

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Esperança 313 Apto 133 bloco E Código Vista: 30434
Corretor da Locação: Thaiana Captador: Amanda Já Santa F6

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Enson Lolo Beigida

Profissão: Autônomo RGnº 20.155.904 CPF/MF nº 072.727.938.64

E-mail: blobeigidapecado@gmail.com

Telefones: residencial 15-99711-6603 comercial _____ celular _____

Cônjuge Ana Lucia Arrivabene Lolo Beigida

Profissão: _____ RGnº 16.189.668-6 CPF/MF nº 166.324.698.75

Telefones: residencial 15-99748-2514 comercial _____ celular _____

E-mail: anaarrivabene@gmail.com

Endereço: R. De Julio Prestes 1096 Centro

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Caixa Econômica Federal Banco: 3853
Conta 21406-4 cpf. Titular: 072.727.938-64

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.200,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (☒) sim () não Qual período: Após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início:

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 83.573 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 53.33.43.0618.05.055

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 1.000.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia ☒ seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

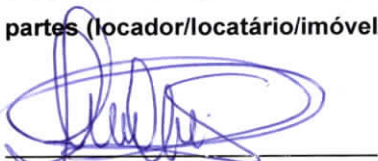
Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Contrato Digital
Sistema Imobiliário Parcelado 4x