

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	22/09/2021	RR\$133,50

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
22/09/2021	27285	PARANA	0035 APTO 122		RR\$ 133,50

Óconel Serviços LTDA-ME (DD New)

CNPJ 23.019.445/0001-19

mariana



 Prefeitura de Sorocaba SECRETARIA DA FAZENDA NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFSe	Número da Nota 00009571 Data e Hora de Emissão 16/09/2021 10:21:20 Código de Verificação e43d83a9			
PRESTADOR DE SERVIÇOS Nome/Razão Social: ECONEW SERVICOS LTDA - ME CPF/CNPJ: 23.019.445/0001-19 Inscrição Municipal : 000340452 Endereço: RUA SANTA TEREZINHA, Nº198 - SALA 00000 ANDAR 000 SALA 00000 ANDAR 000 - VILA AUGUSTO - CEP:18040-030 Município: SOROCABA UF: SP				
TOMADOR DE SERVIÇOS Nome/Razão Social: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA CPF/CNPJ: 00.952.458/0001-40 Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL, Nº187 - JARDIM TATUI-BARAO DE - CEP:18040-740 Município: SOROCABA UF: SP E-mail: econew01@gmail.com				
Descrição: SERVIÇO DE DESCONTAMINIZAÇÃO DO DIA 10/09/2021 VENCIMENTO 09/10/2021				
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS				
Tributável SIM	Item PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Qtde 1	Unitário R\$ 150,00	Total R\$ 150,00
DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL				
PIS (0,0000%): R\$ 0,00	COFINS (0,0000%): R\$ 0,00	INSS (11,0000%): R\$ 16,50	IR (0,0000%): R\$ 0,00	CSLL (0,0000%): R\$ 0,00
VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 150,00				
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ *	Alíquota: *	Valor do ISS: R\$ *	
OUTRAS INFORMAÇÕES				
Mês de Competência da Nota Fiscal: 09/2021		Tributação: TRIBUTÁVEL S.N.		
Local da Prestação do Serviço: SOROCABA/SP		Incidência: SOROCABA/SP		
Prestador optante Simples Nacional		Recolhimento: ISS A RECOLHER PELO PRESTADOR		
CNAE: 812220000 - IMUNIZACAO E CONTROLE DE PRAGAS URBANAS				
Serviço: 0713 - Dedetização, desinfecção, desinsetização, imunização, higienização, desratização, pulverização e congêneres.				



Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: ALEXANDRE FABICHAK, brasileiro, administrador de empresa, portador do RG nº 20.976.597-5SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 184.072.058-18. Declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: Rua Paraná, 35 APTO 122, Santa Sofia, Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Descupinização de 1 Batente e 1 porta.

Sorocaba, 15 de Setembro de 2021.

ALEXANDRE FABICHAK

DD NEW

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

PARÁGRAFO TERCEIRO: Obrigam-se os **LOCATÁRIOS** a seguirem e respeitarem o Regimento Interno de Condomínio e a Convenção em todos os seus termos sob pena de incorrer nas multas exaradas neste Instrumento.

CLÁUSULA DECIMA NONA: Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 02 de agosto de 2021.

LOCADOR:

DARCI APARECIDO DE OLIVEIRA

LOCADORA:

ELENÉ MAGALHÃES OLIVEIRA

LOCATÁRIO:

TNP
VOTORANTIM - SP

ALEXANDRE FABICHAK

LOCATÁRIA:

TNP
VOTORANTIM - SP

RENATA PASTORI FABICHAK

FIADOR:

LUIZ CARLOS FABICHAK

FIADORA:

MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK

TESTEMUNHAS:

TESTEMUNHA LOCADORES:

1.

SANDRA REGINA FRANCO NOGUEIRA MELO
CPF/MF: 07197826861

TESTEMUNHA LOCATÁRIOS:

Luiz Felipe Martins Carvalho
OAB/SP 453.322

2.

NOME
CPF/MFTABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE VOTORANTIM
LEANDRO BELLOTTO CAUCHIOU - Tabelião | R. Antônio Fernandes, 97 - Centro - Votorantim/SP
CEP: 18.110-170 - Tel.: (15) 3243-2788 - E-mail: cartoriovotorantim@hotmail.comRECONHEÇO P/ SEMELHANÇA 1 FIRMA(S) COM VALOR ECONÔMICO DE:
ALEXANDRE FABICHAK
VOTORANTIM, 05/08/2021. Em test. da Verdade.Escrevente Carimbo: 896872 Custas: R\$ 10,34 - Pedido: 67
Alg: 403621334415027
Selo(s): 1233AA-207878

VÁLIDO SOMENTE COM

125211
FIRMA
VALOR ECONÔMICO 1
C11233AA0207878TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE VOTORANTIM
LEANDRO BELLOTTO CAUCHIOU - Tabelião | R. Antônio Fernandes, 97 - Centro - Votorantim/SP
CEP: 18.110-170 - Tel.: (15) 3243-2788 - E-mail: cartoriovotorantim@hotmail.comRECONHEÇO P/ SEMELHANÇA 3 FIRMA(S) COM VALOR ECONÔMICO DE:
LUIZ CARLOS FABICHAK, MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK E RENATA PASTORI FABICHAK
VOTORANTIM, 05/08/2021. Em test. da Verdade.Escrevente Carimbo: 896872 Custas: R\$ 31,02 - Pedido: 67
Alg: 16786488286275
Selo(s): 1233AA-108240, 1233AA-207878125211
FIRMA
VALOR ECONÔMICO 3
C11233AA0108240Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Jardim Paulistano
Sorocaba - SP - CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161

ABMI

PROGRAMA
QUALIFICAÇÃOC11233AA0207878
VALOR ECONÔMICO 1
FIRMA
C11233AA0108240
VALOR ECONÔMICO 3
FIRMA
C11233AA0207878



Darci R Parana

visto por último hoje às 09:57



encaminhados.

17:07 ✓✓

O senhor quer que eu encaminhe eles até o local para fazer um orçamento?

17:08 ✓✓

Sim, por favor.

17:08

QUINTA-FEIRA

Bom dia,

Já estou falando com o pessoal para poder te dar um retorno.

08:10 ✓✓

ONTEM

Boa tarde, tudo bem?

A Empresa foi até o local para ver a questão do cupim.

15:29 ✓✓

O valor para descupinização de 1 patente e porta ficaria 150 reais

15:29 ✓✓

Boa tarde

Ok, pode fazer, por favor

15:46



| Digite uma mensagem



26°C



10:29

24/08/2021





+55 15 99657-0060

online



ONTEM

Boa tarde

15:27

Tudo bem

15:27

O valor para descupinização de 1 patente e porta ficaria 150 reais

15:27

Isolamento de 10 horas

15:27

E 12 meses de garantia

15:27

Qualquer dúvida estarei a disposição para esclarecer

15:27

Obrigado

15:27

Ok, obrigada.

Vou verificar se ocorre a aprovação e te informo.

15:28 ✓✓

Ok

15:28

Obrigado

15:28



| Digite uma mensagem



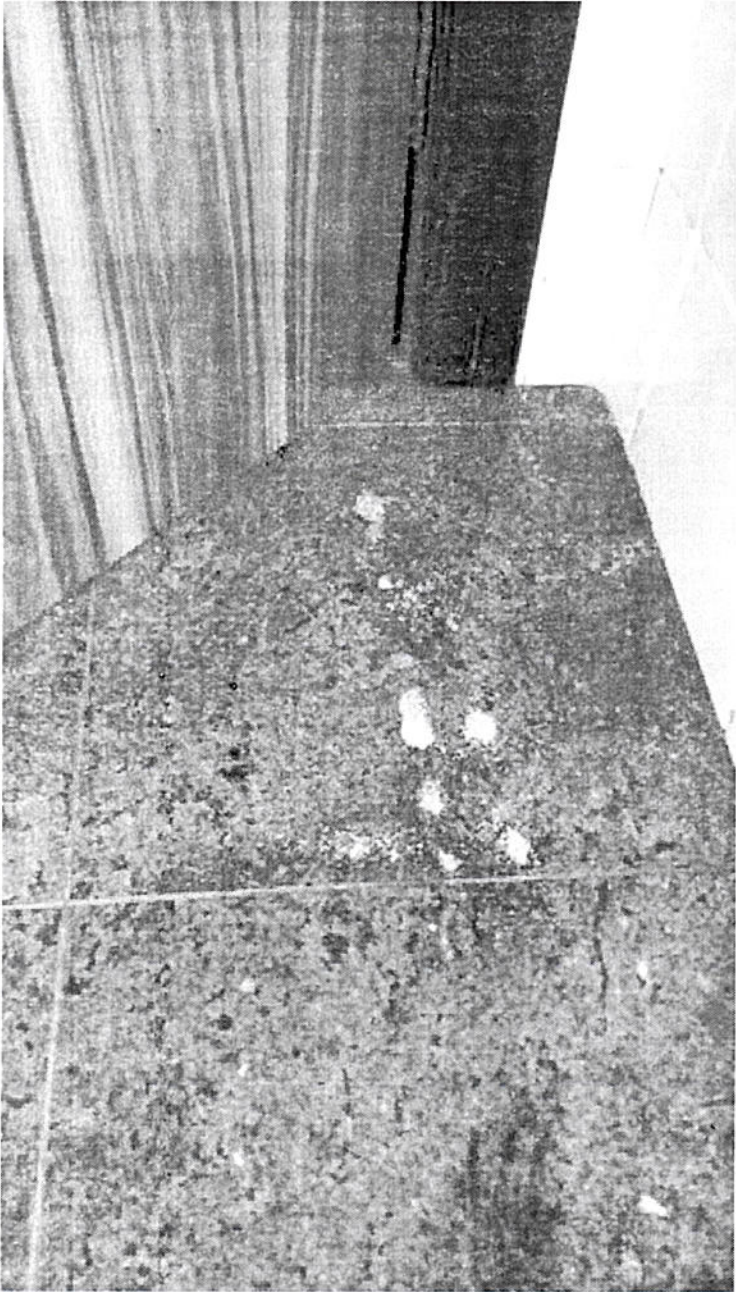
28°C



11:20

24/08/2021







Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Dedetização

25 mensagens

Renata Pastori <esterilcare.re@gmail.com>

10 de agosto de 2021 12:16

Para: manutencao@juliocasas.com.br

Boa tarde

Como foi constatado , em vistoria , temos uma porta que está com cupim ! Preciso fazer a dedetização urgente !
Locamos um apartamento no Ed Santa Sofia , unidade 122 .

Att

Aguardo

Renata Pastori Fabichak

Enviado do meu iPhone

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

10 de agosto de 2021 12:26

Para: Renata Pastori <esterilcare.re@gmail.com>

Boa tarde, tudo bem?

Me chamo Laís e sou do departamento de manutenção. Qual o endereço do imóvel.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Renata Pastori <esterilcare.re@gmail.com>

18 de agosto de 2021 12:52

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Boa tarde

Até agora não obtive resposta sobre a dedetização do apartamento que estou locando !

Rua Paraná 35

Aguardo

Att

Renata

Enviado do meu iPhone

Em 10 de ago. de 2021, à(s) 12:28, Manutenção - Julio Casas Imóveis
<manutencao@juliocasas.com.br> escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

18 de agosto de 2021 13:39

Para: Renata Pastori <esterilcare.re@gmail.com>

Boa tarde, tudo bem?

Me encaminha uma foto da porta que está com cupim ainda.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]