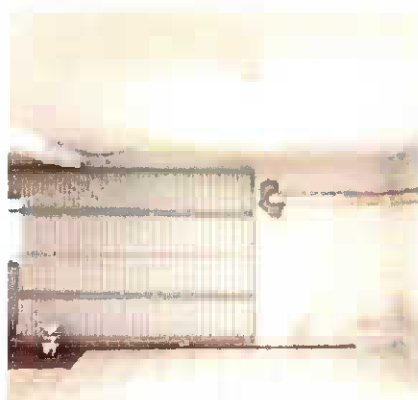
Parede



Parede



Parede



Parede



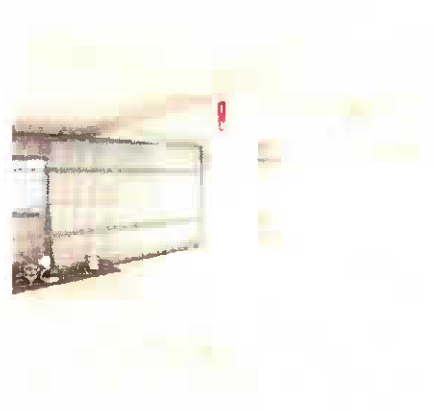
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



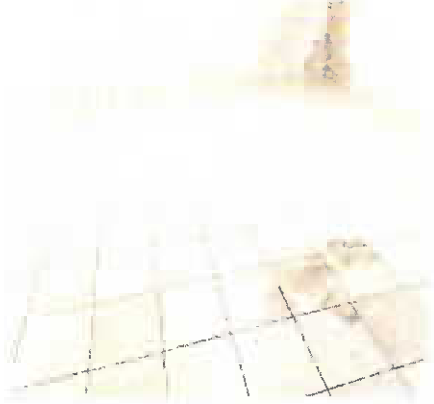
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten signature and initials in blue ink.

Porta



Porta



Portão



Portão



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Central de cerca elétrica



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



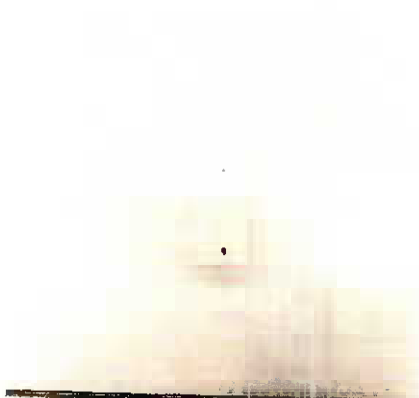
Luminária de Teto



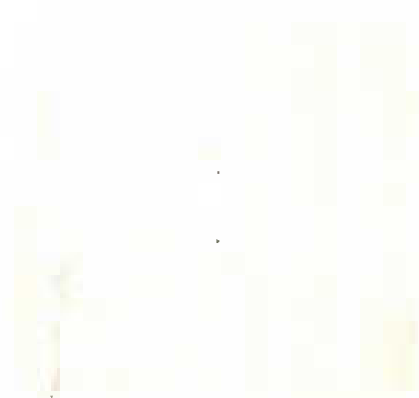
Luminária de Teto



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



Tomadas



Tomadas



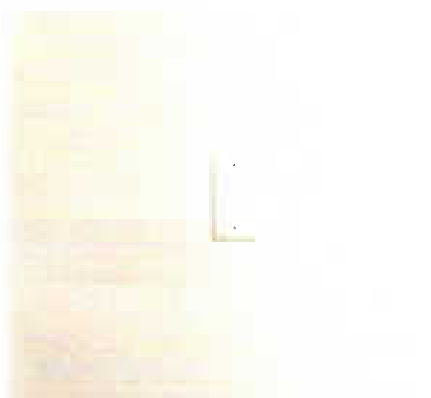
Tomadas



Spot



Tomadas



Tomadas



Tomadas



13.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com falhas, com imperfeições, com manchas e com cerca elétrica com fios quebrados, porém, com pintura antiga.

13.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com vaso de planta. Obs: Parte em pedras com mato alto.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

13.4 - Portão de metalico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem, porém, com trinco, com pintura antiga, com 01 parte fixa e com 01 parte de abrir.

13.5 - Torneira de metalico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando

13.6 - Luminária de Teto de metalico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, embutida, com lâmpadas e do tipo tubular.

A photograph showing a close-up of a weathered wall. The wall is light-colored, possibly white or light grey, with significant peeling paint and discoloration. A horizontal line runs across the middle of the frame, separating the light-colored wall from a darker, more textured section below. Above the light-colored wall, there is a blue-painted section, possibly a roof or a different part of the building. The overall appearance is one of age and neglect.

[illegible]

Teto

Portão



Portão



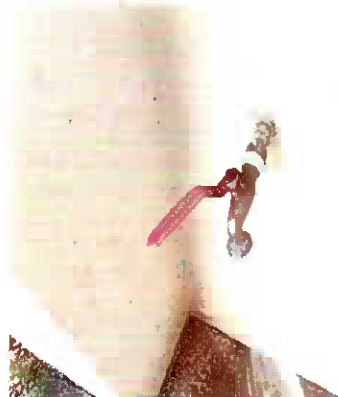
Portão



Torneira



Torneira



Luminária de Teto

[Signature]

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

**CAMAMIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA, representada por seu sócio SAMIR
ALEXANDRE NASSAR**

CNPJ/MF N.º 11.632.778/0001-30

Proprietário(a) I

**MARCOS ANTONIO MONTEIRO MOVEIS,
representada pelo seu sócio MARCOS ANTONIO
MONTEIRO**

CNPJ/MF N.º 00.914.038/0001-70

Locatário(a) I

MARCOS ANTONIO MONTEIRO

CPF/MF N.º 089.702.608-03

Fiador(a) I

ROSELI BRISOLA

CPF/MF N.º 156.682.418-40

Testemunha I

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II

Juliana Aparecida das
Escrevente Autorizada

Juliana Aparecida das
Escrevente Autorizada



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

