

Júlio Casas Imóveis

CRBCEI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA JURÍDICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Al. Itamaru 2880 Código Vista: 4153

Corretor da Locação: Renei Captador: Renei

Tipo da Locação: () residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): loja Opções Móveis

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Razão Social: CAMAMIN - Empreendimentos Imobiliários

CNPJ/MF: 11.632.778/0001-30

Endereço da sede: Rua Riachuelo nº 460 - Centro - CEP. 18035-330

Representada por: Samir Alexandre Nassar

Cargo: medico RGnº 20.694.001-4 CPF/MF nº 24.330.2768-98

E-mail: Samir.med@gmail.com

Telefones: residencial _____ comercial (15) 998.248165 celular (15) 99707-8843

Dados bancários para depósito dos aluguéis: ITAU - Ag 5292 (Marta) cc/ 131033

Regime tributário da empresa: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

DADOS SÓCIOS

Nome: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Nome: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Os sócios são administradores? () sim () não Em caso negativo, informar dados dos administradores.

Nome: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

O contrato será em nome da Empresa
Os depósitos saem em conta física

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 7%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 5 anos VALOR DO ALUGUEL: 9.000,00

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Período da Carência: 30 dias Motivo: instalação da loja e pintura do imóvel

Há desocupação sem multa: () sim (X) não Qual período: —

Reparos, obras ou benfeitorias:

(X) sim () não Quais, prazo e início: reparar os vazamentos, pintura

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (X) sim () não obs.: —

Matriculado sob o nº 107.951 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de — / —

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: Inscrição 001.212.0704.0001.07 2878 2880

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 900.000,00

Obs.: —

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: fiador com 2 imóveis

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (X) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: —

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Roseli C. B. S.

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: —

João Paulo Campestrini
Gestor de Locação
CRECI 97552

ASSINATURA GESTOR